

Ledamöter

Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Anneli Andelén (C)
Ninni Gustavsson (M)
Björn Jönsson (S)
Lars Fagerström (L)
Georgia Ferris (KD)
Göran Janko (M)
Markus Jöngren (MP)
Rie Boulund (M)
Marcus Dufwa (S)

Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C) ersätter Per Johansson (C)
Johan Idmark (M) ersätter Sara-Lena Bjälkö (SD)

Ersättare

Yen Gunnarsson (S)
Jan Dickens (S)
Anita Gidén (V)

Övriga närvarande

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 290-315
Lars Fröding, kommundirektör, §§ 290-311
William Hedman, ekonomichef, §§ 290-295
Herman Pehrson, koncernekonom, §§ 290-292
Lina Weetman, kanslichef, § 290
Liselotte Jönsson, controller, §§ 291-292
Maria Sjödahl kultur-, fritid- och teknikchef, § 292
Therése Lundgren, HR-chef, § 295
Camilla Wallgren, bemanningschef, § 295
Josefine Eirefelt, hållbarhetschef, §§ 297-300
Erika Erlingsson, utvecklingsledare, §§ 297-299
Mikael Gardestrand Bengtsson, utvecklingsledare §§ 297-299
Paulina Claesson, utvecklingschef, § 300
Camilla Karlsson, utvecklingsledare, § 300
Catrine Karlsson, samhällsbyggnadsstrateg, § 300
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef, §§ 300-312
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör, §§ 300-308
Rickard Alström, planarkitekt, §§ 300-310
Mikaela Ledin, planarkitekt §§ 300-310
Helena Lundsberg, mark- och exploateringsstrateg, §§ 301-312

Paragrafer

§§ 290-315

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-12-09 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2021-12-07
Datum då anslaget sätts upp 2021-12-10
Datum då anslaget tas ned 2022-01-03
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....
Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 290	Antagande av ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningar för helägda kommunala bolag	2019/561	5 - 8
§ 291	Kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2021	2021/25	9
§ 292	Kommunens månadsuppföljning för oktober samt prognos för 2021	2021/26	10
§ 293	Genomförandeplan och internbudget för kommunstyrelsen 2022	2021/447	11
§ 294	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	2021/487	12 - 13
§ 295	Fastställande av timpris för bemanningsenheten	2021/508	14
§ 296	Antagande av ny politisk organisation 2023	2021/262	15 - 16
§ 297	Uppföljning schabloner och fördelningsnyckel	2021/500	17 - 18
§ 298	Antagande av riktlinje för suicidprevention	2021/495	19 - 20
§ 299	Antagande av riktlinje för idéburet offentligt partnerskap	2021/484	21 - 22
§ 300	Befolkningsprognos 2021-2030	2021/506	23
§ 301	Uppföljning av motioner december 2021	2021/10	24
§ 302	Uppföljning av medborgarförslag december 2021	2021/11	25

§ 303	Yttrande över samrådsunderlag för Hjärtared 2:2 och 2:4 berg- och moräntäkt	2021/295	26 - 27
§ 304	Medborgarförslag - Organiserad ställplats i Fegen på kommunens mark	2019/234	28 - 29
§ 305	Planbesked - Västra Gärdet 2:1	2021/250	30 - 31
§ 306	Planavtal - Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl	2020/340	32 - 33
§ 307	Exploateringsavtal avseende fastigheten Tröinge 2:21 i samband med detaljplan för Tröinge 3:107	2021/480	34 - 35
§ 308	Ansökan om avveckling av Tröingebergs dikningsföretag	2021/499	36 - 37
§ 309	Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tröinge 6:109 m fl - (Torsholmskvadranten)	2021/332	38 - 39
§ 310	Försäljning av fastigheten Fibulan 1	2018/674	40
§ 311	Överenskommelse om förlängning av ramavtal 231, Skrea 29:1 m.fl	2017/84	41
§ 312	Godkänna förslag till överenskommelse om framtagande av ny bro över Ätran	2021/494	42
§ 313	Överlåtelse av reservationsavtal – Tröinge 15:4	2020/111	43
§ 314	Redogörelse av delegationsbeslut	2021/54	44
§ 315	Meddelanden och anmälningar	2021/9	45

§ 290

Antagande av ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningar för helägda kommunala bolag, KS 2019/561

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till generellt ägardirektiv.
2. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningen för Falkenbergs Stadshus AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.
3. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningen för Falkenbergs Bostads AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.
4. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningar för Falkenberg Energi AB och Falkenbergs Energihandel AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.
5. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningen för Destination Falkenberg AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.
6. Anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningen för Falkenbergs Vatten och renhållnings AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.

Beskrivning av ärendet

För Falkenbergs kommuns helägda bolag; Falkenbergs Stadshus AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB (inklusive Falkenberg Energihandel AB), Destination Falkenberg AB samt Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB har kommunfullmäktige antagit ägardirektiv. De nuvarande ägardirektiven har bedömts vara i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen har därför getts i uppdrag att se över dessa.

Vid framtagandet av sitt förslag har kommunstyrelseförvaltningen utgått från bolagens nuvarande ägardirektiv, eventuell speciallagstiftning, kommunallagens krav samt de exempelägardirektiv Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Förvaltningen har även tittat på hur andra kommuner har utformat sina ägardirektiv. Många kommuner har idag ett generellt ägardirektiv, alternativt benämnt bolagspolicy, som gäller för samtliga helägda bolag. Det generella ägardirektivet kompletteras sedan med bolagsspecifika ägardirektiv. Syftet med ha ett generellt ägardirektiv är skapa en likvärdig och tydlig reglering av de direkt eller indirekt kommunala helägda bolagen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har i sina förslag utgått ifrån att bolagens nuvarande ägardirektiv ersätts av ett generellt ägardirektiv samt ett specifikt ägardirektiv för respektive bolag.

Kommunstyrelsen skickade under våren 2020 ut ett förslag till generellt ägardirektiv till de kommunala bolagen. Remissvar inkom vilka medförde ett antal revideringar av det tidigare förslaget. 14 september 2021 skickade kommunstyrelsen ut ett nytt reviderat förslag till generellt ägardirektiv på remiss till bolagen tillsammans med förslag till nya specifika ägardirektiv för respektive bolag. (Detta med undantag för Falkenbergs Stadshus AB som vid sitt sammanträde 2021-08-30 behandlade det generella och specifika ägardirektivet för bolaget.) Remissvar har inkommit och de synpunkter som framkommit i remissvaren finns samlade och kommenterade i dokumentet sammanställning remissvar.

Mot bakgrund av inkomna synpunkter föreslår förvaltningen revideringar det tidigare förslaget till specifikt ägardirektiv för Falkenbergs Bostads AB. (Se blåmarkerat samt överstruket i förslaget till Falkenbergs Bostads AB förslag specifikt ägardirektiv 21-11-09. I det generella ägardirektivet och övriga specifika ägardirektiv föreslås inga nya revideringar utan de tidigare förslagen kvarstår.

Bolagens ändamål och föremål anges inte enbart i ägardirektiven utan också i bolagsordningarna. Med anledning av att flertalet av bolagens ändamål och föremål föreslås ändras måste således även bolagsordningarna revideras. I samband med revidering av bolagsordningarna bör även ”Beslut av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska godkännas av Falkenberg Stadshus AB.” strykas då denna skrivelse ger upphov till tolkningsvårigheter. Samma begrepp ” principiell beskaffenhet eller av större vikt” anges i kommunallagen för de ärenden som kommunfullmäktige ska beredas tillfälle att yttra sig över. Falkenbergs Stadshus AB:s uppdrag som moderbolag framgår i det generella ägardirektivet p. 9.
Koncernsamordning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslaget generellt ägardirektiv samt specifikt ägardirektiv för respektive bolag samt föreslagna ändringar i bolagsordningarna ska antas samt att befintliga ägardirektiv därmed ska upphävas.

Ekonomi

Föreslagna beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-09

Förslag generellt ägardirektiv 2021-11-16

Falkenbergs Stadshus AB, förslag specifikt ägardirektiv, 2021-11-09

Falkenbergs Stadshus AB, bolagsordning med föreslagna ändringar, 2021 - 11-09

Falkenbergs Stadshus AB, befintligt ägardirektiv
Falkenbergs Bostads AB, förslag specifikt ägardirektiv, 2021-11-09
Falkenbergs Bostads AB, bolagsordning med föreslagna ändringar, 2021-11-09.
Falkenbergs Bostads AB, befintligt ägardirektiv
Falkenbergs Energi AB och Falkenberg Energihandel AB, förslag specifikt ägardirektiv, 2021-11-18
Falkenbergs Energi AB, bolagsordning med föreslagna ändringar, 2021-11-09
Falkenbergs Energihandel AB, bolagsordning med föreslagna ändringar, 2021-11-09
Falkenbergs Energi AB och Falkenberg Energihandel AB, befintligt ägardirektiv.
Destination Falkenberg AB, förslag specifikt ägardirektiv, 2021-11-18
Destination Falkenberg AB, bolagsordning med föreslagna ändringar, 2021-11-09
Destination Falkenberg AB, befintligt ägardirektiv.
Falkenbergs Vatten och renhållnings AB, förslag specifikt ägardirektiv 2021-09-09.
Falkenbergs Vatten och renhållnings, bolagsordning med föreslagna ändringar 2021-11-09
Falkenbergs Vatten och renhållnings AB, befintligt ägardirektiv
Sammanställning remissvar 2021-11-09
Falkenbergs Vatten och renhållnings AB, yttrande över remiss ägardirektiv 2021-10-14
Falkenbergs Bostads AB, yttrande över remiss ägardirektiv §144, 2021-11-08
Destination Falkenberg AB, yttrande över remiss ägardirektiv 2021-10-11
Falkenberg Energi AB, yttrande över remiss ägardirektiv 2021-11-03
Kommunstyrelsen § 208 2021-09-17 Antagande av ägardirektiv samt ändringar i bolagsordningar för helägda kommunala bolag

Yrkanden

Göran Janko (M) Anneli Andelén (C) och Johan Idmark (M) yrkar att försäljning av fastigheter med ett värde överstigande 30 milj kr även ska gälla fortsättningsvis i enlighet med FABO:s tidigare ägardirektiv.

Rebecka Kristensson (S), Björn Jönsson (S) och Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning och beslut

Ordförande ställer proposition på Rebecka Kristenssons (S) yrkande mot Göran Jankos (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Rebecka Kristenssons (S) yrkande.

Reservation

Anneli Andelén (C), Stig Agnåker (C), Ninni Gustavsson (M) Göran Janko (M), Rie Boulund (M) och Johan Idmark (M) reserverar sig till förmån för Görna Jankos (M) yrkande.

§ 291

Kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2021, KS 2021/25

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2021.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för oktober 2021. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 10 209 tkr. Inklusiv affärsverksamheten uppgår avvikelsen till 22 971 tkr.

För helåret 2021 prognostiserar kommunstyrelsen exklusive affärsverksamheten en positiv avvikelse mot budget på 4 500 tkr och 21 500 tkr inklusive affärsverksamheten

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslår att godkänna månadsrapporten för oktober 2021.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsunderlag 2021-11-17

Kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2021

§ 292

Kommunens månadsuppföljning för oktober samt prognos för 2021, KS 2021/26

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-oktober 2021 och nämndernas prognoser för helåret 2021.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett budgetöverskott på 29,0 mnkr. Nämndernas sammanlagda prognos för 2021 är ett budgetöverskott på 20,1 mnkr, att jämföra med ett prognostiserat budgetöverskott på 0,1 mnkr vid den senaste rapporteringen (tartal 2). De väsentligaste prognosförbättringarna är hänförliga till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden.

De största prognostiserade överskotten syns hos kommunstyrelsens affärsverksamhet, barn- och utbildningsnämnden samt för centralt budgeterade nämndsmedel. De största prognostiserade underskotten syns hos kultur-, fritids- och tekniknämnden, servicenämnden samt för försörjningsstödet.

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-oktober 2021 och nämndernas prognoser för helåret 2021.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-18

Kommunens månadsuppföljning för oktober inkl nämnderna

§ 293

Genomförandeplan och internbudget för kommunstyrelsen 2022, KS 2021/447

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens genomförandeplan med budget 2022.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har lagt fram förslag till genomförandeplan med budget för 2022.

Motivering av beslut

Genomförandeplanen beskriver förvaltningens större utvecklingsområden (projekt, processer, aktiviteter) som särskilt kommer att fokuseras på under 2022. Den beskriver också fördelningen av nämndens budget 2022. Fördelningen kan justeras under året.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-15

Kommunstyrelsens Genomförandeplan med budget 2022

§ 294

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, KS 2021/487

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Revidera kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Anta följande ändringar:

Punkt 1.24 utgår

Punkt 7.04 ändras så att vattenverksamhet enligt 11 kap. tas bort från första stycket och att ett nytt femte stycke läggs in med följande lydelse:

Yttrande med synpunkter på anmälningar om vattenverksamhet enligt 11 kap. MB. Kommunekolog hållbarhetsavdelningen delegat.

att administrativ chef ersätts med kanslichef i på samtliga platser i delegationsordningen.

Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med delegation är att avlasta fullmäktige/kommunstyrelsen och nämnderna med löpande rutinärenden och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen samt förbättra servicen. Delegationen innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen. Den delegation kommunstyrelsen har beslutat om finns samlad i en delegationsordning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens delegationsordning är i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför ett antal förändringar i den befintliga delegationsordningen. Samtliga framgår av bifogat dokument ”förslag till delegationsordning kommunstyrelsen”. En kortfattad sammanställning av föreslagna förändringar i urval följer nedan.

- Förändringar på grund av titel- och organisationsförändringar (planchef ersätts med plan- och bygglovschef och personalchef ersätts med HR-chef).
- Förändringar i avsnitt 6 Mark- och fastighetsärenden.
- Förändringar i avsnitt 7 Detaljplaner och områdesbestämmelser.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-15

Förslag till delegationsordning kommunstyrelsen 2021-11-15

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att:

Punkt 1.24 utgår

Punkt 7.04 ändras så att vattenverksamhet enligt 11 kap. tas bort från första stycket och att ett nytt femte stycke läggs in med följande lydelse:

Yttrande med synpunkter på anmälningar om vattenverksamhet enligt 11 kap. MB. Kommunekolog hållbarhetsavdelningen delegat.

att administrativ chef ersätts med kanslichef i på samtliga platser i delegationsordningen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens beslutar bifalla tilläggsyrkandet.

§ 295

Fastställande av timpris för bemanningsenheten, KS 2021/508

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa timpris om 225 kronor per timme, gällande beställningar av personaltimmar från bemanningsenheten till de förvaltningar som ingår i den nya organisationen, för år 2022.
2. Timpris från 2023 och framåt hanteras av kommande budgetberedningar.

Beskrivning av ärendet

Bemanningsenheten under HR-avdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen, som startar upp 2022, tillhandahåller beställande tjänster, enligt riktlinjer mot en ersättning. Beställare är socialförvaltningen, serviceförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen. Beslutet handlar om att fastställa ett timpris för 2022 som ska gälla mellan bemanningsenheten och beställande förvaltningar rörande aktuella yrkesområden.

Motivering av beslut

Timpriset är beräknat utifrån de kostnader som verksamheten har med utgångspunkter i form av personalkostnader för chefer, administration och poolanställda i bemanningsenheten samt andra verksamhetsnära kostnader.

Kommunfullmäktige föreslås fastställa timpris om 225 kronor per timme, gällande beställningar av personaltimmar från bemanningsenheten till de förvaltningar som ingår i den nya organisationen, för år 2022. Vidare föreslås att timpris för år 2023 och framåt hanteras av kommande budgetberedningar.

Ekonomi

Ekonomi kommer inte att påverkas utifrån att den centrala bemanningsenheten kommer att vara en självfinansierad verksamhet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-22

Prisberäkning och budget 2021-11-24

§ 296

Antagande av ny politisk organisation 2023, KS 2021/262

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunstyrelsens ansvar för hamnfrågorna överförs till kultur-, fritids- och tekniknämnden.
2. Barn- och utbildningsnämndens ansvar för kulturskolan överförs till kultur-, fritids- och tekniknämnden. Barn- och utbildningsnämndens ansvar för KomTek kvarstår.
3. Majoriteten i kommunfullmäktige ska ha kommunråd motsvarande 1 heltidstjänst, det vill säga oförändrat.
4. Oppositionen ska ha kommunråd motsvarande 1 heltidstjänst, att utses mellan övriga partier i enlighet med mandatfördelningen eller enskild särskild överenskommelse mellan partierna, det vill säga oförändrat.
5. Fastställa antalet ledamöter och ersättare i nämnder och bolag i enlighet med förslaget från Beredningen för översyn av den politiska organisationens och interkommunala samarbeten.
6. Utöver vad som angetts ovan, fastställa den politiska organisationen i enlighet med förslaget från Beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten.
7. Den politiska organisationen ska gälla från 2023.
8. Uppdra åt kommundirektören att utreda och vidta de eventuella förvaltningsorganisatoriska åtgärder som är erforderliga mot bakgrund av en ny politisk organisation, samt återkomma till kommunfullmäktige med förslag på reviderade reglementen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har genomfört en helhetsöversyn över strukturen av och ansvarsfördelningen mellan nämnder och styrelser i Falkenbergs kommun, samt stiftelser, råd och gemensamma nämnder och styrelser. Syftet med översynen är att föreslå en politisk organisation att gälla från ny mandatperiod.

Beredningen har under arbetets gång haft representation från samtliga partier i kommunfullmäktige. På sammanträdena har tjänstemän varit föredragande i olika ärenden för att informera och ge ett bra underlag för beslut.

Ett förslag till ny organisation remitterades 2021-08-17 till nämnder och styrelser.

Inkomna remissvar har redovisats och förslaget till ny organisation har därefter reviderats. Beredningen har vid sitt avslutande sammanträde 2021-11-18 beslutat att fastställa ett slutgiltigt förslag till ny politisk organisation att gälla från 2023. Förslaget återfinns i sin helhet i en tjänsteskrivelse daterad samma dag.

Motivering av beslut

Nuvarande nämndorganisation bedöms i stort fungera väl men beredningen har genom de dialoger som förts med nämnder och förvaltningar identifierat ett antal ansvarsområden som med fördel skulle kunna överföras från en nämnd till en annan. De förändringar som presenteras i förslaget bedöms leda till en mer effektiv organisation kommande mandatperiod och att förutsättningarna för att förbättra verksamheterna i en positiv riktning förbättras.

Ekonomi

Förslaget till ny politisk organisation bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-18

Förslag till politisk organisation för Falkenbergs kommun från 2023, 2021-11-18

Yrkanden

Markus Jöngren (MP) yrkar att tillsynsnämnd bildas bestående av miljö- och hälsoskyddsnämndens, bygglovsnämndens verksamheter samt verksamheten gällande alkoholtillstånd som idag ligger under socialnämnden.

Björn Jönsson (S), Rebecka Kristensson (S), Anneli Andelén (C), Georgia Ferris (KD), Göran Janko (M) , Johan Idmark (M) och Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Björn Jönssons (S) yrkande mot Markus Jöngrens (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsens beslutar i enlighet med Björn Jönssons (S) yrkande.

§ 297

Uppföljning schabloner och fördelningsnyckel, KS 2021/500

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Servicenämnden behåller balanserad ersättning om 9 901 kr.
2. Barn- och utbildningsnämnden behåller balanserad ersättning om 229 kr.
3. I övrigt godkänna uppföljningen av nämndernas schablonersättningar för perioden oktober 2020 – september 2021.

Beskrivning av ärendet

I september 2019 antogs en ny fördelningsmodell av schablonersättningar för nyanlända. Modellen bygger på en uppskattning av kostnadsfördelningen mellan nämnder och verksamheter i relation till avsikten med schablonersättningarna. Modellen har tillämpats från och med oktober 2019. Från och med januari 2020 erhåller kommunstyrelsen (arbetsmarknadsavdelningen) en höjd schablonersättning för utökad samhällsorientering för nyanlända utifrån ett regeringsbeslut.

Varje månad fördelas erhållna schablonersättningar från Migrationsverket på ett balanskonto för respektive nämnd, som nämnden sedan själv fördelar inom sin verksamhet. Nämnden har möjlighet att under året reservera den ersättning de erhåller om kostnaden för verksamheten de bedriver varierar mellan månaderna. En gång om året sker en uppföljning av hur utbetalda ersättningar används och eventuellt icke destinerade ersättningar är tänkt att flyttas till den centrala reserven. Uppföljningen ska ske genom förvaltningsöverskridande dialog. Uppföljningen kan visa på behov av att revidera fördelningsnyckeln för en mer rättvis fördelning av kommande schablonersättningar.

Nämnderna har fått redovisa intäktsförda schablonersättningar och balanserade ersättningar (ersättning som kan återföras till den centrala reserven) för kommunstyrelseförvaltningen som har gjort en sammanställning.

Under perioden oktober 2020 – september 2021 har kommunen totalt erhållit schablonmedel till en summa av 12 383 550 kr. Totalt har nämnderna intäktsfört 12 373 420 kr. Servicenämnden samt barn- och utbildningsnämnden har schablonmedel till sammanlagd summa om 10 130 kr som ej har intäktsförts under perioden.

Servicenämnden och barn- och utbildningsnämnden har sammantaget medel på 10 130 kr som skulle varit utbetalt i augusti och därför önskar man få behålla dessa medel.

Ett av syftena med uppföljning av nämndernas nyttjande av schablonmedel är att vid behov kunna göra justering av fördelningsnyckeln för att skapa en bättre fördelning mellan nämnderna. Vid möte med Strategisk grupp för inkludering där berörda förvaltningschefer och avdelningschefer ingår har man haft dialog om fördelningsnyckeln och hur förvaltningarna ser på träffsäkerheten med modellen och ta ställning till om man önskar se några förändringar.

Förvaltning	Totalt okt 2020- sept 2021	Intäktsförd ersättning	Balanserad ersättning att återföra till central reserv
BUN	5 006 208	5 005 979	229
KS (AMA)	2 563 028	2 563 028	0
SOC	3 018 171	3 018 171	0
KFT	1 202 179	1 202 179	0
SVN	406 280	396 379	9 901
Ekonomiavd	187 684	187 684	0
Summa	12 383 550	12 373 420	10 130

Motivering av beslut

Nämnderna har lämnat in den uppföljning som efterfrågats vilket beskriver hur man nyttjat schablonersättningarna under perioden. Summorna som ej är intäktsförda är mycket små och bör därför få behållas hos servicenämnden respektive barn- och utbildningsnämnden.

Ekonomi

Föreslagen hantering av kvarvarande balanserade medel påverkar inte kommunens ekonomi då de sedan tidigare har fördelats till nämnderna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-17

Kommunstyrelsen 2019-09-10, § 250

§ 298

Antagande av riktlinje för suicidprevention, KS 2021/495

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta styrdokumentet riktlinjer för suicidprevention.
2. Uppföljning av riktlinjen ska ske om två år.
3. Därmed anses uppdraget slutredovisat.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för antagande av riktlinje för suicidprevention. Suicid är ett stort folkhälsoproblem som kan förebyggas. Suicid är idag den vanligaste dödsorsaken i åldersgruppen 15-44 år i Sverige. Varje år väljer cirka 1400 personer att ta sitt liv och man räknar med att för varje fullbordat suicid begås tio suicidförsök. Ungefär var sjätte timme tar en människa livet av sig i Sverige. Att ta sitt liv är den vanligaste dödsorsaken bland unga mellan 15-24 år enligt Nationellt centrum för suicidforskning och prevention (NASP). Det är cirka tre gånger fler som dör av suicid än som dör i trafiken varje år. Suicidtalerna har sjunkit konstant sedan 1980 för alla åldersgrupper över 25 år men i åldersgruppen 15-24 år har inga förbättringar skett sedan 1990-talets början. Suicid bland män i Falkenberg ökar jämfört med övriga kommuner i Halland enligt Folkhälsomyndighetens statistik från 2019.

Nationellt centrum för suicidforskning och prevention (NASP) uppmärksammar att antalet suicidfall och självsador potentiellt kan öka som en följd av coronapandemins efterverkningar på samhällsnivå. Riskerna är kopplade till exempelvis sociala, ekonomiska och vårdrelaterade konsekvenser som pandemin har fått och fortsättningsvis kommer att få.

Motivering av beslut

Syftet med riktlinjen är att ge stöd åt medarbetare inom Falkenbergs kommunkoncern kring hur de ska agera i möte med personer som uttrycker tankar om suicid. Situationen kan uppkomma i det dagliga arbetet med brukare/klienter men också i möte med medarbetare/kollega/facklig medlem.

Suicid är en folkhälsofråga som berör flera samhällsaktörer och därför behöver suicidförebyggande insatser ske på flera nivåer. Denna riktlinje gäller som grund för Falkenbergs kommunkoncern och dess medarbetare. Genom att lyfta frågan samt öka kompetensen bland alla medarbetare finns möjligheten att minska stigma kring suicid – och därigenom minska antalet suicidförsök i Falkenbergs kommun.

För att få spridning på riktlinjerna samt tillhörande anvisning är det därför viktigt att till mer ingående information finns lättillgängligt på intranätet.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-08

Förslag – Riktlinje för suicidprevention, 2021-11-17

Anvisning för samtal gällande suicidprevention 2021-11-09

Yrkanden

Per Svensson (S) tilläggsyrkar att:

Uppföljning av riktlinjen ska ske om två år.

Därmed anses uppdraget slutredovisat.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens beslutar bifalla tilläggsyrkandet.

§ 299

Antagande av riktlinje för idéburet offentligt partnerskap , KS 2021/484

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta riktlinje för idéburet offentligt partnerskap.
2. Riktlinjens revideringsansvarig är kommunstyrelsen, dokumentansvarig är hållbarhetschefen, att dokumentet gäller för kommunens styrelse, nämnder och bolag, revideringsintervall är vart fjärde år, uppföljningsansvarig är kommunstyrelsen samt att giltighetstiden är tillsvidare.
3. Därmed anses uppdraget slutredovisat.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att anta riktlinje för idéburet offentligt partnerskap. 2020-04-24 gav kommunstyrelsen kommunstyrelseförvaltningen uppdraget att, tillsammans med berörda nämnder, ta fram riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap (IOP). Uppdraget är en del i ett större folkhälsoarbete som syftar till att minska de negativa effekterna av en förändrad demografi och ojämlik hälsa.

Falkenberg har en stark idéburen sektor och ett starkt civilsamhälle (idrottsföreningar, kulturföreningar, studieförbund och intresseorganisationer) vilka alla spelar en viktig roll i arbetet mot att nå målen i Agenda 2030. Idag sker samverkan med den idéburna sektorn framförallt med hjälp av ekonomiska bidrag eller via upphandlingar. En samverkan enligt idéburet offentligt partnerskap kan ytterligare bidra till att lösa samhällsutmaningar när varken ekonomiska bidrag eller upphandling är tillämpligt och där det är av stor vikt att civilsamhället är en part för att nå gemensamma mål.

Motivering av beslut

För att underlätta för civilsamhället att mer aktivt bidra till samhällsutvecklingen har den ideella paraplyorganisationen Forum: Idéburna organisationer med social inriktning tagit fram en modell för samverkan mellan offentlig och idéburen verksamhet, så kallat Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP). Modellen används av de flesta kommuner som ingått avtal enligt IOP och utgör även utgångspunkten i Falkenbergs kommuns riktlinjer. Grundläggande är att initiativet till IOP kommer från den idéburna organisationen (initiativet får inte komma från kommunen) och att parterna därefter samverkar och tillsammans skapar en ny och gemensam verksamhet där samtliga bidrar till finansieringen. Detta förutsätter att det finns en gemensam värdegrund och att synen på samhällsproblemet i fråga delas. Syftet ska alltid vara att uppnå ett eller flera allmännyttiga mål.

Modellen tillåter civilsamhällets organisationer att vara utförare av tjänster och verksamheter, samtidigt som organisationernas självständighet och oberoende gentemot det offentliga bevaras. Idén med IOP tar avstamp i utgångspunkten att de idéburna organisationerna bidrar med mervärden som varken är möjliga att upphandla eller kan skapas i den offentliga verksamhetens egna regi.

Därför brukar IOP beskrivas som en väg för samverkan mellan upphandling och föreningsbidrag och får enbart användas i de fall det inte finns en marknad att ta hänsyn till.

Innan ett IOP ingås ska Falkenbergs kommun alltid säkerställa att avtalet inte strider mot gällande lagstiftning. Denna bedömning måste göras i varje enskilt fall. Framförallt är intresseavvägningar mellan Kommunallagen, Lagen om offentlig upphandling (LOU) och EU:s statsstödsregler av största vikt.

Riktlinjen har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen tillsammans med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, serviceförvaltningen och socialförvaltningen.

Ekonomi

Riktlinjen för Idéburet offentligt partnerskap påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-11-16

Förslag till riktlinjer för Idéburet offentligt partnerskap

Yrkanden

Per Svenssons (S) tilläggsyrkar att:

Riktlinjens revideringsansvarig är kommunstyrelsen, dokumentansvarig är hållbarhetschefen, att dokumentet gäller för kommunens styrelse, nämnder och bolag, revideringsintervall är vart fjärde år, uppföljningsansvarig är kommunstyrelsen samt att giltighetstiden är tillsvidare.

Därmed anses uppdraget slutredovisat.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla tilläggsyrkandet.

§ 300

Befolkningsprognos 2021-2030, KS 2021/506

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att upprättandet av befolkningsprognos och delområdesprognos 2021–2030 är genomförd och har redovisats.
2. Att befolkningsprognosen ska ligga till grund för verksamhetsplaneringen hos nämnder och bolag.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av Falkenbergs kommuns befolkningsprognos. Dels totalprognosen som sträcker sig från 2021–2030 och dels delområdesprognos för skolutpagningsområden som sträcker sig från 2021–2026. I tjänsteskrivelse och bilagor redovisas prognoser inklusive bakomliggande resonemang.

Motivering av beslut

Befolkningsprognosen är tillsammans med efterföljande analyser och antaganden ett viktigt underlag för den långsiktiga planeringen av Falkenbergs utveckling och utbyggnadstakt och för kommunen som leverantör av service och tjänster till invånaren.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-18

Tjänsteskrivelse befolkningsprognos 2021-2030

Befolkningsprognos 2021-2030

Delområdesprognos 2021-2030

§ 301

Uppföljning av motioner december 2021, KS 2021/10

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning har upprättat en förteckning över de motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 10 motioner.

Rapporten visar motionerna i den ordning de har inkommit och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av motionen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport om ej redovisade motioner har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-19

Rapport ej redovisade motioner december 2021, 2021-11-22

§ 302

Uppföljning av medborgarförslag december 2021, KS 2021/11

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som inte har redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte har beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 33 medborgarförslag och ytterligare 5 medborgarförslag kommer att anmälas till kommunfullmäktige 2021-11-30.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de har kommit in och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av medborgarförslagen. De ärenden som saknar avdelning/nämnd har nyligen inkommit och ej behandlats ännu.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-17

Rapport ej redovisade medborgarförslag december 2021, 2021-11-22

§ 303

Yttrande över samrådsunderlag för Hjärtared 2:2 och 2:4 berg- och moräntäkt, KS 2021/295

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra mot utökad verksamhet i enlighet med samrådsunderlaget.

Beskrivning av ärendet

Släryds Grus och Entreprenad AB avser att ansöka om tillstånd till fortsatt och utökad täkt av berg och morän inom fastigheterna Hjärtared 2:2 och 2:4 i Falkenbergs kommun. Nuvarande tillstånd gäller till och med 31 mars 2023.

Den planerade verksamheten är tillståndspliktig enligt miljöbalken och omfattar uttag av maximalt 150 000 ton berg och 35 000 ton morän per år. Mottagning och hantering av entreprenadberg planeras att ingå i verksamheten på samma sätt som det bedrivs idag.

Släryds har bedrivit täktverksamhet i Hjärtared sedan 1994. Täkten etablerades på platsen som en grus- och moräntäkt men nuvarande tillstånd omfattar uttag av berg och morän samt mottagning och hantering av entreprenadberg. Bolaget levererar material till närområdet inklusive Ullared, där Gekås under årens lopp efterfrågat stora mängder material till utbyggnader av butiksområde, camping, hotell och infrastruktur mm. Bolaget bedömer att det även framgent kommer att finnas efterfrågan på material i området. Vidare kommer det även uppstå entreprenadberg i samband med exploateringar varför bolaget ansöker om att kunna ta emot och krossa sådant inom ramen för tillståndet.

Den planerade verksamheten kommer till stor del att ske inom nuvarande verksamhetsområde. Viss utökning planeras i öst och sydöst. Inom detta område påverkas naturmiljön. Dessa områden utgörs till största delen av produktionskog som under den sökta tillståndstiden istället kommer utgöras av täktområde. Tidigare utförda bullerberäkningar och bullermätningar visar att verksamheten inte medför oacceptabla nivåer avseende buller. Den planerade verksamheten kommer att bedrivas på samma sätt som pågående och bedöms inte ge upphov till ökade bullerstörningar.

Motivering av beslut

Översiktsplanen för Falkenbergs kommun anger Hjärtared som en befintlig materialtäkt samt att befintliga materialtäkter bör utnyttjas i första hand. Vidare bör bergkross ersätta naturgrus.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-11-23

Samrådsunderlag, 2021-11-05

§ 304

Medborgarförslag - Organiserad ställplats i Fegen på kommunens mark, KS 2019/234

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse medborgarförslaget behandlat.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit 2019-05-09 där förslagsställaren önskar att den vildcamping som sker utmed sjön Fegen organiseras och sköts, som en riktig ställplats för husbilar.

Ärendet har varit på internremiss till dels Destination Falkenberg AB och dels till mark- och exploateringsavdelningen inom kommunstyrelseförvaltningen.

Motivering av beslut

Mellan sjön Fegen och Fegenkiosken finns sedan ganska många år tillbaka en plats som är populär att ställa sig på för övernattande besökare, vanligtvis i husbil. Platsen, som är grusad, är planlagd genom byggnadsplan för Fegens Stationssamhälle sedan mars 1965. I planen är både den aktuella platsen och vägen som går fram till den grusade ytan egentligen planlagda som allmän platsmark – plantering, det vill säga iordningsställt grönområde. Eftersom det är en byggnadsplan råder enskilt huvudmannaskap och rådigheten över marken är upplåten till fastighetsägarna i området genom gemensamhetsanläggningen Ugglebo GA:9. Gemensamhetsanläggningen sköts av en samfällighetsförening. Falkenbergs kommun äger marken men har överlåtit rådigheten till samfällighetsföreningen. Användningen som ställplats är inte i enlighet med detaljplanen.

Att hålla en husbilställplats är ingen kommunal verksamhet. För att kunna organisera en ställplats krävs därför att en extern aktör är villig att driva rörelsen. Eftersom det är allmän platsmark ska markupplåtelse för verksamheten sökas hos Polismyndigheten. Polismyndigheten ska sedan remittera till kommunen om markupplåtelsen ska godkännas. Inom kommunen hanteras upplåtelse av allmän platsmark av kultur- fritids- och teknisknämnden. Vanligtvis söks tillstånden på årsbasis. För att använda platsen som ställplats krävs även bygglov.

För att långsiktigt säkra en annan användning än plantering på området måste en ny detaljplan tas fram för området. Den nytta en sådan detaljplan skulle bringa måste ställas mot den kostnad det skulle vara att ta fram detaljplanen.

Slutsatsen är att det vore positivt med en organiserad ställplats på den aktuella platsen men att det kräver en extern aktör för sin drift samt att rådigheten i frågan inte ligger hos kommunen.

En extern aktör har intresserat sig för att driva ställplatsen. Ett uppdrag om en ny planläggning för att möjliggöra en ordnad ställplats har också givits till kommunstyrelseförvaltningen. Därmed bör medborgarförslaget anses behandlat.

Ekonomi

Beslutet påverkar i sig inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-04

Medborgarförslag 2019-05-09

Destination Falkenberg AB 2019-08-29, § 16

§ 305

Planbesked - Västra Gärdet 2:1, KS 2021/250

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Västra Gärdet 2:1, intill Strandridaregatan/Sanddynevägen (område 12) med syfte att pröva förutsättningarna för primärt förskoleändamål.

Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglovsavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för del av Västra Gärdet 2:1. Förfrågan gäller möjligheten att ta fram en detaljplan för en ny förskola på fyra avdelningar.

Vid redovisning av planansökan inför planbesked beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-09-07 att återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att titta på alternativa placeringar och/eller lokaliseringar inom Västra Gärdet. En arbetsgrupp bestående av representanter från kommunstyrelseförvaltningen, miljö och hälsoskyddsförvaltningen, barn och utbildningsförvaltningen samt kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, samlades för att identifiera för- och nackdelar med olika möjliga placeringar för en förskola om minst 4 avdelningar. Totalt utvärderades 11 områden. Den samlade rekommendationen från gruppen var det som var benämnt med område 12, ett område intill Strandridaregatan/Sanddynevägen.

Område 12 är cirka 6500 kvm stort och ägs av Falkenbergs kommun. Det huserar i dagsläget en parkering, en återvinningsstation och grönområde. Området begränsas av Sanddynevägen i söder, Strandridaregatan i väster samt befintlig bebyggelse i öst och norr. Fastigheten norr om området ägs av Falkenbergs Bostads AB (Fabo) och har beteckningen Relingen 7.

Inom området finns en parkering och en återvinningsstation, vars eventuella alternativa placeringar får utredas i planarbetet. Ett planarbete kommer också särskilt behöva titta på lösningar för buller, damning, luftkvalité samt utmaningen med att delar av området är en lågpunkt och samlar dagvatten. Även trafiksituationen behöver bedömas.

Området har på sikt varit attraktivt för att utvidga bostadsbyggnationen inom Relingen 7. Eventuella möjligheter till en utökning med bostäder bör undersökas i samförstånd om det är möjligt.

Motivering av beslut

Arbetsgruppens samlade bedömning är att område 12, med den kunskap vi besitter i dagsläget, är den bästa placeringen för en förskola inom Västra Gärdet.

Ekonomi

Beslutet om återrapportering av uppdraget har inga ekonomiska konsekvenser. Ett beslut om planläggning skulle innebära att ett detaljplanearbete initieras, vilket skulle belasta budgeten för kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploatering. Beslutet bör senare också ligga till grund för beslut om investeringar, både i allmän plats och i förskolebyggnationen,

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-03

Kartbilaga Utredda förskolelokaliseringar, 2021-11-03

§ 306

Planavtal - Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl , KS 2020/340

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna planavtal för del av Tröinge 3:107 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bland annat ny skola, bostäder och verksamheter inom del av fastigheten Tröinge 3:107 med flera. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny skola och förskola med tillhörande idrottshall. Skolan är tänkt att rymma cirka 1000 elever i årskurserna F-9. Förslaget möjliggör cirka 210-410 bostäder, varav cirka 60 i radhus/parhus och resterande i flerbostadshus. Detaljplanen har en flexibel reglering av våningshöjd i 2-5 våningar och ger möjlighet att uppföra garage ovan eller under mark, vilket påverkar antalet bostäder i flerbostadshus. Planen möjliggör även för kontor och verksamheter.

Vidare är ett syfte med att säkerställa och bygga ut gena och säkra gång- och cykelvägar inom och genom planområdet. En ny gång- och cykeltunnel under väg 767 för säker passage mellan Tröingedal/Tröingeberg och Fajans/centrum. En ny gång- och cykelväg längs Åtrastigen skapar nya gång- och cykelmöjligheter mellan bl.a järnvägsstationen och bostads- och verksamhetsområden söderut. Hällinge Ringväg får en delvis förändrad dragning och förses med gång- och cykelväg på vardera sidan. Detaljplanen möjliggör även för förbättrad trafiksituation med möjlighet till förbättrad anslutning till och från väg 767.

Inom planområdet finns fastigheten Tröinge 2:21 som ägs av Ålyckan fastigheter AB. Då kommunens tilltänkta köp av fastigheten inte blev av och fastighetsägaren önskar att fastigheten fortsatt ska ingå i detaljplanen har ett planavtal som reglerar kostnaderna för framtagandet av detaljplanen tagits fram.

Motivering av beslut

Planavtalet har en kostnadsfördelning av 70 % för kommunen och 30 % för Ålyckan fastigheter AB. Fördelningen grundar sig i andelen byggbar mark som detaljplanen möjliggör. Planavtalet säkerställer även att kostnader för planarbetet tas ut retroaktivt. Det vill säga att redan nedlagda kostnader fram till undertecknandet av planavtalet också fördelas mellan parterna.

Kommunstyrelsens föreslår att planavtal angående upprättande av detaljplan för Tröinge 3:107 m fl godkänns.

Ekonomi

Planförslaget medför investeringskostnader för kommunen vilka har redovisats i pågående budgetprocess.

Försäljning av kommunägd mark för bostadsbebyggelse inom planområdet kommer ge intäkter till kommunen. Planavtal är framtaget och undertecknat av Ålyckans fastigheter AB vilket reglerar en kostnadsfördelning av 70 % för kommunen och 30 % för Ålyckan fastigheter AB som äger fastigheten Tröinge 2:21 inom planområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-18

Orienteringskarta

Planavtal

§ 307

Exploateringsavtal avseende fastigheten Tröinge 2:21 i samband med detaljplan för Tröinge 3:107, KS 2021/480

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till exploateringsavtal med Ålyckan Fastigheter AB avseende exploatering av fastigheten Tröinge 2:21.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Tröinge 2:21 ingår i detaljplanearbetet för Tröinge 3:107 m.fl. Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal (exploateringsavtal nr 271) med ägaren till fastigheten Tröinge 2:21, Ålyckan Fastigheter AB, inför granskningen av detaljplanen. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden som åvilar exploitören och kommunen i samband med exploatering av Tröinge 2:21.

Beslut om granskning av ny detaljplanen behandlas parallellt med detta ärende om exploateringsavtal.

Motivering av beslut

I förslag till detaljplan för Tröinge 3:107 m.fl. är ca 1/3 av planområdets totala mängd byggrätter och areal kvartersmark, inklusive skolan, förlagda till fastigheten Tröinge 2:21. Det är därför rimligt att exploitören av Tröinge 2:21 medfinansierar de anläggningar som behövs för exploateringen av Tröinge 2:21. Dock är en del av den kommunala infrastruktur som ska byggas i planområdet en följd av både skolans behov och för att skapa robusta lösningar för framtiden.

Avtalsförslaget innebär att exploitören ska betala 15 % av de faktiska projekteringskostnaderna för allmän plats i hela planområdet, med undantag för projektering av de åtgärder som ska göras på trafikplats Tröingeberg som rör Trafikverkets anläggningar. Exploitören ska även betala en viss procentandel i de faktiska utbyggnadskostnaderna för ett antal gator, gc-vägar, grönområden etc. som behövs för deras exploatering. Härutöver tillkommer att exploitören ska betala en andel av den lantmäteriförrättning och eventuella ersättning som ska utbetalas för att Hällinge ringväg och den norra delen av Ätrastigen inte längre ska ligga under vägföreningars ansvar och övergå till kommunen.

Dessutom reglerar avtalet några mindre markbyten av allmän plats och kvartersmark mellan exploitörens och kommunens fastighet samt att säkerhet för ovanstående förpliktelser ska ställas i form av moderbolagsborgen på 12,5 mkr.

Ekonomi

Ovanstående innebär totalt att exploitören ska betala kalkylerat 13,3 mkr till kommunen.

Betalning sker i efterhand när ovanstående kostnadsposter är kända och innebär att kommunen får viss kostnadstäckning för de utbyggnationer av allmän plats som ska göras i planområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-17
Exploateringsavtal nr 271
Översiktskarta Tröinge 2:21

§ 308

Ansökan om avveckling av Tröingebergs dikningsföretag, KS 2021/499

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ansöka om avveckling av markavvattningsföretaget ”Torrläggning av mark till Tröinge nr 1, 2 och 3 år 1930”.

Beskrivning av ärendet

Markavvattningsföretaget ”Torrläggning av mark till Tröinge nr 1, 2 och 3 år 1930” bildades år 1930. Ett markavvattningsföretag, även kallat dikningsföretag, är en form av gemensam formell sammanslutning som beslutats av myndighet, där fastighetsägare har gått ihop för att avvattna marken. Markavvattnings- eller dikningsföretag har bildats sedan 1800-talets slut för att dränera områden och göra de mera användbara. Området som genom avvattningen har ökat i ekonomiskt värde kallas för båtnadsområde. Alla som äger mark och har nytta av dikningsföretaget genom att så kallad båtnadsmark tillkom är medlemmar.

Dikningsföretaget består fysiskt av ett dike som huvudsakligen är beläget strax söder om villabebyggelsen på nedre Tröingeberg. Dikningsföretag har skyldighet att underhålla diket så att det skall fylla sin funktion. Idag bildas nästan inga nya dikningsföretag, men bestämmelser i äldre företag gäller tills de officiellt har upphävts.

Med anledning av att området kring dikningsföretaget redan har förändrats och kommer förändras i än högre grad, samt att det är insomnat och saknar förvaltning, behöver dikningsföretaget avvecklas.

Mark- och exploateringsavdelningen har därför, inom ramen för genomförandet av detaljplan för Tröinge 3:107 m.fl., under 2021 arbetat tillsammans med konsultbolaget Norconsult för att inhämta medgivanden om avveckling från idag delägande fastigheters ägare i dikningsföretaget så att det ska kunna avvecklas. Medgivanden har inkommit från 15 av 20 delägare. Nästa steg i processen är att ansöka om avveckling av dikningsföretaget hos mark- och miljödomstolen.

Motivering av beslut

På 1960- och 70-talen byggdes bostadsområdet i Tröingeberg, delvis på dikningsföretagets båtnadsmark. Vid tidpunkten har även Hällinge ringled byggts och dikesläggningen delvis dragits om. Delar av den mark som dikningsföretaget avsåg avvattna omfattas alltså idag av villabebyggelse och av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten där FAVRAB är huvudman. Därutöver saknas idag aktiv förvaltning av dikningsföretaget, ingen styrelse eller kontaktperson finns och inte heller underhålls diket eller kulvertarna. Den pågående planläggningen för Tröinge 3:107 m.fl. kommer dessutom förändra markanvändningen för stora delar av de ytor dikningsföretaget avser avvattna.

Planområdet kommer bli kommunalt verksamhetsområde för VA och omhändertagande av dagvatten kommer då ske därigenom. Trots den planerade förändringen i området, kommer dikningsföretaget med tillhörande bestämmelser fortsatt gälla om det inte formellt avvecklas.

Med anledning av att området kring dikningsföretaget redan har förändrats och kommer förändras i än högre grad, samt att det är insomnat och saknar förvaltning, behöver dikningsföretaget avvecklas.

Ekonomi

Avvecklingen sker inom ramen för mark- och exploateringsavdelningens tilldelade budget för genomförandet av detaljplan för Tröinge 3:107 m.fl. Avvecklingen är kostnadsuppskattad till ca 150 000 kr. Inga nya medel utöver de redan tilldelade anses behövas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-16

Översigtskarta dikningsföretag

Karta visandes ansvar efter avveckling

§ 309

Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tröinge 6:109 m fl - (Torsholmskvadranten), KS 2021/332

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Tröinge 6:75 m.fl i syfte att pröva förutsättningarna för fjärrvärmeanläggning.

Beskrivning av ärendet

Planavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för del av Tröinge 6:75 m.fl. Ansökan gäller möjligheten att ersätta en del av gällande detaljplan Vi47 med en ny detaljplan som möjliggör för en ny fjärrvärmeanläggning inom industriområdet Torsholm som ligger i anslutning till Falkenbergsmotet.

Falkenbergs Energi AB (FEAB) behöver utöka fjärrvärmekapaciteten i Falkenberg och det behöver ske med en ny anläggning som bland annat inkluderar en 60 meter hög ackumulatortank. Föreslagen placering kräver en ny detaljplan då gällande detaljplan Vi47 inte tillåter den höga byggnadshöjden som ackumulatortanken innebär. Den föreslagna lokaliseringen har skett efter diskussioner kring en lämplig placering som styrts bland annat av att anläggningen behöver ligga inom FEABs koncessionsområde.

Ansökan har stämts av med ett antal avdelningar och bolag. Inkomna synpunkter finns sammanställda i underlaget till beslut. Inga negativa synpunkter har inkommit men det finns ett antal förutsättningar som behöver beaktas och utredas vid ett eventuellt framtagande av ny detaljplan.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger i uppdrag att ta fram en detaljplan som möjliggör en ny fjärrvärmeanläggning inom industriområdet Torsholm. Den föreslagna placeringen inom verksamhetsområdet är bland annat fördelaktigt ur transportsynpunkt.

Vid ett planarbete behöver ett antal aspekter beaktas och utredas. Den höga ackumulatortanken kommer bli ett nytt landmärke i kommunen och det är av vikt den ges en omsorgsfull gestaltning. Dess höjd behöver även beaktas med hänsyn till naturvärden, flygtrafik och landskapsbild.

Hanteringen av dagvatten behöver utredas. Kapaciteten nedströms är begränsad varför fördröjning behöver ske lokalt inom fastigheten och i området. Även geoteknik med flera utredningar behöver tas fram vid ett planarbete.

Ekonomi

Ett planarbete kommer bekostas av kommunens mark- och exploateringsavdelning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-18

Orienteringskarta med planområde

Ansökan

FEAB Ackumulatortank

FEAB möjlig disposition

Vi47 Plankarta med planområde

Svar från intern avstämning

§ 310

Försäljning av fastigheten Fibulan 1, KS 2018/674

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna köpekontrakt gällande försäljning av fastigheten Fibulan 1 till Tillfast AB.

Beskrivning av ärendet

Mellan Wetschem Invest AB och Falkenbergs kommun finns ett gällande markanvisningsavtal nr. 244 (KF 2019-11-26 §247). Markanvisningsavtalet anger att det ska finnas ett godkänt bygglov innan marköverlåtelse får ske. Vid överlåtelse ska separat köpeavtal tecknas i enlighet med gällande markanvisningsavtal. Då det finns ett beviljat bygglov för Fibulan 1 har köpekontrakt upprättats för den aktuella fastigheten.

Motivering av beslut

Då det finns godkänt bygglov för fastigheten Fibulan 1 har mark- och exploateringsavdelningen upprättat förslag till köpekontrakt för den aktuella fastigheten. Som villkor för köpets genomförande anges att köparen måste påbörja byggnadsarbeten (gjuta bottenplatta eller likvärdigt) inom ett år från tillträdesdagen. Uppfylls inte villkoret har kommunen rätt att häva köpet. Betald köpeskillning återbetalas då, minus 10 % av köpeskillingen.

Gällande markanvisningsavtal är tecknat mellan kommunen och Westhem Invest AB. Då fastigheten ska ägas och förvaltas av Tillfast AB, har köpekontraktet upprättats mellan kommunen och Tillfast AB. Enligt gällande markanvisningsavtal får avtalet överlåtas till ett av exploatören helägt bolag. Då det är samma ägare till de båda bolagen kan köpekontrakt tecknas med Tillfast AB.

Ekonomi

Kommunen erhåller en köpeskillning om 5 899 000 kr för fastigheten Fibulan 1.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-18
Köpekontrakt Fibulan 1, 2021-11-17
Markanvisningsavtal nr 244

§ 311

Överenskommelse om förlängning av ramavtal 231, Skrea 29:1 m.fl, KS 2017/84

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231, avseende exploatering av fastigheterna Källstorp 1:20, Skrea 14:6 och Skrea 29:1.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och exploatörerna inom detaljplan för Skrea 29:1 m.fl. finns tecknat ramavtal nr 231. Ramavtalet beskriver översiktligt kostnadsansvaret för åtgärder som krävs för att genomföra kommande detaljplan. Enligt ramavtalet ansvarar exploatörerna för att bekosta åtgärder som kommande detaljplan medför, både inom kvartersmark och allmän platsmark.

Ramavtalet ska ersättas av ett exploateringsavtal i samband med att detaljplan för Skrea 29:1 m.fl. antas av Falkenbergs kommun. Om inte ramavtalet är ersatt av ett exploateringsavtal senast 2022-01-01 upphör ramavtalet att gälla. Då detaljplaneläggning fortfarande pågår har ramavtalet inte ersatts av något exploateringsavtal. Falkenbergs kommun har tagit fram ett förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231 som innebär att tidigare tecknat ramavtal nr 231 förlängs till 2024-01-01. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat ramavtal.

Motivering av beslut

Detaljplaneläggning av Skrea 29:1 m.fl. pågår. Då tecknat ramavtal upphör att gälla 2022-01-01 har Falkenbergs kommun upprättat ett förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231 som innebär att ramavtalet förlängs till 2024-01-01.

Ekonomi

I enlighet med ramavtalet ska exploatörerna bekosta åtgärder som krävs inom allmän platsmark och kvartersmark. Överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231 innebär ingen ändring gällande detta.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-18

Överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231, undertecknat av Harrysson och Larsson

Överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 231, undertecknat av Tmd Fastigheter AB
Karta Skrea 29:1 m.fl.

§ 312

Godkänna förslag till överenskommelse om framtagande av ny bro över Ätran, KS 2021/494

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkännande av reviderad överenskommelse om framtagande av ny bro över Ätran.

Beskrivning av ärendet

Representanter från näringslivet och Falkenbergs Sparbank har hos Falkenbergs kommun initierat ett förslag om en ny bro över Ätran, lokaliserad vid de gamla järnvägsbrofundamenten. Kommunfullmäktige har genom beslut i juni 2021 om budget för 2022 beviljat investeringsmedel till en ny bro, fördelat på planering under 2022 och genomförande 2023.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till överenskommelse som tecknas mellan föreningen Näringslivet Falkenberg, Falkenbergs Sparbank och Falkenbergs kommun. Överenskommelsen reglerar parternas samarbete kring framtagande av förslag, genomförande samt finansiering.

Motivering av beslut

Genom överenskommelsen regleras parternas samarbete kring framtagande av förslag, genomförande samt finansiering. Projektet är ett uppdrag i kommunstyrelsens investeringsbudget.

Ekonomi

Överenskommelsen ska säkra finansieringen av projektet. Förstudie bekostas av kommunen.

Projektet är ett uppdrag i kommunstyrelsens investeringsbudget. Investeringen är uppskattad att uppgå till 21 miljoner kronor, vilket avses finansieras genom att sparbanken och föreningen bidrar med 7 miljoner kronor vardera och kommunen med 7 miljoner kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-19

Revidera Överenskommelse om framtagande av ny bro över Ätran 2021-12-07

Överenskommelse om framtagande av ny bro över Ätran 2021-11-19

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar att godkänna reviderad överenskommelse.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Svenssons (S) yrkande.

§ 313

Överlåtelse av reservationsavtal – Tröinge 15:4, KS 2020/111

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna överlåtelse av reservationsavtal nr 19, avseende fastigheten Tröinge 15:4, från Eirefelt Fastighets AB till Stationshus Ett & Två AB.

Beskrivning av ärendet

Mellan Eirefelt Fastighets AB och Falkenbergs kommun finns tecknat reservationsavtal nr 19 avseende fastigheten Tröinge 15:4, godkänt av kommunfullmäktige 2020-03-31. Reservationsavtalet avser en fastighet på ca 3 000 kvm som ska bebyggas med en kontorsbyggnad på sju våningar. Köpeskillingen är 3 150 000 kr.

Köparen har avvecklat bolaget Eirefelt Fastighets AB och bildat ett nytt bolag (Stationshus Ett & Två AB). Bolaget Stationshus Ett & Två AB äger den intilliggande fastigheten Tröinge 15:3. Köparen vill att det nya bolaget ska äga båda fastigheterna vid Falkenbergs station och har inkommit med ett önskemål om att reservationsavtal nr 19 överlåts på Stationshus Ett & Två AB istället för Eirefelt Fastighets AB. Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till överlåtelse av reservationsavtal nr 19.

Motivering av beslut

Köparen har bildat ett nytt bolag som äger fastigheten Tröinge 15:3, vilken gränsar till den kommunala fastigheten Tröinge 15:4. Köparen vill att båda fastigheterna vid Falkenbergs station ska ägas av samma bolag. Köparen vill därför att reservationsavtal nr 19 överlåts till bolaget Stationshus Ett & Två AB.

Ekonomi

Köpeskillingen i reservationsavtal nr 19 är 3 150 000 kr. Överlåtelse av reservationsavtalet påverkar inte köpeskillingen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-08

Överlåtelse av reservationsavtal nr 19

Karta Tröinge 15:4, 2021-11-08

§ 314

Redogörelse av delegationsbeslut, KS 2021/54

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-23

Rapport delegationsbeslut, 2021-12-06

Nyanställda kommunstyrelseförvaltningen november 2021, 2021-11-29

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-23

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2021-11-24

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-30

§ 315

Meddelanden och anmälningar , KS 2021/9

Beskrivning av ärendet

2021-11-15 Beslut från Länsstyrelsen Hallands län – Fördelning av mottagande av nyanlända år 2022 till kommuner Halland, KS 2021/59

2021-11-17 Protokoll – Patientnämnden Halland §§ 47-60, 2021-11-03, KS 2021/59

2021-12-01 Protokollsutdrag 2021-11-29 RN § 61 – Plan för räddningstjänst, RN Halmstad, KS 2021/379

2021-12-06 Protokoll Central samverkansgrupp, 2021-12-01