

**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Kerstin Angel (C) Vice ordförande  
Marianne Lundh (KD) Ledamot  
Henning Stener (M) Ledamot

**Tjänstgörande ersättare**

Per-Gunnar Andersson (C) för Marcus Jörevik (SD)  
ej § 49  
Mattias Björding (S) för Per-Gunnar Andersson (C) § 49

**Ersättare**

Mattias Björding (S)

**Övriga närvarande**

Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 63-66  
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 57 - 59  
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare  
Caroline Altebo, Bygglövshandläggare §§ 68-69  
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 49-53, 70  
Ermin Huric, Bygglövshandläggare § 67  
Jessica Karlsson, Dataskyddsombud § 70  
Malin Jarl, Stadsarkitekt § 70  
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare § 54  
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 55-56,  
60-62  
Veronica Engh, Bygglövschef

**Paragrafer**

§§ 44 - 70

**Justering**

Ordföranden och Marianne Lundh.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Yvonne Nilsson  
Justerare Marianne Lundh

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2024-03-25 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Bygglövsnämnden  
Sammanträdesdatum 2024-03-21  
Datum då anslaget sätts upp 2024-03-25  
Datum då anslaget tas ned 2024-04-16  
Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

---

## Innehållsförteckning

§ 44		
Jäv		5
§ 45		
Ärenden som utgår		6
§ 46		
Delegationsbeslut 2024-02-01 – 2024-02-29		7
§ 47		
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-02-01 – 2024-02-29		8
§ 48		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		9
§ 49		
[REDACTED] S-2022-334		10
§ 50		
[REDACTED] S-2024-110		14
§ 51		
[REDACTED] S-2021-1985		17
§ 52		
[REDACTED] S-2020-691		20
§ 53		
[REDACTED] S-2020-629		21
§ 54		
[REDACTED] S-2023-1501		22
§ 55		
Tröinge 1:7 S-2023-1505		25
§ 56		
Hällarp 3:4 S-2024-98		26
§ 57		
Boberg 4:64 S-2024-54		28
§ 58		
Morups-Hule 1:78 S-2023-1664		31
§ 59		
Sörby 18:5 S-2023-1499		35
§ 60		
Boberg 7:26 S-2024-85		40
§ 61		

Skogstorp 5:37 S-2023-1377	42
§ 62	
Morups-Lyngen 2:147 S-2024-217	45
§ 63	
Kungsörnen 1 S-2024-56	47
§ 64	
Mejeriet 1 S-2023-1579	49
§ 65	
Skogstorp 4:195 S-2023-1516	51
§ 66	
Stafsinge-Arvidstorp 3:91 S-2023-1617	53
§ 67 .	
Ugglarp 3:59 S-2023-1660	55
§ 68	
Skrea 23:41 S-2024-164	58
§ 69	
Diplom för god byggnadsvård 2024. S-2024-15	61
§ 70	
Information	62

## § 44

### Jäv

Per-Gunnar Andersson (C) anmäler jäv i ärende 5.

## § 45

### Ärenden som utgår

Ärende 11, 15 och 25 utgår.

## § 46

### Delegationsbeslut 2024-02-01 – 2024-02-29

Enligt separat lista

# Delegationsbeslut

## Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morup 7:20	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-02-07	SDB-2024-1355
Herting 2:1	Säsongsbegränsat lov 1/5 - 30/9 för försäljningskiosker	2024-02-14	SDB-2024-1421
Kornarp 1:4	Tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring	2024-02-21	SDB-2023-4341
Skällentorp 1:184	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-21	SDB-2024-1342

## Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 3:37 Sillen 90	Nybyggnad av badstuga samt rivning befintlig byggnad	2024-02-01	SDB-2024-1302
Kojen 1	Ändrad fasad	2024-02-05	SDB-2023-4652
Företagaren 1	Uppföra skylt (x stycken)	2024-02-06	SDB-2024-1350
Tröinge 15:3	Uppföra skylt	2024-02-06	SDB-2024-1076
Relingen 1	Ändrad fasad	2024-02-12	SDB-2023-4675
Veka 1:68	Ändrad fasad	2024-02-12	SDB-2024-1107
Snickaren 181 Snickaren 186	Nybyggnad entresolplan samt ändrad användning från lager till kontor	2024-02-13	SDB-2023-4195
Gödastorp 3:13	Nybyggnad av växthus	2024-02-13	SDB-2024-1410
Chauffören 86	Ändrad fasad	2024-02-13	SDB-2024-1415
Esered 1:152	Tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring	2024-02-13	SDB-2024-1349
Tröinge 6:106	Uppföra skylt (x stycken)	2024-02-13	SDB-2024-1416
Svetsaren 6	Tillbyggnad av industribyggnad	2024-02-14	SDB-2024-1423
Skrea 8:3	Nybyggnad av fritidshus	2024-02-15	SDB-2024-1433
Växthuset 18	Nybyggnad av cykelskjul samt ändrad fasad	2024-02-16	SDB-2024-1449
Prästgården 2	Uppföra skylt (1 stycken)	2024-02-16	SDB-2024-1328
Tröinge 6:78	Nybyggnad av transformatorstation, uppställningsytor samt upplag	2024-02-19	SDB-2023-4295
Rosendal 2:12	Tillbyggnad av fritidshus	2024-02-21	SDB-2024-1495
Eftra 3:71	Ändrad fasad	2024-02-21	SDB-2024-1493
Olofsbo 2:44	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-02-22	SDB-2024-1080
Risarp 1:47	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-02-26	SDB-2024-1538
Fibern 1	Ändrad fasad	2024-02-28	SDB-2024-1569
Slätten 1:31	Nybyggnad av industribyggnad	2024-02-28	SDB-2024-1033
Tröinge 3:222	Installation av belysning till konstgräsplan	2024-02-29	SDB-2024-1252

## Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:98	Tidsbegränsat bygglov uppställning av containers	2024-02-14	SDB-2024-1425

## Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tångalyckan 1	Marklov för jordvall	2024-02-22	SDB-2023-4535
Ullarp 1:29	Marklov	2024-02-23	SDB-2024-1526

## Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Eftra 2:78	Rivning befintlig byggnad	2024-02-01	SDB-2024-1071



## Delegationsbeslut

### Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 2:18	Ändrad fasad	2024-02-19	SDB-2024-1443
Skällentorp 1:22	Nybyggnad av fritidshus och rivning	2024-02-23	SDB-2024-1522
Skällentorp 1:32	Nybyggnad av fritidshus och rivning	2024-02-23	SDB-2024-1523
Ullared 2:67	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-02-26	SDB-2024-1038
Växthuset 10	Nybyggnad av bilhall med verkstad och museum samt parkeringsplatser och uppförande av skyltar	2024-02-26	SDB-2024-1031
Morups-Lyngen 2:86	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-02-26	SDB-2024-1362
Skrea 6:113	Nybyggnad enbostadshus	2024-02-29	SDB-2024-1113

### Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vessige 12:29	Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad	2024-02-14	SDB-2023-4588
Östra Gärdet 1:49	Strandskyddsdispens	2024-02-16	SDB-2024-1219
Bjärnared 2:5	Strandskyddsdispens	2024-02-23	SDB-2024-1396
Gällsås 2:7	Strandskyddsdispens nybyggnad	2024-02-26	SDB-2024-1531

### Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ugglebo 1:75	Anmälan eldstad	2024-02-01	SDB-2023-4613
Lastad 2:11	Anmälan eldstad	2024-02-05	SDB-2024-1212
Långås 2:88	Anmälan eldstad	2024-02-06	SDB-2024-1348
Hulegård 1:7	Anmälan eldstad	2024-02-13	SDB-2024-1411
Köinge 5:46	Anmälan eldstad	2024-02-14	SDB-2023-4707
Stensjö 1:10	Anmälan eldstad	2024-02-14	SDB-2024-1337
Agerör 1:53	Anmälan eldstad	2024-02-15	SDB-2024-1445
Åskered 2:3	Anmälan eldstad	2024-02-20	SDB-2024-1480

### Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Spiran 3	Uppföra skyltar	2024-02-01	SDB-2024-1660
Skällentorp 1:39	Nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad samt rivning av fritidshus	2024-02-02	SDB-2024-1324
Ormen 9	Tillbyggnad av affärslokal samt ändring fasad	2024-02-02	SDB-2024-1331
Ullared 1:97	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-05	SDB-2024-1339
Tröinge 6:75	Nybyggnad av industribyggnad, lager och kontor samt miljöstation, cykelförråd, skyltar, uppställningsplats för återvinningscontainrar och parkeringsplatser	2024-02-07	SDB-2024-1361
Tröinge 15:3	Uppföra skylt	2024-02-08	SDB-2024-1374
Lundby 3:1	Tillbyggnad av ekonomibygnad med gårdsslakteri	2024-02-13	SDB-2024-1420
Klingan 10	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-14	SDB-2024-1426
Vesslunda 3:65	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-14	SDB-2024-1336
Tröinge 1:62	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-02-15	SDB-2024-1381
Västra Gärdet 2:1	Tillbyggnad av lagerbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2024-02-15	SDB-2024-1444
Tröinge 6:98	Tidsbegränsat bygglov uppställning av containers	2024-02-16	SDB-2024-1454
* *	*	2024-02-16	SDB-2024-1455
Trädgården 8	Tillbyggnad av särskilt boende, kontor- och verksamhetsbyggnad	2024-02-16	SDB-2024-1456
Trädgården 16			
Skogstorp 4:175	Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus	2024-02-20	SDB-2024-1427

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Mejeriet 20	Nybyggnad entresolplan	2024-02-20	SDB-2024-1459
Trädgården 14	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-02-20	SDB-2024-1473
Skrea 18:45	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-02-20	SDB-2024-1475
Trädgården 16	Ändrad användning till särskilt boende, tillbyggnad, ändrad fasad samt uppförande av murar och plank	2024-02-20	SDB-2024-1476
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-02-20	SDB-2024-1482
Snickaren 181 Snickaren 186	Nybyggnad entresolplan samt ändrad användning från lager till kontor	2024-02-22	SDB-2024-1492
Kärlet 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-02-22	SDB-2024-1513
Verdi 3	Anmälan inreda övervåning	2024-02-26	SDB-2024-1544
Vindilen 1	Anmälan montering av stoltrapphiss	2024-02-28	SDB-2024-1532
Ormen 9	Nybyggnad av kundvagnsgarage	2024-02-28	SDB-2024-1564
Bjärnared 2:9	Nybyggnad av lagerbyggnad	2024-02-28	SDB-2024-1566
Skottet 2	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2024-02-29	SDB-2024-1582

## Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 10:63	Nybyggnad av 5 enbostadshus, komplementbyggnader samt plank	2024-02-05	SDB-2024-1344
Ormen 9	Tillbyggnad av affärslokal samt ändring fasad	2024-02-06	SDB-2024-1346
Boberg 3:68	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2024-02-08	SDB-2024-1376
Tröinge 4:38	Tillbyggnad av industribyggnad, nybyggnad av byggnad, stödmur samt rivning för del av befintlig industribyggnad	2024-02-12	SDB-2024-1407
Faktorn 4	Ändrad användning, tillbyggnad, ändrad fasad samt anordnande av parkeringsplatser	2024-02-12	SDB-2024-1404
Backstugan 3	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig komplementbyggnad, tillbyggnad med en våning på bostadshuset	2024-02-21	SDB-2024-1498
Stensättningen 5	Nybyggnad av enbostadshus	2024-02-22	SDB-2024-1515
Rundskrapan 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-02-29	SDB-2024-1581

## Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Trasten 44	Tillbyggnad enbostadshus	2024-02-01	SDB-2024-1295
Fredsmarschen 3	Plank 2 st	2024-02-01	SDB-2024-1296
Draggarnsekan 4	Tillbyggnad av garage	2024-02-01	SDB-2024-1297
Vesslunda 5:25	Mur/Plank	2024-02-01	SDB-2024-1298
Skogstorp 4:181	Tillbyggnad enbostadshus	2024-02-01	SDB-2024-1299
Hällarp 3:12	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-01	SDB-2024-1301
Risarp 2:42	Ändrad fasad	2024-02-01	SDB-2024-1303
Hjorten 2	Ändrad fasad	2024-02-01	SDB-2024-1304
Skrea 18:84	Uppföra stödmur	2024-02-01	SDB-2024-1308
Slöinge 1:143	Uppförande av plank	2024-02-01	SDB-2024-1309
Hermelinen 5	Tillbyggnad enbostadshus	2024-02-01	SDB-2024-1310
Boberg 7:46	Ändrad fasad samt stödmurar	2024-02-01	SDB-2024-1313
Bjärnhult 1:1	Uppförande av solcellsanläggning	2024-02-01	SDB-2024-1314
Skrea 18:84	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2024-02-01	SDB-2024-1317
Pilspetsen 6	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-02-01	SDB-2024-1318
Sadeln 17	Ändrad fasad	2024-02-01	SDB-2024-1320
Eldgaffeln 4	Anmälan eldstad	2024-02-02	SDB-2024-1321

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rödstjärten 3	Anmälan eldstad	2024-02-02	SDB-2024-1322
Skrea 18:99	Nybyggnad av enbostadshus	2024-02-02	SDB-2024-1327
Morups-Ry 1:88	Ändrad fasad	2024-02-02	SDB-2024-1329
Tröinge 4:76	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-02-05	SDB-2024-1338
Lastlyckan 3	Ändrad fasad	2024-02-05	SDB-2024-1341
Novellen 10	Anmälan montering av invändig trapphiss	2024-02-06	SDB-2024-1345
Boberg 3:48	Ändrad fasad	2024-02-06	SDB-2024-1347
Vardagen 2	Ändrad fasad	2024-02-06	SDB-2024-1353
Esered 1:203	Anmälan eldstad	2024-02-07	SDB-2024-1360
Kajutan 2	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-07	SDB-2024-1364
Risarp 2:22	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-02-08	SDB-2024-1365
Galtås 2:193	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-08	SDB-2024-1367
Färjan 1	Ändrad fasad	2024-02-08	SDB-2024-1369
Risarp 2:22	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-08	SDB-2024-1371
Triangeln 2	Uppföra skylt (3 stycken)	2024-02-08	SDB-2024-1372
Trekanten 2	Ändrad användning och fasadändring	2024-02-08	SDB-2024-1375
Ullarp 1:77	Tillbyggnad av enbostadshus	2024-02-09	SDB-2024-1385
Galtås 2:16	Anmälan eldstad	2024-02-09	SDB-2024-1388
Ugglebo 1:75	Anmälan eldstad	2024-02-09	SDB-2024-1390
Långaveka 3:64	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-02-12	SDB-2024-1409
Glasbägaren 1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-02-13	SDB-2024-1413
Röda Rummet 5	Anmälan eldstad	2024-02-14	SDB-2024-1422
Ullared 3:51	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2024-02-15	SDB-2024-1436
Varvet 1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-02-16	SDB-2024-1452
Varvet 1	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig	2024-02-16	SDB-2024-1453
Rönnhagen 1	Anmälan lagerhiss	2024-02-19	SDB-2024-1461
Stubbhult 1:16	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt	2024-02-19	SDB-2024-1465
Bofinken 7	Uppförande av plank	2024-02-19	SDB-2024-1468
Lermarken 15	Rivning av komplementbyggnad samt nybyggnad av komplementbyggnad	2024-02-20	SDB-2024-1478
Stensjö 1:102	Ändrad fasad	2024-02-20	SDB-2024-1481
Kronan 20	Ändrad fasad	2024-02-21	SDB-2024-1489
Skrea 11:84	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rivning befintlig byggnad	2024-02-21	SDB-2024-1500
Ekobilen 4	Tillbyggnad av skärmtak	2024-02-21	SDB-2024-1484
Herting 1:10	Anmälan ändring av brandskydd	2024-02-21	SDB-2024-1485
Kummeln 7	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning befintliga byggnader	2024-02-21	SDB-2024-1486
Skrea 18:86	Marklov	2024-02-21	SDB-2024-1487
Tröskaren 1	Ändrad fasad	2024-02-21	SDB-2024-1488
Ullared 8:8	Ändrad fasad samt 2 skyltar	2024-02-21	SDB-2024-1490
Vinberg 6:5	Nybyggnad komplementbyggnader	2024-02-21	SDB-2024-1496
Munken 6	Fasadändring	2024-02-21	SDB-2024-1497
Eldstaden 6	Rivning av belysningsstolpar	2024-02-21	SDB-2024-1506
Chauffören 49	Nybyggnad av entresolplan	2024-02-23	SDB-2024-1520
Rönnhagen 5	Tillbyggnad, uppförande av tre öl tankar	2024-02-26	SDB-2024-1529
Tröinge 3:75	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-26	SDB-2024-1530
Slöinge-Perstorp 2:36	Rivning befintlig byggnad	2024-02-26	SDB-2024-1536

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:57	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-02-27	SDB-2024-1551
Lejdaren 2	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-27	SDB-2024-1560
Skrea 5:55	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2024-02-28	SDB-2024-1567
Renen 2	Ändrad fasad samt tillbyggnad av enbostadshus	2024-02-28	SDB-2024-1572
Skrea 6:67	Uppföra mur	2024-02-28	SDB-2024-1570
Ljungby-Bergagård 1:76	Anmälan eldstad	2024-02-29	SDB-2024-1576
Trälaren 8	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2024-02-29	SDB-2024-1580

## Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Företagaren 2	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2024-02-01	SDB-2024-1315
Spettet 1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-01	SDB-2024-1319
Tröinge 2:60	Tillsyn förfallna byggnader	2024-02-02	SDB-2024-1326
Sadeln 7	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-02	SDB-2024-1332
Kärreberg 3:12	Tillsyn enkelt avhjälpna hinder	2024-02-05	SDB-2024-1340
Kärreberg 3:12	Tillsyn enkelt avhjälpna hinder	2024-02-05	SDB-2024-1340
Lejonet 20	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-19	SDB-2024-1463
Tröinge 15:3	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-19	SDB-2024-1466
Skrea 6:77	Tillsyn	2024-02-22	SDB-2024-1511
Läckan 2	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-26	SDB-2024-1537
Morups-Lyngen 3:20 Stuga 731	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-26	SDB-2024-1539
Östra Gärdet 1:38	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-26	SDB-2024-1540
Brattalyckan 5	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-29	SDB-2024-1574
Laxöringen 1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-29	SDB-2024-1577
Laxöringen 10			

## OVK

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Berguven 1	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2024-02-14	SDB-2024-1391
Holger 9	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2024-02-16	SDB-2024-1450

## Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morup 23:1	Granskningsremiss	2024-02-06	SDB-2024-1354
Ugglarp 2:18	Lantmäteriärende	2024-02-12	SDB-2024-1398
Töringe 7:3	Lantmäteriärende	2024-02-20	SDB-2024-1479
Töringe 7:19			

## Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 4:75	Tillsyn eldstad	2024-02-01	SDB-2024-1306
Orren 10	Tillsyn eldstad	2024-02-07	SDB-2024-1359
Jordgubben 12	Nybyggnad av komplementbyggnad	2024-02-15	SDB-2024-1435
Skrea 18:89	Uppföra solceller	2024-02-15	SDB-2024-1441

## Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 7:97	Uppförande mur	2024-02-01	SDB-2023-3740

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Bonden 3	Ändrad användning	2024-02-01	SDB-2024-1300
Vinberg 2:81	Nybyggnad av industribyggnad	2024-02-01	SDB-2024-1307
Jätten 3	Ändrad fasad	2024-02-21	SDB-2024-1504
Svärdet 2	Ändrad användning och fasadändring	2024-02-21	SDB-2024-1505
Hjulet 3	Fasadändring	2024-02-21	SDB-2024-1507
Brandsbol 1:48	Tillbyggnad fritidshus samt installation av eldstad	2024-02-21	SDB-2024-1508
Olofsbo 5:11	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-26	SDB-2024-1534
Boberg 3:160	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-26	SDB-2024-1535
Eftra 5:5	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2024-02-27	SDB-2024-1521

## § 47

### **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-02-01 – 2024-02-29**

Enligt separat lista

## § 48

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Mark- och miljödomstolens protokoll 2024-02-16 att ge prövningstillstånd i överklagat beslut om klagorätt. Laxöringen 1, Knoten 109 B

Mark- och miljödomstolens dom 2024-02-20 att avslå överklagandet rörande uppförande av mobilmast på fastigheten Skrea 2:39

Länsstyrelsens beslut 2024-02-19 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Östra Gärdet 1:49

Mark- och miljödomstolens dom 2024-02-23 att avslå överklagandet avseende avslag av ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Grävlingen 4

Länsstyrelsens beslut 2024-02-27 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Sannarp 1:1

Länsstyrelsens beslut 2024-02-28 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Gällsås 2:7

Kommunfullmäktiges § 9/24, antagande av ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad

Länsstyrelsens beslut 2024-03-11 att avslå överklagande av avvísingsbeslut, Jordgubben 12  
(överklagandet kom in för sent)

Länsstyrelsens beslut 2024-03-12 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Skogstorp 7:4

Länsstyrelsens beslut 2024-03-12 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Bjärnared 2:5

Länsstyrelsens beslut 2024-03-14 att avslå överklagandet avseende avslag på ansökan att anordna parkering på fastigheten Vinkeln 6

## § 49

**S-2022-334**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av ägare till badstuga [REDACTED] i kvarteret [REDACTED] på fastigheten [REDACTED] att senast inom 3 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:
  - Ta bort eller på annat sätt bygga om altanen i anslutning till badstuga [REDACTED] kvarteret [REDACTED] så att den följer de riktlinjer för uteplatser som har upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019. Riktlinjerna är bifogade till detta beslut.
  - Forsla bort allt synligt stenmaterial runt badstugan, sand ska behållas inom kvarteret [REDACTED].
2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kronor per månad om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs.
3. Vitet börjar löpa 3 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft och innebär att [REDACTED] ska betala 5000 kronor per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 312 som vann laga kraft den 27 november 2009 samt riktlinjer för uteplatser som upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019.

Marken runt om aktuell badstuga utgörs av punktprickad mark i detaljplanen, mark som inte får bebyggas. Detaljplanen anger även att inga plank, plattsättningar, trädäck eller andra komplement får utföras eller anläggas.

Typritningen för badstugorna har upprättats av bygglövsnämnden efter beslut 2019-06-27 § 158. Denna anger att inga fyllnads- eller schaktningsarbeten får göras och att inte heller några ingrepp eller påverkan på klitterna får göras. I samband med nybyggnationen i början av 2022 har främmande stenmaterial i form av makadam tillförts platsen. Då stenmaterial är ett främmande material för området och strider mot riktlinjerna ska detta förslas bort.



## fortsättning § 49

Bygglövsnämnden bedömer att den konstruktion som är uppförd är bygglövspliktig och att bygglövsintyg inte kan beviljas då den strider mot gällande detaljplan.

Badstugorna omfattas inte av de bygglövsbefriade åtgärder som gäller för en eller tvåbostadshus eller fritidshus enligt plan- och bygglagen.

Konstruktionen strider mot de riktlinjer för uteplatser som upprättats av bygglövsnämnden efter beslut § 158 den 27 juni 2019. Dessa riktlinjer är ett förtydligande av tidigare riktlinjer och följs dessa krävs inte bygglövsintyg för altaner, platsättning, plank, vindskydd, trappor eller förrådslåda. Den aktuella altanen strider mot dessa riktlinjer på följande sätt:

- En av altanerna är helt utdragen till angränsande stuga. Den måste minskas så att det är 2 meter från altanens slut till angränsande badstugas fasadpanel för att följa riktlinjerna.
- Det är uppfört altaner både längs en långsida och en kortsida, en av dessa måste tas bort för att följa riktlinjerna. Endast en får uppföras.
- Altanerna är placerade cirka 30 centimeter över omgivande mark. Den del av altanen som behålls måste sänkas till marknivå för att följa riktlinjerna. Detta åstadkoms genom att den nya altanen uppförs med en 12 centimeter lägre höjd än den nu utförda.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjord inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft då det är åtgärder som relativt enkla byggnadstekniskt att utföra samt är av en begränsad omfattning.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Lag(1985:206) om viten anger i 4§ att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilket föreläggande inte har följts. Att förena beslutet med ett vite bedöms lämpligt då badstugeägaren motsatts sig att följa de riktlinjer som bygglövsnämnden beslutat om fullt ut. Att föreläggandet förenas med ett löpande vite motiveras med att bygglövsnämnden önskar se en snabb rättelse då altanen dels utgör en ökad risk för brandspridning mellan byggnader i området samt begränsar allmänhetens tillgång till den allmänna platsen.

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på badstugesägarens bekostnad och hur det ska ske.

## fortsättning § 49

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### **Beskrivning av ärendet**

Den 16 september 2021 beviljades bygglov för nybyggnad av en badstuga inom kvarteret [REDACTED] på fastigheten [REDACTED] i Falkenberg.

Under byggtiden inkom en anmälan till bygglövsnämnden avseende badstugans grundläggning, varpå ett platsbesök genomfördes den 13 mars 2022. Slutbesked beviljades den 3 juni 2022.

I november 2022 uppmärksammades att en altan uppförts i strid mot kommunens riktlinjer för badstugekvarteren.

Den 15 februari 2024 besöktes området på nytt, aktuella altanerna fotodokumenterades och mättes upp.

Alla handlingar i ärendet kommunicerades till badstugeägaren den 15 februari 2024. Bekräftelse att det mottagits inkom den 21 februari 2024.

Ett yttrande inkom den 22 februari 2024 där badstugeägaren uppger att det skett en misstolkning av riktlinjerna och att de har för avsikt att rätta till detta. De har dock ett önskemål om att göra avsteg avseende altanens djup och höjd.

Den 29 februari 2024 mötte byggnadsinspektör upp representant för badstugeägaren vid aktuell badstuga. Vid mötet framfördes ett önskemål om att bibehålla befintlig höjd på altanen på grund av nivåskillnader i underliggande mark. Skriftlig anteckning mejlades till badstugeägaren efter mötet.

### **Jäv**

Per-Gunnar Andersson ( C ) anmäler jäv och deltar inte i beslutet

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

553612 Skrivelse, 2024-02-22

553529 Delgivningskvitto, 2024-02-21

473410 Anteckning, 2022-03-14

550484 Skrivelse, 2024-01-24

552977 Beslut §158 2019-06-27, 2024-02-15

552951 Platsbesök tillsyn, 2024-02-15

552978 Riktlinjer för uteplats Skrea strand 2019, 2024-02-15

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2024-03-21

fortsättning § 49

552979 Skrivelse, 2024-02-15

554514 Anteckning, 2024-02-29

**Skickas till**

Badstugeägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 50

██████████  
**S-2024-110**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 7 § p 1 plan och byggförordningen PBF (2011:338), påförs ██████████ och ██████████ i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten ██████████ solidariskt en byggsanktionsavgift om 29 652 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Bygglövsnämnden har vid ett platsbesök utanför fastigheten den 23 januari 2024 uppmärksammat att en tillbyggnad av ett enbostadshus har utförts innan beslut om bygglov och startbesked.

Fastigheten ██████████ omfattas inte av någon detaljplan men är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § PBL. Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt 10 kap 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. I detta ärende har fastighetsägarna både låtit uppföra tillbyggnaden samt fått en fördel av denna. Beslutet riktas därför mot dessa solidariskt.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En

## fortsättning § 50

byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram genom den skrivelse som skickades ut den 19 februari 2024.

Den 12 mars 2024 inkom ett yttrande från fastighetsägarna. Av yttrandet kan utläsas att de önskar att sanktionsavgiften ska sättas ned då bygglovshandläggningen har varit utdragen över en lång tid samt att kommunikation har gått ut från bygglovshandläggaren till fel mejladress.

Enligt 9 kap 27 § PBL ska bygglovsnämnden meddela sitt beslut om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden, eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ.

I detta ärende inkom de senaste handlingarna till bygglovsnämnden den 20 november 2023 och bygglovsbeslut meddelades den 26 januari 2024, handläggningen ryms därmed inom dessa 10 veckor. Handläggningstiden bedöms inte som ett giltigt skäl för att sätta ned byggsanktionsavgiften i detta ärende.

Då inga kompletteringar begärts in via mejl som legat till grund för bygglovsnämndens beslut bedöms det faktum att viss kommunikation i ärendet inte kommit fram till sökande inte heller som skäl för att sätta ned byggsanktionsavgiften.

PBF 9 kap 7 § 1 p anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:  
 $(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Enligt 1 kap 7 § PBF avser sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea i detta ärende: 3,5 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2024: 57 300 kronor

Beräkning:  $(0,5 * 57300) + (0,005 * 57300 * 3,5)$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 7 § 1 p PBF: 29 652 kronor

### Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Den 17 november 2023 lämnade fastighetsägarna in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus med ett uterum på fastigheten [REDACTED] i Falkenbergs kommun. Den 5 december 2023 bedömdes att ärendet var komplett för att handläggas.

Den 11 januari 2024 skickades ärendet ut på en underrättelse till sakägare då fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Tid för yttrande var satt till den 25 januari 2024.

## fortsättning § 50

Den 23 januari 2024 passerade handläggaren från bygglovsenheten i Falkenberg fastigheten i samband med platsbesök på en annan fastighet. Det noterades då att uterummet redan var uppfört i sin helhet.

Den 26 januari 2024 beviljades bygglov i efterhand för det redan uppförda uterummet i ärende S-2023-1511.

Den 19 februari 2024 skickades alla handlingar i detta tillsynsärende ut till fastighetsägarna. Bekräftelse att fastighetsägarna mottagit alla handlingar inför bygglövsnämndens beslut inkom den 19 februari 2024 respektive den 28 februari 2024.

Den 12 mars 2024 inkom fastighetsägarna med ett yttrande.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

555660 Skrivelse, 2024-03-12

553230 Delgivningskvitto FO, 2024-02-19

554412 Delgivningskvitto EJ, 2024-02-28

551463 Bilder, 2024-01-23

553145 Byggsanktionsavgift, 2024-02-19

553167 Mejl, 2024-02-19

553143 Sanktionsarea, 2024-02-19

553163 Skrivelse EJ, 2024-02-19

553164 Skrivelse FO, 2024-02-19

554379 Mejl, 2024-02-28

### **Skickas till**

Fastighetsägare



## § 51

**S-2021-1985**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § 2 p plan-och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av verksamhetsutövare på fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 19 797 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Bygglövsnämnden har vid tillsynsbesök den 8 september 2022 uppmärksammat att det startats upp en verksamhet för hundträning på del av fastigheten [REDACTED] som är belägen utanför detaljplanerat område i Falkenbergs kommun.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Utredning i ärendet visar att flera byggnader har uppförts utan bygglov och startbesked under åren 2020-2021 tillhörande denna verksamhet. Bygglövsnämnden bedömde att de byggnader som uppförts är bygglovspliktiga enligt 9 kap 2 § PBL då det enligt denna paragraf krävs bygglov för nybyggnad även utanför detaljplanerat område. Den aktuella delen av fastigheten [REDACTED] som byggnaderna uppförts på var tidigare obebyggd.

Verksamhetsutövaren uppmanades att söka bygglov för de redan uppförda byggnaderna och beviljades bygglov i efterhand den 23 mars 2023 med stöd av 9 kap 31 § PBL.

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

Byggnaderna som omfattas av detta beslut är en byggnad som används som personalutrymme och en byggnad som används som förråd, se karta daterad 25 januari 2024.

11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Då det i detta

## fortsättning § 51

ärende är verksamhetsutövaren som låtit uppföra byggnaderna och även fått en fördel av att dessa har uppförts riktas detta beslut mot verksamhetsutövaren.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Verksamhetsutövare har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram vilket kommunicerades i skrivelse den 25 januari 2024.

Verksamhetsutövaren har den 5 mars 2024 inkommit med ett yttrande där hon beskriver verksamheten ekonomiska situation och att de avgifter hon nu ställs inför är orimliga i förhållande till verksamhetens intäkter.

11 kap 53a § anger att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Bygglövsnämnden bedömer att det inte finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften i detta ärende på grund av verksamhetsutövarens ekonomiska situation. I en dom från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD 2016-12-20 mål nr P 6431-16) prövades om det fanns skäl att sätta ned avgiften bland annat för att det bolag som skulle betala byggsanktionsavgiften inte hade råd att betala avgiften. I domen kom MÖD fram till att vad bolaget anfört om att det inte kan betala ett så stort belopp inte utgjorde skäl för att sätta ned byggsanktionsavgiften.

9 kap 6 § 2 p PBF anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:  
 $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$

Enligt 1 kap 7 § PBF avser sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea i detta ärende: 19,1 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2024: 57 300 kronor

Beräkning:  $(0,25 * 57300) + (0,005 * 57300 * 19,1)$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6 § 2 p PBF: 19 797 kronor

### Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har vid tillsynsbesök den 8 september 2022 uppmärksammat att det startats upp en verksamhet för hundträning på del av fastigheten Gällared 8:1. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område i Gällared, Falkenbergs kommun.



## fortsättning § 51

Utredning i ärendet visar att flera byggnader har uppförts utan bygglov och startbesked under åren 2020-2021.

Verksamhetsutövaren uppmanades att söka bygglov för de redan uppförda byggnaderna och beviljades bygglov i efterhand den 23 mars 2023 i ärende S-2022-1544.

Verksamheten [REDACTED] drivs som en enskild firma av verksamhetsutövaren.

Den 25 januari 2024 kommunicerades alla handlingar inför bygglövsnämndens beslut till verksamhetsutövaren, i samband med detta gavs även en möjlighet för ett yttrande.

Den 6 februari 2024 inkom en bekräftelse på att detta mottagits från verksamhetsutövaren.

Yttrande från verksamhetsutövaren inkom den 5 mars 2024.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

554862 Skrivelse, 2024-03-05

551823 Delgivningskvitto, 2024-02-06

494763 Anteckning, 2022-09-08

494762 Bilder, 2022-09-08

494761 Flygfoto, 2022-09-08

550667 Byggsanktionsavgift, 2024-01-25

550678 Karta, 2024-01-25

550666 Sanktionsarea, 2024-01-25

550684 Skrivelse, 2024-01-25

### **Skickas till**

Verksamhetsutövare, Fastighetsägare

## § 52

██████████  
**S-2020-691**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2022-09-22 § 236 återkallas och ärendet avskrivs.

### **Motivering av beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggande 2022-09-22 § 236 har följts då följande underhållsåtgärder är utförda på huvudbyggnaden:

- Fasadpanel är utbytt och målade
- Vindskivor är utbytta och målade
- Fönster, fönsterbleck och dörrar är utbytta

Fastigheten är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och ärendet kan därför skrivas av.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslutade den 22 september 2022 att fastighetsägaren skulle vidta underhållsåtgärder på huvudbyggnaden placerad på fastigheten ██████████ i Falkenberg. Fasad, vindskivor, fönster, fönsterbleck och dörrar skulle renoveras eller bytas ut senast den 1 september 2023.

Då åtgärderna inte var utförda inom tidsramen för beslutet gavs fastighetsägaren den 14 september 2023 mer tid till att följa föreläggandet, ny tid gavs fram till den 1 maj 2024.

Vid platsbesök den 21 februari 2024 kunde byggnadsinspektör konstatera att föreläggande följts i sin helhet.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

553522 Platsbesök tillsyn, 2024-02-21

### **Skickas till**

Fastighetsägare  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 53

**S-2020-629**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt punkt 1 i beslut 2021-12-16 § 457 återkallas och ärendet avskrivs.
2. Förbud enligt beslut 2021-12-16 § 457 kvarstår.

### **Motivering av beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då tidigare hyresgäster är avflyttade och lokalen inte längre används. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslutade den 15 december 2021 om ett föreläggande att en lokal på fastigheten [REDACTED] i Falkenbergs kommun skulle upphöra att användas för boende.

Vid tillsynsbesök den 5 mars 2024 kunde bygglövsnämnden konstatera att föreläggandet hade följts i sin helhet.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

554689 Platsbesök tillsyn, 2024-03-05

### **Skickas till**

Fastighetsägare  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 54

**S-2023-1501**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap X § plan och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] och [redacted] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [redacted] solidariskt en byggsanktionsavgift om 8 259 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Bygglövsnämnden har den 16 november 2023 uppmärksammat att en fasadändring har utförts.

Skrivelse skickades till fastighetsägaren den 27 november 2023 med begäran om förklaring. Efter dialog med fastighetsägaren så har en ansökan om bygglov för fasadändring inkommit den 8 december 2023. Bygglov i efterhand för fasadändring beviljades den 16 januari 2024.

Fastigheten omfattas av detaljplan 66 som vann laga kraft 1957-07-15.

Enligt 9 kap 2 § PBL första stycket 3 c krävs det bygglov för en ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Fastighetsägaren har för aktuell byggnad bytt färg från mörkgrått till vitt utan att en ansökan om bygglov gjorts till bygglövsnämnden.

Enligt 10 kap 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

## fortsättning § 54

11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Fastighetsägare har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram vilket kommunicerades i skrivelse den 22 januari 2024. Ytterligare information skickades ut den 27 februari 2024 då omräkning av sanktionsarea och sanktionsavgift gjorts.

PBF 9 kap 10 § 1p. anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

Sanktionsarea i detta ärende: 38,3 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2024: 57 300 kronor

Beräkning:  $(0,125 * 57300) + (0,0005 * 57300 * 38,3)$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 10 § 1p. PBF: 8 259 kronor

Uträkning av sanktionsarea är redovisad i bilaga Sanktionsarea.

### Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

### Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har den 16 november 2023 uppmärksammat att en fasadändring har utförts.

Bygglov i efterhand för fasadändring beviljades den 16 januari 2024 se beslut i ärende S-2023-1608.

Skrivelse inkom från fastighetsägarna den 29 januari 2024.

Den 22 januari 2024 kommunicerades alla handlingar i ärendet till fastighetsägarna. Den 29 januari 2024 inkom delgivningskvitto på att fastighetsägarna tagit del av dessa handlingar. En kompletterande skrivelse skickades ut den 27 februari 2024 till fastighetsägarna. Kompletteringen innehöll ändring av sanktionsarea och byggsanktionsavgiften. Återkoppling inkom den 27 februari 2024 med att fastighetsägarna tagit emot informationen.

### Underlag för beslut

#### Handling

543675 Anmälan tillsyn, 2023-11-16

## fortsättning § 54

550931 Skrivelse, 2024-01-29  
551407 Delgivningskvitto ADS, 2024-01-29  
551408 Delgivningskvitto JTJ, 2024-01-29  
554253 Delgivningskvitto ADS, 2024-02-27  
554254 Delgivningskvitto JTJ, 2024-02-27  
550180 Skrivelse ADS, 2024-01-22  
550183 Skrivelse JTJ, 2024-01-22  
554225 Byggsanktionsavgift, 2024-02-27  
554221 Sanktionsarea, 2024-02-27

### **Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto

## § 55

### Tröinge 1:7 S-2023-1505

#### Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglövsenheten för att skicka ut ärendet på underrättelse och remiss.

## § 56

### Hällarp 3:4 S-2024-98

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 9 kap 17§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaden får inte uppföras högre än i ett plan och ska vara placerad och utformad så att den i volym, material och färgsättning harmonierar med landskapsbilden och intilliggande bebyggelse.
3. Avgiften är 11 370 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL med dess lokalisering. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken, MB och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken bedöms vara lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till vägranlutning men även möjligheten att anordna avlopp. I första hand bör det undersökas om anslutning till grannfastighetens avloppsanläggning är möjlig.

Platsen är inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6§ MB. Åtgärden med tillhörande villkor bedöms inte påtagligt skada eller förhindra riksintressets syfte.

Platsen som avses bebyggas ligger cirka 1 kilometer från Falkenbergs motorbana som är aktiv. De har bullerdagar under sina tävlingsdagar, träningar och så vidare. I och med att de har eller behöver tillstånd från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedöms platsen inte vara så påverkad av motorbanans buller att en bullerutredning skulle krävas då det inte är dagligt buller det rör sig om.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har yttrat sig om ansökan och har inget att erinra om att platsen bebyggs. De skickar med information till sökande om vattentäkt, avloppsanläggning, intilliggande lantbruk med mera.

I ett yttrande från VIVAB meddelar de att det inte finns möjlighet att ansluta till kommunalt VA men skickar med information om avfallshantering.



## fortsättning § 56

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Platsen är inom E.Ons verksamhetsområde för elnätet. En ansökan behöver göras till dem för anslutning.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hanterar tillstånd om enskilda avloppsanläggningar. Anmälan behöver göras till dem för tillstånd.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
550304 Situationsplan, 2024-01-23	X
550305 Ansökan, 2024-01-23	X
553379 Yttrande E.on Sverige, 2024-02-20	
554602 Yttrande Vivab, 2024-03-01	
555455 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-03-11	
552625 Anteckning från samrådsmöte, 2024-02-13	

### Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 57

### **Boberg 4:64 S-2024-54**

#### **Beslut**

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 11 370 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och en mindre del av den berörs av sammanhållen bebyggelse.

Ansökt förhandsbesked ligger inom den Fördjupade Översiktsplanen för Norra och Södra kusten (FÖP) och område 12 som är ett nytt exploateringsområde för bostäder. Förhandsbeskedet blir ett tillägg på ytterligare en fastighet till de sex som ligger i en grupp här utan detaljplan.

Enskild kompletterande avstyckning kan prövas om den läggs i direkt anslutning till befintlig bebyggelsegrupp och den lokaliseras och utformas med traditionellt bebyggelsemönster och orienteras med hänsyn till övrig bebyggelse på platsen och lokaliseringen sker utmed mindre väg och finner stöd i topografi och/eller vegetation.

Marken på den aktuella platsen är kuperad och stenig med morän och grus. Där växer sly och mindre träd och marken brukas inte på något sätt och har inte brukats historiskt sett heller.

Sökande planerar att anlägga enskilt vatten och avlopp.

De planerade byggnaderna har stöd i terräng och vegetation och bedöms därför inte ha någon negativ påverkan på landskapsbilden.

Platsen är lokaliserad invid en befintlig väg och sökande bör kontakta Bobergs samt Skrea byars Vägsamfällighet för anslutning av in-och utfart till den enskilda vägen.

## fortsättning § 57

### Remisser/yttranden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas och upplyser om att fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och att det krävs tillstånd från dem för inrättande av enskild avloppsanläggning.

Planenheten har yttrat att de inte ser att ett positivt förhandsbesked skulle skapa problem för framtida planläggning enligt det föreslagna utbyggnadsområdet i FÖP kusten.

Gatu-och trafikenheten har inte yttrat sig.

E.ON upplyser om att det intill planområdet finns idag lågspänningskablar i osäkert läge (se bifogad karta). Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Under förutsättning att deras yttrande följs samt att deras befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge, har E.ON inget att erinra mot bygglovet.

Bygglövsnämndens bedömning är att marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några synpunkter.

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i form av garage.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
551021 Situationsplan, 2024-01-29	X
548978 Ansökan, 2024-01-11	X

## fortsättning § 57

- 549882 Yttrande Planenheten, 2024-01-18
- 552471 Yttrande E.on Sverige, 2024-02-12
- 554172 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-02-27
- 551690 Yttrande Boberg 1:4, 2024-02-05
- 553105 Yttrande Boberg 4:17, 2024-02-19
- 548980 Skrivelse från sökande, 2024-01-11
- 549367 Karta översikt, 2024-01-15 X
- 551020 Skrivelse om marken och VA, 2024-01-29
- 549610 Bilder, 2024-01-17
- 549832 Anteckning beredningsmöte, 2024-03-06
- 549809 Skrivelse till Planenheten, 2024-01-18
- 551338 Underrättelse till sakägare, 2024-02-06
- 552111 Remiss, 2024-02-08
- 552431 Underrättelse till sakägare, 2024-03-21
- 555242 Internremiss Gatu-och trafikenheten, 2024-03-07

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

## § 58

### **Morups-Hule 1:78 S-2023-1664**

#### **Beslut**

1. Bygglöv utan startbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus och rivning befintliga byggnader med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov utan startbesked beviljas för rivning av befintliga byggnader enligt 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja rivning och byggande.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsenheten i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 10 270 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan M32 lagakraftvunnen 1970-10-02.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Fastigheten berörs av ett observationsområde vad gäller:

Översvämning från havet (år 2100). Modellerat högsta högvatten med 50 års återkomsttid inklusive klimateffekt på 1m.

Befintlig marknivå på fastigheten är cirka + 2,8 meter. Denna marknivå har i ansökan höjts något där nybyggnationen planeras för att anpassa fastigheten till framtida klimatförändringar enligt de beräkningar som gjorts i kommunens klimatanpassningsplan.

Klimatanpassningsplanen anger: Med hänsyn till risk för framtida översvämning och havsnivåhöjning följande riktlinje för bygglöv inom detaljplanelagda områden ska den lägsta grundläggningsnivå för byggnader ska vara 3,5 meter över nuvarande nollplan (RH 2000). Grundläggningsnivån är där den lägsta punkten för grundkonstruktionen på en byggnad är belägen.

Då fritidshuset är planerat att grundläggas på plintar skulle den färdiga golvhöjden behöva vara cirka + 4,7 meter för att följa riktlinjerna i klimatanpassningsplanen. Denna höjd bedöms inte som lämplig då det rör sig om ett redan bebyggt område och med hänsyn till

## fortsättning § 58

anpassningskravet i 2 kap 6 § PBL som anger följande: Vid bygglov inom detaljplan ska åtgärden prövas mot kravet på en utformning och placering som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

En kompromiss är alltså nödvändig för att den aktuella fastigheten ska kunna bebyggas och för att fastighetsägarna ska kunna nyttja sin byggrätt.

En lämpligt färdig golvhöjd ska ligga så högt som möjligt men anpassat till de olika krav som gäller både enligt klimatanpassningsplanen och Anpassningskraven till omgivningen enligt PBL.

Bygglövsnämnden bedömer att en färdig golvhöjd om + 3,6 meter är lämplig i det här enskilda fallet med hänsyn till markförhållandena, omgivningen och vald grundläggningstyp.

Avsteget från riktlinjerna i kommunens klimatanpassningsplan accepteras då vald grundläggningstyp möjliggör för fastighetsägaren att i framtiden justera upp den färdiga golvhöjden eller flytta byggnaden från platsen om behov skulle uppstå.

Sökande har blivit informerad om att fastigheten ligger inom ovan nämnda observation-/riskområde.

Beslutet är framtaget i samråd med byggnadsinspektör.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mikael Svensson, Långås

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

## fortsättning § 58

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbesked.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)
- Foton på byggnaderna som ska rivs

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

### **Beskrivning av ärendet**

Rivning av två befintliga byggnader på fastigheten samt nybyggnad av ett fritidshus om ca 93 kvadratmeter i byggnadsarea.

På fastigheten finns även en bygglövsbefriad komplementbyggnad som ska stå kvar.

Byggnaden ska ha fasader i träpanel och snickerier i Tjärvitriol NCS S6502-Y och på taket läggs takpapp i svart NCS S9000-N.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
550046 Situationsplan rivning, 2024-01-22	X
554313 Situationsplan, 2024-02-27	X
550045 Planritning, 2024-01-22	X
554311 Fasadritning med marklinjer, 2024-02-27	X
554312 Sektionsritning, 2024-02-27	X
548918 Ansökan, 2023-12-27	X
552557 Färg- och materialbeskrivning, 2024-02-12	X
548001 Avfall i byggprocessen, 2023-12-27	
554056 Skrivelse om riskområde och höjdsättning, 2024-02-26	

fortsättning § 58

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.



## § 59

### Sörby 18:5 S-2023-1499

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 36 880 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Positivt förhandsbesked beviljades 2021-04-22 vilket överklagades men vann laga kraft 2022-07-26 vad gäller den nu aktuella placeringen.

Platsen låg tidigare inom strandskyddat område men strandskyddet upphävdes av Länsstyrelsen 2020-06-11 i beslut nr 511-212-20.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Översiktsplanen anger särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö i området.

Platsen ingår i Kulturmiljö Landsbygd och berörs av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun område 18. Riktlinjerna för området anger att placering och utformning av ny bebyggelse bör ansluta till lokalt bebyggelsemönster och byggnadstradition vad gäller skala, fasadutformning, materialval och färgsättning.

Sydväst om den planerade byggnationen finns en nyregistrerad fornlämning som registrerades så sent som 2023. Byggnaden var först placerade så att de inkräktade på detta fornlämningsområde men de är nu flyttade så att de inte längre berör det.

Platsen har prövats lämplig för den nu aktuella åtgärden vid det tidigare beviljade förhandsbeskedet.

## fortsättning § 59

**Länsstyrelsen** har yttrat sig om den i sydväst nyregistrerad fornlämningen, L2023:8463, bytomt/gårdstomt. Den planerade byggnationen av de två husen har anpassats efter den registrerade fornlämningen. Fram till i slutet av 1900-talet har det funnits en gårdsmiljö på platsen. Raseringen av byggnaderna och den aktivitet som funnits på platsen, framför allt genom anläggandet av en damm, bidrar till bedömningen att Länsstyrelsen lämnar detta ärende utan erinran ur fornlämningssynpunkt. Länsstyrelsen vill påminna om kulturmiljölagen 2 kap 10 § (1988:950), vilken innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till Länsstyrelsen.

**Kulturmiljö Halland** har i ett yttrande bedömt att de föreslagna byggnaderna är till viss del anpassade att ytterligare anpassning bör göras. De anser att den påbyggda växthusdelen och glaspartierna på vardera sida av denna på den södra fasaden ger ett för modernt intryck och att bandfalsad plåt är ett takmaterial som började användas på 1980-talet och ger ett modernt och stadsmässigt uttryck. Vid önskemål om plåttak är pannplåt som använts på andra byggnader i byn ett lämpligare val. Sammantaget bedömer de inte åtgärderna i den först inlämnade utformningen som förenliga med plan- och bygglagens krav på varsamhet samt förbud mot förvanskning (PBL kap 8 §§13,17).

Sökandes intresse och ambition, har under alla våra år i Sörby, varit byggnadsvård och att värna den kulturella miljön. Intentionen är att bygga ett hus, där de bibehåller kulturella byggtraditioner, använder ekologiska, hållbara byggmaterial, enkel krismedveten teknik och energieffektiva lösningar. Huset blir en kombination av både gammal byggtradition och lösningar för framtiden. De har ansträngt sig för att hitta en kombination av kulturmiljö och samtid med självförsörjande energilösningar, teknik och möjligheter för självförsörjning av vår mat med odling/förvaring och lösningar för att klara framtida klimatförändringar samt kristider.

Sökande har valt glas på södersidan för att bland annat göra huset energieffektivt med passiv solvärme. Detta ligger gömt på södersidan, så att den inte syns varken från vägen eller byn. Glaspartierna ger både passiv solenergi och frostfria odlingsmöjligheter året runt.

Sökande har hörsammat önskemålet från Kulturmiljö Halland om pannplåt på taket och har ändrat till det.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägaren till fastigheten Sörby 4:15 har lämnat synpunkter om att de värnar starkt om sin integritet och avskildhet, vilket kommer att störas av en nybyggnation på tomt A. De anser dessutom att då detta är en gammal bebyggelse, med många orörda fornminnen, har det höga kultur- och naturvärden vilka bör bevaras för framtida generationer. Dessutom är det viktigt att bibehålla småskaligheten i Sörby bymiljö, vilken kommer att förändras av en nybyggnation.

### **Bedömning**

Bygglövsnämndens bedömning är att åtgärden inte kommer att påtagligt skada eller

## fortsättning § 59

inkräkta på riksintressen eller kulturmiljön på platsen. Även om platsen har ett högt kulturvärde ska den vara levande och när ett nytt hus ska uppföras behöver man acceptera några inslag av den innevarande tiden och dess förutsättningar särskilt vad gäller energiförsörjning och möjlighet till självförsörjning. Fördelarna med en vinterträdgård eller ett orangeri är inget nytt påfund då det har förekommit även i historisk tid. Ett nybyggt hus på den aktuella platsen ska inte behöva byggas som en kopia på ett 150 eller 200 år gammalt hus men ska förstås anpassas till miljön runtomkring men bör även tillåtas ha inslag av den innevarande tiden.

Båda byggnaderna bedöms vara omsorgsfullt anpassade till miljön i sitt utförande även med glaspartier och växthusdel på bostadshuset då denna fasad ligger bortvänd från vägen och byn och vetter ut mot åkermark. Placering och utformning bedöms därför ansluta till lokalt bebyggelsemönster och byggnadstradition vad gäller skala, fasadutformning, materialval och färgsättning med något inslag av den innevarande tiden.

Då platsen redan utgör en bygemenskap med flera befintliga hus i närheten av varandra bedöms ett nytt bostadshus med komplementbyggnad inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

## fortsättning § 59

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Björn Liljequist, Hyltebruk

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl [mbk.falkenberg@sweco.se](mailto:mbk.falkenberg@sweco.se). Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Kontakta Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen för anmälan av enskild avloppsanläggning och sotaren för information om installation samt besiktning av ny eldstad.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Fastigheten har sedan tidigare omfattats av strandskydd men är nu upphävt.

Fastigheten omfattas av fornminne. För att gräva eller göra ingrepp i fornminnen krävs tillstånd från Länsstyrelsen.

fortsättning § 59

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i 1,5 plan om ca 149 kvadratmeter i byggnadsarea och en komplementbyggnad om ca 65 kvadratmeter.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
551800 Situationsplan, 2024-02-06	X
547056 Planritning plan 2 och sektionsritning, 2023-12-15	X
552570 Fasadritning komplementbyggnad, 2024-02-12	X
552568 Fasadritning norr - öster, 2024-02-12	X
552567 Fasadritning söder - väster, 2024-02-12	X
552569 Plan- och sektionsritning komplementbyggnad, 2024-02-12	X
552564 Planritning bostad plan 1, 2024-02-12	X
552566 Sektionsritning, 2024-02-12	X
543603 Ansökan, 2023-11-15	X
550944 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2024-01-29	
551149 Yttrande Sörby 4:15, 2024-01-30	
553969 Yttrande Sörby 3:9, 2024-02-26	
554636 Yttrande Sörby 4:15, 2024-03-01	
551661 Skrivelse om utformning och placering, 2024-02-02	
552640 Skrivelse med yttrande Länsstyrelsen, 2024-02-13	
543612 Avfall i byggprocessen, 2023-11-16	
548561 Remiss, 2024-01-08	
548755 Underrättelse till sakägare, 2024-03-07	
553432 Underrättelse till sakägare, 2024-03-07	

### Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning Sörby 4:15.  
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

## § 60

### **Boberg 7:26 S-2024-85**

#### **Beslut**

1. Marklov beviljas i efterhand för uppfyllnad och utjämning av mark med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-02-26 fastställs.
6. Avgiften är 2 661 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Ansökan har föregåtts av tillsyn där bygglövsnämnden tidigare beslutat om att inte ingripa. Mark- och miljödomstolen återförvisade ärendet till bygglövsnämnden för ny handläggning. Sökande har efter det ansökt om marklov i efterhand.

Sökande fick lov för en komplementbyggnad, det lovet blev överklagat men har därefter vunnit laga kraft. Sökande har uppfört byggnaden och i samband med det gjordes en markuppfyllnad i nordvästra hörnet på byggnaden, markuppfyllnaden är i begränsad del uppmätt till 80 centimeter. Resterande del av markförändringarna understiger 50 centimeter.

Komplementbyggnadens placering är i en slänt och för att få en jämn yta har man utgått från befintlig marknivå i nordöst. Detta medför den uppfyllnad som gjorts i byggnadens nordvästra hörn samtidigt som man grävt ur i sydöstra hörnet. Sammantaget bedöms detta vara förenligt med tomtens förutsättningar och bedöms inte strida mot stads- och landskapsbilden.

För att markuppfyllnaden inte ska bli så påtaglig har stödmurar i form av L-stöd placerats ut. Stödmurarna uppmäts till 50 centimeter och bedöms vara bygglövsbefriade.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms inte strida mot tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL.

För fastigheten gäller detaljplan B63 lagakraftvunnen 2006-07-12.

## fortsättning § 60

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

### Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts i överensstämmelse med beviljat marklov.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser marklov i efterhand för markuppfyllnad som gjorts vid byggnation som inte rymts inom ramen för bygglovet.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
553983 Kontrollplan, 2024-02-26	X
550101 Situationsplan, 2024-01-22	X
550099 Fasadritning, 2024-01-22	X
550098 Ansökan, 2024-01-22	X
550100 Bilder, 2024-01-22	

### Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare  
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 61

### Skogstorp 5:37 S-2023-1377

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för ändrad användning från del av ekonomibyggnad till bostad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Ett enklare tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 13 091 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad, FÖP. I FÖP:en är fastigheten inom område för grönstruktur där man vid utbyggnad av sammanhängande bebyggelse ska säkerställa ett grönstråk från Skogstorp ner till havet.

Platsen omfattas av riksintressen för kust, turism, friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken, MB.

I och med att ansökan avser ombyggnation av befintlig byggnad bedöms inte åtgärden strida mot varken FÖP:en eller de riksintressen som finns. Det tas ingen ny mark i anspråk för åtgärden.

Remiss har skickats till VIVAB och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. VIVAB har meddelat att anslutning till kommunal VA-ledning är möjlig trots att det är utanför deras verksamhetsområde.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har påtalat att hästhållningen på fastigheten kan begränsas om boende klagar på det, i övrigt hade de inga synpunkter. De skickade med information om anläggande av enskilt avlopp om det blir aktuellt.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.



## fortsättning § 61

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

David Bengtsson, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

### Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning eller anmäla om anslutning till kommunalt ledningsnät
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ombyggnation och ändrad användning från ekonomibyggnad till bostad. Byggnationen sker i en del av ekonomibyggnaden. Bostaden förses med större fönster,

## fortsättning § 61

takfönster – i övrigt ska fasaden hållas relativt intakt med fortsatt vit puts i bottenplan och röd träpanel på den övre delen.

De avser att ha inredd yta på vindsplan men med öppet upp tillnock i allrummet. Bostaden är cirka 106 kvadratmeter i bottenplan och 35 kvadratmeter på vindsplan, beräknat i bruttoarea.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
548605 Situationsplan, 2023-12-27	X
550318 Fasadritning, 2024-01-22	X
550316 Plan- och sektionsritning, 2024-01-22	X
550319 Planritning vind, 2024-01-22	X
540446 Ansökan, 2023-10-24	X
554549 Yttrande Vivab, 2024-03-01	
554744 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-03-04	
540449 Bilder, 2023-10-24	
550322 3D-illustrationer, 2024-01-22	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare  
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 62

### Morups-Lyngen 2:147 S-2024-217

#### Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 1 512 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avser ändring av fasad från rödbruna detaljer på räcken till varmförzinkad på flerbostadshusen på fastigheten. Det finns många räcken tillhörande byggnaderna då det är räcken vid loftgångarna och balkongerna. Att förändra kulören på dessa medför en väsentlig ändring av fasaden.

I bygglovet för flerbostadshuset beskrivs byggnadernas gestaltning så här: ”Fasadens gavelmotiv mot norr och söder ger byggnaderna en tydlig egen karaktär som fullföljs av en slät faluröd träpanel, rödbruna fönster och plåtdetaljer.”

Bygglövsnämnden har genom senaste bygglovsbeslut 2022-04-08 § 131 beslutat att balkongräcken och räcken på loftgångar ska målas rött/rödbrunt likt fasadfärgen. Detta då intentionerna för byggnationen var att få en monokrom helhet av byggnaderna med att ha en och samma kulör genomgående på byggnaderna oavsett material.

Åtgärden bedöms inte vara förenlig med helhetsverkan för området inte heller med detaljplanens bestämmelse om att fasadfärger ska vara i jordbrukets och landskapets skala med mustiga jordfärger, nyanser och falurött samt gråvita toner.

Bygglov kan därför inte medges med stöd av 2 kap 6§ samt 9 kap 31, 31b eller 31c§§ plan- och bygglagen, PBL.

För fastigheten gäller detaljplan M112 lagakraftvunnen 2011-07-20.

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förändring av kulör på räcken.

#### Underlag för beslut

##### Handling

- 552585 Ansökan, 2024-02-09  
555267 Bilder, 2024-03-07  
555266 Ritning Modellbilder, 2024-03-07

##### Tillhör beslut

X

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2024-03-21

fortsättning § 62

**Skickas till**

Sökande med delgivningskvitto

## § 63

### Kungsörnen 1 S-2024-56

#### Beslut

1. Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas från och med 2024-03-21 till och med 2025-11-10 för redan uppförd paviljong för förskola enligt 9 kap 33 § med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Start- och slutbesked har prövats inom ramen för tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för åtgärden genom beslut 2019-02-28 § SDB-2019-509. Något nytt start- eller slutbesked krävs därför inte för denna åtgärd.
3. Avgiften är 11 920 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 5 och 6 § tredje stycket 8, 9 §§ samt 8 kap 2-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla krav enligt 2 kap 6 § punkt 1 och 8 kap 1 § punkt 2 PBL men stämmer överens med 9 kap 33 § PBL varför ansökan ska bifallas.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark enligt 9 kap 33 § PBL.

Åtgärden bedöms vara förenlig med 9 kap 33 § PBL.

För fastigheten gäller detaljplan 233 lagkraftvunnen 1990-02-22.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

## fortsättning § 63

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Totalt till 15 år.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Återställs inte platsen innan giltighetstiden har gått ut kommer bygglövsnämnden att ingripa genom tillsyn och besluta om en byggsanktionsavgift.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser förlängning av redan uppförd förskole paviljong. Det första lovet beslutades 2019.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
549012 Plan- och fasadritning, 2024-01-11	X
549010 Ansökan, 2024-01-11	X
550940 Skrivelse, 2024-01-29	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 64

### Mejeriet 1 S-2023-1579

#### Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för nybyggnad av lagerbyggnad med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 4 284 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Placeringen av byggnaden är 7,49 meter från tomtgräns, och delar av byggnaden på markerat U-område. Marken är genom detaljplanen utredd för markreservat för ledningar i mark. Nordion Energi har gasledningar genom byggområdet.

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

En åtgärd enligt 9 kap 4a§ PBL får strida mot gällande detaljplan enligt 10 kap 2§ PBL.

Enligt 2 kap 1 § PBL ska vid prövningen av frågor enligt denna lag, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 9 § PBL får inte placering, utformning och lokalisering ske så att byggnaden eller den avsedda användningen innebär fara för människors hälsa eller säkerhet eller medför en betydande olägenhet på annat sätt.

Byggnadens grundläggning med platta på mark gör att det blir svårt, och bedöms kunna medföra en betydande olägenhet för ledningsägaren att underhålla, reparera eller byta ut sina ledningar trots den kulvert som redovisats. Åtgärden bedöms därför strida mot 2 kap 9§ PBL.

Byggnader ska placeras på den mark som är lämplig med hänsyn till tomten och markens beskaffenhet med hänsyn till bland annat risken för olyckor, översvämning och erosion enligt 2 kap 5§ PBL.

Bygglövsnämnden bedömer att byggnaden har möjlighet att placeras på annan plats på tomten där den olägenhet som det innebär att placera byggnaden ovanpå ledningarna inte finns.

Bygglov kan inte beviljas då avvikelserna sammantaget inte kan bedömas som en liten avvikelse 9 kap 31b § PBL

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

## fortsättning § 64

Planavvikelser: Byggnaden placeras på u område. U området har följande beskrivning i gällande detaljplan, ”på med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.”

För fastigheten gäller detaljplan 192 lagakraftvunnen 1981-07-08

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av lagerbyggnad.

### Underlag för beslut

#### Handling

#### Tillhör beslut

550837 Situationsplan, 2024-01-25

X

547893 Plan-, fasad och sektionsritning, 2023-12-22

X

545396 Ansökan, 2023-12-04

X

555334 Gasledning Nordion Energi, 2024-01-30

### Skickas till

Sökande med delgivningskvitto



## § 65

### **Skogstorp 4:195 S-2023-1516**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av radhus med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-01-26 fastställs.
5. Avgiften är 7 585 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: tillbyggnad placeras på punktprickad mark. Mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan M92 lagakraftvunnen 1993-03-03.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

## fortsättning § 65

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser tillbyggnad av uterum på 13 kvadratmeter. Väggarna består av glaspartier med antracit färgade profiler. Taket kläs i kanalplast.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
550809 Kontrollplan, 2024-01-26	X
550804 Situationsplan, 2024-01-26	X
550806 Fasadritning sydväst, 2024-01-26	X
550810 Planritning, 2024-01-26	X
550805 Sektionsritning, 2024-01-26	X
551893 Fasadritning nordöst, 2024-02-06	X
550799 Ansökan, 2024-01-26	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 66

### **Stafsinge-Arvidstorp 3:91 S-2023-1617**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra plank med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-12-28 fastställs.
5. Avgiften är 7 270 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Plank uppförs på mark som inte får bebyggas.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 1:8.

För fastigheten gäller detaljplan 189 lagakraftvunnen 1980-10-23.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 66

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser plank på tomtgräns. Planket byggs i stående impregnerat trä.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
548050 Kontrollplan, 2023-12-28	X
552461 Situationsplan, 2024-02-12	X
552463 Fasadritning Långrevsvägen, 2024-02-12	X
552462 Fasadritning Sanddynevägen, 2024-02-12	X
546457 Ansökan, 2023-12-11	X
548047 Bilder, 2023-12-28	
548048 Bilder, 2023-12-28	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare  
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 67

### Ugglarp 3:59 S-2023-1660

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 12 153 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Den totala längden för huvudbyggnad och garage/komplementbyggnad får ej överstiga 18 meter i nordsydlig riktning. Förslaget redovisar 18,84 meter, en avvikelse på 0.84 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Å103 lagakraftvunnen 2011-11-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

## fortsättning § 67

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl [mbk.falkenberg@sweco.se](mailto:mbk.falkenberg@sweco.se). Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser tillbyggnad/ihop byggnad av huvudbyggnad och komplementbyggnad. Två nya balkonger, en över tillbyggnaden och en på andra sidan av huvudbyggnaden.

Fasad uppförs med träpanel i kulör NCS: S 9000-N.

Tak uppförs med svart takpapp.

Fönster och dörrar i kulör NCS: S 9000-N.

Glas på balkongen i klarglas.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
555301 Tjänsteskrivelse, 2024-03-07	
554723 Situationsplan, 2024-02-28	X
547844 Fasadritning 1, 2023-12-21	X
547845 Fasadritning 2, 2023-12-21	X
547847 Fasadritning 3, 2023-12-21	X

fortsättning § 67

547843 Planritning plan 1, 2023-12-21	X
547848 Planritning plan 2, 2023-12-21	X
547841 Ansökan, 2023-12-21	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 68

### **Skrea 23:41 S-2024-164**

#### **Beslut**

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2024-0307 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 11 040 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnad placeras på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B76 lagakraftvunnen 2015-09-23.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut



## fortsättning § 68

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten.

Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl [mbk.falkenberg@sweco.se](mailto:mbk.falkenberg@sweco.se). Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser uppförande av komplementbyggnad i form av väderskydd och förvaring för förskolans cyklar samt sopkärl. Byggnaden uppförs på mark som i detaljplanen är avsedd för parkering och där byggnader inte får uppföras.

Sopkärlden behöver skyddas från väder och skadegörelse, varför ett låst utrymme är nödvändigt. Den mest lämpliga placeringen för skjulet är i närhet till den plats där sopkärlden ska placeras för tömning.

Placeringen bedöms därför som både lämplig och nödvändig, trots detaljplanens bestämmelse.

Byggnaden uppförs med fasad av träpanel, målad i kulör S 5040-Y80R. Taket kläs med papp i kulör S 9000-N. Dessa kulörer är i enlighet med bestämmelserna i detaljplanen gällande byggnaders utseende i området och bedöms bli ett lämpligt komplement till såväl verksamheten som omkringliggande byggnation.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
555206 Tjänsteskrivelse, 2024-03-07	
555191 Kontrollplan, 2024-03-07	X
554894 Situationsplan, 2024-02-16	X
551579 Plan-, fasad och sektionssritning, 2024-02-02	X
551577 Ansökan, 2024-02-02	X

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2024-03-21

fortsättning § 68

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

## § 69

### **Diplom för god byggnadsvård 2024. S-2024-15**

#### **Beslut**

1. Fastigheten Morups-Lyngen 2:121 i Falkenbergs kommun nomineras till Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård.

#### **Motivering av beslut**

Ägarna till Morups-Lyngen 2:121 har omsorgsfullt bevarat och återställt den gamla Hallandslängan med anor från slutet av 1700-talet. Med en gedigen kunskap har fastighetsägaren varsamt utvecklat gården, samtidigt som stor hänsyn tagits till äldre byggnadstraditioner, material och tekniker.

Bevarade originaldetaljer återfinns såväl interiört som exteriört, vilket bidrar till gårdens autentiska känsla. Här möter Halländsk byggnadstradition nutiden i ett väl avvägt samspel.

Nomineringsbidrag för fastighet Morups-Lyngen 2:121 bifogas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hallands Museiförening har utlyst förslag till mottagare av diplom för god byggnadsvård 2024.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

555154 Anmälan original, 2024-03-06

555145 Bilder, 2024-03-06

#### **Skickas till**

kansli@hallandskonstmuseum.se

## § 70

### Information

Byggnadsinspektör Emil Veijalainen informerar nämnden hur arbetet pågår rörande fastigheterna [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED]

Dataskyddsombud Jessica Karlsson informerar nämnden om ansvar och arbetet med GDPR.

Bygglövshandläggare Marie Gustafsson informerar om olika beräkningssätt i ett sanktionsärende rörande fastigheten [REDACTED]

Stadsarkitekt Malin Jarl visar ett förslag på utbyggnad inom kvarteret Bacchus. Nämnden vill ha in ett nytt förslag som bättre följer detaljplanen.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARIANNE LUNDH

Date: 2024-03-25 07:55:02

BankID refno: 04a31db3-b8d3-4410-8a72-29d66f021962



Justerare: Marianne Lundh

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2024-03-25 08:21:06

BankID refno: 9742e21a-6cb6-45fb-b047-8b9eb4a071bd



Ordförande: Yvonne Nilsson