



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot

Tjänstgörande ersättare

Maria Edstav (S) för Irén Svensson (S)
Katarina Castelius (KD) för Ingmar Bengtsson (C)

Övriga närvarande

Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 416, 420-422, 440
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 423-424
Emily Ödman, Byggnadsinspektör §§ 425-429
Johan Cronqvist, Bygglövschef
Lena Nylander, Bygglövsarkitekt §§ 417-419, 439, 440
Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare § 408
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 411-414, 438
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 415, 429-437

Paragrafer

§§ 404 - 440

Justering

Ordföranden och Maria Edstav.

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande
Yvonne Nilsson

Justerare
Maria Edstav

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-12-15 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-12-10
Datum då anslaget sätts upp 2020-12-15
Datum då anslaget tas ned 2021-01-06
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen, bygglovsavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

Stafsinge-Arvidstorp 2:194 S-2020-1755	38
§ 422	
Skogstorp 2:143 S-2020-1707	41
§ 423	
Kärreberg 3:138 S-2020-1641	43
§ 424	
Efra 3:37 S-2020-1497	45
§ 425	
Källstorp 1:111 S-2020-1782	48
§ 426	
Källstorp 1:112 S-2020-1783	50
§ 427	
Källstorp 1:113 S-2020-1784	52
§ 428	
Källstorp 1:114 S-2020-1785	54
§ 429	
Skogstorp 16:85 S-2020-1255	56
§ 430	
Hajen 15 S-2020-1734	59
§ 431	
Berguven 1 S-2020-1285	61
§ 432	
Olofsbo 3:153 S-2020-1789	63
§ 433	
Vesslunda 3:3 S-2020-1589	65
§ 434	
Esered 1:178 S-2020-1868	68
§ 435	
Fammen 1 S-2020-1576	70
§ 436	
Skrea 6:103, S-2020-15 Bygglövsnämndens yttrande i mål nr. P 12263-20	71
§ 437	
Skrea 6:103, S-2020-15 Bygglövsnämndens yttrande i mål nr. P 12264-20	72
§ 438	
Stensjö 1:24 Yttrande till Mark- och miljödomstolen, mål P 12263-20. S-2015-79	73
§ 439	
Förhandsbesked och bygglov inom Digesgård och Bölse	75

§ 404

Ärenden som utgår

Ärende 17 utgår

§ 405

Delegationsbeslut 2020-11-01 – 2020-11-30

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 2:161	Tillbyggnad tvåbostadshus med garage, Rivning befintlig carport	2020-11-02	SDB-2020-4975
Tegelbruket 6	Ställplatser för husbilar	2020-11-02	SDB-2020-4979
Jupiter 19	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-11-02	SDB-2020-4985
Bacchus 1	Tidsbegränsat bygglov för kontorspaviljong	2020-11-02	SDB-2020-4987
Pilspetsen 11	Ändrad fasad	2020-11-03	SDB-2020-5016
Boberg 3:61	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-11-04	SDB-2020-5033
Sjönevad 1:16	Ändrad användning	2020-11-05	SDB-2020-5048
Bilen 3	Uppförande av skylt	2020-11-09	SDB-2020-5091
Ullared 2:212	Till-/ombyggnad verksamhet	2020-11-09	SDB-2020-5110
Esered 1:223	Ändring av fasad samt ombyggnation till tvåbostadshus	2020-11-11	SDB-2020-5109
Åkaren 4	Uppförande skylt	2020-11-11	SDB-2020-5145
Linsen 6	Tillbyggnad kontor/butik	2020-11-12	SDB-2020-5150
Sippan 11	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-11-13	SDB-2020-5169
Morups-Lyngen 2:121	Anmälan eldstad	2020-11-16	SDB-2020-5205
Skällentorp 12:1	Anmälan eldstad-ändring	2020-11-16	SDB-2020-5208
Obeliskens 6	Tillbyggnad med uterum	2020-11-16	SDB-2020-5224
Stafsinge 4:69	Ändrad fasad	2020-11-17	SDB-2020-4695
Ullared 2:2	Marklov	2020-11-17	SDB-2020-5204
Havsörnen 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-19	SDB-2020-5282
Stafsinge-Arvidstorp 1:30	Förhandsbesked	2020-11-19	SDB-2020-5290
Vesslunda 3:30	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2020-11-19	SDB-2020-5298
Skogstorp 4:148	Marklov för dagvattendamm	2020-11-20	SDB-2020-4930
Malen 9	Tillbyggnad enbostadshus	2020-11-23	SDB-2020-5326
Fagered 1:27	Ändrad fasad	2020-11-23	SDB-2020-5340
Tegelbacken 6	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-11-24	SDB-2020-5357
Skrea 6:96	Uppföra stödmur	2020-11-24	SDB-2020-5371
Torparen 4	Anmälan åtgärd VA	2020-11-25	SDB-2020-5283
Töringe 3:40	Tillbyggnad enbostadshus med entré och tvättstuga	2020-11-25	SDB-2020-5402
Årstad 4:1	Rivning av bostadshus	2020-11-25	SDB-2020-5385
Tångköraren 3	Tillbyggnad lagerlokal, ombyggnad befintligt enbostadshus till industribyggnad.	2020-11-27	SDB-2020-5428
Tångköraren 3	Tillbyggnad industribyggnad	2020-11-27	SDB-2020-5429
Tångköraren 3	Nybyggnad av lager	2020-11-27	SDB-2020-5432

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Eldgaffeln 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-17	SDB-2020-4279
Skrea 23:50	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-11-20	SDB-2020-4217
Vesslunda 3:29	Tillbyggnad av fritidshus	2020-11-20	SDB-2020-4322

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stranninge 1:27	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-11-02	SDB-2020-3933

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 3:152	Ändrad fasad	2020-11-02	SDB-2020-3948
Dal 5:3	Nybyggnad av transformatorstation	2020-11-02	SDB-2020-4258
Dal 4:1	Nybyggnad av transformatorstation	2020-11-02	SDB-2020-4265
Bol 1:3	Nybyggnad av transformatorstation	2020-11-02	SDB-2020-4267
Sadeln 10	Ändrad fasad	2020-11-05	SDB-2020-4274
Vesslunda 3:62	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-09	SDB-2020-3372
Skrea 2:75	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-09	SDB-2020-3891
Ullarp 2:103	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-11-09	SDB-2020-3944
Morups-Lyngen 2:98	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-10	SDB-2020-3773
Sandtäppan 7	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-11-10	SDB-2020-3814
Falken 25	Tillbyggnad av radhus med två balkonger samt fasadändring	2020-11-10	SDB-2020-3942
Verdi 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-11-10	SDB-2020-4298
Skrea 2:86	Nybyggnad av enbostadshus	2020-11-11	SDB-2020-4366
Skrea 2:83	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-11	SDB-2020-4549
Paganini 3	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-11-11	SDB-2020-4694
Skrea 2:73	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad,	2020-11-11	SDB-2020-4848
Skrea 2:76	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-11	SDB-2020-4897
Passaren 3	Ändrad fasad	2020-11-12	SDB-2020-3439
Strandbygget 1	Ändrad fasad, anordna parkering, ändring av planlösning och ventilation	2020-11-13	SDB-2020-4187
Hjortsberg 3:37 Sillen 1	Nybyggnad av badstuga	2020-11-13	SDB-2020-4499
Laxöringen 1 Stuga 9	Nybyggnad av badstuga	2020-11-13	SDB-2020-4510
Hjortsberg 3:37 Sjötungan 40	Nybyggnad av badstuga	2020-11-13	SDB-2020-4731
Skrea 2:78	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-13	SDB-2020-4911
Laxöringen 1 Laxöringen 1099	Ändrad fasad	2020-11-16	SDB-2020-5207
Laxöringen 1 Knoten 116	Ändrad fasad	2020-11-16	SDB-2020-4464
Långaveka 1:51	Ändrad användning	2020-11-17	SDB-2020-3928
Långaveka 3:64	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-17	SDB-2020-4963
Plåtslagaren 1	Ändring av bygglov Fasadändring	2020-11-17	SDB-2020-4996
Skrea 2:95	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-17	SDB-2020-5161
Hjortsberg 3:37 Sjötungan 28	Nybyggnad av badstuga	2020-11-19	SDB-2020-4741
Plåtslagaren 3	Ändrad användning och fasadändring samt uppföra skylt	2020-11-19	SDB-2020-4899
Ullarp 1:57	Ändrad fasad	2020-11-19	SDB-2020-4992
Schubert 2	Uppföra mur	2020-11-20	SDB-2020-4632
Skällentorp 3:63	Uppföra mur	2020-11-20	SDB-2020-4685
Skällentorp 3:70	Nybyggnad av fritidshus	2020-11-20	SDB-2020-4824
Schubert 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-20	SDB-2020-4946
Frida 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-20	SDB-2020-5307
Skrea 5:53	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad,	2020-11-23	SDB-2020-4919
Tröinge 15:1	Nybyggnad av nätstation	2020-11-25	SDB-2020-4317
Kronan 19	Uppföra skylt	2020-11-27	SDB-2020-5066
Skrea 2:81	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-27	SDB-2020-5288

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 1:113	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-30	SDB-2020-5156
Stensjö 1:6	Ändrad fasad	2020-11-30	SDB-2020-5451

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 3:32	Rivning av fyra byggnader	2020-11-05	SDB-2020-4876
Slöinge 5:247	Rivning av komplementbyggnad samt skorsten på skolbyggnad	2020-11-17	SDB-2020-4481
Morup 6:11	Rivning av pumpstation	2020-11-24	SDB-2020-5079
Olofsbo 3:100	Rivning del av byggnad	2020-11-30	SDB-2020-5452

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rosendal 2:45	Anmälan eldstad	2020-11-02	SDB-2020-4936
Frida 2	Anmälan eldstad	2020-11-09	SDB-2020-5075
Boberg 8:27	Anmälan eldstad	2020-11-09	SDB-2020-5080
Fjärsingen 6	Anmälan eldstad	2020-11-18	SDB-2020-5202
Draggarnsekan 2	Anmälan eldstad	2020-11-18	SDB-2020-5262
Morups-Lynga 4:17	Anmälan eldstad	2020-11-23	SDB-2020-5242
Lilla Backa 1:23	Anmälan eldstad	2020-11-23	SDB-2020-5293
Morups-Lyngen 2:121	Anmälan eldstad	2020-11-23	SDB-2020-5349
Tormorup 1:9	Anmälan eldstad	2020-11-24	SDB-2020-5370
Sotared 17:4	Anmälan eldstad	2020-11-25	SDB-2020-5404
Boberg 4:33	Anmälan eldstad	2020-11-26	SDB-2020-5393
Stensjö 1:105	Anmälan eldstad	2020-11-26	SDB-2020-5413

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Hule 1:83	Tillbyggnad av fritidshus	2020-11-02	SDB-2020-4993
Ornvråken 1	Anmälan montering av invändig trapphiss	2020-11-03	SDB-2020-4934
Agerör 1:53	Bygglovsbefriad Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-11-04	SDB-2020-4264
Morup 5:42	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-11-04	SDB-2020-4664
Nunnan 1	Ändring av bärande konstruktion	2020-11-04	SDB-2020-4805
Guldparlan 1	Nybyggnad av flerbostadshus med 64 lägenheter samt uppförande av plank	2020-11-04	SDB-2020-5043
Skällentorp 1:207	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-11-05	SDB-2020-3809
Olofsbo 2:65	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-11-05	SDB-2020-3936
Skällentorp 8:64	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2020-11-05	SDB-2020-4173
Wirén 6	Nybyggnad av flerbostadshus med 35 lägenheter	2020-11-05	SDB-2020-5053
Jungfrun 5	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-11-06	SDB-2020-4704
Skrea 7:39	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-11-09	SDB-2020-4094
Olofsbo 3:52	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2020-11-09	SDB-2020-4471
Heberg 21:27	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-11-09	SDB-2020-4819
Olofsbo 2:34	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2020-11-09	SDB-2020-4906
Durken 13	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-11-09	SDB-2020-4921
Risarp 1:41	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-11-09	SDB-2020-5084
Veka 1:83	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2020-11-09	SDB-2020-5089

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Heberg 21:27	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-11-09	SDB-2020-5103
Risarp 1:62	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-09	SDB-2020-5106
Skrea 6:101	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2020-11-09	SDB-2020-5087
Skrea 6:92	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-11-09	SDB-2020-5088
Ullarp 1:70	Tillbyggnad av fritidshus	2020-11-09	SDB-2020-5094
Vesslunda 5:7	Bygglövsbefriad tillbyggnad enbostadshus	2020-11-10	SDB-2020-4627
Morups-Hule 1:74	Tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2020-11-11	SDB-2020-5125
Skällentorp 3:88	Nybyggnad av fritidshus, fasadändring befintligt förråd, rivning befintlig byggnad samt installation eldstad	2020-11-11	SDB-2020-5126
Skrea 2:77	Nybyggnad av enbostadshus samt installation eldstad	2020-11-11	SDB-2020-5128
Eftra 4:41	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-11-12	SDB-2020-5147
Slöinge-Perstorp 2:85	Tillbyggnad industribyggnad, fasadändring	2020-11-12	SDB-2020-5158
Vesslunda 5:37	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-11-13	SDB-2020-4727
Korvetten 2	Nybyggnad av enbostadshus rivning befintlig byggnad	2020-11-13	SDB-2020-5186
Rodret 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-13	SDB-2020-5192
Nöjet 2	Tillbyggnad enbostadshus	2020-11-13	SDB-2020-5181
Dalsgård 1:36	Nybyggnad idrottshall samt rivning av befintlig	2020-11-13	SDB-2020-5198
Stensjö 1:142	Tillbyggnad av industribyggnad och fasadändring samt rivning	2020-11-17	SDB-2020-5241
Boberg 8:25	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-11-19	SDB-2020-5076
Glasbägaren 5	Nybyggnad av enbostadshus	2020-11-19	SDB-2020-5274
Skrea 6:125	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation eldstad	2020-11-19	SDB-2020-5294
Tröinge 4:205	Ändrad fasad	2020-11-19	SDB-2020-5296
Stafsinge-Arvidstorp 10:1	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-11-20	SDB-2020-4189
Skrea 24:39	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-11-20	SDB-2020-4677
Stensjö 1:163	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-11-20	SDB-2020-4885
Schubert 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-20	SDB-2020-4947
Skällentorp 1:25	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-11-20	SDB-2020-5014
Havsörnen 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-23	SDB-2020-5281
Risarp 2:34	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-11-23	SDB-2020-5348
Tröinge 4:204	Till- och ombyggnad av komplementbyggnad	2020-11-23	SDB-2020-5337
Töringe 3:40	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2020-11-25	SDB-2020-5129
Lästen 2	Ändrad fasad	2020-11-25	SDB-2020-5387
Kålfjärilen 5	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2020-11-26	SDB-2020-4072
Strandbygget 1	Ändrad fasad, anordna parkering, ändring av planlösning och ventilation	2020-11-27	SDB-2020-5184
Ugglarp 2:57	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad samt installation eldstad	2020-11-27	SDB-2020-5435
Eftra 4:42	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2020-11-30	SDB-2020-5143
Snickaren 244	Nybyggnad entresolplan	2020-11-30	SDB-2020-5189
Stensjö 1:6	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2020-11-30	SDB-2020-5272

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ekobilen 4	Nybyggnad kontors- och handelsbyggnad	2020-11-02	SDB-2020-5002
Fyren 9	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2020-11-05	SDB-2020-5057

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Töringe 9:4	Tillbyggnad flerbostadshus med 4 lägenheter	2020-11-06	SDB-2020-5069
Skrea 23:53	Uppförande av paviljong	2020-11-11	SDB-2020-5127
Härden 1	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2020-11-13	SDB-2020-5170
Stafsinge 5:36	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2020-11-13	SDB-2020-5171
Glasbägaren 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-11-13	SDB-2020-5180
Degeln 1	Tillbyggnad av skolbyggnad	2020-11-13	SDB-2020-5191
Skrea 7:136	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-16	SDB-2020-5214
Kantpressaren 4	Nybyggnad av industribyggnad	2020-11-18	SDB-2020-5253
Hjulet 5 Hjulet 5 Och Del Av Hjulet 3	Nybyggnad av flerbostadshus med 116 lägenheter, utbyggnad av galleria och parkeringsdäck	2020-11-19	SDB-2020-5275
Ullarp 1:103	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-25	SDB-2020-5383
Vesslunda 8:6	Nybyggnad av enbostadshus	2020-11-27	SDB-2020-5433
Rosendal 2:36	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-11-30	SDB-2020-5447
Tröinge 15:3	Nybyggnad kontorsbyggnad samt parkering på Tröinge 10:4	2020-11-30	SDB-2020-5453

Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ormen 12	Tidsbegränsat bygglov Ändrad användning	2020-11-16	SDB-2020-5201

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 2:144	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-11-02	SDB-2020-4972
Porträttet 1	Fasadändring, inredning vind	2020-11-02	SDB-2020-4982
Rosendal 2:45	Ändrad fasad	2020-11-02	SDB-2020-4983
Sommarlust 105	Fasadändring	2020-11-02	SDB-2020-4986
Skogstorp 3:37	Byte av taktäckningsmaterial på komplementbyggnad	2020-11-02	SDB-2020-4988
Elddonet 1	Fasadändring	2020-11-02	SDB-2020-4989
Trasten 41	Tillbyggnad enbostadshus samt fasadändring	2020-11-02	SDB-2020-4990
Jupiter 5	Tillbyggnad garage med skärmtak/carport	2020-11-02	SDB-2020-4991
Trasten 39	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2020-11-02	SDB-2020-4994
Stensjö 1:168	Fasadförändring	2020-11-02	SDB-2020-4995
Nalle Lufs 2	Uppförande av plank	2020-11-02	SDB-2020-4997
Brännugnen 6 BRÄNNUGNEN 6 OCH 7	Uppförande av plank	2020-11-02	SDB-2020-5000
Vinberg 2:96	Nybyggnad enbostadshus och garage	2020-11-02	SDB-2020-5001
Blåmesen 3	Anmälan eldstad	2020-11-02	SDB-2020-5003
Risarp 1:55	Nybyggnad enbostadshus	2020-11-02	SDB-2020-5004
Vindilen 1	Anordnande av parkeringsplats	2020-11-02	SDB-2020-5005
Länsmannen 8	Anmälan eldstad	2020-11-02	SDB-2020-5007
Skrea 6:74	Anmälan eldstad	2020-11-02	SDB-2020-5008
Stum 1:20	Anmälan eldstad	2020-11-02	SDB-2020-5011
Vinberg 2:35	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-11-02	SDB-2020-4999
Flugsnapparen 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-03	SDB-2020-5012
Pokalen 4	Uppförande skylt	2020-11-03	SDB-2020-5020
Stensjö 1:144	Nybyggnad av förrådsbyggnad	2020-11-03	SDB-2020-5021

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 3:73	Rivning befintlig byggnad	2020-11-03	SDB-2020-5022
Långaveka 3:50	Tillbyggnad flerbostadshus med uterum	2020-11-03	SDB-2020-5024
Skällentorp 3:65	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-11-03	SDB-2020-5025
Toarp 1:6	Anmälan eldstad	2020-11-03	SDB-2020-5027
Töringe 5:2	Anmälan eldstad	2020-11-04	SDB-2020-5029
Borggården 6	Ändrad fasad	2020-11-04	SDB-2020-5034
Töringe 3:26	Tillbyggnad komplementbyggnad	2020-11-04	SDB-2020-5035
Sannagård 1:19	Nybyggnad av nio stugor inom golfbana	2020-11-04	SDB-2020-5042
Reparatören 11	Fasadändring samt uppförande av skylt	2020-11-04	SDB-2020-5045
Skrea 23:47	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2020-11-04	SDB-2020-5047
Boberg 3:61	Nybyggnad av komplementbyggnad,	2020-11-04	SDB-2020-5031
Horngäddan 12	Tillbyggnad fritidshus	2020-11-05	SDB-2020-5051
Hällarp 3:12	Nybyggnad garage	2020-11-05	SDB-2020-5052
Ullared 2:78	Ändrad fasad	2020-11-05	SDB-2020-5060
Ullared 1:142	Nybyggnad av 4 st väderskydd, 10 p-platser och mur	2020-11-05	SDB-2020-5058
Jonstorp 1:5	Nybyggnad av skärmtak och uppförande av mur	2020-11-06	SDB-2020-5064
Stenastorp 4:1	Ställplats för husbilar	2020-11-06	SDB-2020-5070
Tröinge 2:96	Anmälan eldstad	2020-11-06	SDB-2020-5073
Stora Givhult 2:13	Rivning av enbostadshus	2020-11-06	SDB-2020-5078
Skogstorp 4:39	Tillbyggnad av skärmtak	2020-11-06	SDB-2020-5081
Stensjö 1:208	Anmälan eldstad	2020-11-09	SDB-2020-5085
Skrea 9:90	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-09	SDB-2020-5090
Vattsgård 1:10	Ändrad användning av lageryta till bostad	2020-11-09	SDB-2020-5093
Vattsgård 1:14			
Skrea 18:92	Nybyggnad enbostadshus med vidbyggt garage	2020-11-10	SDB-2020-5113
Ugglebo 1:21	Tillbyggnad enbostadshus - bygglovsbefriad åtgärd	2020-11-11	SDB-2020-5132
Morups-Lyngen 2:91	Anmälan eldstad	2020-11-11	SDB-2020-5134
Sällora 1:6	Anmälan eldstad	2020-11-11	SDB-2020-5136
Agerör 1:123	Anmälan eldstad	2020-11-11	SDB-2020-5137
Vesslunda 3:3	Anmälan eldstad	2020-11-11	SDB-2020-5138
Ljungby-Bergagård 1:61	Anmälan eldstad	2020-11-11	SDB-2020-5139
Lastaren 1	Rivning industrihall	2020-11-11	SDB-2020-5140
Slöinge 1:120	Uppförande av bullerplank	2020-11-11	SDB-2020-5141
Dalsgård 1:36	Rivning av två byggnader	2020-11-11	SDB-2020-5142
Eldstaden 6	Uppförande av plank samt nybyggnad av komplementbyggnader(miljö- och pannhus)	2020-11-11	SDB-2020-5144
Skrea 23:44	Tillbyggnad enbostadshus, ändring av bärande konstruktion samt nybyggnad komplementbyggnad	2020-11-12	SDB-2020-5149
Mejeriet 1	Nybyggnad av tankstation	2020-11-12	SDB-2020-5152
Horngäddan 7	Anmälan eldstad	2020-11-12	SDB-2020-5164
Stafsinge 5:39	Nybyggnad lagerbyggnad, ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig byggnad	2020-11-12	SDB-2020-5165
Tröinge 15:1	Nybyggnad nätstation	2020-11-13	SDB-2020-5167
Utvandrarna 1	Fasadändring: förstoring av takkupa, ändring av fönsterstorlek, byte av takmaterial	2020-11-13	SDB-2020-5174
Skällentorp 3:80	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-11-13	SDB-2020-5175
Ullared 2:70	Uppförande av tre fasadskyltar	2020-11-13	SDB-2020-5176

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Lanternan 59	Anmälan eldstad	2020-11-13	SDB-2020-5179
Skogstorp 2:152	Anmälan eldstad	2020-11-13	SDB-2020-5183
Reparatören 6	Uppförande av skylt	2020-11-13	SDB-2020-5190
Myran 7	Fasadändring	2020-11-13	SDB-2020-5193
Östra Gärdet 1:38	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning befintliga	2020-11-13	SDB-2020-5182
Lotsbåten 5	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-11-13	SDB-2020-5187
Slöinge 1:129	Nybyggnad enbostadshus	2020-11-16	SDB-2020-5215
Snickaren 24	Nybyggnad entresolplan i lagerbyggnad	2020-11-16	SDB-2020-5216
Slöinge 1:128	Inredning av ytterligare bostad i enbostadshus	2020-11-16	SDB-2020-5218
Slöinge 1:128	Nybyggnad enbostadshus	2020-11-16	SDB-2020-5220
Skrea 18:85	Nybyggnad enbostadshus	2020-11-16	SDB-2020-5228
Snickaren 85	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-11-16	SDB-2020-5229
Galtås 2:61	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-11-16	SDB-2020-5203
Fyren 9	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2020-11-16	SDB-2020-5209
Eftra 4:41	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-11-16	SDB-2020-5219
Snickaren 72	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-11-17	SDB-2020-5238
Tröinge 3:45	Anmälan montering av utvändig och invändig trapphiss	2020-11-17	SDB-2020-5244
Skrea 9:93	Nybyggnad enbostadshus	2020-11-17	SDB-2020-5247
Snickaren 218	Nybyggnad entresolplan	2020-11-17	SDB-2020-5248
Snickaren 219	Nybyggnad entresolplan	2020-11-17	SDB-2020-5249
Eldstaden 6	Uppförande skylt	2020-11-17	SDB-2020-5245
Ullarp 1:65	Fasadändring	2020-11-18	SDB-2020-5255
Skrea 11:56	Tillbyggnad av komplementbyggnad med förråd och carport	2020-11-18	SDB-2020-5259
Rodret 16	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-11-18	SDB-2020-5264
Långaveka 3:27	Ändrad fasad	2020-11-18	SDB-2020-5266
Vesslunda 5:33	Nybyggnad av fritidshus - stuga	2020-11-18	SDB-2020-5254
Morups-Lyngen 2:73	Iordningställande badrum	2020-11-18	SDB-2020-5257
Töringe 9:4	Tillbyggnad flerbostadshus med 4 lägenheter	2020-11-19	SDB-2020-5270
Skrea 7:144	Nybyggnad enbostadshus med garage	2020-11-19	SDB-2020-5287
Tröinge 5:33	Anmälan eldstad	2020-11-19	SDB-2020-5295
Tröinge 3:127	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2020-11-19	SDB-2020-5285
Skrea 9:93	Nybyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av plank	2020-11-20	SDB-2020-5303
Tröinge 2:138	Anmälan eldstad	2020-11-20	SDB-2020-5308
Vinberg 4:11	Anmälan eldstad	2020-11-20	SDB-2020-5309
Entitan 1	Anmälan eldstad	2020-11-20	SDB-2020-5310
Smeden 10	Rivning av byggnad	2020-11-20	SDB-2020-5314
Töringe 7:31	Ändrad fasad	2020-11-20	SDB-2020-5315
Pilspetsen 4	Tillbyggnad komplementbyggnad	2020-11-20	SDB-2020-5317
Skrea 6:136	Tillbyggnad av parhus	2020-11-23	SDB-2020-5325
Bingevägen 8A			
Skrea 18:92	Uppföra mur	2020-11-23	SDB-2020-5330
Härden 1	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2020-11-23	SDB-2020-5331
Skrea 7:143	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-11-23	SDB-2020-5334
Skrea 7:143	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-11-23	SDB-2020-5335
Motorn 13	Rivning befintlig byggnad	2020-11-23	SDB-2020-5342
Tröinge 6:75	Rivning av bostadshus och ladugård	2020-11-23	SDB-2020-5345

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kärreberg 3:141	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-11-24	SDB-2020-5352
Snickaren 84	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-11-24	SDB-2020-5362
Snickaren 81	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-11-24	SDB-2020-5363
Slöinge 1:143	Uppförande plank	2020-11-24	SDB-2020-5364
Sannarp 1:1	Nybyggnad transformatorstation samt rivning av befintlig transformatorstation	2020-11-24	SDB-2020-5366
Stafsinge-Arvidstorp 2:13	Anläggande av dagvattendamm	2020-11-24	SDB-2020-5374
Bron 3	Uppsättning av skyltar (3 st)	2020-11-25	SDB-2020-5378
Lärkan 4	Tillbyggnad enbostadshus	2020-11-25	SDB-2020-5379
Riksförestandaren 8	Anmälan eldstad	2020-11-25	SDB-2020-5382
Morups-Ry 1:29	Rivning av industrifastighet	2020-11-25	SDB-2020-5389
Tröinge 3:107	Marklov för BMX bana	2020-11-25	SDB-2020-5403
Årstad 4:1	Rivning befintlig byggnad	2020-11-25	SDB-2020-5386
Skogstorp 3:100	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-11-25	SDB-2020-5390
Ullarp 1:87	Nybyggnad enbostadshus och carport med förråd	2020-11-25	SDB-2020-5400
Motorn 7	Rivning del av industribyggnad	2020-11-26	SDB-2020-5406
Slöinge 1:125	Rivning av lekstuga	2020-11-26	SDB-2020-5407
Boberg 3:13	Marklov för trädfällning	2020-11-26	SDB-2020-5408
Ormvråken 1	Anmälan montering av invändig trapphiss	2020-11-26	SDB-2020-5409
Jonstorp 1:5	Ändrad fasad	2020-11-26	SDB-2020-5410
Boberg 3:62	Installation eldstad och rökkanal	2020-11-26	SDB-2020-5415
Pilgrimsfalken 11	Anmälan eldstad	2020-11-26	SDB-2020-5417
Rosendal 2:45	Anmälan eldstad	2020-11-26	SDB-2020-5418
Slöinge 1:86	Anmälan eldstad	2020-11-26	SDB-2020-5419
Vinberg 2:86	Om- och tillbyggnad industribyggnad	2020-11-27	SDB-2020-5422
Vinberg 2:86	Ombyggnad industrilokal	2020-11-27	SDB-2020-5423
Slöinge-Perstorp 2:85	Nybyggnad verksamhet, samt tillbyggnad och ombyggnad	2020-11-27	SDB-2020-5425
Majoren 12	Anmälan eldstad	2020-11-27	SDB-2020-5426

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jonstorp 1:5	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-11-26	SDB-2020-5411

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 4:210	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-11-11	SDB-2020-5131
Skrea 2:39	Uppförande mobiltorn och teknikbod	2020-11-12	SDB-2020-5168
Skrea 2:39	Uppförande mobiltorn och teknikbod	2020-11-13	SDB-2020-5172
Morups-Lyngen 3:20 Tärnan 730	Tillbyggnad av fritidshus och fasadändring	2020-11-13	SDB-2020-5185
Pelle Svanslös 17	Nybyggnad av flerbostadshus med sex lägenheter	2020-11-18	SDB-2020-5260
Pojkarne 3	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-11-24	SDB-2020-5368
Skrea 6:101	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2020-11-27	SDB-2020-5436
Skrea 6:101	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2020-11-30	SDB-2020-5444

§ 406

Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2020-11-01 – 2020-11-30

Enligt separat lista

§ 407

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Kommunstyrelsens beslut § 310/20 avseende redovisning av uppdrag – genomför förstudie för anpassning och eventuell tillbyggnad, samt utreda vilka verksamheter som bör lokaliseras i Stadshuset

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2020-11-16 rörande tidsbegränsat bygglov, Spetsen 1

Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd

Mark- och miljödomstolens dom 2020-11-16 avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:103

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Mark- och miljödomstolens dom 2020-11-16 avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:100

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-11-17 i överklagat beslut rättelseföreläggande på fastigheten Tekonseljen 1

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-11-30 i överklagat beslut om byggsanktionsavgift, Gisslestad 5:3

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-11-30 i överklagat beslut om rättelseföreläggande, Ullared 8:5

Länsstyrelsen avslår överklagandet

§ 408

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

§ 409

Månadsrapport november. S-2020-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner rapporten.

Underlag för beslut

Handling

408424 Månadsuppföljning november, 2020-12-08

Skickas till

Ekonomiavdelningen



**Falkenbergs
kommun**

Månadsuppföljning

Bygglovsnämnden

Nov 2020

Innehållsförteckning

1	Driftredovisning.....	3
1.1	Kommentarer till periodens budgetavvikelser.....	3
1.2	Kommentarer till prognosens budgetavvikelser	3

1 Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse	Avvikelse period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse
Nämnd	311	335	23	-27	365	365	0
Bygglov	2 664	1 361	-1 302	2 205	2 185	1 485	-700
Bostadsanpassning	4 949	4 719	-229	862	5 348	5 148	-200
Nettokostnad	7 924	6 415	-1 509	3 040	7 898	6 998	-900

1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Bygglövsnämnden visar sammantaget en negativ avvikelse gentemot budget på 1 509 tkr. Detta förklaras enligt nedan.

Bygglövsverksamheten visar en negativ avvikelse för perioden på 1 302 tkr, Detta är hänförligt till lägre intäkter, högre kostnader för köp av huvudverksamhet och högre kostnader för IT-konsult och digitalisering.

1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Bygglövsnämnden prognostiserar med en negativ avvikelse jämfört med budget på 900 tkr. Detta förklaras framförallt med en felbudgetering för köp av huvudverksamhet och högre kostnader för IT-konsult och digitaliseringsarbete. Även något lägre intäkter för bygglovsavgifter kommer att påverka negativt.

Under pandemin har vi sett en markant ökad volym av mindre lovansökningar, det vill säga lov på få kvadratmeter byggyta. Generell intäkt för dessa lov med startbesked är ca 5 tkr. Utöver det har vi ett antal större lov som är överklagade där vi inte kan fakturera för startbesked. Med anledning av det ökade inflödet under andra halvan av 2020 så har vi inte heller haft möjlighet att debitera sanktionsavgifter i samma omfattning, då inspektörerna har fått handlägga bygglov i större omfattning än tidigare.

Bostadsanpassningen har överskridit kostnaderna i budget vilket prognostiseras att få en negativ påverkan.

§ 410

Delegationsordning S-2020-6

Beslut

1. Under rubriken Fastighetsbildningslag (sidan 12 och 13) läggs bygglovshandläggare (BLH) till med delegationsrätt att fatta beslut i ärenden som rör
FBL 4 kap 25-25a §,
FBL 5 kap 3 § tredje stycket,
FBL 14 kap 1 a § första stycket punkt 4-7
FBL 15 kap 11 §

Beskrivning av ärendet

För att sprida ut arbetsbelastning och minska sårbarheten utökas delegationen för bygglovshandläggarna (BLH) att även innefatta ärenden som rör Fastighetsbildningslagen, FBL 4 kap 25-25a §, FBL 5 kap 3 § tredje stycket, FBL 14 kap 1 a § första stycket punkt 4-7 och FBL 15 kap 11 §

Underlag för beslut

Handling

407415 Förslag Delegationsordning, 2020-12-01

409419 Delegationsordning 2020-12-10

X

DELEGATIONSORDNING

BYGGLOVSNÄMNDEN I FALKENBERGS KOMMUN

Fastställd av Bygglövsnämnden den 10 december 2020 § 410, att gälla från och med den dag då bygglövsnämndens beslut slutligt vunnit laga kraft

DELEGATION

Syfte

Huvudsyftet med delegation är att avlasta fullmäktige/styrelsen och nämnderna löpande rutinärenden och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen samt förbättra servicen.

Definition

Delegationen innebär ett uppdrag från bygglovsnämnden ("nämnden") att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på nämndens vägnar. Delegaten träder helt i nämndens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av nämnden. Ansvar för ett beslut fattat på delegation åvilar delegaten. Ett delegationsbeslut kan inte överprövas (ändras) av nämnden däremot kan nämnden återkalla ett givet delegationsuppdrag. Delegaten kan lämna över beslutanderätten i ett visst ärende till nämnden om ärendets beskaffenhet kan anses påkalla det.

Delegation/verkställighet

Delegation krävs vid beslut som

- Innebär en rätt att fatta självständiga beslut där beslutsalternativ finns och bedömningar och övervägande krävs.
- Normalt sett kan överklagas.

Verkställighet omfattar beslut som

- Inte ger utrymme för självständiga bedömningar.
- Följer av arbetsfördelningen mellan de anställda och de förtroendevalda för att den kommunala verksamheten ska fungera.
- Interna beslut som rör den inre verksamheten och inte påverkar förhållanden utåt (t.ex. den löpande driften, flertalet personaladministrativa ärenden).
- Rutinärenden med tillämpning av riktlinjer/principbeslut från kommunstyrelsen.
- Beslut av förberedanden och verkställande art (faktiskt handlande t.ex. genomförande av ett kommunstyrelsebeslut såsom avgiftsdebitering enligt taxa).
- Normalt sett inte kan överklagas.

Faktiska beslut fattade utan delegation, när sådan rätteligen krävs, existerar inte i kommunallagens mening och kan inte överklagas men kan ändå få civilrättsliga effekter.

Begränsningar

- Av nämnden delegerad beslutanderätt får inte omfatta sådana ärenden som anges i 6 kap 38 § kommunallagen (KL):
 1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
 2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
 3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
 4. ärenden som väcks genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
 5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

- Av nämnden delegerad beslutanderätt får inte, enligt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL), omfatta befogenhet att:
 1. avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
 2. i andra fall än som avses i 11 kap. 30–32 §§ och 33 § 1 besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite,
 3. besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
 4. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap.

- Delegerad beslutanderätt ska rymmas inom ramen för anslagna medel samt stå i överensstämmelse med gällande författningar, normer samt kommunfullmäktiges, kommunstyrelsens och nämndens anvisningar/riktlinjer.

- Ärenden vari utskott tillagts delegationsrätt, skall hänskjutas till nämnden för avgörande av nämnden samfällt, om utskottet genom majoritetsbeslut beslutar därom.

Delegater

Delegering kan ske till:

- Presidiet
- Utskott bestående av förtroendevalda
- En förtroendevald (ledamot eller ersättare)
- En anställd hos kommunen

Delegering av viss ärendegrupp kan inte ske till flera anställda eller till blandad grupp med både anställda och förtroendevalda. Om en ärendegrupp är så stor att man vill delegera till flera anställda får ärendegruppen delas upp t.ex. genom indelning i distrikt, indelning efter sökandens personnummer etc.

Vid delegering till utskott bestående av två eller flera förtroendevalda måste regler om beslutförhet och omröstning finnas.

Vidaredelegation

Förvaltningschef får genom vidaredelegering uppdra åt annan anställd inom kommunen att besluta i de ärenden vilka förvaltningschefen erhållit delegation (7 kap. 6 § KL). Övriga delegater får inte vidaredelegera åt annan.

Delegats frånvaro

Vid ordinarie delegats frånvaro inträder närmast överordnad chef om inte annat särskilt anges. Vid bygglovschefens frånvaro träder tillförordnad bygglovschef in. Saknas tillförordnad bygglovschef träder förvaltningschef/kommunchef in.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till nämnden, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Mot bakgrund av detta ska beslut, fattade med stöd av delegerad beslutanderätt, anmälas till nästkommande nämndsammanträde. I beslutssammanställningen ska anges beslutsdatum, beslutsnummer, fastighetsbeteckning, ärendetyp samt vad beslutet avser. Omfattar även beslut med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen.

Överklagande

Delegationsbeslut kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut.

Vid laglighetsprövning av delegationsbeslut enligt 13 kap kommunallagen (KL) räknas överklagandetiden från det datum då protokollet från nämndens sammanträde, där beslutet anmäldes, anslås.

Vid förvaltningsbesvär beträffande delegationsbeslut räknas överklagandetiden från det datum sökanden fått del av beslutet eller enligt vad som anges i särskild lagstiftning.

Yttrande över överklagande avges av den som fattat det överklagade beslutet. Om ärendets beskaffenhet påkallar det ska ärendet överlämnas till nämnden för yttrande.

DELEGATER

Bygglovsnämndens ordförande

Bygglovsnämndens vice ordförande

Bygglovsnämndens presidium

Bygglovschef

Bygglovssamordnare

Bygglovsarkitekt

Byggnadsinspektör

Bygglovshandläggare

Handläggare bostadsanpassning

Bygglovsassistent

Bostadsanpassningsassistent

(förkortningar)

BNO

BNOV

BNP

BLC

BLS

BA

BI

BLH

BABH

BASS

BABA

UNDERTECKNANDE AV HANDLINGAR

Handlingar upprättade mot bakgrund av beslut av nämnden ska undertecknas av nämndens ordförande eller vid dennes frånvaro av nämndens vice ordförande med kontrasignering av bygglovschefen.

FÖRTECKNING ÖVER DELEGATIONSÄRENDEN

Med stöd av 6 kap 37 § KL beslutar nämnden uppdra beslutanderätten i nedanstående ärenden till där angivna presidier, utskott, förtroendevalda och anställda hos kommunen. Nämnden godkänner att förvaltningschef får vidaredelegera åt annan anställd att besluta i stället.

Punkt	Ärende	Delegat	Kommentar/övrigt
	ALLMÄNT		
	Yttranden till myndigheter och andra organ i mindre ärenden som ej har principiell betydelse eller då yttrandet av tidsskäl ej kan invänta nämndens ordinarie sammanträde	BLC, BA, BLH	Redovisas till nämnd som delegationsbeslut
	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	BNO eller vid dennes frånvaro BNOV.	I enlighet med 6 kap 39 § KL
	Utfärdande av fullmakt för ombud att föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar i den mån sådant ombud inte utsetts på annat sätt	BNO eller vid dennes frånvaro BNOV.	
	Beslut i ärenden om utlämnande av allmän handling enligt 2 kap. TF inklusive beslut om uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av allmän handling	BLC	Utlämnande av handling betraktas som verkställighet.
	Rättidsprövning vid överklagande.	BLS, BASS	
	Avvisning av för sent inkommit överklagande	BLS, BASS	
	Omprövning av beslut.	Respektive delegat i ursprungsbeslutet.	
	Rättelse av beslut	Respektive delegat i ursprungsbeslutet.	
	Yttrande till förvaltningsdomstol, eller annan överinstans, vid överklagande av delegationsbeslut	Respektive delegat i ursprungsbeslutet.	Delegationen omfattar inte att överklaga överinstans beslut
	Beslut om rätt att utkvittera postförsändelser	BASS, BLS	Betraktas som verkställighet.

	Behörig att underteckna delgivning	BASS, BLS	Betraktas som verkställighet.
	Beslut om förtroendevaldas deltagande i kurser, konferenser och liknande med kurskostnad inkl. resa överstigande ett halvt basbelopp	BNP	Upp till ett halvt basbelopp verkställighetsbeslut av BNO och för dennes deltagande i motsvarande beslut av BNOV.
	Anmäla personuppgiftsincidenter inom nämndens personuppgiftsansvar till Datainspektionen	BLC	
	Godkänna förvaltningsekonomisk rapport.	BNP	
	Personalfrågor	Enligt bygglovsnämndens reglemente har kommunstyrelsen personalansvaret för bygglovsenhetens personal som lyder under bygglovsnämnden. Styrelsen har hand om personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor inom bygglovsnämndens verksamhetsområde.	Beslut avseende personalfrågor anmäls till kommunstyrelsen i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning.
	Beslut om tilldelning, avtalstecknande samt beslut att avbryta en pågående upphandling för ärenden med kontraktswärde upp till 15 prisbasbelopp.	BLC	Att teckna avtal till följd av ett tilldelningsbeslut betraktas som verkställighet.
	Beslut om inköp av varor och tjänster samt avtalstecknande/avrop från ramavtal med kontraktswärde upp till 2 prisbasbelopp.	BLC	Betraktas som verkställighet.
	Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal enligt dataskyddsförordningen.	BLC	
	Beslut om undantag från avgiftsreglerna om särskilda skäl finns	BLC	Reducering av avgift

	Plan- och bygglag (2010:900) PBL	BYGG-, MARK- OCH RIVNINGSLOV		
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30, 31, 31a, 32 §§ PBL i följande ärenden:		
		Ny- eller tillbyggnad av flerbostadshus, handel, kontor, skola, vård, hantverk eller industri	BLC, BA, BLH, BI	Ärenden som inte är av principiell art
		Ny- eller tillbyggnad för en- och tvåbostadshus	BLC, BA, BLH, BI	
		Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom ramen för villkor som bestämts i bindande förhandsbesked samt uppförande av ersättningshus	BLC, BA, BLH, BI	
		Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	BLC, BA, BLH, BI	
		Ny- eller tillbyggnad av mindre byggnad som inte är komplementbyggnad till exempel transformatorstation	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 3a)	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	BLC, BA, BLH, BI	Vid avvikelse till BLN
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 3b)	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	BLC, BA, BLH, BI	Vid avvikelse till BLN
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 3c) och 8 § punkt 2a och 2b	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 9 kap 4 § a-c	Beslut om startbesked för bygglovsbefriade åtgärder	BLC, BA, BLH, BI	

PBL 9 kap 8 § första stycket 2b	Beslut om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap 13 § PBL	BLC, BA	
PBL 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § samt PBF 6 kap 1 § punkt 2	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar, fasta cisterner samt murar och plank	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 10 och 34 §§	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i angivna lagrum, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 11-13 §§ samt 35 §	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i angivna lagrum	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 14 §	Beslut om lov för åtgärder som inte kräver lov	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 22 §	Beslut om att förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan inom viss tid	BLC, BA, BLH, BI, BLS, BASS	Verkställighet
PBL 9 kap 24 §	Beslut om att avvisa ansökan om föreläggande inte följs	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 9 kap 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked en gång med högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna	BLC, BA, BLH, BI	Sökanden ska informeras om förlängningen och skälen för den innan den ursprungliga tidsfristen har gått ut

	PBL 9 kap 31 b, 31 c och 31 d §§	Mindre avvikelser som kan beslutas enligt delegation	BLC, BA, BLH, BI	Principbeslut 2017-09-21 § 1268
		<p>Byggnadsarea - där avvikelsen är högst 10%, dock inte över 15 m²</p> <p>Byggnadshöjd – om avvikelsen är högst 0,2 meter</p> <p>Byggnadshöjd på del av byggnad – högst 25% av fasadens längd (takkupa, frontespis)</p> <p>Taklutning – avvikelse om högst 8°</p> <p>Placering av huvudbyggnad – max 1,0 meter närmare tomtgräns än vad gällande detaljplan föreskriver</p> <p>Placering komplementbyggnad – minst 1,0 meter från tomtgräns. Placering på mark som inte får bebyggas (prickmark) – 1,0 meter in på prickmark, dock högst 15% av byggnadsarean</p> <p>Murar upp till en höjd av 70 cm och placerade på prickmark, mark som inte får bebyggas</p>		<p>Fler än en avvikelse bedöms inte som mindre avvikelse och beslut fattas av BLN</p> <p>Inga avvikelser ska beviljas inom detaljplanerna M84, M85, M86, M87, M88, M89, M90, M91, M97, M98, 248, 257, 269, 280, 292, 312, 313 och 318 eller inom genomförandetiden för detaljplanen</p> <p>Följande är inte att betrakta som mindre avvikelser: När användningssättet inte följer detaljplan</p> <p>När antalet våningar överstiger bestämmelse om våningsantal i detaljplan</p> <p>När byggnadsarean överstiger 15% av detaljplanens tillåtna byggnadsarean</p>
	PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov för bodetablering vid genomförande, för andra åtgärder som är planenliga eller för åtgärder utom plan som har ringa påverkan på omgivningen	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 10 kap 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 10 kap 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	BLC, BA, BLH, BI	

PBL 10 kap 18 § andra stycket	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 22 § första stycket punkt 1	Beslut att ge startbesked i beslut om lov, eller snarast möjligt därefter, om det enligt 10 kap 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 22 § 1 stycket punkt 2	Beslut om att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked	BLC, BA, BLH, BI,	
PBL 10 kap 23 § punkt 1-5	Beslut om att med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avse i 10 kap 3 § PBL och 6 kap 5 § PBF får påbörjas	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 23 § punkt 1-5	Beslut om att med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 6 kap 5 § punkt 4 PBF får påbörjas	BASS	Avser installation och väsentlig ändring av eldstad och rökkanal
PBL 10 kap 24 § punkt 1-5	Fastställa kontrollplan	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 27 § och 11 kap 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	BLC, BLH, BI	Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnd
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärder eller för kontrollen	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 34-36 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna	BLC, BA, BLH, BI	
PBL 10 kap 34-36 §	Beslut om slutbesked i ärenden som rör eldstad/rökkanal	BASS	
PBL 11 kap 7 §	Beslut om ingripandebesked		
PBL 11 kap 9 §	Beslut att av polismyndighet begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap 8 § PBL	BLC, BA, BLH, BI	

	PBL 11 kap 30-32a §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	BLC, BI	Får förenas med fast eller löpande vite PBL 11 kap 37 §
	PBL 11 kap 33 punkt 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister	BLC, BI	Får förenas med fast vite PBL 11 kap 37 §
	PBL 11 kap 33 punkt 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	BLC, BI	
	PBL 11 kap 34	Beslut om byte av funktionskontrollant	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 11 kap 35 §	Beslut om att entlediga kontrollansvarig om denna har åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap 11 § PBL	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 11 kap 35 §	Beslut om ny kontrollansvarig, efter förslag från byggherren	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 12 kap 8-11 §§ samt kommunens plan- och bygglovstaxa	Beslut om att ta ut avgifter med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa	BLC, BLS, BA, BI, BLH, BASS	
	Plan- och byggförordning (2011:338) PBF			
	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12 med senare ändringar om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap 18 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap 19 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap 4 och 5 §§	BLC, BI	
	PBF 6 kap 3 och 3a §§	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning	BLC, BA, BLH, BI	
		Avslå anmälan eldstad/rökkanal	BLC, BI, BA, BLH	Handläggare gör bedömning om ärendet ska till BLN

	Boverkets byggregler BFS 2011:6 BBR 1:21 med senare ändringar	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BLC, BI, BLH	
	Boverkets föreskrifter 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktions- standarder EKS 8 med senare ändringar	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt ifråga om ventilationssystem om det finns särskilda skäl	BLC, BI, BLH	
	Lag om färdigställandeskydd (2014:227) LFS			
	LFS 3 §	Beslut om prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd	BLC, BI, BLH, BA	Krav ställs i bygglov som komplettering inför startbesked
	Fastighetsbildningslag (1970:988) FBL			
	FBL 4 kap 25-25a §	Företräda bygglovsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	BLC, BA, BLH	
	FBL 5 kap 3 § tredje stycket	Beslut att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	BLC, BA, BLH	
	FBL 14 kap 1 a § första stycket punkt 4-7	Beslut om att ansökan om fastighetsbestämning	BLC, BA, BLH	

	FBL 15 kap 11 §	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	BLC, BA, BLH	
	Anläggningslag (1973:1149) AL			
	AL 18 § första stycket	Beslut att begära förrättning	BLC, BA	
	AL 21 §	Företräda bygglovsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	BLC, BA	
	AL 30 §	Godkänna beslut eller åtgärd	BLC, BA	
	Ledningsrättslag (1973:1144) LL			
	LL 19 §	Företräda bygglovsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	BLC, BA	
	Lag om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) BAB	Beslut om bostadsanpassningsbidrag med beslutsbelopp upp till 3 prisbasbelopp	BABH BABA	Även avslagsbeslut upp till 3 prisbasbelopp
	Miljöbalk (1998:808) MB			
	MB 7 kap 15 §	Lämna yttrande till miljö- och hälsoskyddsnämnden om strandskyddsdispens erfordras för installation av jordvärme	BLC, BLH, BA	Yttranden ska redovisas till BLN

§ 411

Bygglövskrav inom sammanhållen bebyggelse. S-2020-6

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att det inom de områden som enligt beslut i kommunfullmäktige 2020-05-26 (§98) utgör sammanhållen bebyggelse skall krävas bygglov för att:
 - vid ett en- eller tvåbostadshus uppföra en komplementbyggnad såvida denna inte är bygglovsbefriad enligt 9 kap 4 § pkt 3a (friggebod) eller anmälningspliktig enligt 9 kap 4a § (attefallshus) plan- och bygglagen.
 - vid ett en- eller tvåbostadshus göra en liten tillbyggnad, såvida denna inte är anmälningspliktig enligt 9 kap 4b § pkt 1 plan- och bygglagen.

Motivering av beslut

Utanför områden med detaljplan är vissa byggnadsåtgärder avseende en- och tvåbostadshus undantagna från bygglovs- eller anmälningsplikt, enligt 9 kap 6 § PBL. Undantaget gäller dock inte i sådana områden som utgör ”sådan sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen”.

För att kunna tillämpa bygglagstiftningen på ett korrekt och rättssäkert sätt begärde bygglövsnämnden i december 2016 att kommunstyrelsen skulle ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att göra en översyn av de stora områden som enligt beslut av kommunfullmäktige 24 mars 1988 (§ 79) betecknats som samlad bebyggelse (senare ändrat till sammanhållen bebyggelse).

Under våren 2020 utarbetade planavdelningen med utgångspunkt i lagstiftning, förarbeten och lokala förhållanden ett förslag till kriterier för sammanhållen bebyggelse enligt följande:

- en bebyggelsegrupp bestående av minst 10 hus (bostad, butik, industri, kyrka, föreningslokal)
- ett inbördes avstånd om högst 100 meter öster om motorvägen och högst 120 meter väster om motorvägen

Dessa kriterier beslutades av kommunstyrelsen 2020-05-12 (§ 159) och av kommunfullmäktige 2020-05-26 (§ 98), och innebar att områden med sammanhållen bebyggelse minskade från drygt 16 200 hektar till drygt 900 hektar, och att sammanhållen bebyggelse numera helt utgörs av ”sådan sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen”, enligt 9 kap 6 §.

Följden blir att de åtgärder som enligt bygglovsnämndens beslut 2016-09-22 (§1232) hittills varit bygglovsbefriade inom sammanhållen bebyggelse – uppförande av en komplementbyggnad om högst 25 kvadratmeter BYA och en tillbyggnad om högst 15 kvadratmeter BYA – fortsättningsvis ska kräva bygglov.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser införande av bygglovsplikt för komplementbyggnader och mindre tillbyggnader enligt 9 kap 6 § PBL inom sammanhållen bebyggelse där ”bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen”.

Underlag för beslut

Handling

403751 Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-26

§ 412


S-2020-2129

Beslut

1. Ärendet avskrivs utan vidare åtgärder

Motivering av beslut

Den verksamhet som föreläggandet avsåg att förhindra har sedan länge upphört.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt i april 2000 om föreläggande med löpande vite, då det på fastigheten förekom olovlig camping. De olovliga åtgärderna upphörde kort därefter, men föreläggandet har av förbiseende inte återkallats.

Skickas till

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning

§ 413

██████████
S-2020-1719

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████ egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████████ vid vite om 100 000 kronor att senast 2021-06-30 ha iståndsatt bostadshus och två uthus genom att laga/ersätta fasadpanel inklusive knutbrädor samt fönster- och dörrfoder, laga och måla fönster- och dörrsnickerier samt laga/komplettera/ersätta takavvattningen (hängrännor och stuprör).
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL mm.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därmed bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 19 § PBL förenas med vite.

Fastigheten ██████████ är belägen centralt i Fegens samhälle och inom detaljplanerat område. Vid tillsynsbesök i augusti 2019 och oktober 2020 har bygglövsenheten noterat att byggnaderna på fastigheten är i stort behov av underhåll. Fasadpanelen på bostadshuset liksom fönstersnickerierna har uppenbara och omfattande rötskador, som skyndsamt måste åtgärdas. Även uthusen är i uppenbart behov av underhåll: lagning eller utbyte av fasadpanel och snickerier samt målning. Bygglövsnämnden anser inte att byggnaderna uppfyller de krav som ställs i 8 kap 14 § PBL.

Bygglövsnämnden har valt att förena åtgärdsföreläggandet med vite. Fastigheten har haft samma ägare sedan 1995. Det långt gångna förfallet är en följd av att ägaren under lång tid underlåtit att ta sitt ansvar och underhålla byggnaderna. Han har inte hämtat ut det rekommenderade brev som nämnden skickat, innehållande beslutsförslag, utan har fått delges med hjälp av polisen. Inte heller har han yttrat sig över förslaget till beslut. Mot denna bakgrund anser bygglövsnämnden det motiverat att förena föreläggandet med vite.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ett åtgärdsföreläggande vid vite för ägaren att underhålla bostadshuset och två uthus på fastigheten Ugglebo 1:30.

2020-10-05: Begäran om förklaring skickas med rekommenderat brev

2020-10-24: Rekommenderat brev ej utlöst av adressaten

2020-10-26: Delgivning begärd genom polisen

2020-11-14: Ägaren delges

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
401803 Bild 3, 2019-10-26	X
401805 Bild 4, 2019-10-26	X
401786 Ugglebo 1.30 bild 1, 2020-10-01	X
401785 Ugglebo 1.30 bild 2, 2020-10-01	X

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 414

██████████
S-2020-745

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900 PBL) föreläggs ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till ██████████ vid vite om 200 000 kronor att senast 2021-01-31 ha undanröjt från fastigheten samtliga de husvagnar som står permanent uppställda på områden som på detaljplanekartan är betecknade med planbestämmelsen N1.
2. Med stöd av 11 kap 32a § PBL förbjuder bygglövsnämnden att den olovliga åtgärden utförs på nytt.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid med denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Enligt 1 kap 4 § PBL definieras en byggnad som en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Fastigheten ██████████ regleras i detaljplan B71 (lagakraftvunnen 2012-02-16). Av planbeskrivningen framgår följande:

- Syftet med planen är att pröva möjligheterna till nyttjande och utveckling av campingverksamheten (sid 4)
- Planområdet är i delöversiktsplanen för Falkenbergs centralortsområde (DÖP) utpekad som område för camping. En liten del i västra hörnet är utpekad som naturområde (sid 5)
- Större delen av planområdet är ett riksintresseområde för friluftsliv (sid 5)

- Enligt miljöbalken 4 kap 25 § skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, särskilt beaktas vid bedömningen av eventuella exploateringsföretag eller andra ingrepp inom detta område (sid 5)
- I detaljplanen skall även campingens funktion som en övernattningsplats för tillfälliga besökare säkerställas, vilket gynnar det rörliga friluftslivet (sid 5).
- N1 är beteckningen på campingen som ska användas för tält- och husvagnsplatser 1 mars-31 oktober. Inom område för vintercamping medges både uppställning och nyttjande av campingvagnar under hela året. Resterande del av campingen skall vara avstädad under delar av året. Detta för att förhindra permanentning av husvagnar samt att ge naturen en möjlighet att återhämta sig.

I planbestämmelserna avspeglas syftet att campingen ska vara del av det rörliga friluftslivet. Planbestämmelsen N1 anger: ”Campingplats, korttidsboende. Plats för tält och husvagnar får anordnas, villavagnar får ej förekomma. Camping är endast tillåten under tiden 1 mars – 31 oktober där ej annat anges. Marken får ej bebyggas förutom i områden där särskild egenskapsbestämmelse för stugor och service gäller. Körbara vägar och tekniska anläggningar får uppföras.”

██████████ har säsongöppet från slutet av april till början av september. Campingen används i huvudsak av husvagnsägare som hyr säsongsplats under hela campingens öppettid, cirka 4,5 månader. Under resterande del av året, när campingen är stängd, har vagnarna hittills transporterats bort, men under 2020 har campingen infört en möjlighet för ägarna att mot en extra kostnad låta vagnarna stå kvar under höst och vinter.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2020-11-02 kunde bygglövsenheten konstatera att det inom områden med planbestämmelsen N1 fanns ett tjugotal husvagnar uppställda. Av dessa var en vagn uppställd på det område där vintercamping enligt detaljplanekartan är tillåten. Fem av vagnarna är, enligt ██████████ Facebooksida, del av dess KeyCamp Concept, ”ett nyckelfärdigt semesterboende i husvagn med tillhörande säsongsplats på vårt KeyCamp-område: Din husvagn står på samma plats varje år, så länge du vill/.../Du köper och äger en utav Adrias nyaste modeller.” (inlägg publicerat 2019-12-17).

På campingens hemsida anges: ”När vintern kommer får husvagnen stå kvar på platsen och när våren kommer är det bara att flytta in. Du behöver aldrig tänka på dragbil och behöva köra husvagnen fram och tillbaka, upp och ner med vindskydd och förtält, sköta trall eller annat som kommer till, om du inte vill.”

Samma information lämnades muntligt av ägarbolagets företrädare ██████████, vid bygglövsnämndens tillsynsbesök 2020-05-26.

Övriga husvagnar inom N1-betecknade områden bedöms vara vagnar som ägarna avtalat om att få vinterförvara på campingen, enligt information på ██████████ & ██████████ hemsida 2020-07-30: ”Ni har väl inte missat att ni nu kan vinterförvara era husvagnar på er säsongsplats så slipper ni dra den fram och tillbaka varje år!”

Planbestämmelsens förbud mot uppställning av villavagnar – vagnar om 25-40 kvadratmeter som inte kan kopplas efter en personbil utan måste lyftas på plats – har tillkommit för att hindra att campingplatsen utvecklas till ett fritidshusområde, där privatägda villavagnar ställs upp permanent. Bakgrunden till förbudet är bland annat följande beslut och uttalanden:

- Permanent uppställda villavagnar utgör en form av fritidsbebyggelse/.../Permanent uppställning av privata villavagnar tillgodoser inte det rörliga friluftslivets behov. (Boverket 1995, yttrande till regeringen angående planläggning av Rosendals camping)
- Kustområdet i Halland är attraktivt för åretruntbebyggelse och enskilt ägda fritidshus men kusten har även ett mycket stort värde för turister och för det rörliga friluftslivet. I Falkenbergs kommun finns fem campingplatser i kustområdet. Det framförs ofta att det finns en brist på campingplatser i länet samtidigt som motståndet vid planläggning av nya campingplatser ofta är betydande från boende. Länsstyrelsen har därmed gjort bedömningen att det är angeläget att de befintliga campingplatserna utnyttjas för det rörliga friluftslivet och ej för permanent uppställning av privatägda villavagnar/större husvagnar. (Länsstyrelsen i Hallands län 2006, beslut avseende detaljplan för Olofsbo camping)
- Vid en planläggning för campingändamål bör krav ställas på att befintliga villavagnar avlägsnas samt att planbestämmelser och/eller avtal utformas så att permanent uppställning av husvagnar uttryckligen förbjuds (Länsstyrelsen i Hallands län 1999-06-16, yttrande över förslag till planprogram för Skrea camping).
- Planbestämmelser skall också finnas som uttrycker att permanent uppställning av husvagnar inte tillåts (Länsstyrelsen i Hallands län 2001-06-06, samrådsyttrande över Skrea camping)
- Camping måste till sin natur anses vara en tillfällig verksamhet. Att på en fastighet ha mer eller mindre permanent placerade villavagnar kan inte anses förenligt med campingändamålet. Det måste även strida mot detaljplanens syfte, då de permanenta vagnarna minskar antalet tillgängliga platser för tillfälliga campingturister (Kammarrätten i Göteborg, mål 1156-09, avseende Rosendals camping)
- Användningen friluftsliv och camping ska tillämpas för områden för det rörliga friluftslivet och campingplatser. Campingplatser är endast avsedda för tillfällig uthyrning och för enkelt flyttbara enheter. Även komplement till verksamheten friluftsliv och camping ingår i användningen. (Boverkets föreskrifter om detaljplan)

Husvagnarna på [REDACTED] är privatägda och permanent uppställda på fastigheten. Länsstyrelsen i Hallands län har i beslut 2005-03-31 (ärende 403-10357-04) uttalat att ”Permanent uppställda hus- och villavagnar är i funktionshänseende att betrakta som fritidshus för enskilt ägande”.

Permanent uppställda husvagnar/villavagnar uppfyller definitionen av byggnad enligt 1 kap 4 § plan- och bygglagen, och kräver bygglov enligt 9 kap 2 pkt 1 § PBL. Planbestämmelsen N1 anger att marken ej får bebyggas, med undantag för områden med särskild egenskapsbestämmelse för stugor och service. Bygglövsnämnden anser inte att privatägda husvagnar kan beviljas bygglov som campingstugor, då detta bedöms vara oförenligt med campingändamålet, varför lovföreläggande enligt 11 kap 17 § plan- och bygglagen inte kan komma ifråga. Vagnarna på område N1 måste istället undanröjas från fastigheten.

Bygglövsnämnden har valt att förena föreläggandet med vite på 200 000 kronor (cirka 10 000 kronor per vagn). Företrädare för [REDACTED] har i skrivelse 2020-11-27 uppgett att de ”nu och i framtiden vill ha en bra dialog med Falkenbergs kommun ” och att de därför ska flytta husvagnarna snarast.

Bygglövsnämnden har i ett tidigare ärende rörande campingen nödgats anlita polisen för att delge bolagets företrädare (Dnr: S-2019-1823). I ytterligare ett ärende har campingbolaget förelagts att senast 2020-08-31 ansöka om lov för olovligt uppförda plank. Trots två förelägganden om komplettering av ansökan och en påminnelse har per 2020-12-10 inte en komplett ansökan inkommit.

Mot denna bakgrund anser bygglövsnämnden det motiverat att förena föreläggandet med vite.

[REDACTED] har genom företrädaren [REDACTED] inkommit med ett yttrande 2020-11-27. I yttrandet görs gällande att:

- campingverksamhet inte kan regleras i en detaljplan så att den bara tillåts under del av året. Hänvisning görs till Boverkets kunskapsbank som anger ”*Inom en detaljplan måste marken vara lämplig för ett ändamål under hela året. Det är därför inte möjligt att reglera att en verksamhet enbart får sträcka sig över en viss tid på året.*”
- beslutsförslaget är felaktigt och otydligt, och anger inte vilka vagnar som ska flyttas bort från campingen.

Bygglövsnämndens kommentar:

Planbestämmelsen N1 anger att marken inte får bebyggas, utom i områden där särskild egenskapsbestämmelse för stugor och service gäller. Även om lagen inte medger att man i en detaljplan begränsar användningen av campingområdet till en del av året, föreligger ett förbud mot att bebygga marken. En husvagn som används för bostadsändamål längre än en normal semesterperiod kräver bygglov, enligt förarbeten till PBL. Lov har inte sökts. Bygglövsnämnden bedömer att helårsuppställning av privata husvagnar strider både mot planens syfte och bestämmelser med följd att lov inte kan beviljas.

På campingen finns inga husvagnar uppställda med stöd av bygglov. Samtliga vagnar omfattas därför av föreläggandet, varför det saknas skäl att med bilder och/eller registreringsnummer identifiera olovliga vagnar.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser privatägda husvagnar som varaktigt ställts upp på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

2020-11-02: Tillsynsbesök på fastigheten

2020-11-02: Polisen anlitas för delgivning av beslutsförslag och information

2020-11-19: Företrädare signerar delgivningskvitto

2020-11-27: Yttrande inkommer från företrädare för ägarbolaget.

Underlag för beslut

Handling

407090 Skrivelse, 2020-11-27

408761 Utdrag campingens hemsida, 2020-12-10

402477 Annons KeyCamp Concept, 2020-10-29

402471 Annons om vinterförvaring, 2020-10-29

402783 B71-planbeskrivning, 2020-11-02

402834 Bilder, 2020-11-02

402779 Plankarta B71, 2020-11-02

402855 Tillsynsprotokoll, 2020-11-02

408688 Anteckning, 2020-12-10

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 415

██████████
S-2019-51

Beslut

1. Ärendet avskrivs utan vidare åtgärder.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att de åtgärder som utförts på marken, vid platsbesök 2020-10-12 med en justering visad genom bilder diarieförda 2020-10-19, är en terrassering med stödmur som inte bedöms kräva något bygg- eller marklov. Ändringen på marken bedöms inte vara en avsevärd ändring som kräver marklov enligt 9 kap 11-13 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden bedöms vara rimlig och tar hänsyn till de nivåskillnaderna som tomten har. Åtgärden följer det bygglov som meddelats genom beslut 2017-03-16 § SDB-2017-247.

Upplysning

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillsyn av markuppfyllnad som skett i samband med byggnationen på fastigheten.

Fastigheten är belägen inom detaljplan B63 lagakraftvunnen 2006-07-12. Bygglov beviljades för nybyggnad av komplementbyggnad 2017-03-16 § SDB-2017-247. Bygglovet överklagades av fastighetsägarna till

██████████ Länsstyrelsen avslog överklagandet och mark- och miljödomstolen avskrev målet.

2019-01-09 lämnades det in synpunkter från en av fastighetsägarna till ██████████ gällande markarbetena som skett på tomten i samband med gjutning av plattan. De anser att det inte finns något bygglov för markhöjningen och vill säkerställa att nockhöjden på 4 meter inte överstigs.

2019-09-10 gjorde bygglövsnämnden tillsyn på platsen. Plattan var då gjuten och måtten på markuppfyllnader vid plattans nederkant uppskattades då till följande i hörnorna: nordost +/- 0 meter, nordväst +0,80 meter, sydost -0,15 meter, sydväst + 0,30 meter.

2019-01-31 tog bygglövsnämnden att beslut om att ärendet ska avskrivas §SDB-2019-70.

2019-02-08 överklagades beslutet av en fastighetsägare till ██████████

2020-04-27 meddelade Länsstyrelsen sitt beslut om att upphäva bygglövsnämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning.

2020-06-12 önskade en fastighetsägare till fastigheten som klagomålet gäller få klarhet i vad beslutet från Länsstyrelsen gällde och då meddelades att antingen får marklov sökas eller så får åtgärden lösas på ett bygg- marklovsbefriat sätt.

2020-07-03 togs en ritning fram på hur en terrassering kunde utföras.

2020-07-27 gjorde bygglovsnämnden platsbesök och kunde konstatera att det borde vara möjligt att utföra åtgärden enligt ritningen på ett sätt som är inom ramen för bygglov.

2020-10-12 gjorde bygglovsnämnden ett nytt platsbesök där det bedömdes vara bygg- och marklovsbefriat med en justering som skulle bekräftas med bild från fastighetsägaren.

2020-10-19 skickar fastighetsägaren in bilder på de justeringar som skulle göras.

Underlag för beslut

Handling

402229 Ritning, 2020-10-28

390998 Skiss, 2020-07-27

401822 Bilder, 2020-10-19

386026 Anteckning, 2020-06-12

390997 Anteckning, 2020-07-27

401820 Platsbesök, 2020-10-26

Skickas till

Fastighetsägarna till [REDACTED] – med delgivning

Fastighetsägarna till [REDACTED] – med delgivning

§ 416

Talgsjö 1:6 S-2020-2062

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens inom strandskyddet för en bäck i norr som rinner till Kroksjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Avgiften är 2 365 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c punkt 5 § MB.

Transformatorstationen är placerad på betesmark där en befintlig stolptransformator finns men som nu ska bytas ut till en transformatorstation på marken.

Marken består av betesmark och det finns inga särskilt utpekade naturvärden på platsen.

Marken som dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden avser rivning av befintlig stolptransformator och nybyggnad av transformatorstation om cirka 3,5 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
405999 Situationsplaner, 2020-11-23	X
406001 Ritning, 2020-11-23	X
408001 Ansökan, 2020-12-04	X

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 417

Morups-Hule 1:60 S-2020-1791

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på den avsedda platsen enligt 9 kap 17§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Bostadshuset får högst vara 1,5-planshus med sadeltak. Byggnaden ska vara väl anpassad till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning. Bostadshuset tillsammans med eventuell komplementbyggnad får inte vara större än 200 kvadratmeter byggnadsarea. Komplementbyggnader ska vara underordnade och väl anpassade till bostadshuset.
3. Avgiften är 6 884 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 4 och 5 §§ PBL. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap 17§ och 2 kap 4,5 §§ PBL samt 3 och 4 kap miljöbalken (MB). Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 150 kvadratmeter. Platsen omfattas av riksintressen för kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt MB. För den avsedda platsen anger den fördjupade översiktsplanen för Norra och Södra kusten (FÖP Kusten 2002-01-03) att möjlighet finns att pröva ny enstaka bebyggelse.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och har ingen erinran.

Planavdelningen respektive Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har lämnat yttrande. **Kommunstyrelsen (Planavdelningen)** har i yttrande framfört att den tänkta avstyckningen ligger inom område med *"möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse"*. Avstyckningen överensstämmer med planbeskrivningen i det att den läggs i direkt anslutning till befintlig ej detaljplanelagd bebyggelsegrupp och att lokaliseringen sker utmed mindre väg. Vidare anges att det är av vikt att tänkt enbostadshus inte påverkar landskapsbilden och därför utformas med traditionellt bebyggelsemönster och orienteras med hänsyn till övrig bebyggelse på platsen. Förutsättningarna bör också vara att tänkt avstyckning inte påverkar kringliggande verksamheter negativt (ex brukandet av jordbruksmarken och Hule trädgård och musteri).

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har bedömt ärendet utifrån framförallt följande områden: möjlighet att anlägga enskilt avlopp och dricksvattentäkt, närliggande djurhållning och förorenad mark. Aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Dricksvattentäkternas placering i förhållande till avloppsanläggningen kan påverka grad av skyddsnivå och möjligheterna att anlägga enskilt avlopp. Fastigheten är relativt liten vilket kan innebära svårigheter att uppnå tillräckligt skyddsavstånd till ev dricksvattentäkt inom den egna fastigheten.

På grannfastighet öster om den planerade avstyckningen bedrivs enligt för-valtningens uppgifter, från 2006, hästhållning. Enl förvaltningens uppgifter bedrivs även lantbruk i närheten. Bedömningen utifrån ett nuläge är att risken för olägenheter ur miljö- och hälsoskyddsynpunkt så som lukt, buller, allergener från dessa verksamheter är låg med hänvisning till avstånd om 200 m resp 600 m.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör samt enligt beslutade villkor.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser en planerad avstyckning om cirka 1100 kvm från Morups-Hule 1:60 samt uppförande av ett enbostadshus om cirka 150 kvm. Marken är idag del av intilliggande gård och gårdsplan.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samman-hållen bebyggelse. Platsen omfattas av riksintresse för turism, rörligt friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 § Miljö-balken.

Platsen är belägen i ett öppet och flackt jordbrukslandskap. Majoriteten av den befintliga gårds- och bostadsbebyggelsen är lokaliserad på norra sidan av bygatan och bostadshusen är företrädesvis placerade med långsida mot vägen. Enligt rekommendationer i den fördjupade översiktsplanen för kusten ska färgskalan vara dämpad och takmaterial vara matta.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
400219 Situationsplan, 2020-10-14	X
400218 Ansökan, 2020-10-14	X
403080 Yttrande Planavd, 2020-11-03	
404546 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltn, 2020-11-12	
402371 Yttrande Morups-Hule 1:73, 2020-10-28	
407880 Bilaga sammanställning, 2020-12-03	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 418

Lastad 4:27 S-2020-1711

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 15 398 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ingår, enligt översiktsplanen, i ett område med särskilt höga värden för friluftsliv och kulturmiljö.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Ansökan har skickats på remiss till Planavdelningen och Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Planavdelningen har inget att erinra.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att positivt bygglov kan lämnas. Förvaltningens yttrande daterat 2020-10-23 ska beaktas. Bedömning har gjorts utifrån möjligheten att anlägga enskilt avlopp, närliggande djurhållning och risk för radon. Miljö- och hälsoskydds-förvaltningen har information om att det finns hästhållning på grannfastigheten Lastad 4:19. Förvaltningen vill informera om att planerad nybyggnation kan komma att begränsa hästhållningen på Lastad 4:19 i framtiden. Aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Platsen ligger även inom riskområde för höga halter av radon.

För aktuell fastighet har strandskyddet upphävts enligt beslut från länsstyrelsen 2017-07-06.

Hänsyn ska tas till befintliga stenmurar som omfattas av biotopskydd, vilket innebär att ingrepp inte får göras utan länsstyrelsens tillstånd.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som högriskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: ██████████

Adress: ██████████

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redovisning av avfallshantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med byggnadsarea om cirka 130 m². Fasaden uppförs i trä, kulör vit NCS 0502-Y och taket av betongpannor i granitgrå kulör.

Positivt förhandsbesked gavs 2015-12-10 med dnr 2015-S1383.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
398921 Situationsplan, 2020-10-02	X
398926 Fasadritning, 2020-10-02	X
398925 Fasadritning gavel, 2020-10-02	X
398930 Planritning, 2020-10-02	X
398929 Planritning plan 2, 2020-10-02	X
398928 Sektionsritning, 2020-10-02	X
398920 Ansökan, 2020-10-02	X
401486 Yttrande Planavd, 2020-10-22	
401598 Yttrande Miljö-och hälsoskyddsförv., 2020-10-23	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 419

Lampan 1 S-2020-1600

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för ändrad fasad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov utan startbesked beviljas för rivning av skorsten med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
4. Detta beslut gäller med följande villkor: Före startbesked ges ska färgprover, om cirka 1x1 m, för putsfasad, burspråk samt trapphus tas fram. Samråd ska ske med Bygglövsnämnden.
5. Kontrollansvarig krävs i detta ärende.
6. Avgiften är 2 551 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Kvarteret är upptaget i Stadens yttre årsringar (2005) och ingår i ett värde-enhetligt område som uppfördes under 1950- och 60-talen. Åtgärden bedöms inte skada kulturvärdena på platsen.

För fastigheten Lampan 1 gäller detaljplan 31 lagakraftvunnen 1948-07-30.

Samråd har skett med stadsarkitekten och Kulturmiljö Halland. **Stadsarkitekten** framför positiv kommentar att föreslagen åtgärd att putsa fasaden är tillbakablickande och tidsenlig från när huset uppfördes.

Kulturmiljö Halland framför bland annat att även om de aktuella byggnaderna är exteriört förändrade sedan tidigare är det av stor vikt att framtida förändringar genomförs på ett sätt som inte innebär förvanskning av områdets kulturhistoriska värden. Vid omputsning bör putsytan få samma spikrivna ytstruktur som den ursprungliga fasaden. Föreslagen fasadkulör är ljus och inte tidstypisk. En dovare, mer sandfärgad gul kulör är lämpligare ur kulturmiljösynpunkt. Grå plåt detaljer ger ett modernt uttryck och avviker från byggnadernas karaktär, istället bör plåt detaljerna ansluta i kulör till tak respektive

fasad eller vara vita. Taken i det utpekade området består av sadeltak i rött tegeltak och är inte lämpligt i miljön.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av rivningsplan och byggavfall.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden avser fasadändring från befintlig plåt till puts. Fasaden kommer fortsatt vara tilläggsisolerad likt befintlig. Inför att startbesked ges ska slutliga färgkulörer väljas. Färgprover om cirka 1x1 meter tas fram. Inriktningen är att huvudfasaden putsas i en sandbeige ton och burspråk samt parti vid trapphus putsas i en något mörkare ton. Kulörer ska främst väljas ur färgserierna 31414-31416, 31420-31424 samt 32112-32114 Sto Color System. De två valda kulörerna ska harmonisera med varandra till en väl avvägd helhet.

På taket läggs enkupigt rött lertegel samt solceller. Ansökt skylt är under 1 kvm och bedöms vara bygglovsbefriad och har inte behandlats i denna ansökan.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
396929 Fasadritning gavel hus B, 2020-09-21	X
396927 Fasadritning hus A, 2020-09-21	X
396928 Fasadritning hus B, 2020-09-21	X
396930 Fasadritning hus C, 2020-09-21	X
396926 Fasadritning översikt, 2020-09-21	X
396924 Ansökan, 2020-09-21	X
396932 Bilder, 2020-09-21	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 420

Ljungby-Bergagård 1:33 S-2020-1708

Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL.
4. Gränsvisning utförd av mätsakkunnig krävs innan startbesked då gränserna är markerade som mycket osäkra på bygghuset.
5. Avgiften är 12 678 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnaden hamnar 0,97 meter från fastighetsgränsen där detaljplanen/byggnadsstadgan säger 4,5 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Vi15 lagakraftvunnen 1971-10-28.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

OBS! Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion carport
- Information om bärande konstruktion i bostadshuset påverkas av ombyggnaden *och om så är fallet* teknisk beskrivning/ konstruktionsritningar på ändringen
- Intyg från mätsakkunnig om utförd gränsvisning
- Uppgift om u-värde på nya fönster och för tak i bostadshuset om det ändras.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad av enbostadshus med en carport om cirka 63 kvadratmeter samt byte av taktäckningsmaterial på uterum. Invändig ombyggnad i bostadshuset där man öppnar upp till nock i vardagsrum. Fönster på gaveln samt takfönster sätts in på bostadshuset.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
402960 Situationsplan, 2020-10-28	X
398912 Fasadritning, 2020-10-02	X
398911 Planritning, 2020-10-02	X
398913 Sektionsritning, 2020-10-02	X
398909 Ansökan, 2020-10-02	X
404957 Yttrande Ljungby-Bergagård 1:25, 2020-11-16	
405937 Yttrande Ljungby-Bergagård 1:26, 2020-11-23	
404517 Underrättelse till sakägare, 2020-12-03	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 421

Stafsinge-Arvidstorp 2:194 S-2020-1755

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-10-09 fastställs.
5. Avgiften är 7 924 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Enligt 9 kap 31 b § 2 p plan- och bygglagen, PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Planavvikelser: Transformatorstationen är placerad på allmänplatsmark natur som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

I detaljplanen finns en E-ruta som är avsedd för den här typen av byggnader. Det är dock problem med den E-rutans placering då där ligger en åkerholme som är biotopskyddad och i dessa åkerholmar ligger även arkeologin kvar. För att skydda biotopen och arkeologin har man valt att flytta placeringen för den aktuella transformatorstationen.

För fastigheten gäller detaljplan 333 lagakraftvunnen 2016-03-19.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget åtgärden bedöms inte heller medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande kontrollansvarig
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av transformatorstation om 19,4 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
399598 Kontrollplan, 2020-10-09	X
399595 Situationsplan, 2020-10-09	X
399594 Plan-, fasad- och sektionsritningar, 2020-10-09	X
399592 Ansökan, 2020-10-09	X
399593 Karta, 2020-10-09	X
402623 Information från FEAB, 2020-10-28	
402448 Information placeringen Mark-och exploatering, 2020-10-28	
402268 Information slutundersökning arkeologi Mark-och exploatering, 2020-10-28	
403410 Svar från kommunekologen, 2020-11-05	
403417 Underrättelse till sakägare, 2020-11-26	

Falkenbergs kommun
Bygglovsnämnden 2020-12-10
fortsättning § 421

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

§ 422

Skogstorp 2:143 S-2020-1707

Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för tillbyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig tillbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § och 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Avgiften är 7 120 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Den nya byggnadsarean blir sammanlagt 218 kvadratmeter där detaljplanen medger 200 kvadratmeter. Tillbyggnaden är placerad cirka en meter in på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Taklutningen blir 7 grader på tillbyggnaden och lägre än den i detaljplanen som säger 38-45 grader.

Tillbyggnaden är placerad på husets baksida och är anpassad efter det befintliga husets utformning.

För fastigheten gäller detaljplan M64 lagakraftvunnen 1981-09-03.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Värmeritningar eller beskrivning av uppvärmningen
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- U-värderedovisning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad av enbostadshus med 46,5 kvadratmeter placerad på husets baksida samt rivning av befintlig tillbyggnad.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
398799 Situationsplan rivning, 2020-10-02	X
401842 Situationsplan, 2020-10-26	X
398825 Fasadritning, 2020-10-02	X
398824 Planritning, 2020-10-02	X
398826 Sektionsritning, 2020-10-02	X
398798 Ansökan, 2020-10-02	X
404841 Yttrande Skogstorp 4:149, 2020-11-13	
401832 Färg- och Materialbeskrivning, 2020-10-26	
404464 Underrättelse till sakägare, 2020-11-26	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, kontrollansvarig.

§ 423

Kärreberg 3:138 S-2020-1641

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-09-25 fastställs.
5. Avgiften är 9012 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelsen består i att tillåten byggnadsarea enligt gällande detaljplan överskrids med 13 %. Byggrätt är 200 kvadratmeter i gällande detaljplan, åtgärden i detta ärende medför att huvudbyggnaden efter slutförande får en total byggnadsarea om 226 kvadratmeter.

För fastigheten gäller detaljplan Ve21 lagakraftvunnen 1983-05-18

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en tillbyggnad av ett enbostadshus i Vessigebro med ett uterum. Uterummet levereras av Willab Garden och monteras på en gjuten isolerad betongplatta. Uterummet består av två sidor med skjutdörrar av glas och en sida med fasta glas och stående träpanel med färgen vitt NCS S0500-N. Tak av 32mm kanalplast. Åtgärden utgör en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då byggrätten överskrids med 13%.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
397765 Kontrollplan, 2020-09-25	X
397764 Situationsplan, 2020-09-25	X
397766 Ritning Uterum, 2020-09-25	X
402221 Fasadritning norr, 2020-10-28	X
402222 Fasadritning söder, 2020-10-28	X
402220 Fasadritning väster, 2020-10-28	X
402207 Planritning, 2020-10-28	X
397763 Ansökan, 2020-09-25	X
402219 Teknisk beskrivning, 2020-10-28	
402283 Teknisk beskrivning, 2020-10-28	
402548 Färg-NCS-kod, 2020-10-29	
404740 Underrättelse till sakägare, 2020-11-13	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 424

Eftra 3:37 S-2020-1497

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärderna godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplaner diarieförd 2020-09-28 samt 2020-12-04 fastställs.
6. Avgiften är 5 938 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden innebär en avvikelse i byggnadsarea med 42 % då detaljplanen anger en byggrätt om 102m². Befintlig huvudbyggnad är 105m² vilket med den nya komplementbyggnaden skulle generera en sammanlagd byggnadsarea om 145m². Avstånd till fastighetsgräns är 2,5m där detaljplanen anger ett minsta mått om 4,5 m.

För fastigheten gäller detaljplan Å57 lagakraftvunnen 1972-09-04

Vid tidigare bygglovsprövning i samma område har inom en radie av 50m från fastigheten tidigare beviljats avvikelser mot gällande detaljplan vid åtta tidigare tillfällen åren 1991 till 2012. Avvikelserna i dessa fall var avstånd till fastighetsgräns samt överskriden byggnadsarea i storleksordningen 15-70%.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Befintlig komplementbyggnad som rivs omfattas inte av rivningsförbud enligt 9 kap 34§ PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av en komplementbyggnad i Långasand, Falkenbergs kommun. Byggnaden strider mot gällande detaljplan avseende byggnadsarea samt avstånd till fastighetsgräns.

Sedan 2014 pågår ett planarbete att se över detaljplanens byggrätter, något som dock är pausat.

Historiskt har det på samtliga ansökta bygglov inom kvarteret beviljats bygglov i strid mot detaljplanen. Avvikelserna i byggnadsarea på angränsande fastigheter framgår av granskningsblad 2020-11-18.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
397916 Kontrollplan, 2020-09-28	X
407990 Kontrollplan rivning, 2020-12-04	X
394913 Situationsplan, 2020-09-07	X
394914 Plan-, fasad- och sektionssritning, 2020-09-07	X
394912 Ansökan, 2020-09-07	X
397904 Teknisk beskrivning, 2020-09-28	
405321 Granskningsblad avvikelser, 2020-11-18	
405322 Underrättelse till sakägare, 2020-11-18	

Falkenbergs kommun
Bygglovsnämnden 2020-12-10
fortsättning § 424

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 425

Källstorp 1:111 S-2020-1782

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för att uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-10-08 fastställs.
5. Avgiften är 4 519 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Planken är delvis placerade på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B68 lagakraftvunnen 2009-12-01

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av plank.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
406640 Kontrollplan, 2020-10-08	X
400161 Situationsplan, 2020-10-08	X
400113 Fasadritning nordväst och nordost, 2020-10-08	X
400115 Fasadritning sydost och sydväst, 2020-10-08	X
400109 Plan- och sektionsritningar, 2020-10-08	X
400121 Ansökan, 2020-10-08	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 426

Källstorp 1:112 S-2020-1783

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för att uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-10-08 fastställs.
5. Avgiften är 4 519 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Planken är delvis placerade på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B68 lagakraftvunnen 2009-12-01

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av plank.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
406648 Kontrollplan, 2020-10-08	X
400137 Situationsplan, 2020-10-08	X
400154 Fasadritning nordväst och nordost, 2020-10-08	X
400140 Fasadritning sydost och sydväst, 2020-10-08	X
400144 Plan- och sektionsritningar, 2020-10-08	X
400136 Ansökan, 2020-10-08	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 427

Källstorp 1:113 S-2020-1784

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för att uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-10-08 fastställs.
5. Avgiften är 3 573 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Planken är delvis placerade på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B68 lagakraftvunnen 2009-12-01

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av plank.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
406542 Kontrollplan, 2020-10-08	X
400189 Situationsplan, 2020-10-08	X
400178 Fasadritning nordväst och nordost, 2020-10-08	X
400181 Fasadritning sydost och sydväst, 2020-10-08	X
400173 Plan- och sektionsritningar, 2020-10-08	X
400193 Ansökan, 2020-10-08	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 428

Källstorp 1:114 S-2020-1785

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för att uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglovsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-10-08 fastställs.
5. Avgiften är 4 519 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Planken är delvis placerade på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B68 lagakraftvunnen 2009-12-01

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av plank.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
406665 Kontrollplan, 2020-10-08	X
400201 Situationsplan, 2020-10-08	X
400203 Fasadritning nordväst och nordost, 2020-10-08	X
400205 Fasadritning sydost och sydväst, 2020-10-08	X
400209 Plan- och sektionsritningar, 2020-10-08	X
400199 Ansökan, 2020-10-08	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 429

Skogstorp 16:85 S-2020-1255

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 7 120 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar tillbyggnation i tomtgräns.

För detaljplaner lagakraftvunna innan 1987 gäller byggnadsstadgans bestämmelser om avstånd till tomtgräns som ska vara minst 4,5 meter.

För fastigheten gäller detaljplan M76 lagakraftvunnen 1983-06-08.

Platsen omfattas av kulturvärden stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i kapitel 12.3.

Fastigheten är en av ett gruppbebyggt område med sju stycken två våningshus med fristående komplementbyggnader. Bostadshuset är väl bevarade, någon mindre tillbyggnad har skett ut mot gatan. Komplementbyggnadernas pulpettak är med den höga delen ifrån bostadshuset, de flesta har byggts till med ett tak emellan komplementbyggnaden och bostadshuset.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus där garagedelen förlängs med garagedel ut mot gatan, ett förråd på baksidan och bakom huset byggs även ett uterum. Takets lutning på garagedelen ändras och går mot huset istället för tvärtom. En liknande byggnation har skett på en fastighet, med samma förutsättningar, i området sedan tidigare.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan med redovisning av byggavfall
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus där garagedelen förlängs med garagedel ut mot gatan, ett förråd på baksidan och bakom huset byggs även ett uterum. Takets lutning på garagedelen ändras och går mot huset istället för tvärtom. Tillbyggnaden får stående träpanel som ska vara vit NCS-kulör S0502-Y. Övrig fasad med träpanel målas i samma kulör. Taket bekläs i plåt i röd RAL-kulör 0418. Fönsterbågarna på uterummet ska vara grå.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

392591 Situationsplan, 2020-08-20

X

397833 Fasadritning, 2020-09-25

X

397834 Planritning, 2020-09-25

X

397835 Sektionsritning, 2020-09-25

X

397836 Ansökan, 2020-09-25

X

397831 Illustration, 2020-09-25

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 430

Hajen 15 S-2020-1734

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 7 120 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4 meter. Förslaget redovisar 1,53 meter.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågt riskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan med redovisning av byggavfallshantering
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden uppförs med liggande träpanel som målas vit, NCS-kulör S 0502-Y. Taket bekläs med rött plåttak, NCS-kulör S 5030-Y60R.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
406536 Tjänsteskrivelse, 2020-11-25	
399294 Situationsplan, 2020-10-07	X
399297 Fasadritning, 2020-10-07	X
399296 Plan- och sektioneritningar, 2020-10-07	X
399293 Ansökan, 2020-10-07	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 431

Berguven 1 S-2020-1285

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra plank med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-11-25 fastställs.
5. Avgiften är 4 519 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Planket är till största del placerat på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 233 lagakraftvunnen 1990-02-22.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av plank.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
406598 Kontrollplan, 2020-11-25	X
399287 Situationsplan, 2020-10-06	X
391326 Ritning, 2020-08-03	X
391321 Ansökan, 2020-08-03	X
391329 Bilder, 2020-08-03	
393454 Bild, plank och staket, 2020-08-27	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 432

Olofsbo 3:153 S-2020-1789

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra mur med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-10-20 fastställs.
5. Avgiften är 5 465 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Muren är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1999-07-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en stenmur. Muren ska vara 80 centimeter hög och följa tomtgränsen.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
400978 Kontrollplan, 2020-10-20	X
400977 Situationsplan, 2020-10-20	X
400183 Ritning, 2020-10-14	X
400179 Ansökan, 2020-10-14	X
400787 Bilder, 2020-10-19	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 433

Vesslunda 3:3 S-2020-1589

Beslut

1. Bygglövs utan startbesked beviljas för ändrad användning från ekonomibyggnad till café och gårdsbutik med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 9 211 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse och inom den fördjupade översiktsplanen för södra kusten.

Platsen omfattas av riksintressen för kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt miljöbalken (1998:808). Åtgärden bedöms gynna riksintresset om kust, turism och friluftsliv då åtgärden innebär nyetablering av café och gårdsbutik för allmänheten. Då en befintlig byggnad tas i anspråk för åtgärden bedöms inte riksintresset om högexploaterad kust påverkas negativt.

Remiss har skickats till kommunstyrelseförvaltningens planavdelning, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen samt till kultur-, fritid- och teknikförvaltningens gata- och trafikenhet.

Planavdelningen har inget att erinra om åtgärden men påpekar att de inte har gjort någon bedömning gällande ökad trafik.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inget att erinra om åtgärden uppfyller deras krav gällande vatten- och avlopp. Yttrandet innehöll även information till sökande om detta.

Gata- och trafikenheten har inte yttrat sig.

Bygglövsnämnden bedömer att Vesslundavägen, som är en samfällighetsväg, klarar av den ökade trafiken som kan uppstå till fastigheten. Vägen är delvis en genomfart till de bostäder som är belägna närmre kusten. I dagsläget är ett ökat trafikflöde att räkna med under sommarhalvåret medan vinterhalvåret är lugnare.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Godkännande av enskild avloppsanläggning/tillstånd att en ny anläggs
- Redovisning av avfallshantering

Åtgärden kräver anmälan till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, se deras yttrande för mer information eller ta kontakt med dem.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från ekonomibyggnad till café och gårdsbutik.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
396540 Situationsplan, 2020-09-17	X
396541 Planritning, 2020-09-17	X
399053 Fasadritning, 2020-10-05	X
396539 Ansökan, 2020-09-17	X
403740 Yttrande planavdelningen, 2020-11-06	
404373 Yttrande miljö-och hälsoskyddsförvaltningen, 2020-11-10	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 434

Esered 1:178 S-2020-1868

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 5 629 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser ändrad användning från enbostadshus till förskola. Fastigheten omfattas av detaljplan Ät10 lagakraftvunnen 1976-06-16.

Förslaget redovisar förskola med tillhörande personalutrymmen på kvartermark som är avsett för bostadsändamål.

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden kräver att en säker parkering för hämtning och lämning av barn samt parkering för personalen på tomten enligt 8 kap 10§ PBL. Någon sådan bedöms inte kunna ske utan att gatumark tas i anspråk. Att ta gatumark i anspråk för detta ändamål påverkar säkerheten för de som bor i kvarteret och barnen som ska lämnas eller hämtas på förskolan. Ytorna som befintlig trädgård har bedöms behöva vara tillgängliga för att barnen ska kunna ha en skälig fri- och lekyta.

Åtgärden bedöms medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL med högre trafik tillströmning i kvarteret och annan typ av rörelse och ljudnivå på fastigheten än vad boende normalt bedöms medföra på en bostadsfastighet.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från enbostadshus till förskola med tillhörande personalutrymmen.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

402065 Fasadritning, 2020-10-27

X

402027 Planritning, 2020-10-27

X

402012 Ansökan, 2020-10-27

X

402040 Ansökan bilaga, 2020-10-27

X

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 435

Famnen 1 S-2020-1576

Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsavdelningen för att ge sökanden möjlighet att omarbete förslaget.

§ 436

Skrea 6:103, S-2020-15

Bygglövsnämndens yttrande i mål nr. P 12263-20

Beslut

1. Bygglövsnämnden vidhåller sitt beslut 2020-05-20 § SDB-2020-2823 om avvisning av överklagande som inkommit för sent samt att ansökan om försutten tid ska avslås.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden kan genom sändlistan för kungörelse visa att den har uppfyllt sina krav enligt 9 kap 41b§ plan- och bygglagen om att kungöra beslut som tagits av bygglövsnämnden till de berörda sakägarna.

Bygglövsnämnden kungjorde beslutet 2020-03-24 och beslutet vann laga kraft 2020-04-21 då inga överklaganden hade kommit in. Ronja Halls överklagande diariefördes 2020-05-20 och beslut om avvisning som för sent inkommet beslutades samma dag med beslutsnummer §SDB-2020-2823.

Beskrivning av ärendet

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen har begärt att bygglövsnämnden ska yttra sig gällande ansökan om försutten tid gällande bygglövsnämndens beslut 2020-03-20 § SDB-2020-1018 med målnummer P 12263-20.

Underlag för beslut

Handling

382951 Beslut, 2020-05-20

382888 Överklagande, 2020-05-20

406183 Föreläggande om försutten tid, 2020-11-23

374544 Kungörelse, 2020-03-20

406202 Sändlista, 2020-11-24

Skickas till

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen via svea.hovratt@dom.se

§ 437

Skrea 6:103, S-2020-15 **Bygglövsnämndens yttrande i mål nr. P 12264-20**

Beslut

1. Bygglövsnämnden vidhåller sitt beslut 2020-05-19 § SDB-2020-2806 om avvisning av överklagande som inkommit för sent samt att ansökan om försutten tid ska avslås.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden kan genom sändlistan för kungörelse visa att den har uppfyllt sina krav enligt 9 kap 41b§ plan- och bygglagen om att kungöra beslut som tagits av bygglövsnämnden till de berörda sakägarna.

Bygglövsnämnden kungjorde beslutet 2020-03-24 och beslutet vann laga kraft 2020-04-21 då inga överklaganden hade kommit in. Filip och Anna Öhman Karlssons överklagande diariefördes 2020-05-19 och beslut om avvisning som för sent inkommet beslutades samma dag med beslutsnummer §SDB-2020-2806.

Beskrivning av ärendet

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen har begärt att bygglövsnämnden ska yttra sig gällande ansökan om försutten tid gällande bygglövsnämndens beslut 2020-03-20 § SDB-2020-1018 med målnummer P 12264-20.

Underlag för beslut

Handling

- 383263 Beslut, 2020-05-25
- 382764 Överklagande, 2020-05-19
- 382765 Överklagande, 2020-05-19
- 406185 Föreläggande försutten om tid, 2020-11-23
- 374544 Kungörelse, 2020-03-20
- 406202 Sändlista, 2020-11-24

Skickas till

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen via svea.hovratt@dom.se

§ 438

Stensjö 1:24

Yttrande till Mark- och miljödomstolen, mål P 12263-20. S-2015-79

Beslut

1. Bygglövsnämnden i Falkenberg yrkar att mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och fastställer bygglövsnämndens beslut av 2018-11-01.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden i Falkenberg beviljade genom delegationsbeslut 2018-11-01 (SDB-2018-1086) bygglov för en komplementbyggnad på fastigheten Stensjö 1:24. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Hallands län av [REDACTED] ägare till grannfastigheten Stensjö 1:25. I beslut 2020-09-25 avslog länsstyrelsen överklagandet. Dess beslut har därefter överklagats till mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Med anledning av överklagandet vill bygglövsnämnden anföra följande:

De handlingar som utgör bygglovsansökan och som lovstämplats 2018-11-01 redovisar följande för bygglovsprövningen relevanta förhållanden:

- Komplementbyggnaden ska i sin helhet användas som förråd
- Nockhöjden ska bli 4,22 meter
- Byggnaden ska ligga mer än 0,5 meter från fastighetsgräns

Användning, nockhöjd och avstånd till fastighetsgräns följer detaljplanens bestämmelser.

Under rubriken "Bevisning" i överklagandeskriften (sidan 13) åberopas en ritning (bilaga 7b2), "till styrkande av att Byggnaden troligtvis kommer att användas som bostad även efter ombyggnaden och därmed till ett planstridigt användande".

Den åberopade ritningen är inte bygglovstämplad i det överklagade beslutet. Om byggnaden i strid med bygglovet och gällande planbestämmelser skulle komma att användas som bostad blir detta en fråga för tillsyn. Bygglövsnämnden kan inte vid en lovprövning utgå från att ansökan innehåller avsiktligt felaktiga och vilseledande uppgifter.

Under samma rubrik hänvisas till en karta med höjdlinjer (bilaga 9), samt görs gällande att byggnaden har placerats "för högt och därmed planstridigt".

Bygglövsnämnden anser inte att kartan ger stöd åt klagandes påstående att byggnaden skulle ha placerats för högt, efter att det gjorts omfattande uppfyllnader av marken. Nämnden har låtit Metria lägeskontrollera byggnaden, vars sockelhöjd, enligt meddelande från Metria 2018-09-11, är +13:43 meter. I bygglovsbeslutet redovisas utförligt att grundläggningen följaktligen bör ha gjorts på en plushöjd lägre än +13,0 meter. Detaljplanen innehåller ingen bestämmelse om på vilken höjd byggnader får eller ska placeras, varför påståendet att höjdplaceringen är planstridig framstår som ogrundat.

Falkenbergs kommun
Bygglovsnämnden 2020-12-10
fortsättning § 438

Skickas till

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, mmd.vanersborg@dom.se

§ 439

Förhandsbesked och bygglov inom Digesgård och Bölse

Beslut

1. Ge bygglovsavdelningen i uppdrag att sammanställa historik av tidigare ansökningar om förhandsbesked och bygglov i området mellan Digesgård och Bölse. Vidare att samråda med hållbarhetsavdelningen, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen med flera för avstämning mot översiktsplanens riktlinjer och andra planeringsunderlag. Vid behov ta fram strategiskt underlag/inriktning som stöd vid bedömning av kommande prövningar av enstaka bebyggelse.

Beskrivning av ärendet

Del av kust- och jordbruksområdet mellan Digesgård och Bölse har högt tryck vad gäller nyetableringar och avstyckningar för nya enbostadshus. Antalet positiva förhandsbesked och beviljade bygglov börjar nå ett antal som bedöms kunna påverka landskapsbilden, natur- och kulturmiljön, möjligheten till öppna passager i landskapet, ökade krav på teknisk försörjning, trafikmiljö med mera.

Den fördjupade översiktsplanen för kusten anger möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse. Inför ytterligare ansökningar om förhandsbesked behöver utredning göras kring möjligheten att eventuellt förtäta mer. Vid behov ta fram strategiskt underlag/inriktning som stöd vid bedömning av kommande prövningar av enstaka bebyggelse.

§ 440

Information

Bygglövsarkitekt Lena Nylander informerar om att ansökan om förhandsbesked på fastigheten Boberg 8:1 har återkallats av sökanden.

Gräsanden 1, som har fått bygglov för ändrad användning till hotellverksamhet, har kommit in med ny ritning där de ändrat planlösningen på plan 2. Beslut om nytt bygglov kan fattas på delegation av bygglövsarkitekten.

Bygglövshandläggare Annika Wahlström tar upp fråga som rör parkering på fastigheten Spetsen 1. Bygglövsnämnden kommer inte att ställa något krav på parkeringsytor och ärendet kan skickas ut på underrättelse innan beslut kan fattas

Ledamot Katarina Castelius informerar nämnden om att hennes partigrupp tagit upp frågan rörande mastproblematik och brist på samordning mellan olika aktörer. Frågan kommer att tas upp på riksdagsnivå.

Bygglövsnämndens ordförande Yvonne Nilsson tackar nämnden och bygglövsavdelningens personal för ett gott arbete under året som gått och önskar alla en riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År!