



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande
Marianne Lundh (KD) Ledamot
Marcus Jörevik (SD) Ledamot
Henning Stener (M) Ledamot

Ersättare

Mattias Björding (S)
Per Gunnar Andersson (C)

Övriga närvarande

Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 130-132, 149-151
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 134, 141
Ann-Sofie Bengtsson Bygglövssamordnare
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 125-128, 158
Ermin Huric, Bygglövshandläggare §§ 152-156
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 129, 133, 142-148, 158
Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare § 158
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 119-124
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 135-140
Veronica Engh, Bygglövschef § 157

Paragrafer

§§ 115 - 158

Justering

Ordföranden och Marianne Lundh.

Digitala underskrifter

Ordförande Yvonne Nilsson
Justerare Marianne Lundh

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2023-06-26 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-22
Datum då anslaget sätts upp 2023-06-27
Datum då anslaget tas ned 2023-07-19
Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

Innehållsförteckning

§ 115		
Jäv		6
§ 116		
Delegationsbeslut 2023-05-01 – 2023-05-31		7
§ 117		
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-05-01 – 2023-05-31		8
§ 118		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		9
§ 119		
[REDACTED] S-2020-1014		10
§ 120		
[REDACTED] S-2021-1237		11
§ 121		
[REDACTED] S-2021-34		13
§ 122		
[REDACTED] S-2022-1770		14
§ 123		
[REDACTED] S-2012-748		16
§ 124		
[REDACTED] S-2018-786		19
§ 125		
[REDACTED] S-2019-1230		20
§ 126		
[REDACTED] S-2021-473		23
§ 127		
[REDACTED] S-2021-473		26
§ 128		
[REDACTED] S-2020-1292		30
§ 129		
[REDACTED] S-2023-480		32
§ 130		
[REDACTED] S-2018-1547		34
§ 131		
[REDACTED] S-2018-1543		37
§ 132		

██████████ S-2018-1543	38
§ 133	
██████████ 31 S-2022-680	41
§ 134	
Skällentorp 14:1 S-2023-643	44
§ 135	
Stafsinge 6:10 S-2023-533	47
§ 136	
Morups-Ry 1:7 S-2023-468	48
§ 137	
Heberg 4:8 S-2023-297	51
§ 138	
Attarp 2:11 S-2022-1690	53
§ 139	
Schubergstorp 3 S-2023-524	56
§ 140	
Täppan 7 S-2023-668	58
§ 141	
Slöinge-Perstorp 2:36 S-2023-711	60
§ 142	
Jullen 22 S-2023-613	62
§ 143	
Tröinge 6:75 S-2023-641	64
§ 144	
Ullared 2:114 S-2023-604	67
§ 145	
Jäntan 7 S-2023-642	69
§ 146	
Trekanten 2 S-2023-684	71
§ 147	
Skrea 7:111 S-2023-587	73
§ 148	
Morups-Lyngen 2:86 S-2023-659	75
§ 149	
Tröinge 4:76 S-2023-720	77
§ 150	
Skogstorp 16:98 S-2023-542	79

§ 151	
Digesgård 1:27 S-2023-417	81
§ 152	
Herting 2:1 S-2023-50	84
§ 153	
Agerör 1:70 S-2023-336	87
§ 154	
Olofsbo 1:44 S-2023-541	89
§ 155	
Skällentorp 1:22 S-2023-370	91
§ 156	
Skällentorp 1:32 S-2023-367	94
§ 157	
Stengärdet 7 S-2022-1452	97
§ 158	
Information	98

§ 115

Jäv

Ingen anmäler jäv.

§ 116

Delegationsbeslut 2023-05-01 – 2023-05-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Torparen 1	Uppföra plank	2023-05-02	SDB-2023-2106
Tröinge 15:1	Marklov	2023-05-05	SDB-2023-2012
Lejonet 22	Ändrad användning 7 stycken lägenheter	2023-05-08	SDB-2023-1014
Relingen 1	Ändrad fasad	2023-05-08	SDB-2023-1996
Vapensmeden 1	Ändrad fasad	2023-05-08	SDB-2023-2221
Tröinge 4:33	Uppföra solceller	2023-05-09	SDB-2023-2120
Boberg 3:54	Nybyggnad av enbostadshus	2023-05-11	SDB-2023-2362
Tröinge 14:1	Nybyggnad av enbostadshus	2023-05-22	SDB-2023-2430
Källsjö-Barkhult 1:71	Förhandsbesked för tillbyggnad	2023-05-22	SDB-2023-2436
Eftra 2:117	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2023-05-23	SDB-2023-1461
Morup 2:18	Förhandsbesked för nybyggnad	2023-05-25	SDB-2023-1641
Ullared 2:77	Anordna ställplatser	2023-05-26	SDB-2023-2054
Äppet 8	Ändrad fasad	2023-05-31	SDB-2023-2411
Okome-Lynga 1:3	Ändrad fasad	2023-05-31	SDB-2023-2570

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rosendal 2:11	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-05-12	SDB-2023-1661

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullarp 2:104	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-05-02	SDB-2023-2123
Vessige 8:22	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-05-03	SDB-2023-1736
Skrea 7:51	Tillbyggnad av fritidshus	2023-05-04	SDB-2023-2303
Masten 19	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2023-05-04	SDB-2023-1440
Tröinge 6:27	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-05-04	SDB-2023-1670
Ormen 9	Tillbyggnad av affärslokal uppförande av skärmtak samt skyltar	2023-05-08	SDB-2023-1540
Skrea 7:149	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt uppförande av mur	2023-05-08	SDB-2023-1672
Rosendal 2:4	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-05-10	SDB-2023-1580
Långaveka 3:50	Tillbyggnad	2023-05-11	SDB-2023-1035
Skogstorp 3:142	Ändrad fasad	2023-05-11	SDB-2023-1579
Eftra 3:80	Uppföra plank samt fasadändring	2023-05-11	SDB-2023-1699
Fagered 1:20	Nybyggnad av transformatorstation	2023-05-11	SDB-2023-1761
Skällentorp 8:41	Tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring	2023-05-12	SDB-2023-2381
Spiran 3	Ändrad fasad	2023-05-12	SDB-2023-1722
Gunnarstorp 1:20	Nybyggnad av transformatorstation	2023-05-15	SDB-2023-1882
Tröinge 3:107	Nybyggnad av industribyggnad, mur samt skylt	2023-05-17	SDB-2023-1096
Tröinge 2:21	Nybyggnad av flerbostadshus med 104 lägenheter och nybyggnad av förrådsbyggnad	2023-05-17	SDB-2023-1054
Snickaren 281	Ändrad fasad, ändring planlösning, konstruktion och	2023-05-17	SDB-2023-1569
Snickaren 282	brandskydd		
Ugglarp 3:57	Nybyggnad av enbostadshus	2023-05-17	SDB-2023-1594
Veka 1:68	Tillbyggnad av fritidshus, fasadändring samt installation av eldstad	2023-05-17	SDB-2023-1743

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 4:148 Smedjeholm 1:65	Nybyggnad teknikhus	2023-05-17	SDB-2023-1751
Fulhult 1:2	Nybyggnad av transformatorstation	2023-05-17	SDB-2023-1763
Källsjö-Barkhult 1:49	Tillbyggnad av fritidshus efter brand	2023-05-17	SDB-2023-1941
Dalkullan 1	Ändrad fasad samt uppsättande skyltar	2023-05-19	SDB-2023-2341
Agerör 1:58	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad	2023-05-24	SDB-2023-2491
Stranninge 2:8	Ändrad fasad	2023-05-24	SDB-2023-1993
Bölse 1:15	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-05-24	SDB-2023-2037
Boberg 5:7	Nybyggnad av enbostadshus	2023-05-26	SDB-2023-1458
Slöinge-Perstorp 2:82	Tillbyggnad av ridhus och pannrum	2023-05-26	SDB-2023-2520
Skrea 6:148	Uppföra mur	2023-05-29	SDB-2023-1815
Ullared 8:8	Ändrad fasad samt 2 skyltar	2023-05-29	SDB-2023-2292
Minken 5	Ändrad fasad	2023-05-29	SDB-2023-2361
Tältet 17	Uppföra skylt (2 stycken)	2023-05-30	SDB-2023-2546
Ullarp 1:31	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-05-31	SDB-2023-2575

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Herting 1:9	Nybyggnad av byggbodan	2023-05-02	SDB-2023-2268
Östra Gärdet 1:38	Tidsbegränsat bygglov uppföra byggs skylt	2023-05-31	SDB-2023-2281

Säsongsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rybäcken 1	Säsongsbegränsat bygglov	2023-05-24	SDB-2023-1946

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 2:68 Galtås 2:67	Rivning av komplementbyggnad	2023-05-02	SDB-2023-2278
Vesslunda 3:48	Rivning befintlig byggnad	2023-05-11	SDB-2023-2364

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Holmen 1:54	Nybyggnad av enbostadshus	2023-05-04	SDB-2023-2116
Galtås 1:79	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-05-08	SDB-2023-1734
Risarp 2:22	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-05-12	SDB-2023-1926
Tröinge 6:77	Nybyggnad av transformatorstation	2023-05-16	SDB-2023-2070
Skrea 7:16	Tillbyggnad flerbostadshus	2023-05-30	SDB-2023-2186
Ullared 2:54	Nybyggnad av glasscafé	2023-05-30	SDB-2023-2407
Boberg 7:23	Tillbyggnad av fritidshus och uppförande av mur	2023-05-31	SDB-2023-2417

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Floastad 1:21	Anmälan eldstad	2023-05-04	SDB-2023-2217
Neptun 5	Anmälan eldstad	2023-05-11	SDB-2023-2365
Slöinge 1:73	Anmälan eldstad	2023-05-11	SDB-2023-2366
Eftra 3:28	Anmälan eldstad	2023-05-12	SDB-2023-2226
Ryd 1:4	Anmälan eldstad	2023-05-17	SDB-2023-2343

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Majoren 12	Anmälan eldstad	2023-05-19	SDB-2023-2427
Morups-Grytås 2:14	Anmälan eldstad	2023-05-19	SDB-2023-2426
Toppered 1:153	Anmälan eldstad	2023-05-19	SDB-2023-2428
Hjärtared 2:16	Anmälan eldstad	2023-05-29	SDB-2023-2387
Vallgraven 8	Anmälan eldstad	2023-05-31	SDB-2023-1955

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Snickaren 304	Nybyggnad entresolplan	2023-05-02	SDB-2023-1578
Morups-Lyngen 1:13	Nybyggnad av lagerhall	2023-05-02	SDB-2023-2267
Brokared 3:7	Nybyggnad av fritidshus	2023-05-02	SDB-2023-2273
Efra 2:115	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-02	SDB-2023-2272
Kontakten 4	Anmälan ändring av bärande konstruktion	2023-05-03	SDB-2023-1792
Rundskrapan 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-05-03	SDB-2023-2283
Vattsgård 1:58	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-05-03	SDB-2023-2287
Backstugan 3	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig komplementbyggnad, tillbyggnad med en våning på bostadshuset	2023-05-03	SDB-2023-2291
Tröinge 10:63	Nybyggnad av 5 enbostadshus, komplementbyggnader samt plank	2023-05-03	SDB-2023-2296
Ugglarp 3:65	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2023-05-05	SDB-2023-2318
Köinge 14:1	Ändrad användning samt tillbyggnad	2023-05-05	SDB-2023-2308
Tröinge 6:114	Nybyggnad av industribyggnad	2023-05-05	SDB-2023-2311
Rundskrapan 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-05-05	SDB-2023-2315
Galtås 2:43	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-09	SDB-2023-2053
Västra Gärdet 2:1	Nybyggnad av tälthall	2023-05-09	SDB-2023-2330
Ullared 2:54	Nybyggnad av glasscafé	2023-05-09	SDB-2023-2349
Kajutan 2	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-10	SDB-2023-1940
Tröinge 6:106	Ändring av ventilation i industribyggnad	2023-05-10	SDB-2023-2297
Risarp 1:25	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-12	SDB-2023-2185
Rundskrapan 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-05-12	SDB-2023-2373
Skogstorp 4:148	Nybyggnad biogasanläggning	2023-05-12	SDB-2023-2377
Ugglarp 2:81	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-19	SDB-2023-2233
Strandbaden 4	Anmälan ändring av brandskydd	2023-05-22	SDB-2023-2159
Efra 1:18	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-05-22	SDB-2023-2429
Stubbhult 1:16	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt	2023-05-22	SDB-2023-2444
Källsjö-Barkhult 1:49	Tillbyggnad av fritidshus efter brand	2023-05-24	SDB-2023-2453
Lärkan 16	Inredning av ytterligare bostad	2023-05-24	SDB-2023-2492
Hjortsberg 4:1	Säsongsbegränsat bygglov	2023-05-24	SDB-2023-2470
Orkestern 5	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-25	SDB-2023-2399
Anderstorp 9	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-26	SDB-2023-2059
Morup 2:21	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2023-05-26	SDB-2023-2348
Vinberg 1:3	Nybyggnad av lagerbyggnad	2023-05-26	SDB-2023-2504
Sjögärde 1:5	Anmälan montering invändig trapphiss	2023-05-26	SDB-2023-2505
Vesslunda 3:62	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-29	SDB-2023-2531
Galtås 2:67	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-29	SDB-2023-2530
Tröinge 5:25	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-30	SDB-2023-2136

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Högared 1:30	Nybyggnad av fritidshus	2023-05-31	SDB-2023-2545

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Floastad 1:18	Nybyggnad enbostadshus, ekonomibygnad samt	2023-05-10	SDB-2023-2358
Floastad 1:25	komplementbyggnad		
Plåtslagaren 3	Ändrad användning och fasadändring samt uppföra skylt	2023-05-11	SDB-2023-2359
Mejeriet 7	Nybyggnad av lagerbyggnad	2023-05-22	SDB-2023-2445
Skrea 6:118	Nybyggnad av enbostadshus	2023-05-25	SDB-2023-2501
Tröinge 10:64	Nybyggnad av 19 enbostadshus, komplementbyggnader samt plank	2023-05-26	SDB-2023-2513
Skrea 6:119	Nybyggnad av enbostadshus	2023-05-26	SDB-2023-2515
Stenastorp 2:2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-05-29	SDB-2023-2537

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Långaveka 3:56	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2023-05-03	SDB-2023-2288
Floastad 1:21	Anmälan eldstad	2023-05-04	SDB-2023-2300
Artisten 11	Nybyggnad av enbostadshus	2023-05-04	SDB-2023-2301
Skrea 8:4	Ändrad användning samt nybyggnad av två stycken stugor	2023-05-04	SDB-2023-2305
Mejeriet 3	Anordnande av belysningsstolpar, uppställning av containrar och upplag för kompostmaterial	2023-05-05	SDB-2023-2314
Skrea 2:83	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-05-05	SDB-2023-2312
Skrea 2:83	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-05-05	SDB-2023-2313
Trålaran 8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintlig byggnad	2023-05-08	SDB-2023-2322
Skogstorp 3:137	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-05-08	SDB-2023-2324
Olofsbo 3:253	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2023-05-08	SDB-2023-2325
Lassa 451			
Rian 10	Rivning befintlig byggnad	2023-05-09	SDB-2023-2328
Olofsbo 2:4	Uppföra plank	2023-05-09	SDB-2023-2329
Holger 3	Uppföra skylt (4 stycken) samt fasad ändring	2023-05-09	SDB-2023-2333
Töringe 7:30	Fasadändring	2023-05-09	SDB-2023-2347
Morup 2:21	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2023-05-10	SDB-2023-2354
Ullared 2:204	Rivning glasskiosk	2023-05-11	SDB-2023-2360
Draggarnsekan 6	Ändrad fasad	2023-05-11	SDB-2023-2370
Laxöringen 1	Nybyggnad av badstuga	2023-05-15	SDB-2023-2384
Laxöringen 28			
Prästgården 2	Nybyggnad av förrådsbyggnad	2023-05-15	SDB-2023-2385
Skogstorp 3:68	Ändrad fasad	2023-05-15	SDB-2023-2391
Vesslunda 3:58	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2023-05-15	SDB-2023-2395
Ugglarp 3:33	Ändrad fasad	2023-05-16	SDB-2023-2403
Skällentorp 3:61	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2023-05-17	SDB-2023-2418
Brynjan 2	Ändrad fasad samt ändrad konstruktion	2023-05-19	SDB-2023-2424
Slättelynga 1:10	Anordna ställplatser	2023-05-22	SDB-2023-2437
Tryckaren 2	Nybyggnad av lagerbyggnad	2023-05-22	SDB-2023-2440
Skrea 2:94	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-05-22	SDB-2023-2442
Skällentorp 1:51	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2023-05-22	SDB-2023-2446
Boberg 4:75	Tillbyggnad av fritidshus	2023-05-22	SDB-2023-2447
Dunungen 3	Tillbyggnad enbostadshus	2023-05-22	SDB-2023-2431

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 11:27	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-05-23	SDB-2023-2450
Dalkullan 1	Ändrad användning samt ändrad fasad	2023-05-23	SDB-2023-2451
Boberg 8:27 Stuga 67	Tillbyggnad av fritidshus	2023-05-23	SDB-2023-2456
Tältet 17	Tillbyggnad av verksamhet	2023-05-23	SDB-2023-2449
Skällentorp 8:54	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2023-05-24	SDB-2023-2461
Ullared 1:130 Ullared 1:58	Ändrad användning, ändrad fasad, uppförande av tre stycken skyltar, uppförande av stödmur samt rivning del av befintlig byggnad	2023-05-24	SDB-2023-2471
Dalsgård 1:18	Anmälan eldstad	2023-05-24	SDB-2023-2485
Skrea 2:98	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-05-24	SDB-2023-2493
Veka 1:93	Anmälan eldstad	2023-05-24	SDB-2023-2494
Tångköraren 4	Fasadändring	2023-05-24	SDB-2023-2473
Skrea 6:160	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2023-05-24	SDB-2023-2479
Eftra 2:115	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2023-05-24	SDB-2023-2487
Slöinge 1:50	Anmälan fastbränslepanna	2023-05-25	SDB-2023-2496
Slöinge 1:137	Ändrad fasad	2023-05-25	SDB-2023-2497
Laxöringen 1 Laxöringen 26	Nybyggnad av badstuga	2023-05-25	SDB-2023-2498
Olofsbo 3:137	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2023-05-25	SDB-2023-2499
Tröinge 6:106	Ändring av ventilation i industribyggnad	2023-05-25	SDB-2023-2502
Skrea 23:51	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-05-26	SDB-2023-2506
Hjortsberg 3:43 Ålen 141	Nybyggnad av badstuga	2023-05-26	SDB-2023-2507
Kärralyckan 5	Anmälan montering av invändig stoltrapphiss	2023-05-26	SDB-2023-2517
Kärralyckan 4	Anmälan montering av invändig stoltrappshiss	2023-05-26	SDB-2023-2518
Morup 30:1	Ändrad användning till gäststuga	2023-05-26	SDB-2023-2519
Snickaren 234	Nybyggnad entresolplan	2023-05-26	SDB-2023-2509
Snickaren 233	Nybyggnad entresolplan	2023-05-26	SDB-2023-2511
Spettet 1	Ändrad fasad	2023-05-29	SDB-2023-2522
Holmen 1:51	Nybyggnad av fritidshus	2023-05-29	SDB-2023-2525
Skrea 7:151	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-05-29	SDB-2023-2538
Nabon 7	Anmälan eldstad	2023-05-29	SDB-2023-2541
Svarträ 2:29	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnader	2023-05-29	SDB-2023-2527
Olofsbo 3:90	Tillbyggnad av fritidshus	2023-05-30	SDB-2023-2544
Serum 7	Tillbyggnad enbostadshus	2023-05-30	SDB-2023-2550
Särestad 1:8	Nybyggnad av fritidshus	2023-05-30	SDB-2023-2553
Tröinge 6:75	Uppföra skylt	2023-05-30	SDB-2023-2555
Betongen 16	Tillbyggnad av kontorsbyggnad samt rivning del av befintlig byggnad	2023-05-30	SDB-2023-2556
Hjorten 4 Hjorten 5	Tillbyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader samt ändrad fasad	2023-05-30	SDB-2023-2557
Skrea 8:2	Nybyggnad av transformatorstation	2023-05-30	SDB-2023-2558
Herting 2:1	Nybyggnad servicebyggnad, uppförande av stödmur samt rivning befintlig servicebyggnad	2023-05-30	SDB-2023-2551
Ullarp 1:104	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation eldstad	2023-05-30	SDB-2023-2554
Agerör 1:134	Tillbyggnad av fritidshus	2023-05-31	SDB-2023-2569
Masten 15	Fasadändring	2023-05-31	SDB-2023-2571
Tröinge 4:166	Rivning av del av enbostadshus (uterum)	2023-05-31	SDB-2023-2572

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge-Perstorp 2:9	Rivning befintlig byggnad	2023-05-31	SDB-2023-2573
Slöinge-Perstorp 1:32	Rivning befintlig byggnad	2023-05-31	SDB-2023-2574
Slöinge-Perstorp 2:48	Rivning befintlig byggnad	2023-05-31	SDB-2023-2576
Slöinge-Perstorp 1:29	Rivning befintlig byggnad	2023-05-31	SDB-2023-2577
Gråsparven 5	Tillbyggnad enbostadshus	2023-05-31	SDB-2023-2562
Skrea 14:16	Tillbyggnad parhus med uterum	2023-05-31	SDB-2023-2565
Wagner 5	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-05-31	SDB-2023-2568

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Betongen 9	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2023-05-15	SDB-2023-2394
Skogstorp 2:115	olovligt vidtagna åtgärder	2023-05-16	SDB-2023-2397

Lantmäteriförrättning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slättelynga 1:20 Slättelynga 1:21	Lantmäteriärende	2023-05-11	SDB-2023-2371
Innerstaden 3:1 Repslagaren 22	Lantmäteriärende	2023-05-31	SDB-2023-2566

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:75	Samrådsremiss	2023-05-02	SDB-2023-2043
Boberg 6:3	Lantmäteriärende	2023-05-03	SDB-2023-2258
Skrea S:12 Skrea GA:6	Lantmäteriärende	2023-05-15	SDB-2023-2393
Eftra 3:3	Samrådsremiss	2023-05-17	SDB-2023-2119
Olofsbo 1:18	Samrådsremiss	2023-05-17	SDB-2023-2121
Snickaren S:2 S:3, S:4,S:5,GA:1,GA:2,GA:3,GA:4,GA:5	Samrådsremiss	2023-05-17	SDB-2023-2181

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Sommarlust 113	Olovligt vidtagna åtgärder	2023-05-02	SDB-2023-2276
Hjortsberg 3:43 Ålen 62	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2023-05-03	SDB-2023-2284
Hjortsberg 3:43 Ålen 22	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2023-05-31	SDB-2023-2578

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ugglebo 1:2	Tillsyn förfallna byggnader	2023-05-10	SDB-2023-2356
Tröinge 2:21	Lantmäteriärende	2023-05-11	SDB-2023-2363
Olofsbo 1:102	Lantmäteriärende	2023-05-16	SDB-2023-2400
Olofsbo 3:252 Lassa 450	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2023-05-24	SDB-2023-2416

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Laxen 31	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-05-24	SDB-2023-2468
Efra 2:115	Tillsyn	2023-05-24	SDB-2023-2489
Tjurö 6	Fasadändring enbostadshus (byte takmaterial)	2023-05-26	SDB-2023-2512
Ullared 8:5	Tillfälligt bygglov för försäljningsvagn till och med 2021-04-01	2023-05-29	SDB-2023-2539
Sparvhöken 1	Nybyggnad enbostadshus med garage	2023-05-31	SDB-2023-2560

§ 117

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-05-01 – 2023-05-31

Enligt separat lista

§ 118

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Mark- och miljödomstolens dom 2023-05-22 i ärendet nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Agerör 1:68

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Mark- och miljödomstolens protokoll 2023-03-21 från syn på fastigheten Agerör 1:68

Kommunstyrelsens § 127 2023-05-09, budgetförutsättningar 2024-2026

Mark- och miljödomstolens dom 2023-05-24 i ärende rörande nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:100

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Mark- och miljödomstolens dom 2023-05-24 i ärende rörande nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten Skällentorp 3:7

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Mark- och miljödomstolens dom 2023-05-24 i ärende rörande nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:103

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2023-05-31 i ärende rörande tillsyn olovligt vidtagna åtgärder på fastigheten Skararp 2:14

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2023-06-08 i ärende rörande rivningsföreläggande på fastigheten Torbjörnhult 1:6

Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver bygglovsnämndens beslut

§ 119


S-2020-1014

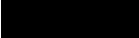
Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2020-10-22 § SDB-2020 § 339 återkallas och ärendet avskrivs

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då den olovligt uppförda tillbyggnaden rivits. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2020-10-22 § SDB-2020-§ 339 om föreläggande att riva/undanröja olovligt uppförd tillbyggnad på fastigheten  i Falkenbergs kommun.

Vid tillsynsbesök 2023-06-13 kunde bygglövsnämnden konstatera att föreläggandet följts, genom att tillbyggnaden rivits.

Underlag för beslut

Handling

401372 Fasadbild, 2020-10-19

527703 Bilder, 2023-05-08

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 120

██████████
S-2021-1237

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████████ att senast sex månader från att detta beslut vunnit laga kraft, ha åtgärdat den sydöstra husgaveln som vetter mot ██████████. Åttran genom att:

- knacka ner den befintliga fasadputsen och putsa fasaden med kalkputs, som därefter avfärgas (målas) i samma kulör som byggnadens övriga gatufasader, mot Färgarestråtet och Storgatan.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av PBL eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden.

Putsfasaden på den aktuella husgaveln började lossna och falla ner 2018, visar bygglövsnämndens bilder. Året innan hade en ny detaljplan för fastigheten vunnit laga kraft, och fastighetsägaren avsåg att riva delar av den befintliga byggnaden på ██████████. Mot den bakgrunden avstod bygglövsnämnden från att kräva att putsfasaden åtgärdades. Det har nu gått fem år, och planerna på ett nybygge har inte förverkligats. Inget bygglov har sökts och företrädare ██████████ uppgav i april 2023 att det är osäkert om och när ett nybygge kan bli av. Den skadade fasaden måste därför åtgärdas, dels och främst för att nedfallande puts utgör en olycksrisk, dels av estetiska skäl – byggnaden ingår i riksintresseområde för kulturmiljövården.

Då det rör sig om en begränsad fasadyta, anser nämnden det rimligt att arbetena utförs inom sex månader från att föreläggandet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

fortsättning § 120

Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en putsad husgavel, från vilken fasadputsen fläckvis lossnat och fallit ner på marken.

2021-06-09 Anmälan inkommer till bygglovsnämnden

2022-11-14 Ägaren ombeds redogöra för planerade åtgärder

2023-05-08 Beslutsförslag och information skickas till ägaren

2023-05-30 Delgivningskvitto inkommer

Underlag för beslut

Handling

522085 Bilder, 2023-04-11

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 121


S-2021-34

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att återkalla åtgärdsföreläggande enligt 11 kap 19§ då fastighetsägarna följt föreläggandet.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden beslöt 2021-04-22 (§158) att förelägga ägarna att ta bort en vandaliserad husvagn från fastigheten. Efter att ägarna överklagat till länsstyrelsen vann beslutet laga kraft den 21 mars 2023, varefter ägarna i brev uppmanades att ta bort vagnen. Vid tillsynsbesök på fastigheten den 12 april 2023 kunde konstateras att vagnen var undanröjd.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en äldre, förfallen husvagn som olovligen varit uppställd på fastigheten, och som ägarna förelagts att undanröja.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje.

§ 122

██████████
S-2022-1770

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████████ vid vite om 250 000 kronor att senast tolv månader från att detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört följande yttre underhållsåtgärder på huvudbyggnaden:

Reparera taket, genom att plocka ner takbeläggningen (tegelpannor), riva takbotten (råsponten), laga/förstärka alternativt ersätta skadade takstolar, lägga ny takbotten, ny takbeläggning och nya vindskenor samt ersätta beslagningen runt skorstenen.

Laga husets stenfot (grund), i vilken en större sten saknas.

Renovera – laga och måla – husets fasader, genom att skrapa och måla fasadpanelen.

Åtgärda fönsterna genom att renovera (skrapa, kitta och måla) eller byta ut trasiga snickerier. Ersätta trasiga fönsterglas.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av PBL eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 19 § förenas med vite.

Tillsynsbesök på fastigheten gjordes 2023-03-30 i sällskap med ägaren (se protokoll). Vid besöket noterades bland annat att bostadshusets takfall mot väster hade ett uppskattningsvis 10-12 kvadratmeter stort hål nära den norra gaveln. Takbotten hade fallit in och lämnat fri väg in i huset för regnvatten och snö. Flera takstolar hade rötskador. Av flygfoton framgår att det funnits hål i taket åtminstone sedan 2019. Även det östra takfallet uppvisade skador, som tyder på att vatten läcker in i huset.

fortsättning § 122

Från utsidan av huset kan man inte avgöra vilka följskador som uppstått på byggnadens bärande konstruktion – bjälklag, inner- och ytterväggar – men det är sannolikt att dessa är omfattande.

Bygglövsnämnden anser att byggnaden kräver omedelbara insatser, särskilt taket. Ägaren har låtit byggnaden förfalla under en rad år, och nämnden befarar att förfallet kommer att fortsätta om inte föreläggandet förenas med vite. De arbeten som är absolut nödvändiga för att säkra byggnaden är omfattande och ett vitesbelopp om 250 000 kronor anses därför motiverat.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en äldre bostadsbyggnad som förfallit under lång tid, och vars fortlevnad förutsätter omfattande reparationsarbeten vad gäller takkonstruktionen.

2022-12-07 Tillsynsärende startas

2022-12-09 Ägaren ombeds lämna förslag till underhållsåtgärder

2023-03-30 Tillsynsbesök på fastigheten tillsammans med ägaren

2023-05-08 Beslutsförslag och information skickas till ägaren

2023-05-30 Delgivningskvitto inkommer från ägaren

Underlag för beslut

Handling

521320 Bilder, 2022-12-07

517676 Tillsynsprotokoll, 2023-03-30

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 123

[REDACTED]
S-2012-748

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheterna [REDACTED] vid vite om 250 000 kronor att senast 12 månader från att detta beslut vunnit laga kraft ha vidtagit följande yttre underhållsåtgärder på nedanstående byggnader:

Högra huset (bild 1)

- Samtliga fönster i byggnaden ska åtgärdas. Karmar ska lagas, skrapas och målas, bågar ska lagas, skrapas, kittas och målas
- Dörrar ska lagas (eller om så krävs, nyttillverkas) och målas
- Vindskenor, mot väg och mot gård, ska monteras
- Hängrännor och stuprör ska kompletteras
- Plåttaket ska fästas, tätas mot inläckande vatten och målas

Vänstra huset (bild 2)

- Förstukvistens snickerier ska lagas, skrapas och målas
- Takkupans sidor ska förses med locklister och målas
- Taket, som sedan flera år är belagt med underlagspapp, ska sluttäckas, antingen med svart papp eller med pannor av lertegel
- Samtliga fönster ska skrapas, kittas och målas
- **Gavelfasaden:** Två mindre fönster på övervåningen, som tagits bort eller täckts över när fasadpanelen målades, ska återställas

Gårdshuset

- Samtliga fönster ska skrapas, kittas och målas
- Skador på fasadputs ska lagas

Då byggnaderna har dokumenterade kulturhistoriska värden vill bygglövsnämnden påpeka att arbetena ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.

fortsättning § 123

Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 27-28 §§.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av PBL eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglovsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § får föreläggandet förenas med vite.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Bakgrund: Bygglövsnämnden startade i november 2012 ett tillsynsärende med anledning av att underhållet av byggnaderna på [REDACTED] var tydligt eftersatt. I brev diariefört 2012-12-18 uppgav ägaren att han skulle påbörja renoveringsarbeten. Drygt fem år senare, 2018-01-02, kunde bygglovenheten vid ett tillsynsbesök konstatera att inga renoveringsarbeten utförts och att byggnaderna var stadda i förfall. Bygglövsnämnden beslöt därför

2018-01-25 om åtgärdsföreläggande vid vite om 250 000 kronor, med innebörden att ägaren senast tolv månader från det att beslutet vunnit laga kraft skulle ha iståndsatt byggnaderna.

Vid tillsynsbesök 2019-02-17 kunde bygglovenheten konstatera att inga av de åtgärder som ägaren förelagts att vidta hade utförts. De kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna hade fortsatt att förfalla och bygglovsnämnden begärde därför hos mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet skulle dömas ut. Mark- och miljödomstolens beslut vann laga kraft 2020-01-09, då Mark- och miljööverdomstolen nekade prövningstillstånd.

Bygglövsenheten gjorde 2023-03-30 tillsynsbesök på fastigheten tillsammans med ägaren, och kunde då konstatera att vissa av de åtgärder som specificerats i åtgärdsföreläggandet 2018-01-25 hade påbörjats men inte slutförts, medan andra inte ens påbörjats.

Det har gått mer än tio år sedan ärendet påbörjades. De åtgärder som bygglovsnämnden begärt och förelagt ägaren att vidta har, med några undantag, inte utförts, varför vite dömdes ut i januari 2020. Under de tre år som gått sedan dess, har inget eller mycket lite

fortsättning § 123

skett. Bygglövsnämnden anser därför att ett nytt åtgärdsföreläggande vid vite är motiverat, och att samma vitesbelopp som tidigare är rimligt.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser några äldre och kulturhistoriskt värdefulla byggnader som sedan länge bedömts kräva omfattande underhållsåtgärder. Ägaren har inte följt nämndens tidigare föreläggande från 2018.

2022-11-30 Ägaren ombeds redogöra för planerade åtgärder

2023-03-30 Tillsynsbesök på fastigheterna tillsammans med ägaren

2023-05-09 Beslutsförslag och information skickas till ägaren

2023-05-16 Delgivningskvitto inkommer från ägaren

Underlag för beslut

Beslutsunderlag är endast de dokument som är beredningsunderlaget, dokument som bifogas vid utskick till sammanträdesdeltagarna.

Underlag kan tas ut via rapporten ”Underlag för beslut” på beslutshändelsen i EDP Vision. Om beslutet innehåller en lång lista med beslutsunderlag kan dessa istället infogas i en egen bilageförteckning. Klicka på gul text nedan för att infoga bilageförteckning. Välj Ctrl+Alt+8 om den gula texten inte syns.

Handling

Tillhör beslut

525983 Gårdshuset, 2023-05-08

X

525978 Högra huset, 2023-05-08

X

525981 Vänstra huset, 2023-05-08

X

517703 Tillsynsprotokoll, 2023-04-27

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 124



S-2018-786

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att inte överklaga länsstyrelsens beslut.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har, 2023-06-08, fattat beslut om att upphäva bygglövsnämndens beslut om rivningsföreläggande, § 157, 2021-04-22.

Byggnadsinspektör Per Fält redogör för ärendets gång.

§ 125

████████████████████
S-2019-1230

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████████ att senast inom sex (6) månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomfört följande åtgärder:

- Allt avfall inom blåmarkerat område på karta i bilaga 1, diarieförd 2023-05-15 ska forslas bort från fastigheten och lämnas till en mottagare med tillstånd för hanteringen. Med avfall menas alla föremål eller ämnen man vill göra sig av med eller som man är skyldig att göra sig av med. Ekonomiskt värde, användning eller återanvändning spelar ingen roll för att definiera något som avfall eller inte. På aktuell fastighet består avfallet av bland annat plastdunkar, plastlådor, plåtskåp, reservdelar till fordon, däck, fälgar och elektronik. Bilaga 1 bifogas till detta beslut.
- Demonterad bil av märket Ford med registreringsnummer ██████████ ska forslas bort från fastigheten och lämnas till en mottagare med tillstånd för hanteringen.
- Demonterad bil av märket Volkswagen(vit) ska forslas bort från fastigheten och lämnas till en mottagare med tillstånd för hanteringen.
- Bil av märket Mitsubishi med registreringsnummer ██████████ ska forslas bort från fastigheten och lämnas till en mottagare med tillstånd för hanteringen.

Motivering av beslut

Enligt 8 kap 15 § PBL så ska alla tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Bygglövsnämnden inledde sin tillsyn på fastigheten 2019 efter klagomål från invånare i kommunen över demonterade bilar och diverse avfall på fastigheten. Vid platsbesök på fastigheten har det framgått att det bedrivs reparationer av fordon av olika slag. Bygglövsnämnden bedömer delar av fastigheten som ovårdad då det rör sig om en privat fastighet där avfall och demonterade bilar är uppställda inom tomtplats som är att betrakta som en trädgård tillhörande enbostadshuset på fastigheten. Uppställningen är även i direkt anslutning till den väg som passerar förbi fastigheten.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden förelägga en ägare av en fastighet att inom en viss tid vidta en åtgärd om denna har låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet i PBL.

fortsättning § 125

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att åtgärderna enligt detta beslut ska vara gjorda inom sex (6) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Detta då fastighetsägarens biträde vid platsbesöket i maj 2023 uppgav att de skulle forsla bort fordonen och det avfalls som var kvar på fastigheten inom en snar framtid.

Av en dom i Mark- och miljööverdomstolen (MÖD M 1033-18, 2018-12-17) framgår det att ett föreläggande endast bör förenas med vite om det behövs, till exempel på grund av den enskildes inställning till föreläggandet eller då det rör ett viktigt allmänt intresse som kräver en snar rättelse. Vid dialog med fastighetsägarens biträden framgår det att de har uttryckt en avsikt att städa upp det sista på fastigheten under år 2023. Med hänsyn till att mycket avfall redan har forslats bort samt att det finns en vilja att vidta åtgärder för att avhjälpa de kvarvarande brister som påpekats framstår det som ett onödigt ingripande av bygglövsnämnden att förena föreläggandet med ett vite.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden inledde sin tillsyn på fastigheten 2019 efter klagomål från invånare i kommunen över demonterade bilar och diverse avfall på fastigheten.

Byggnadsinspektör har besökt fastigheten vid flera tillfällen mellan åren 2019 till 2023. Vid det senaste platsbesöket i maj 2023 hade mycket av det tidigare avfallet på fastigheten forslats bort. Tre uttjänsta fordon fanns dock fortfarande uppställda vid fastighetens infart och en del avfall fanns fortfarande kvar i anslutning till dessa samt lite längre in på fastigheten.

Underlag för beslut

Handling

523764 Delgivningskvitto, 2023-05-22

339107 Bilder, 2019-09-09

347522 Bilder, 2019-10-03

521779 Platsbesök tillsyn, 2023-05-03

523136 Bilaga 1, 2023-05-15

523185 Skrivelse, 2023-05-16

Tillhör beslut

X

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2023-06-22

fortsättning § 125

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje.

§ 126

S-2021-473

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs **[REDACTED]** i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten **[REDACTED]** att senast inom tre (3) månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomfört följande åtgärder:
 - Allt avfall inom blåmarkerat område på karta nummer 1 i Bilaga 1, diarieförd 2023-05-12 ska forslas bort från fastigheten och lämnas till en mottagare med tillstånd för hanteringen. Med avfall menas alla föremål eller ämnen man vill göra sig av med eller som man är skyldig att göra sig av med. Ekonomiskt värde, användning eller återanvändning spelar ingen roll för att definiera något som avfall eller inte. På aktuell fastighet består avfallet av bland annat rötskadad ved, bildäck, glas, cellplast och elektronik. Bilaga 1 bifogas till detta beslut.
 - Allt sly och alla klenträäd ska tas bort inom blåmarkerat område på karta nummer 2 i Bilaga 1, diarieförd 2023-05-12. Med sly menas unga träd och buskar som spontant etablerat sig på fastigheten. Inom skogsbruket används begreppet klenträäd om diametern i brösthöjd är mindre än cirka åtta (8) centimeter. Träd med större dimension än åtta (8) centimeter i brösthöjd ska tas bort inom en och en halv (1,5) meter från respektive byggnad. Fällda träd får endast sparas på fastigheten i form av ved i en ordnad förvaring. Bilaga 1 bifogas till detta beslut.

Motivering av beslut

Enligt 8 kap 15 § PBL så ska alla tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer. Aktuell fastighet som tidigare bland annat används som en bygghandel har under en längre period låtit förfalla. Den före detta gårdsplanen har övertagits av sly och klenträäd som ger fastigheten ett igenväxt och ovårdat intryck. Det är på många ställen svårt att ta sig fram på grund av denna växtlighet. Invid byggnaderna riskerar större träd att påverka byggnadernas fuktskydd och bärighet.

Avfall i form av bland annat rötskadad ved, bildäck, glas, cellplast och elektronik är spridd på fastigheten samt är delvis överväxt. Detta bidrar till att tomten betraktas som ovårdad.

För fastigheten gäller detaljplan Ät2 som vann laga kraft den 30 juli 1959. Detaljplanen anger användningen småindustri för fastigheten. Då växtligheten tagit över tomtplatsen kan byggnaderna på fastigheten inte användas för den tänkta användningen. Det går inte att köra in med fordon på fastigheten och det går inte att nå byggnadernas olika entréer obehindrat.

fortsättning § 126

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden förelägga en ägare att inom en viss tid vidta en åtgärd om denna har låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet i PBL.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att åtgärderna i beslutet ska vara gjorda inom tre(3) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Detta då fastighetsägaren själv har angivit att han kommer att åtgärda detta till den 31 augusti 2023.

Av en dom i Mark- och miljööverdomstolen (MÖD M 1033-18, 2018-12-17) framgår det att ett föreläggande endast bör förenas med vite om det behövs, till exempel på grund av den enskildes inställning till föreläggandet eller då det rör ett viktigt allmänt intresse som kräver en snar rättelse. Av utredningen i ärendet framgår det att fastighetsägaren har uttryckt en avsikt att städa upp på fastigheten innan utgången av år 2023. Med hänsyn till att fastighetsägaren är villig att vidta åtgärder för att avhjälpa de brister som påpekats framstår det som ett onödigt ingripande av bygglövsnämnden att förena föreläggandet med ett vite.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsavdelningen har vid platsbesök i Fegen uppmärksammat att byggnaderna på fastigheten har ett kraftigt eftersatt underhåll med delvis raserade byggnadsdelar. Tomtplatsen har under årens lopp mer och mer övertagits av sly och ungträd samt lämnats åt sitt öde med en stor mängd avfall spridd på fastigheten. Avfallet är delvis överväxt med bland annat sly, gräs och mossa.

Byggnadsinspektör har besökt fastigheten den 22 mars 2021, den 8 september 2022 samt den 24 mars 2023.

Omfattningen av den tidigare gårdsplanen när bygghandel bedrevs på fastigheten framgår av flygfoto från 1983. Denna är nu till största delen bevuxen med tät sly och klenträd.

Fastighetsägaren har den 2 maj 2023 inkommit med en skrivelse där han beskriver vilka åtgärder han avser att utföra på fastigheten den närmsta tiden samt när han avser att dessa ska vara utförda.

Detta beslut avser åtgärder som ska vidtas då tomten bedöms som ovårdad. Ett separat beslut fattas avseende byggnadernas brist på underhåll.

fortsättning § 126

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

521643 Skrivelse, 2023-05-02

520386 Delgivningskvitto, 2023-04-21

524044 Delgivningskvitto, 2023-05-23

423404 Bilder, 2021-03-22

494859 Bilder, 2022-09-08

497627 Flygfoto 1983, 2022-09-29

516643 Platsbesök tillsyn, 2023-03-24

517856 Skrivelse, 2023-03-31

522990 Bilaga 1, 2023-05-12

X

522973 Skrivelse, 2023-05-16

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje.

§ 127

S-2021-473

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] att senast inom åtta (8) månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomfört följande yttre underhållsåtgärder på de tre byggnaderna på fastigheten (byggnadernas numrering framgår av bilaga 2 tillhörande detta beslut):

- På byggnad 1 ska följande åtgärder utföras:
 - Den raserade byggnadsdelen med tak och väggar tas bort i sin helhet. Marken där byggnadsdelen varit belägen ska städas av och eventuellt avfall ska köras bort från fastigheten.
 - Skärmtaket med brister i bärlighet ska åtgärdas genom att bärande konstruktioner med rötskador ska bytas ut i sin helhet. Om takplåt vid reparation är skadad ska denna bytas ut.
 - Trasiga fönster ska ges nytt fönsterglas eller täckas med väderbeständigt skivmaterial.
 - Dörrar och portar ska säkras genom låsbara regler eller liknande så att byggnaden inte står öppen.
- På byggnad 2 ska följande åtgärder utföras:
 - Hål i tak ska repareras med nytt takmaterial. I anslutning till tak ska bärande konstruktion och vindskivor med rötskador bytas ut. Komplettering med nya vindskivor ska göras där dessa saknas.
 - Fasaden ska åtgärdas genom att ny fasadpanel ska monteras i fasad och portar där fasadpanel saknas.
 - Dörrar och portar ska säkras genom låsbara regler eller liknande så att byggnaden inte står öppen.
- På byggnad 3 ska följande åtgärder utföras:
 - Det raserade skärmtaket ska tas bort i sin helhet. Marken där byggnadsdelen varit belägen ska städas av och eventuellt avfall ska köras bort från fastigheten.

fortsättning § 127

- Dörrar och portar ska säkras genom läsbara regler eller liknande så att byggnaden inte står öppen.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av PBL eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden.

Vid platsbesök på fastigheten mellan åren 2021 till 2023 har bygglovsenheten gjort bedömningen att byggnaderna är i stort behov av underhåll. Denna bedömning delas av fastighetsägaren som anger att standarden på fastigheten alltid har varit sämre med en historia som bland annat sågverk och byggvaruhandel.

Underhåll definieras i 1 kap 4 § PBL som en åtgärd som vidtas för att bibehålla eller återställa en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid platsbesök på fastigheten har det kunnat konstateras att byggnaderna har bristande underhåll av tak, fasader, fönster och bärande byggnadsdelar. Detta medför att de tekniska egenskaperna avseende beständighet och skydd mot fukt inte uppfylls.

Enligt förarbetena till den tidigare plan- och bygglagen påverkas underhållsskyldigheten av den omgivning i vilken byggnadsverket ligger i.

Kraven på underhåll är högre om byggnadsverket ligger i en känslig miljö, exempelvis om det är beläget centralt i en stadskärna, än om det som i detta ärende ligger inom ett område för småindustri i utkanten av ett samhälle. Andra omständigheter som kan ha betydelse är byggnadsverkets ålder och återstående brukstid.

Fastighetsägaren har uppgivit att han under våren 2024 kommer att ta ett beslut om hur framtiden för fastigheten kommer att se ut. Alternativen som framförs är rivning, renovering eller försäljning. Då byggnadernas framtid är osäker har bygglövsnämnden valt att i detta skede endast kräva att klart oacceptabla brister i byggnadernas tekniska egenskaper undanröjs.

fortsättning § 127

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att åtgärderna för respektive byggnad i beslutet ska vara gjorda inom åtta (8) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Detta är en längre tidsperiod än den som fastighetsägaren uppgivit i sin skrivelse som inkom till bygglövsnämnden den 2 maj 2023.

Av en dom i Mark- och miljööverdomstolen (MÖD M 1033-18, 2018-12-17) framgår det att ett föreläggande endast bör förenas med vite om det behövs, till exempel på grund av den enskildes inställning till förelägandet eller då det rör ett viktigt allmänt intresse som kräver en snar rättelse. I detta ärende har fastighetsägaren uttryckt en avsikt att avhjälpa vissa av de akuta brister i byggnadernas underhåll som påpekats vid platsbesöken. Med hänsyn till att fastighetsägaren är villig att vidta åtgärder för att avhjälpa de brister som påpekats framstår det som ett onödigt ingripande av bygglövsnämnden att förena förelägandet med ett vite.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om förelägandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsavdelningen har vid platsbesök i Fegen uppmärksammat att byggnaderna på fastigheten har ett kraftigt eftersatt underhåll med delvis raserade byggnadsdelar. Tomtplatsen har under årens lopp mer och mer övertagits av sly och ungräd samt lämnats åt sitt öde med en stor mängd avfall spridd på fastigheten.

Byggnadsinspektör har besökt fastigheten den 22 mars 2021, den 8 september 2022 samt den 24 mars 2023.

Omfattningen av byggnationen på fastigheten framgår av flygfoto från 1983 samt bilaga 2.

Fastighetsägaren har den 2 maj 2023 inkommit med en skrivelse där han beskriver vilka åtgärder han avser att utföra på fastigheten den närmsta tiden samt när han avser att dessa ska vara utförda.

Detta beslut avser åtgärder som ska vidtas avseende byggnadernas brist på underhåll. Ett separat beslut fattas avseende tomten då även den är föremål för tillsyn och bedöms som ovårdad.

Underlag för beslut

Handling

521643 Skrivelse, 2023-05-02

Tillhör beslut

fortsättning § 127

520386 Delgivningskvitto, 2023-04-21

524044 Delgivningskvitto, 2023-05-23

423404 Bilder, 2021-03-22

494859 Bilder, 2022-09-08

497627 Flygfoto 1983, 2022-09-29

516643 Platsbesök tillsyn, 2023-03-24

517856 Skrivelse, 2023-03-31

523114 Bilaga 2, 2023-05-15

X

522973 Skrivelse, 2023-05-16

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 128

██████████
S-2020-1292

Beslut

1. Föreläggande enligt punkt ett (1) i bygglövsnämndens beslut 2022-10-20 § 257 återkallas
2. Förbud enligt punkt tre (3) kvarstår enligt Länsstyrelsens beslut 2023-05-04 med följande lydelse: Med stöd av 11 kap. 32 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förbjuds uppställning av bygglövspliktig försäljningsvagn och uteservering inom hela fastigheten ██████████.
3. Ärendet avslutas

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då den försäljningsvagn som anges i beslutet är bortforslad från fastigheten.

Fastigheten är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) avseende denna försäljningsvagn och kan därför skrivas av.

Förbudet är ändrat i den mening att länsstyrelsen i sitt beslut förtydligat att det endast gäller bygglövspliktiga åtgärder.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslutade den 20 oktober 2022 i beslut § 257 om ett föreläggande att ta bort en försäljningsvagn med tillhörande uteservering på en fastighet i Ullared. Beslutet föregicks av att det tidsbegränsade bygglov för försäljningsvagnen upphört att gälla. Beslutet innehöll även ett förbud mot uppställning av försäljningsvagn och uteservering inom hela fastigheten.

Bygglövsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren och den 4 maj 2023 fattade Länsstyrelsen följande beslut:

”Med delvis bifall av överklagandet ändrar länsstyrelsen Bygglövsnämndens i Falkenbergs kommun beslut den 20 oktober 2022, § 257, punkten 3, enligt följande: Med stöd av 11 kap. 32 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förbjuds uppställning av bygglövspliktig försäljningsvagn och uteservering inom hela fastigheten ██████████. Förbudet gäller från och med fyra veckor efter att detta beslut har vunnit laga kraft.”

Vid tillsynsbesök den 13 februari 2023 kunde bygglövsnämnden konstatera att försäljningsvagnen med tillhörande uteservering var borttagen. Beslut om återkallande fattades dock inte i samband med platsbesöket då ärendet fortfarande var överprövat.

Underlag för beslut

fortsättning § 128

Handling

522076 Beslut, 2023-05-05

512098 Bilder, 2023-02-14

527242 Skrivelse, 2023-06-14

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 129

S-2023-480

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 13 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 1 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller oaktsamt.

Enligt 11 kap 57 § ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som var ägare till fastigheten eller byggnadsverket.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är anmälningspliktig enligt 6 kap 5 § PBF.

Plan- och byggförordningen 9 kap 13 §, 1 st. 2p anger att byggsanktionsavgiften ska uppgå till 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Sanktionsavgift $0,1 \times 52\,500 = 5\,250$ kronor

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har uppmärksammat att åtgärden har påbörjats utan startbesked via ett sotarprotokoll som inkom den 3 april 2023.

Anmälan har kommit in i efterhand och startbesked för installationen har beviljats S-2023-584 § SDB-2023-2163.

Information om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift skickas med delgivningskvitto den 25 april 2023.

fortsättning § 129

Delgivningskvitto inkom från fastighetsägare den 25 maj 2023.

Underlag för beslut

Handling

524563 Delgivningskvitto, 2023-05-25

520729 Skrivelse, 2023-04-25

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 130

[REDACTED]
S-2018-1547

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten att senast inom sex månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:

Riva komplementbyggnaden eller flytta bort komplementbyggnaden från fastigheten.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglovsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 248 som vann laga kraft den 1992-06-25. För platsen som komplementbyggnaden är uppförd på gäller beteckning B altan. Förklaringen för beteckningen altan är följande: Altan tillförande fritidshus får anläggas, sådan altan får dock ej förses med tak eller vindskydd utöver höjd 1,0 meter.

Vid platsbesök på fastigheten den 2 maj 2023 kunde bygglovsnämnden konstatera att byggnadsverket som uppförts är en komplementbyggnad som består av väggar och tak och kräver bygglov enligt 9 kap 2 § PBL.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglovsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom sex månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Perioden sträcker sig över sommar vilket är lämplig för utomhusarbete och ger möjlighet att följa föreläggande

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

fortsättning § 130

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser olovligt uppförd komplementbyggnad.

Den 5 november 2018 inkom en anmälan om att en mindre byggnad uppförts på fastigheten.

Platsbesök utfördes och en skrivelse skickades ut 2018, men ingen uppföljning gjordes.

Ett nytt platsbesök utfördes den 2 februari 2023 av bygglovsenheten. Det kunde konstaterats att byggnaden står kvar. Platsbesöket dokumenterades och en skrivelse skickades till fastighetsägaren per post.

Den 26 februari 2023 inkom ett yttrande från fastighetsägaren gällande bygglovsenhetens skrivelse.

Vid tillsynsbesöket den 2 maj 2023 deltog bygglovsenheten och ena fastighetsägaren. Vid besöket kontrollerades mått på komplementbyggnaden. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 2,31 kvadratmeter och en nockhöjd på 1,51 meter. Fastighetsägaren uppger att byggnaden är byggd 2014.

En andra skrivelse om att tillsynsärendet kommer att tas upp för beslut skickades ut den 23 maj 2023 med delgivning.

Delgivningskvitto inkom den 30 maj och 10 juni 2023.

Underlag för beslut

Handling

525138 Delgivningskvitto, 2023-05-30

526721 Delgivningskvitto 2023-06-10, 2023-06-10

511883 Skrivelse, 2023-02-15

512216 Skrivelse, 2023-02-15

521499 Platsbesök tillsyn, 2023-05-02

521501 Platsbesök tillsyn, 2023-05-02

523979 Skrivelse, 2023-05-23

523983 Skrivelse, 2023-05-23

527699 Skrivelse, 2023-06-19

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2023-06-22

fortsättning § 130

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 131



S-2018-1543

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2023-04-19 § 77 återkallas

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden återkallar föreläggande med anledning av att fastighetsägarens personnummer är felaktigt angivet.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2023-04-19 § 77 om föreläggande att riva komplementbyggnaden eller flytta bort komplementbyggnaden från fastigheten Sommarlust 113. I föreläggandet angavs fel personnummer på personen som föreläggandet riktades mot. Detta beslut ska därför återkallas och nytt beslut om föreläggande ska tas.

Skickas till

Fastighetsägare
Länsstyrelsen
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 132

████████████████████
S-2018-1543

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████
████████████████████) i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten att senast inom sex
månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:

- Riva komplementbyggnaden eller flytta bort komplementbyggnaden från fastigheten.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 248 som vann laga kraft den 1992-06-25. För platsen som komplementbyggnaden är uppförd på gäller beteckning B altan. Förklaringen för beteckningen altan är följande: Altan tillförande fritidshus får anläggas, sådan altan får dock ej förses med tak eller vindskydd utöver höjd 1,0 meter.

Vid platsbesök på fastigheten den 1 mars 2023 kunde bygglövsnämnden konstatera att byggnadsverket som uppförts är en komplementbyggnad som består av väggar och tak och kräver bygglov enligt 9 kap 2 § PBL.

Komplementbyggnaden har ett utseende som en låda när man står på altanen. Taket går att lyfta som luckor. Mot komplementbyggnadens södra fasad finns en dörr som liknar altanracket. Lådorna bedöms som komplementbyggnad eftersom det är en fast konstruktion som är fastsatt i huset.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom sex månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Perioden sträcker sig över sommar vilket är lämpligt för utomhusarbete och ger möjlighet att följa föreläggande

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

fortsättning § 132

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser olovlig uppförd komplementbyggnad.

Komplementbyggnaden har ett utseende som en låda när man står på altanen. Taket går att lyfta som luckor. Mot komplementbyggnadens södra fasad finns en dörr som liknar altanracket. Lådorna bedöms som komplementbyggnad eftersom det är en fast konstruktion som är fäst vid huset.

Den 5 november 2018 inkom en anmälan om att en mindre byggnad uppföras på fastigheten.

Platsbesök utfördes och en skrivelse skickades ut 2018 men ingen uppföljning gjordes.

Ett nytt platsbesök utfördes den 2 februari 2023. Det kunde konstaterats att byggnaden står kvar. Platsbesöket dokumenteras och en skrivelse skickades till fastighetsägaren per post.

Den 2 mars 2023 inkom ett yttrande från fastighetsägaren gällande bygglövsenhetens skrivelse. I skrivelsen framgår det att fastighetsägaren bedömer att byggnadsverket är förvaringslådor och inte en komplementbyggnad.

Vid tillsynsbesök den 1 mars 2023 deltog bygglövsenheten, fastighetsägaren och hennes sambo. Vid besöket kontrollerades mått på komplementbyggnaden. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 4,3 kvadratmeter och en nockhöjd på 1,60 meter. Enligt Falkenbergskommuns ortofoto kan det konstaterats att komplementbyggnaden är byggd någon gång mellan 2015-2017.

En andra skrivelse om att tillsynsärendet kommer att tas upp för beslut skickades ut den 16 mars 2023 med delgivning.

Den 29 mars 2023 inkom ett yttrande från fastighetsägaren. I skrivelsen beskriver hon huset som litet och saknar förvaringsutrymme för utemöbler. Hon anser inte att hennes lådor ska bedömas som komplementbyggnad eftersom det inte är över 1 meter från altanen och inte är ett vindskydd.

Delgivningskvitto inkommer till oss 28 mars 2023.

fortsättning § 132

Underlag för beslut

Handling

514719 Skrivelse, 2023-03-02

517435 Skrivelse, 2023-03-29

284856 Skrivelse, 2018-12-05

517154 Delgivningskvitto, 2023-03-28

279094 Tjänsteskrivelse, 2018-11-05

511899 Skrivelse, 2023-03-16

515880 Platsbesök tillsyn, 2023-03-16

515884 Skrivelse, 2023-03-16

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 133

[REDACTED]
S-2022-680

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av ägare till badstuga [REDACTED] fastigheten [REDACTED] att senast inom tre (3) månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:

Ta bort eller på annat sätt bygga om altan och plank i anslutning till badstuga [REDACTED] så att de följer de riktlinjer för uteplatser som har upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019. Riktlinjerna är bifogade till detta beslut.

2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kronor per månad om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs.
3. Vitet börjar löpa tre (3) månader efter att beslutet har vunnit laga kraft och innebär att [REDACTED] ska betala 5000 kronor per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 269 som vann laga kraft den 11 juni 1996 samt riktlinjer för uteplatser som upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019.

Marken runt om aktuell badstuga utgörs av punktprickad mark i detaljplanen, mark som inte får bebyggas. Detaljplanen anger även att inga plank, platsättningar, trädäck eller andra komplement får utföras eller anläggas.

Bygglövsnämnden bedömer att den konstruktion som är uppförd är bygglövspliktig och att bygglövsintyg inte kan beviljas då den strider mot gällande detaljplan.

Konstruktionen strider även mot de riktlinjer för uteplatser som upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019. Dessa riktlinjer är ett förtydligande av tidigare riktlinjer och följs dessa krävs inte bygglövsintyg för altaner, platsättning, plank, vindskydd, trappor eller förrådslåda. Badstugorna omfattas inte av de bygglövsbefriade åtgärder som gäller för en eller tvåbostadshus eller fritidshus enligt plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga den som äger

fortsättning § 133

fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom tre (3) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet ska förenas med vite då fastighetsägaren i skrivelse daterad den 30 maj 2023 redovisat att de inte kommer rätta och följa riktlinjerna. Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Lag (1985:206) om viten anger i 4§ att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilket föreläggande inte har följts vilket bedöms som lämpligt i detta ärende.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt at åtgärder enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjorda inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på badstugeägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

En anmälan om tillsyn inkom den 20 april 2022 till bygglövsenheten.

Bygglövsenheten gjorde ett platsbesök den 25 april 2023 och tog bilder och skrev ihop en skrivelse då det konstaterades att riktlinjerna inte har följts.

En första skrivelse skickas den 2 maj 2023 till fastighetsägaren för att få information om vem som äger badstugan. Fastighetsägaren skickar in uppgifter till bygglövsenheten den 9 maj 2023.

Första skrivelse till badstugeägaren skickas den 17 maj 2023 med information om ärendet och bilder samt att ärendet kommer tas upp för beslut i bygglövsnämnden sammanträde den 22 juni 2023. I utskicket ingår även de riktlinjer som gäller angående

uteplatser på Skrea strand. I skrivelsen informerades om vad som inte stämde gällande riktlinjerna. I skrivelsen står det att altan och plank är sammanbyggt med intilliggande stuga vilket inte riktigt stämmer, det är inte sammanbyggt utan några centimeters avstånd och detta följer inte riktlinjerna.

Delgivningskvitto inkom dem 12 maj 2023.

Skrivelse inkom den 30 maj 2023 med yttrande från badstugeägaren.

fortsättning § 133

Underlag för beslut

Handling

526186 Skrivelse, 2023-05-30

523508 Delgivningskvitto 2023-05-12

520808 Platsbesök tillsyn, 2023-04-25

526188 Beslut §158 2019-06-27 badstugor

526189 Riktlinjer för uteplats Skrea strand

Skickas till

Fastighetsägare, Badstugeägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 134

Skällentorp 14:1 S-2023-643

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaden ska hållas i ett plan och utformning, material och färg ska anpassas utefter förhållanden på platsen och till naturens färger
3. Avgiften är 9 160 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Den aktuella platsen ligger inom riksintresse för kust-, turism- och friluftsliv och högexploaterad kust men är placerad cirka 2,7 km från havet vilket inte ingår i de mest exploaterade områdena närmast havet. Den ligger även i närheten av befintlig gård på fastigheten vilket kan verka avhållande på turism- och friluftslivet redan innan den tänkta byggnaden är uppförd. Det finns även stora obebyggda grönområden i närheten att röra sig i.

Platsen ligger även inom den fördjupade delöversiktsplanen för kusten (FÖP kusten) som anger möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse.

Marken är kuperad och trädbevuxen med bergsknallar och sten i dagen och bedöms inte utgöra jordbruksmark.

Byggnaden ska, som i projektbeskrivningen, hållas i ett plan och utformning, material och färg ska anpassas utefter förhållanden på platsen och till naturens färger så att byggnaden smyger sig in i landskapet.

Vid en eventuell avstyckning bör mark endast avstyckas för tomt runt huset.

Befintlig markväg ska användas så att inte ny mark behöver tas i anspråk för väg.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har informerat om att de vid en översiktlig genomgång av kommunens kartskikt inte ser några uppenbara hinder mot inrättande av enskild avloppsanläggning på fastigheten. De upplyser även om att det för inrättande av

fortsättning § 134

avloppsanläggning krävs tillstånd från dem och även om att det ligger lantbruksverksamhet och åkermark i närheten.

Eon och Telia har inget att erinra mot förslaget.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har lämnat några synpunkter.

Bedömning

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning. Platsen ligger inte direkt i närheten av annan lantbruksverksamhet då det är cirka 400 meter till grannfastighetens gårdsbyggnader som dessutom ligger cirka 20 meter lägre i terrängen därför görs bedömningen att eventuell störning från den verksamheten inte utgör något hinder för att bevilja förhandsbeskedet.

Upplysningar

Platsen ligger i närheten av ett område med normal- till lokal högrisk för markradon och det är sökandes sak att utreda risken för markradon där huset ska placeras.

Det kan krävas tillstånd från Skogsstyrelsen för att få fälla ädel lövträd.

Det kan krävas tillstånd från Länsstyrelsen för att ändra, flytta eller ta bort stenmurar i landskapet.

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus ett par hundra meter från den befintliga gården på fastigheten. Inför ett förestående generationsskifte i verksamheten önskar sökande flytta en bit från gården och den verksamheten som bedrivs där till lugnare omgivningar.

Underlag för beslut

Handling

522461 Situationsplan, 2023-04-28

Tillhör beslut

X

fortsättning § 134

521468 Ansökan, 2023-04-28	X
522614 Yttrande Telia Company, 2023-05-10	
522908 Yttrande E.on Sverige, 2023-05-11	
524427 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-05-25	
524201 Yttrande Skällentorp 8:12, 2023-05-23	
528363 Projektbeskrivning, 2023-04-28	
521893 Anteckning samråd, 2023-06-08	
522556 Remiss, 2023-05-10	
522471 Underrättelse till sakägare, 2023-05-09	
522473 Underrättelse till sakägare, 2023-05-09	

Skickas till

Sökande (fastighetsägare).

§ 135

Stafsinge 6:10 S-2023-533

Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsenheten för vidare handläggning och utskick av underrättelse.

§ 136

Morups-Ry 1:7 S-2023-468

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av tankstation på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 9 kap 17§ och 2 kap 4 och 5§§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften är 10 420 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av en biogastankstation. I första hand för transportfordon och på sikt även för personbilar.

Platsen är belägen i direkt anslutning till ett upplagsområde för timmer för omlastning och vidare transport. Platsen består av en grusad in-/utfart och en vändplan och resterande är igenväxt med sly.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägaren till Morups-Ry 1:44 och Morups-Ry 1:73 har lämnat in synpunkter på att verksamheten kommer att medföra mer trafikbuller och hans fastigheter består av bostäder som hyrs ut. Fastighetsägaren anser att det är provocerande att tankstationen placeras så nära. Det påtalas även att befintlig verksamhet skapar buller och att det stör de boende på fastigheterna och förslagsvis kan infarten flyttas in till området närmre motorvägen för att minska störningarna på hans fastighet.

Sökande har gjort en bullerutredning och i den utredningen bedöms inte fastigheten få sådana höga bullervärden att det är en olägenhet från tankstationen. Trafiken som går förbi fastigheten på väg 767 bedöms bidra till större bullerstörningar än tankstationen. En flytt av in-/utfarten är inte aktuell då man vill använda befintlig in- och utfart.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att platsen och den bullerutredning som lämnats in inte ökar bullernivåerna för de boende så avsevärt att det skulle bli en sådan olägenhet som avses i 9 kap 25§ PBL. De verksamheter som redan utgör buller på fastigheten har krav på sig att uppfylla kraven enligt miljö- och hälsolagstiftningen för intilliggande bostadsbebyggelse.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen som påtalar att det är viktigt för verksamheten att ha koll på hur buller påverkar omgivningen och att byggnationen utformas så att risken att bullerstörningar uppstår minskar. De upplyser även om att de kommit in flera klagomål till dem om att befintlig verksamhet är störande på fastigheten.

Remiss har även skickats till Trafikverket och Räddningstjänsten väst och ingen av dem har några direkta synpunkter på själva byggnationen men skickar med information som

fortsättning § 136

man behöver tänka på inför byggnationen. Trafikverket påtalar att väg E6/E20 är en farligt gods led och att man behöver göra en riskbedömning om placering inom 150 meter från denna.

Då väg E6/E20 är belägen lägre än tankstationens tänkta placering gör dess höjdskillnader att det minskar påverkan avsevärt vid eventuella olyckor på den farliga godsleden. Detsamma gäller om en olycka skulle inträffa på tankstationen.

Marken bedöms med stöd av ovan som lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5 §§ PBL. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Upplysningar

Detta beslut är bindande i två år efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Bygglov måste sökas inom den tiden annars gäller inte förhandsbeskedet. Ansökan om bygglov lämnas in till bygglovsenheten och ansökan kommer att prövas enligt gällande lagstiftning.

Detta beslut medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked givits.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en biogastankstation. I första hand för transportfordon och på sikt även för personbilar

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
517845 Situationsplan, 2023-03-31	X
517843 Ansökan, 2023-03-31	X
520545 Yttrande Räddningstjänsten väst, 2023-04-24	
521652 Yttrande Trafikverket, 2023-05-02	
522086 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-05-08	
523173 Yttrande Morups-Ry 1:44 och 1:73, 2023-05-15	
525540 Bullerutredning, 2023-06-01	
523439 Bilder, 2023-05-17	

fortsättning § 136

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Fastighetsägare till Morups-Ry 1:44 och Morups-Ry 1:73 – med delgivning

§ 137

Heberg 4:8 S-2023-297

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 9 kap 17§ och 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
 - Bostadshuset och tillhörande komplementbyggnad ska placeras på fastigheten med hänsyn till markens beskaffenhet och lutning. Uppfyllnad ska ske i begränsad omfattning.
 - Byggnaderna ska anpassas till grannfastigheternas bostäder i storlek, höjd och färgsättning. Byggnaderna ska målas i en kulör som harmoniserar med den trädrida som byggnaderna kommer att ta stöd i.
3. Avgiften är 10 420 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.

Marken bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till omgivningen, möjligheten att anordna enskild vatten- och avloppsanläggning samt möjligheterna till att anordna en väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inga synpunkter har lämnats in.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och de har skrivit i sitt yttrande att de inte har några direkta synpunkter på att ett positivt förhandsbesked kan lämnas. De skickar med information till sökande om att tillstånd krävs för att anordna en enskild avloppsanläggning.

I samråd med kommunens översiktsplanerare kan det konstateras att platsen förvisso är jordbruksmark som används som hagmark men bedömningen görs att markarealen i sig är för liten och avskild från större jordbruksskiftet som gör att marken inte kan brukas på ett rationellt sätt. Sökande har även meddelat att tanken är att hästar fortfarande ska beta på den marken som inte tas i anspråk. Mark- och miljööverdomstolen meddelade en dom 2023-05-04 i mål nummer P 10262-22 med liknande förutsättningar för ett mindre skifte mark där ett bostadshus skulle byggas. I det fallet hade det betydelse att marken var avskild från större mer rationella jordbruksmarker för att kunna brukas på ett ändamålsenligt sätt och att det fanns bostadshus i direkt anslutning. I detta fall bedöms förutsättningarna vara liknande och marken bedöms därför inte vara sådan brukningsvärd jordbruksmark som omfattas av riksintresse enligt 3 kap 4§ miljöbalken (1998:808).

fortsättning § 137

Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Villkoren finns för att bestämmelserna i 2 och 8 kap PBL om allmänna och enskilda intressen samt utformning av tomter ska kunna uppfyllas i bygglovsskedet. Villkoren ska följas för att förhandsbeskedet ska vara giltigt vid bygglovsprövningen.

Detta beslut är bindande i två år efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Bygglov måste sökas inom den tiden annars gäller inte förhandsbeskedet. Ansökan om bygglov lämnas in till bygglovsenheten och ansökan kommer att prövas enligt gällande lagstiftning.

Detta beslut medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked givits.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning söks hos miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Åtgärden kan påverka eventuella biotopskydd, ansökan om inverkan på dessa görs hos Länsstyrelsen. Bland annat omfattas stengärdesgårdar, stenrösen med mera av biotopskydd.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten. Sökande har inte angett att avstyckning är aktuell då det är till för att driva verksamheten på fastigheten.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
520679 Situationsplan, 2023-04-25	X
514409 Ansökan, 2023-03-03	X
525467 Yttrande miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-06-01	
526539 Bilder, 2023-04-25	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 138

Attarp 2:11 S-2022-1690

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 6 955 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL hänvisning till 2 kap 2, 4 och 5 §§ och 4 kap 2 § punkt 4 andra stycket a PBL samt motivering nedan.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus samt avstyckning. Delen av fastigheten som är tänkt att avstyckas uppmäts till cirka 7000 kvadratmeter. Fastigheten och marken som avstyckningen omfattas av är jordbruksmark som i sig kanske inte odlas på grund av blöta förhållanden men även att där är mycket sten bedöms marken utgöra hag- och betesmark. Marken som sådan bedöms därför vara brukningsvärd jordbruksmark.

Sökande har genom skrivelse daterad 2023-03-08 beskrivit marken där delar av marken anses vara våtmark på grund av dikningar från intilliggande åkrar och inte är brukbar jordbruksmark eller betesmark. Avsikten är att få ordning på detta område och på sikt kunna ha betande hästar på marken. Sökande beskriver även huset som ett off-grid hus och ska så lite som möjligt påverka miljön. Den väg som ska skapas är en gammal traktorväg som fortfarande är brukbar för traktorer och med lite fix även för bil. Kartklipp och flygfoto finns som kompletterar skrivelsen.

Jordbruksmark är ett nationellt intresse och får bara tas i anspråk för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse enligt 3 kap 4 § miljöbalken (1998:808), MB. Att stycka av en cirka 7000 kvadratmeter stor fastighet och bebygga den med ett mindre fritidshus bedöms inte vara ett sådant allmänt intresse enligt rättspraxis.

Att skapa en ny väg fram till fastigheten bidrar till att ytterligare jordbruksmark tas i anspråk. Vägen uppmäts till att bli ungefär 300 meter lång. Det finns en väg som går ända fram till den tänkta byggnationen men sökande har inte fått tillstånd från berörd fastighetsägare att ha tillträde till denna väg. Trots att den väg som är tänkt att skapas är en befintlig traktorväg är det idag en gräsväg, enligt flygfoto som är del av betesmarken.

Vid en lokaliseringsprövning ska det utredas och prövas om detta är det mest lämpliga platsen för det avsedda ändamålet. Den valda platsen, avstyckningen och åtgärden bedöms inte vara ett bra hushållande med mark så som lagstiftningen avser i 2 kap 2 § PBL.

Fastigheten och platsen som ansökan avser omfattas av riksintresse för kulturmiljövård där ett utpekad intresse är välhävda odlings- och hagmarker. Att bebygga och segmentera

fortsättning § 138

denna plats och mark bedöms medföra en risk som påtagligt kan inverka negativt på riksintresset. Riksintresset ska enligt 3 kap 6§ MB skyddas från att skadas.

Ansökan har skickats ut på underrättelse till berörda sakägare enligt 9 kap 25§ PBL. Fastighetsägarna till grannfastigheten Attarp 2:8 har invänt mot förslaget och bland annat påtalat att det finns många berörda biotoper på marken som ansökan avser.

I ett yttrande från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen meddelar de att de inte har några synpunkter på att platsen bebyggs. De skickar med information om enskild vatten- och avloppsanläggningar.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt avstyckning.

Underlag för beslut

Handling

505767 Situationsplaner, 2022-12-09

503517 Ansökan, 2022-11-21

507912 Yttrande E.on Sverige, 2023-01-02

508349 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-01-10

509230 Yttrande Attarp 2:8, 2023-01-18

509232 Yttrande Attarp 2:8, 2023-01-18

514815 Skrivelse, 2023-03-08

503526 Bild, 2022-11-21

514814 Bild traktorväg, 2023-03-08

514812 Bild vattensjukt område, 2023-03-08

Tillhör beslut

X

X

Yrkande

Ordförande Yvonne Nilsson (S) yrkar på att ansökan ska avslås.

Ledamot Henning Stener (M) yrkar på att ansökan ska bifallas.

fortsättning § 138

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande mot Henning Steners yrkande och finner att bygglovsnämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 139

Schubergstorp 3 S-2023-524

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 22 629 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser ändrad användning till förskola, tillbyggnad och uppförande av bullerplank.

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Bygglov kan inte beviljas då avvikelserna varken kan ses som en sådan liten avvikelse eller ett sådant lämpligt komplement till detaljplanens ändamål enligt 9 kap 31b och 31c §§ PBL.

Planavvikelser: Förskola är inte förenligt med detaljplanens ändamål som är industri. Bullerplanket är placerat på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 172 lagakraftvunnen 1978-02-20.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning till förskola, tillbyggnad och uppförande av bullerplank.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
524345 Markplaneringsritning, 2023-05-24	X
525858 Situationsplan, 2023-06-02	X
525862 Planritning, 2023-06-02	X
526419 Fasad- och sektionsritning, 2023-06-08	X
525846 Ansökan, 2023-06-02	X

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2023-06-22

fortsättning § 139

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 140

Täppan 7 S-2023-668

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av cykelskjul med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 5 380 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Byggnaden bedöms vara en sådan byggnad som behövs för att fastigheten ska kunna bebyggas på ett sådant ändamålsenligt sätt som avses i 9 kap 31c PBL.

Planavvikelser: Byggnaden är helt placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Platsen omfattas av kulturvården stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms inte strida mot rekommendationerna i kapitel 1:6.

För fastigheten gäller detaljplan 207 lagakraftvunnen 1985-12-19.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 140

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning och/eller konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett cykelförråd. Förrådet byggs enligt fastställda handlingar. Väggarna utgörs av spaljé och taket bekläs med sedumtak. Total byggnadsarea är 13 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
521891 Situationsplan, 2023-04-21	X
521892 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2023-04-21	X
521889 Ansökan, 2023-04-21	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 141

Slöinge-Perstorp 2:36 S-2023-711

Beslut

1. Rivningslov beviljas för rivning befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja riva.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
5. Avgiften är 6 640 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av sina historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud enligt 9 kap 34§ PBL. Rivningslov kan därför beviljas.

För fastigheten gäller detaljplan Å10 lagakraftvunnen 1952-01-10.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Lars Larsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

fortsättning § 141

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för startbesked:

- Kontrollplan för rivning
- Miljöinventering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Rivning av äldre enbostadshus och komplementbyggnad.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
523297 Situationsplan, 2023-05-15	X
523296 Ansökan, 2023-05-15	X
523298 Bild, 2023-05-15	

Skickas till

Sökande, sakägare

§ 142

Julen 22 S-2023-613

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för att uppföra integrerade solceller med byte av takfärg med stöd av 8 kap 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 630 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Bygglov kan inte beviljas för att byta takfärg och takmaterial till plåt med integrerade solpaneler i svart kulör NCS 9000N från befintliga röda tegelpannor NCS 5030-Y80R.

Åtgärden med byte av takmaterial och kulör bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap 1–3, 13 och 17 §§ PBL. Sett från gatubilden har samtliga byggnader längs villagatan röda tak. Bygglov kan därför inte medges för byte av takfärg.

I kulturmiljöprogrammet Stadens ytter årsringar avsnitt 8:2 avser kvarteret norr om Havsbadsallén. Området beskrivs som ett relativt enhetligt område där villorna i områdets ytterkanter, som utgör en typisk 1950-talsbebyggelse med ett tydligt formspråk, är väl värd att bevara. I avsnitt 8:2 avser bebyggelse utmed Havsbadsallén nordöstra del. Där det i rekommendationerna står att sadeltaken bör vara täckta med lertegel och att den samlade gatubilden bör värnas.

Julen 22 är en villa byggd 1950 på ett och ett halvt plan med putsad fasad som fram tills 2020 haft tvåluftfönster med fast mittpost och utsmyckade detaljer i tegel kring ytterdörren. Ytterdörr och fönster är utbytta till moderna fönster med tunn utanpåliggande spröjs med 3, 6 eller 12 rutor. Tegeldetaljerna kring ytterdörren är borttagen. Åtgärdena har utförts utan bygglov och ett tillsynsärende har upprättats. Det som kvarstår av byggnadens ursprungskaraktär förutom byggnadens form är tegeltaket som ses som en starkt bidragande faktor till byggnadens anknytning till omgivning och helhet.

Takets material och kulör bedöms vara värdefullt och att byta till svart plåt med integrerade solceller skulle strida mot 8 kap 13 och 17 §§ PBL. Ändringen av byggnaden utförs inte varsamt och hänsyn tas inte till byggnadens karaktärsdrag och historiska värden. Hänsynskravets syfte är även att pröva en åtgärds påverkan på den omgivande miljön och åtgärden bedöms påverka helhetsverkan på områdets stadsbild negativt och strida emot 2 kap 6 § PBL god helhetsverkan och 8 kap 1 § PBL god form-, färg- och materialverkan samt gå emot rekommendationerna i Stadens yttre årsringar.

Sökande har i skrivelse tryckt på att ansökan ska beviljas med hänseende till dagens energiläge. Bygglövsnämnden bedömer att kultur och bevarande av byggnationens ursprungliga karaktär väger högre i detta fall.

fortsättning § 142

Byggnaden omfattas också av beteckning ”k” i gällande detaljplan, vilket betyder att byggnadens ursprungliga karaktär ska bevaras.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-24

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändring av befintligt tegeltak i röd kulör NCS 5030-Y80R till svart plåttak med integrerade solceller NCS 9000-N

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
526020 Fasadritning nordväst sydost, 2023-06-05	X
526023 Fasadritning söder, 2023-06-05	X
526017 Ansökan, 2023-06-05	X
526314 Skrivelse ändring ansökan, 2023-06-08	

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 143

Tröinge 6:75 S-2023-641

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av lagerhall med tillhörande kontor/butik med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 804 850 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnadshöjden redovisas till 14,5 meter mot tillåtna 12 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Vi55 lagakraftvunnen 2016-05-21.

Ansökan redovisar underskott på cykel- och bilparkering i förhållande till gällande parkeringsnorm. Planeringsbehovet utgör cirka 86 bilplatser och situationsplanen redovisar 78 bilplatser. Behovet för cykel är enligt normen cirka 103 platser och situationsplanen redovisar 95 cykelparkeringar. Enligt sökandes redovisning av verksamheten bedöms bil och cykel antalet sökande angivit uppfylla behovet. Då grönyta behöver tas i anspråk för att uppfylla antalet bedöms det i detta fall vara viktigare med grönyta, vilket också motiverar till att platserna är tillräckliga.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomt.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 143

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Enligt detaljplan ska byggnader göras med radonsäker grundläggning.

En arkeologisk utredning har gjorts och är avslutad enligt beslut från Länsstyrelsen Hallands Län.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Lars Larsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av lagerlokal med tillhörande kontor/conceptstore med sammanlagt öppenarea och bruttoarea på 17 150 kvadratmeter. Byggnaden kommer att uppföras med skiftande fasad mot E6 enligt fasadritning. Fast skylt kommer att uppföras mot E6 med belysning. Stödmurar kommer att uppföras i anslutning till byggnaden.

fortsättning § 143

En sprinklertank med pumphus kommer uppföras på fastigheten med fasad i korrugerad stålplåt i mörkgrå kulör RAL och tillhörande plank för avskärmning i samma kulör.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
526219 Tjänsteskrivelse, 2023-06-08	
524038 Situationsplan, 2023-05-22	X
521396 Markplaneringsritning, 2023-04-28	X
521397 Plan-, fasad- och sektionsritning sprinklertank, 2023-04-28	X
521408 Planritning plan 1 entredel del 1, 2023-04-28	X
521409 Planritning plan 1 entredel del 2, 2023-04-28	X
521406 Planritning plan 1 översikt, 2023-04-28	X
521404 Planritning plan 2 kontor del 1, 2023-04-28	X
521405 Planritning plan 2 kontor del 2, 2023-04-28	X
521403 Planritning plan 2 översikt, 2023-04-28	X
521402 Planritning plan 3, 2023-04-28	X
521398 Sektionsritning, 2023-04-28	X
521401 Takplan, 2023-04-28	X
524039 Fasadritning, 2023-05-22	X
521400 Ansökan, 2023-04-28	X
527285 Skrivelse, 2023-06-13	
521363 Slutmeddelande arkeologi, 2023-04-28	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 144

Ullared 2:114 S-2023-604

Beslut

1. Ansökan avslås. Förlängning kan inte medges för tidsbegränsat säsongslov med stöd av 9 kap 9 och 33 §§ plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 2 772 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Enligt 9 kap 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ PBL, om sökande begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Enligt 9 kap 9 § PBL får ett säsongslov ges för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd.

Ansökan avser förlängning av befintligt tidsbegränsat säsongslov med byggnation av markis samt glasväggar för servering till befintlig restaurang. Kraven på vad som är av säsongskaraktär och tidsbegränsat har prövats i samband med ny ansökan om förlängning och bedömningen nu är att åtgärden varken uppfyller kraven för att vara tidsbegränsad eller vara av säsongskaraktär. Behovet av uteservering kommer att vara bestående samt att stomme till byggnationen kommer att vara kvar under den tid som inte är säsong vilket gör att det inte uppfyller kraven för säsongslov. Ingen information om hur åtgärden ska uppfyllas efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut har kommit in från sökande.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan U38 lagakraftvunnen 2009-01-13.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat säsongslov.

Stomme som uppförs med markistak och glasväggar där tak och glasväggar tas bort när säsongen är över.

Underlag för beslut

fortsättning § 144

Handling

520622 Ansökan, 2023-04-24

526239 Handlingar föregående beslut, 2023-06-08

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 145

Jäntan 7 S-2023-642

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för att uppföra solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2023-06-05 fastställs.
5. Avgiften är 3 150 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31c § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 9 §§ samt 8 kap 3, 9 – 18 §§ PBL.

Fastigheten omfattas av bestämmelsen q2;

”Byggnadens ursprungliga karaktär skall bevaras vad gäller utformning av tak, fasader och detaljer samt material och färgsättning.”

Syftet med bestämmelsen antas vara att området ska behålla sin karaktär och tidstypiska utseende.

Solcellerna kommer inte att utgöra en förvanskning av byggnadens karaktär då det är tydligt att det är en teknisk installation som monteras utanpå taktäckningen. Installationen kommer förvisso påverka det tidstypiska uttrycket men då det är en reversibel åtgärd kan värdena enkelt återställas i framtiden.

Platsen omnämns i rapporten Stadens yttre årsringar.

Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i dokumentet och inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 145

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för att installera solceller i takfallet mot sydväst.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
521377 Ansökan, 2023-05-02	X
521378 Illustration, 2023-05-02	X

Skickas till

Sökande, sakägare

§ 146

Trekanten 2 S-2023-684

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas i efterhand för att uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2023-05-23 fastställs.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 4 750 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser:

Plank uppförs på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 210 lagakraftvunnen 1986-12-22.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

fortsättning § 146

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av plank runt uteplats tillhörande bostad.

Planket uppförs i stående, rödmålad träpanel. I lovet ingår även plank som skydd runt sopkärl.

Planket finns delvis redan på plats, tillsynsärende hanteras separat i ärende med diarienummer S-2023-742.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
524083 Kontrollplan, 2023-05-23	X
522320 Situationsplan, 2023-05-08	X
522321 Fasadritning, 2023-05-08	X
522318 Ansökan, 2023-05-08	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 147

Skrea 7:111 S-2023-587

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för att uppföra solceller med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diariet 2023-06-05 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 4 410 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31 c § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 9 §§ samt 8 kap 3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser:

Detaljplanen anger att tak skall utföras med tegelröda takpannor.

Syftet med bestämmelsen antas vara att området ska ha ett enhetligt utseende.

Solcellerna kommer inte påverka upplevelsen av byggnadens gestaltning eller utgöra en förvanskning av dess karaktär. Då åtgärden är reversibel kan taket enkelt återställas i framtiden.

Solcellerna monteras på garagetaket och kommer tydligt att vara en teknisk installation utanpå taktäckningen. Därför bedöms dessa inte påverka intrycket av att taket i huvudsak är belagt med rött tegel, enligt detaljplanens bestämmelser.

Byggnaden eller bostadsområdet är inte av sådant kulturhistoriskt värde som avses i 8 kap 13 § PBL.

För fastigheten gäller detaljplan B56 lagakraftvunnen 2000-06-08.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 147

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser installation av svarta, antireflexbehandlade solceller som monteras på garagetaket mot nordost och sydväst.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
525835 Kontrollplan, 2023-06-05	X
520280 Fasadritning, 2023-04-21	X
520278 Ansökan, 2023-04-21	X
520281 Illustration, 2023-04-21	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 148

Morups-Lyngen 2:86 S-2023-659

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2023-05-02 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 7 522 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser:

Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter.

Förslaget redovisar 2,9 meter.

Byggnadshöjden redovisas till 2,75 meter mot tillåtna 2,5 meter.

För fastigheten gäller detaljplan M14 lagakraftvunnen 1961-10-16.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 148

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser till- och ombyggnad av komplementbyggnad som idag tjänar som gäststuga/garage och efter ombyggnaden ska användas till musikstudio.

Byggnaden får en tillbyggnad om 11,8 kvadratmeter och taket ändras. Fasaden kläs med träpanel i röd kulör, taket täcks med tegelröda betongpannor. Fönster och dörrar i svart kulör.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
521769 Kontrollplan, 2023-05-02	X
523694 Situationsplan, 2023-05-22	X
521768 Fasadritning, 2023-05-02	X
521767 Plan- och fasadritning, 2023-05-02	X
521763 Ansökan, 2023-05-02	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 149

Tröinge 4:76 S-2023-720

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2023-05-16 fastställs.
5. Avgiften är 7 175 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnadshöjden redovisas till 2,6 meter mot tillåtna 2,5 meter.

Enligt svenska byggnadsstadgan ska inte byggnaden placeras närmare än 4,5 meter till tomtgräns. Ansökan redovisar 4 meter.

Platsen omfattas av kulturvården Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 5:2 inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen

För fastigheten gäller detaljplan Vi4 lagakraftvunnen 1960-09-05.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 149

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Bygglov beviljas i efterhand för komplementbyggnad på 31,3 kvadratmeter.

Bygglov beviljas i efterhand med anledning av att tidigare beviljad attefallsbyggnad blev större än de tillåtna 30 kvadratmeter.

Komplementbyggnaden består av ståendes gråmalade träpanel (NCS kulör S-1000-N) med svart pappmaterial som takbeklädnad.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
523594 Kontrollplan, 2023-05-16	X
523460 Situationsplan, 2023-05-16	X
523461 Plan-, fasad och sektionsritning, 2023-05-16	X
523459 Ansökan, 2023-05-16	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 150

Skogstorp 16:98 S-2023-542

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 7 585 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Enligt svenska byggnadsstadgan ska inte byggnaden placeras närmare än 4,5 meter till tomtgräns. Ärendet redovisar 2,7 meter.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 12:3.

För fastigheten gäller detaljplan M76 lagakraftvunnen 19830-06-08.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

fortsättning § 150

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en tillbyggnad på 17,7 kvadratmeter.
Ett uterum som ersätter befintligt uterum.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
521881 Situationsplan, 2023-04-28	X
519258 Planritning, 2023-04-13	X
521883 Fasadritning, 2023-04-28	X
521884 Fasadritning, 2023-04-28	X
519255 Ansökan, 2023-04-13	X
519256 Konstruktionsbeskrivning, 2023-04-13	
523388 Underrättelse till sakägare, 2023-05-16	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 151

Digesgård 1:27 S-2023-417

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintligt fritidshus med stöd av 9 kap 34 § PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsenheten i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 17 980 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 165 kvadratmeter mot tillåtna 150 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan M32 lagakraftvunnen 1970-10-02.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Om övervakningen inreds till bostadsutrymme krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 151

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger är ej karterad med avseende på markradon. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar dock att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Lars Larsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser rivning av fritidshus och nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 165 kvadratmeter.

fortsättning § 151

Fasad ska kläs i stående träpanel (NSC S3010-G80Y) och taket består av svart plåt och delvis svart papp.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
525879 Situationsplan, 2023-06-05	X
516805 Fasadritning, 2023-03-23	X
516806 Fasadritning, 2023-03-23	X
516807 Planritning, 2023-03-23	X
516808 Sektionsritning, 2023-03-23	X
521111 Fasadritning marklinje, 2023-04-24	X
521112 Fasadritning marklinje, 2023-04-24	X
516803 Ansökan, 2023-03-23	X
521165 Underrättelse till sakägare, 2023-04-27	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare.

§ 152

Herting 2:1 S-2023-50

Beslut

1. Bygglov beviljas för säsongsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap 9 och 31 b §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglovet gäller varje år mellan 11 maj och 15 september utan ny prövning under förutsättning att det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2023-05-12 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 8 026 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Anledningen till kioskernas placering är för att teatern som håller till där under sommarperioden ska kunna erbjuda sina besökare något att dricka/äta under föreställningarna. Med tanke på att det finns ett tidsbegränsat bygglov på en servicebyggnad som tillhör teatern anser man det lämpligt att kioskerna kan stå där.

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL får en åtgärd tillåtas som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt PBL 9 kap 30-32 §§ om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. I detta fall så är det en liten avvikelse från detaljplanen.

Åtgärden har sådan säsongskaraktär som avses i 9 kap 9 § plan- och bygglagen och gäller mellan 11 maj – 15 september.

Avvikelse: Kioskerna hamnar på allmän platsmark. Eftersom kioskerna endast kommer vara till för en verksamhet så blir det en avvikelse, kiosker får placeras på allmän platsmark om de är till för allmänheten.

För fastigheten gäller detaljplan 3 lagakraftvunnen 1935-07-26.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

fortsättning § 152

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaderna får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Uppställning av kiosker som kommer att användas av en verksamhet.

Två av kioskerna kommer utföras i liggande träpanel i faluröd (NCS: S 4050-Y80R). Taket utförs i svart papp och vita vindskivor.

Den tredje kiosken utförs i stående panel i faluröd (NCS: S 4050-Y80R). Taket utförs i svart plåt.

Marken kommer att återställas efter säsongen.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
526340 Tjänsteskrivelse, 2023-06-08	
522945 Kontrollplan, 2023-05-12	X
522940 Situationsplan, 2023-05-12	X

fortsättning § 152

522942 Plan-, fasad- och sektioneritning, 2023-05-12	X
522943 Plan-, fasad- och sektioneritning, 2023-05-12	X
522948 Ansökan, 2023-05-12	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 153

Agerör 1:70 S-2023-336

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 10 577 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Del av byggnad hamnar på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1997-07-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

fortsättning § 153

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Ärendet avser nybyggnation av garage.

Fasaden utförs i vit liggande träpanel(NCS S-0502-Y). Fönster och dörrar i samma kulör som fasad. Taket utförs i tegelröda tegelpannor.

Underlag för beslut

Handling

526223 Tjänsteskrivelse, 2023-06-08

515235 Kontrollplan, 2023-03-10

523344 Situationsplan, 2023-04-05

519932 Plan-, fasad och sektionsritning, 2023-04-19

523470 Ansökan, 2023-05-16

Tillhör beslut

X

X

X

X

Skickas till

Sökande, sakägare

§ 154

Olofsbo 1:44 S-2023-541

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra mur med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2023-04-13 fastställs.
5. Avgiften är 7 270 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Murar hamnar på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1999-07-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 154

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Ärendet avser uppförande av murar. Murarna utförs i natursten i varierande storlekar och blir 80 cm höga. Totallängd på murarna blir 18,5 meter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
526255 Tjänsteskrivelse, 2023-06-08	
519237 Kontrollplan, 2023-04-13	X
519233 Situationsplan, 2023-04-13	X
519234 Ritning mur, 2023-04-13	X
519236 Ansökan, 2023-04-13	X

Skickas till

Sökande, sakägare

§ 155

Skällentorp 1:22 S-2023-370

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av fritidshus och rivning av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 31 210 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnadshöjden redovisas till 3,55 meter mot tillåtna 3 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Å70 lagakraftvunnen 1983-06-03. Uppdaterad detaljplan Å99 lagakraftvunnen 2009-07-07, gäller jämsides med Å70.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

fortsättning § 155

Marken där fastigheten ligger är ej karterad med avseende på markradon. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar dock att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Thomas Tilbertson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Bilder på byggnad som ska rivas
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Ärendet avser rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus på 120 kvadratmeter i byggnadsarea.

Byggnaden utförs som lösvirkeshus på uppstolpad plintgrund, fasaden utförs i grånad

fortsättning § 155

träpanel. Sedumtak med kantavslut i plåt (NCS 8000-N, ultramatt). Fönster i natur anodiserat aluminium.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
526130 Tjänsteskrivelse, 2023-06-07	
524032 Situationsplan, 2023-05-02	X
524036 Situationsplan Rivning, 2023-05-02	X
520007 Sektionsritning, 2023-04-19	X
524030 Fasadritning, 2023-05-02	X
524028 Markplaneringsritning, 2023-05-02	X
524033 Planritning, 2023-05-02	X
516014 Ansökan, 2023-03-16	X
520009 Färg- och materialbeskrivning, 2023-04-19	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 156

Skällentorp 1:32 S-2023-367

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 31 210 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnadshöjden redovisas till 3,62 meter mot tillåtna 3 meter.

Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4.5 meter enligt byggnadsstadgan, förslaget redovisar 2 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Å70 lagakraftvunnen 1983-06-03. Uppdaterad detaljplan Å99 lagakraftvunnen 2009-07-07, gäller jämsides med Å70.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL.

Ett yttrande har inkommit från fastighet Skällentorp 1:30. I yttrandet framgår frågan om varför byggnadsarea på 120 kvadratmeter som skällentorp 1:32 har ansökt om inte ses som avvikelse från detaljplan.

Svar på frågan är att den nya uppdaterade detaljplan Å99 tillåter 120 kvadratmeter och är därför inom detaljplanens bestämmelse.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 156

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger är ej karterad med avseende på markradon. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar dock att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Thomas Tilbertson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Bilder på byggnad som ska rivas
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 156

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus på 120 kvadratmeter i byggnadsarea.

Byggnaden utförs som lösvirkeshus på uppstolpad plintgrund, fasaden utförs i grånad träpanel. Sedumtak med kantavslut i plåt (NCS 8000-N, ultramatt). Fönster i natur anodiserat aluminium.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
526081 Tjänsteskrivelse, 2023-06-07	
523998 Situationsplan Rivning, 2023-05-02	X
523990 Situationsplan, 2023-05-22	X
523995 Fasadritning, 2023-05-22	X
523991 Markplaneringsritning, 2023-05-22	X
523993 Planritning, 2023-05-22	X
523992 Sektionsritning, 2023-05-22	X
515998 Ansökan, 2023-03-16	X
524328 Yttrande Skällentorp 1:30, 2023-05-24	
524001 Färg- och materialbeskrivning, 2023-05-02	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 157

Stengärdet 7 S-2022-1452

Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsenheten för att ge sökanden möjlighet att omarbete förslaget.

§ 158

Information

Bostadsanpassningsbidragshandläggare Monica Nilsson visar nämnden bilder på färdigt resultat av en bostadsanpassning.

Bygglövshandläggare Marie Gustafsson och byggnadsinspektör Emil Veijalainen informerar om en ansökan om uppförande av boendemoduler på fastigheten Tångköraren 7. Nämnden ställer sig negativ till förslaget.

Bygglövschef Veronica Engh informerar om att arbetet med ny styrmodell kommer att påbörjas. Nämnden i augusti kommer därför bli ett heldagsmöte där den nya styrmodellen kommer diskuteras.

Ordförande Yvonne Nilsson önskar alla en trevlig helg och en skön sommar.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: YVONNE NILSSON

Date: 2023-06-26 08:13:59

BankID refno: d8d134ee-c5cd-44e5-aaf5-f97b1b8eeaa1



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: MARIANNE LUNDH

Date: 2023-06-26 09:10:25

BankID refno: 61d89560-e332-42b2-b028-d8c5c4c5cc03



Justerare: Marianne Lundh