

**Ledamöter**

Miranda Bodiroza (S), ordförande  
Sandra Johansson (M), 2:e vice ordförande  
Anneli Andelén (C)  
John Störby (S)  
Roger Valestam (SD)  
Mikael Svensson (S)  
Johan Idmark (M)  
Susan Pettersson (KD)  
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)  
Anders Jansson (SD)  
Petra Hygrell (L)  
Markus Jöngren (MP)

**Tjänstgörande ersättare**

Kerstin Rosell (S) ersätter Per Svensson (S)

**Ersättare**

Göran Janko (M), ej § 31  
Kerstin Angel (C)  
Ulrika Bertilsson (S)  
Kerstin Rosell (S)  
Bo Björkner (L)  
Daniel Bäck (SD)  
Anita Gidén (V)

**Övriga närvarande**

Kicki Nordberg, kommundirektör  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Samuel Björhag Dernestål, dokumentcontroller § 21  
Josefine Eirefelt, verksamhetschef § 22  
Erika Erlingson, utvecklingsledare § 22  
Mikael Gardestrand Bengtsson, utvecklingsledare § 22  
Jens Melin, miljöchef Falkenberg Energi AB § 23  
Mattias Fornell, näringslivsutvecklare § 23  
Jörgen Hansson, ekonomichef §§ 24, 25-28  
Camilla Karlsson, utvecklingsledare § 24  
Christian Persson, mark- och exploateringsingenjör § 24  
Paulina Claesson, utvecklingschef § 25  
Dan Randelid, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen § 27  
Gabriella Hulander (S), 1:e vice ordförande barn- och utbildningsnämnden § 27  
Mikael Svensson (M), 2:e vice ordförande barn- och utbildningsnämnden § 27  
Liselotte Jönsson, budgetansvarig § 28  
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringskonsult § 31

Mikaela Ledin, planarkitekt §§ 35-36  
Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef § 38  
Rikard Alström, planarkitekt § 38  
Marik Alwerud, trafik- och mobilitetsstrateg § 39

**Paragrafer**

§§ 21-47

**Justering**

Ordföranden och Sandra Johansson.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Miranda Bodirosa  
Justerare Sandra Johansson

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2024-02-14	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-02-13
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-15
Datum då anslaget tas ned	2024-03-08
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 21	Information - Uppföljning av e-förslag	2024/2	6
§ 22	Redovisning av uppdrag – Social hållbarhet barn och unga - Prioriterade insatser, organisation och arbetssätt över förvaltningsgränser, ekonomisk styrning och finansieringsmodell	2022/207	7 - 8
§ 23	Redovisning av uppdrag - Falkenberg Energi AB:s genomförda förstudie om vätgas	2023/509	9
§ 24	Befolkningsprognos 2023-2033 med framskrivning till 2050	2023/451	10
§ 25	Kommunstyrelsens årsredovisning 2023	2024/17	11
§ 26	Framställan om över- och underskott för kommunstyrelsen 2023	2024/18	12
§ 27	Information - Budgetavstämning med barn- och utbildningsnämnden	2023/92	13
§ 28	Reglering av överskott 2023 på bemanningsenheten.	2024/54	14
§ 29	Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Stafsinge, etapp 2	2024/15	15
§ 30	Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Vildapelvägen	2024/16	16 - 17
§ 31	Markanvisningsavtal med Derome Bostad AB på Hansagård - Del av Hjortsberg 4:1	2024/44	18
§ 32	Ramavtal med Väst kuststugan Östra Gärdet 1:38	2024/21	19 - 20
§ 33	Ansökan om planbesked - Täppan 7 m.fl.	2023/443	21
§ 34	Planbesked - Smedjeholm 1:65 del av - Ändring av detaljplan	2023/428	22 - 23
§ 35	Antagande - Detaljplan för Faktorn 4 m fl	2018/500	24 - 25
§ 36	Exploateringsavtal Faktorn 4 m.fl.	2024/36	26

§ 37	Antagande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbud	2017/175	27 - 28
§ 38	Ansökan om planbesked - Detaljplan för Eftra 3:21 m fl	2023/333	29 - 32
§ 39	Trafikstrategisk arbete - Trafikstrategi	2023/515	33 - 34
§ 40	Antagande av strategi för rörelse och idrott	2023/482	35
§ 41	Revidering av riktlinje för trygghet och säkerhet för förtroendevalda	2023/394	36
§ 42	Svar på granskningsrapport avseende informationssäkerhet	2023/503	37
§ 43	Godkännande av Letter of Support till Modvion AB:s ansökan till EU:s innovationsfond	2024/33	38 - 39
§ 44	Val av ombud och ombudssuppleant till stämma, samt val av revisorssuppleant till Falkenberg Energi Elnät AB	2023/411	40
§ 45	Nominering av ny ledamot till styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling Halland (LLUH)	2024/32	41
§ 46	Redogörelse av delegationsbeslut	2024/19	42
§ 47	Meddelanden och anmälningar	2024/7	43

## § 21

### Information - Uppföljning av e-förslag, KS 2024/2

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Information om e-förslag som funnits i Falkenbergs kommun sedan årsskiftet 2022/2023.

## § 22

### **Redovisning av uppdrag – Social hållbarhet barn och unga - Prioriterade insatser, organisation och arbetssätt över förvaltningsgränser, ekonomisk styrning och finansieringsmodell, KS 2022/207**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förstudierapporten.
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans i kommunkoncernen arbeta enligt föreslagen modell.

#### **Beskrivning av ärendet**

2021-08-17 gav kommunstyrelsen kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att i samverkan med socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt kultur-, fritids- och tekniknämnden utreda hur kommunen kan utveckla en kommunövergripande styrning och ett gemensamt långsiktigt hållbart arbetssätt för kommunens förebyggande insatser inom det sociala hållbarhetsområdet. Vid starten av uppdraget gavs utvecklingsledarna i uppdrag att kartlägga vad organisationen redan gör utifrån social hållbarhet.

Utredningen återrapporterades till kommunstyrelsen 2022-04-22. En röd tråd genom den utredningen var den återkommande utmaningen med att hitta långsiktiga strukturer för nya arbetssätt i befintlig organisation. För att uppnå långsiktig social hållbarhet kan kommunen inte hamna i kortsiktiga projektmål som snarare fokuserar på tidsplan och budget.

Vid återrapporteringen gav kommunstyrelsen 2022-04-22 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att:

- lämna förslag på prioriterade insatser utifrån identifierade utmaningar
- lämna förslag på organisation och arbetssätt där det krävs samverkan över förvaltningar
- lämna förslag på ekonomisk styrning och finansieringsmodell utifrån önskade långsiktiga effekter som inte ryms inom rådande budgetsysteem och samla detta i en förstudie enligt Region Hallands projektstyrningsmodell.

Kommunstyrelseförvaltningen har besvarat uppdraget med dess olika delar från kommunstyrelsen i förstudierapporten.

#### **Motivering av beslut**

Syftet med förstudien är att ge förslag på hur Falkenbergs kommun kan arbeta långsiktigt med utmaningar som finns hos flera förvaltningar kopplade till social hållbarhet, men där också lösningarna på utmaningarna finns i samverkan över förvaltningsgränser. Uppdraget är en fortsättning på den utredningen som kommunstyrelseförvaltningen genomförde under

2021. Den utredningen konstaterade att det görs mycket för social hållbarhet inom kommunorganisationen men att det samtidigt saknas strukturer och gemensam riktning där kommunorganisationen ser liknande utmaningar.

De långsiktiga effekterna och utgångspunkten i förstudieuppdraget är att minska antalet placerade barn och unga, få fler att klara skolan, färre som dras in i kriminalitet och missbruk, färre unga med psykisk och fysisk ohälsa, färre barn som lever i familjer som klassas som barnfattigdom etc. För att lyckas nå långsiktiga effekter behöver strukturen och inriktningen för arbetet förändras och fokuseras. Riktningen för arbetet är att "Skapa goda förutsättningar för barn och unga genom jämlika och trygga uppväxtvillkor och därmed motverka barnfattigdom". Fokus för det långsiktiga arbetet har analyserats gemensamt och kommit fram till tre prioriterade kriterier för insatser utifrån gemensamma utmaningar: bryta segregation och utanförskap, öka fysisk och psykisk hälsa, samt skapa tillit och framtidstro.

Det handlar om att utveckla samverkan och skapa en fast struktur utan att bygga in extra administration. Det förebyggande arbetet bygger många gånger på projekt som drivs av eldsjälar med kortsiktig finansiering. För att arbetet ska bli framgångsrikt behöver det finnas strukturer för samverkan som fungerar över tid, håller hög kvalitet och utgår från barn och ungas behov och med resurser som kommunen redan har, både personella och ekonomiska. Därmed föreslås att förstudierapporten godkänns samt att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att tillsammans i kommunkoncernen arbeta enligt föreslagen modell.

### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-13

Förstudierapport 2023-12-20

Kommunstyrelsen 2022-04-12

### **Yrkande**

Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till hållbarhetsutskottets förslag.



## § 23

### **Redovisning av uppdrag - Falkenberg Energi AB:s genomförda förstudie om vätgas, KS 2023/509**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att redovisning av uppdrag om förstudie om vätgas är genomförd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-29 att uppdra åt Falkenberg Energi AB att redovisa resultatet av förstudie om vätgas till kommunstyrelsen, i samband med behandling av motion angående vätgas.

I förstudien har produktion av grön vätgas som drivmedel i transportsektorn analyserats. Förutsättningarna för en vätgastankstation med grön vätgas i Falkenbergs kommun har undersökts. Förstudiens resultat och slutsatser är från ett projekt inom ett forskningsprogram som drivs av Energiforsk.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antecknar till protokollet att redovisningen av uppdraget är genomförd då Falkenberg Energi AB presenterar förstudien i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

#### **Ekonomi**

Förslaget att anteckna till protokollet att redovisning av förstudien är genomförd har ingen påverkan på kommunens ekonomi. Förstudien har finansierats av Region Halland och Energiforsk. Inför eventuellt investeringsbeslut redovisas kostnadskalkyler för själva vätgasetableringen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-18

Kommunfullmäktige 2022-03-29, § 36

Energiforsk förstudie – Förnybar energi för produktion av vätgas som drivmedel, Rapport 2022:887

## § 24

### **Befolkningsprognos 2023-2033 med framskrivning till 2050, KS 2023/451**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att upprättandet av befolkningsprognos 2023–2033 med framskrivning till 2050 är genomförd och har redovisats.
2. Befolkningsprognosen ska användas som stöd i planeringen av verksamheten hos nämnder och bolag.
3. Uppdra servicenämnden, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och kultur-, fritids-, och tekniknämnden att med stöd av befolkningsprognosen arbeta fram och anta nämndens Lokalbehovsplan senast 28 februari 2024.

#### **Beskrivning av ärendet**

Redovisning av Falkenbergs kommuns befolkningsprognos. Både totalprognos, delområdes prognos och framskrivning till 2050. I tjänsteskrivelse och bilagor redovisas prognoser inklusive bakomliggande resonemang.

#### **Motivering av beslut**

Befolkningsprognosen är ett av de underlag som kan användas som verktyg i den strategiska planeringen av kommunens utveckling och nämnders och bolags verksamhet.

Befolkningsprognosen är ett centralt analysverktyg som ligger till grund för nämndernas lokalbehovsplaner. Uppdraget till berörda nämnder blir den officiella uppstarten för 2024 års lokalbehovsprocess. Rutiner för processen återfinns i förslag till Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, vilken är antagen i kommunstyrelsen under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner föreslagen förändring av kommunstyrelsens reglementen.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-06

Tjänsteskrivelse 2023-12-06

Rapport – Befolkningsprognos Falkenberg 2023-12-14

## § 25

### Kommunstyrelsens årsredovisning 2023, KS 2024/17

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens årsredovisning 2023.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årsredovisning för 2023 innehållande redogörelse för verksamhet och ekonomi under verksamhetsåret.

#### Motivering av beslut

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, en positiv avvikelse om 11,5 mnkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten visar kommunstyrelsen en negativ avvikelse jämfört med budget på 4,0 mnkr.

#### Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-30

Kommunstyrelsens årsredovisning 2023

## § 26

### **Framställan om över- och underskott för kommunstyrelsen 2023, KS 2024/18**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Inte begära överföring av kommunstyrelsens överskott för 2023.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ingen begäran om att flytta över medel från kommunstyrelsens överskott för 2023 görs.

#### **Motivering av beslut**

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 11,5 mnkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten gör kommunstyrelsen ett underskott jämfört med budget med 4,0 mnkr. Överskottet på kommunstyrelsen är hänförligt till både positiva och negativa avvikelser. Ingen framställan görs på att föra med något överskott eller underskott. Samtliga över och underskott ses som avvikelser av engångs karaktär.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-30

Framställan om över- och underskott 2023

## § 27

### **Information - Budgetavstämning med barn- och utbildningsnämnden, KS 2023/92**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Budgetavstämning med barn- och utbildningsnämnden.

## § 28

### Reglering av överskott 2023 på bemanningsenheten, KS 2024/54

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Årligen reglera överskott/underskott av bemanningsenhetens verksamhet mot köpande nämnder.

#### Beskrivning av ärendet

Bemanningsenheten är en så kallad köp-och-sälj-organisation, vilket innebär att verksamhetens resultat ska vara så nära noll som möjligt. Om enheten ändå går med vinst innebär det att förvaltningarna har betalat mer än vad bemanningsenhetens självkostnadspris är för att driva verksamheten. Om enheten går med förlust och detta beror på lönekostnader innebär det att förvaltningarna har betalt mindre än bemanningsenhetens självkostnadspris.

2023 års överskott var 529 tkr och fördelas tillbaka till köpande förvaltningar utifrån andelen köpta timmar. Anledning till överskottet beror dels på en vakans inom administrationen, dels på lägre lönekostnader per uthyrd timme, trots att verksamheten totalt sålt färre timmar än budgeterat.

#### Motivering av beslut

Bemanningsenhetens första årsbokslut, 2022 visade ett överskott som återbetalades. Under Kommunstyrelsens möte 2023-01-10 § 5 beslutades att göra en återbetalning till nämnderna med antalet köpta timmar som grund. Genom att årligen reglera överskottet mot aktuella nämnder skapas transparens och tillit för bemanningsenheten. Vid ett eventuellt underskott i bemanningsenheten regleras det mot köpande nämnder i det fall underskottet beror på att priset inte täckt lönekostnaderna för den uthyrda personalen.

#### Ekonomi

Reglering av bemanningsenhetens överskott påverkar bemanningsenhetens och köpande nämnders resultat men inte kommunens ekonomi som helhet.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-24

## § 29

### **Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Stafsinge, etapp 2, KS 2024/15**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom bostadsområdet Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.).

#### **Beskrivning av ärendet**

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga det lokala VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskottade beloppet till kommunen under 15 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Stafsinge, etapp 2, är redan utbyggda.

#### **Motivering av beslut**

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna säljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, är 14 310 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 15 år. Återbetalning sker med 310 000 kronor det första året och 1 000 000 kr/år nästkommande 14 år. I det fall kommunen efter 10 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskottat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-22

VA-avtal för Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.)

## § 31

### **Markanvisningsavtal med Derome Bostad AB på Hansagård - Del av Hjortsberg 4:1, KS 2024/44**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna markanvisningsavtal med Derome Bostad AB avseende markanvisning inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett område i södra Falkenberg inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1 finns utlagt i den fördjupade översiktsplanen för bostadsområde. Området omfattar ca 5 hektar och är beläget mellan Strandvägen och Hansagårdsvägen, mitt emot Falkenbergsortens ryttarförening.

För att kunna bebygga området med bostäder krävs en utökad skolkapacitet varför den måste vara löst innan exploatering av området kan påbörjas.

Bolaget Derome Hus AB (numer Derome Bostad AB) har under lång tid mellan 2010-2016 haft ett ramavtal om förvärv av del av fastigheten Hjortsberg 4:1 och det aktuella området. Området har dock inte planlagts och förvärvet realiserades inte på grund av ovan beskrivna kapacitetsbrist.

Bolaget har nu aviserat fortsatt intresse av att bebygga området med bostäder varför ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Markanvisningen är beroende av att ny skola har byggts ut och det åter finns skolkapacitet i de södra delarna av Falkenberg. En åtgärdsvalsstudie/lokaliseringsutredning avseende skola pågår för närvarande.

Kommunen kommer att påbörja planläggning av det aktuella området när det klart att skolkapaciteten är utredd. Därmed ska det finnas positivt planbesked både för det aktuella bostadsområdet och för planläggning för skola innan planläggningen påbörjas.

Genom markanvisningsavtalet erhåller bolaget rätt att förhandla om förvärv av 70 % av de byggrätter som planläggs för bostäder inom området. Byggrätterna som kommer överlåtas till bolaget är i nuläget inte specificerade till antal eller geografiskt avgränsade.

Innan detaljplanen går upp för antagande ska bolaget och kommunen komma överens om en fördelning av byggrätterna. Byggrätter för allmänt ändamål så som förskola, skola etcetera ingår inte i fördelningen och bibehålls av kommunen.

Vid ett markanvisningsförfarande ska ett köpekontrakt tecknas efter en viss tid som regleras i markanvisningsavtalet. I det nu aktuella fallet omfattar markanvisningsområdet ett större antal bostadsbyggrätter. Därav reglerar avtalet att bolaget ska teckna köpekontrakt på minst 20 % av byggrätterna och nya markanvisningsavtal på resterande byggrätter. Avtalen ska tecknas



senast 12 månader från det att detaljplanen fått laga kraft annars faller markanvisningsavtalet.

Byggrätterna inom markanvisningsområdet kommer att överlåtas till bolaget för en köpeskilling som motsvarar ett bedömt marknadsvärde och vid tidpunkten för överlåtelsen övriga gällande villkor. Respektive part kommer att utse en oberoende värderingsman för värdering av byggrätterna och genomsnittsvärdet används för att fastställa köpeskillingen.

I övrigt reglerar markanvisningsavtalet när det är möjligt att tillträda framtida byggrätter och översiktligt de villkor som kommer att tas in i framtida köpekontrakt, som exempelvis byggplikt och återgångsvillkor.

Avtalet fastställer också kommunens ansvar att bygga ut de allmänna anläggningarna.

Markanvisningsavtalet upphör att gälla om inte Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande av detaljplanen senast 2028-12-31 eller om köpekontrakt enligt ovan inte tecknas inom avtalad tid. Skriftlig förlängning ska medges med maximalt 3 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2028-12-31.

### **Motivering av beslut**

Ett markanvisningsavtal tecknas för att reglera förhållandena mellan parterna innan köpekontrakt tecknas. I det nu aktuella fallet har bolaget tidigare haft en anvisning inom området och är en välkänd och etablerad bostadsutvecklare.

### **Ekonomi**

Det aktuella området ligger inom ett attraktivt område strax söder om Skrea strand med 500 meter till stranden. De förutsättningarna bidrar till ett högre marknadsvärde än genomsnittet i Falkenberg varför framtida intäkter från försäljning av byggrätter bedöms överstiga kostnaderna för detaljplan, utredningar och genomförandekostnader. En mer noggrann kalkyl tas fram i samband med planprocessen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-24

Kartbilaga

Markanvisningsavtal

Kartbilaga till avtal

### **Jäv**

Göran Janko (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet.

## § 30

### **Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Vildapelvägen, KS 2024/16**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom Vildapelvägen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt VA-avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskotterade beloppet till kommunen under 10 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Vildapelvägen är redan utbyggda.

#### **Motivering av beslut**

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Vildapelvägen till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna säljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Vildapelvägen är 3 271 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 10 år. Återbetalning sker med 121 000 kronor det första året och 350 000 kr/år nästkommande 9 år. I det fall kommunen efter 5 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskotterat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-22  
VA-avtal Vildapelvägen

## § 32

### **Ramavtal med Västkuststugan Östra Gärdet 1:38, KS 2024/21**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna ramavtal med Västkuststugan AB avseende planläggning, exploatering och markanvisning inom fastigheten Östra Gärdet 1:38 m.fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett område i centrala Falkenberg är aktuellt för planläggning för bostadsbebyggelse. Ett planprogram beslutades 2015 och arbetet med att ta fram samrådshandlingar har precis påbörjats. Kommunen äger den största delen av området som utgörs av ett tidigare vägreservat mellan Klockaregatan och Smidesvägen Bolaget Västkuststugan AB äger fastigheterna Mursleven 2-5 i den norra delen av området.

Exploateringen och planarbetet kommer utföras i samarbete mellan kommunen och bolaget. För att reglera kostnader för arbetet med detaljplanen samt de utredningar som görs i samband med planarbetet har ett förslag till ramavtal tagits fram mellan parterna. Avtalet fastställer även ramarna för genomförandet av detaljplanen.

Parterna har tidigare tecknat ramavtal vilket har förlängts och skrivits om vid två tillfällen men samtliga avtal har löpt ut. Parterna är nu överens om att fortsätta planläggningen varför detta ramavtal har upprättats. Innan beslut om att anta detaljplanen ska ett exploateringsavtal tas fram och tecknas mellan kommunen och bolaget.

Parterna är överens om att detaljplanen ska tas fram oberoende av befintliga fastighetsgränser utan målsättningen är att bilda lämpliga byggrätter. Framtida byggrätter ska fördelas så att 25 % tilldelas bolaget och resterande del till kommunen. På samma sätt ska kostnader under både planskedet och genomförandeskedet fördelas. Parterna är överens om att bolaget ska tilldelas byggrätter i den norra delen av planområdet.

Genom ramavtalet ges bolaget även en rätt att förhandla om förvärv av de byggrätter som kommer att tilldelas kommunen. Bolaget ska avropa markanvisningen senast 12 månader efter detaljplanen fått laga kraft annars är markanvisningen förfallen. Ett köpekontrakt kommer att tecknas när detaljplanen fått laga kraft och bolaget har erhållit bygglov för bebyggelsen inom markanvisningsområdet. Området kommer att överlåtas för ett bedömt marknadsvärde och övriga villkor som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen.

Arbetet med detaljplan och exploateringsavtal ska ske så att förslag till beslut kan föreläggas i kommunfullmäktige senast 2026-03-01. Om så inte sker eller detaljplanen ej får laga kraft faller ramavtalet. Skriftlig förlängning av ramavtalet ska medges med maximalt 2 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2026-03-01.

### **Motivering av beslut**

Då arbetet med detaljplanen har återupptagits och marken inom planområdet ägs både av kommunen och en privat fastighetsägare är det lämpligt att teckna ett avtal för att fördela kostnader och framtida byggrätter.

Västkuststugan AB har tidigare uttalat ett intresse av att erhålla en markanvisnings avseende kommunens byggrätter men det har inte tidigare reglerats varför det tas med i nu föreslaget ramavtal.

### **Ekonomi**

En tidig bedömning av projektets kalkyl visar på att intäkterna till kommunen överstiger kostnaderna för framtida investeringar och nedlagda kostnader för detaljplan och utredningar. Intäkterna kommer att bestå av ersättning från försäljning av byggrätter och exploateringsersättning från Västkuststugan AB.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-09

Kartbilaga

Kartbilaga 1

Ramavtal med Västkuststugan AB

## § 33

### Ansökan om planbesked - Täppan 7 m.fl., KS 2023/443

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltning i uppdrag att upphäva tomtindelningen för Täppan 7 m.fl. i syfte att genomföra fastighetsbildning.
2. Planarbetet förväntas starta upp under andra kvartalet 2024.

#### Beskrivning av ärendet

2023-10-27 inkom en ansökan om planbesked från mark- och exploateringsenheten i syfte att upphäva gällande tomtindelning. Syftet med upphävandet är att ta bort inaktuella bestämmelser om hur tomtindelningen ska se ut för att på så vis möjliggöra fastighetsbildning enligt gällande detaljplan.

#### Motivering av beslut

Planenheten ställer sig positiv till ansökan då upphävande av tomtindelningen från 1977-07-13 är nödvändig för att genomföra en fastighetsbildning enligt gällande detaljplan DP 207 från 1985-12-19. Planenhetens bedömning är att upphävandet kan genomföras med ett så kallat begränsat planförfarande, då åtgärden är av begränsad betydelse som en större allmänhet inte har ett intresse av.

#### Ekonomi

Planbesked och planarbete bekostas av Falkenbergs kommun.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-03  
Orienteringskarta 2024-01-10  
Ansökan\_GDPR 2023-10-27

## § 34

### **Planbesked - Smedjeholm 1:65 del av - Ändring av detaljplan, KS 2023/428**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltning i uppdrag att ändra detaljplan, Del av Smedjeholm 1:65, Kantpressaren 1 m.fl. (334), med syfte att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet, samt att tillgodose framtida behov av utbyggnad av kollektivtrafikstråk enligt Fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad.
2. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.
3. Planarbetet förväntas starta upp under fjärde kvartalet 2025.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan om planbesked har lämnats in för del av Smedjeholm 1:65 av Randek. Syftet med ansökan är att ändra befintlig detaljplan från naturmark till kvartersmark (prickmark). En ändring enligt ansökan kommer möjliggöra för befintlig verksamhet att sammankoppla logostiken med deras grannfastighet för gods och personal och undvika nyttjande av den allmänna vägen.

Gällande detaljplan 334, Del av Smedjeholm 1:65, Kantpressaren 1 m.fl., vann laga kraft 2017-03-27. Genomförandetiden har gått ut. Den aktuella platsen är idag planlagd som naturmark samt industrimark. En ändring av befintliga detaljplanen följer den ursprungliga planens syfte, vilket är att möjliggöra för utvecklingen av industritomter.

Den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad (FÖP) pekar ut platsen som område med mindre verksamheter med viss inriktning mot industriell handel samt kontor och mindre lager. Området är även i FÖP:en utpekade som föreslaget stråk för kollektivtrafiknät.

#### **Motivering av beslut**

Planenheten ställer sig positiv till en ändring av detaljplan Del av Smedjeholm 1:65, Kantpressaren 1 m.fl. (334), då det följer detaljplanens ursprungliga syfte. En ändring bidrar till att förbättra logistiken för befintlig verksamhet för att undvika nyttjande av den allmänna vägen. Ändringen till kvartersmark gäller en begränsad del inom det området som är utmarkerat i planansökan som i dag är planlagd som naturmark. Naturmarken ska till största delen därmed kvarstå som naturmark.

Som det framkom på den interna tjänstepersonsavstämningen ska det tas hänsyn till det befintliga diketens funktion samt den biologiska mångfald naturremsan idag bidrar till. Var en passage bäst ska placeras i området behöver studeras vidare i kommande planarbetet.

En ändring av detaljplanen följer inriktningen av huvudsaklig användning av området i FÖP Falkenbergs stad. Som det även underströks på den interna tjänstepersonsavstämningen är området även schematiskt utpekat som stråk för kollektivtrafik i FÖP:en. För att möjliggöra för utbyggnad av stråket krävs även en ändring av detaljplanens nordvästra del.

### **Ekonomi**

Planarbetet finansieras av sökanden. Vid positivt planbesked regleras kostnaderna i ett planavtal som upprättas mellan sökanden och kommunen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-17

Orienteringskarta 2024-01-24

Ansökan 2023-10-20

Bilaga ansökan – karta 2023-10-20

Samlade svar ITPA 2024-01-24

## § 35

### Antagande - Detaljplan för Faktorn 4 m.fl, KS 2018/500

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 med flera.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för kontor och verksamheter på fastigheterna Faktorn 3 och 4. Inom Faktorn 4 medges även vårdcentral samt tandvård. Den kommunalägda fastigheten Slätten 1:1 i planområdets sydvästra del inkluderas i den nya planen då marken är ianspråktagen för parkering.

Inom planområdet finns idag två byggnader som inrymmer bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Det saknas planstöd för verksamheterna, då marken är planlagd för småindustriändamål i gällande detaljplan Ågårdsområdet – KV. Rönnhagen m.fl, nr 165 från 1976.

Bygglövsnämnden beviljade 2016 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnaden på fastigheten Faktorn 4, från lager till kontor. Smådjurskliniken på Faktorn 3 har permanent bygglov. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4. Faktorn 3 inkluderas i planområdet för att skapa en ändamålsenlig detaljplan. Parkering är även anlagd på del av kommunens fastighet Slätten 1:1. Den berörda marken inkluderas i planområdet och planläggs som kvartersmark för att kunna föras över till fastigheten Faktorn 4.

#### Motivering av beslut

En detaljplan som möjliggör en permanent användning för kontor och vård inom fastigheten Faktorn 4 är framtagen och färdigställd för antagande. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

Förslag till ny detaljplan för Faktorn 4 har varit på samråd 2023-03-08 till 2023-04-05 och granskning 2023-10-11 till 2023-11-08. Inkomna synpunkter har främst berört kombinationen av enskild och allmän kvartersmark samt utfart över planlagd park eller plantering. Även synpunkter på grundkarta och föreslagen plankarta och förtydligande av beskrivning gällande bland annat exploateringsavtal och konsekvenser. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget. Sammantaget har synpunkterna lett till kompletteringar och förtydliganden i planbeskrivningen, plankartan



kompletteras och användningsbestämmelsen GATA läggs till vid ut- och infarten till planområdet. Planhandlingarna är därmed färdigställda för ett antagande.

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av initieraren.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-06

Orienteringskarta, Faktorn 4 m.fl.

Plankarta, Faktorn 4 m. fl.

Planbeskrivning, Faktorn 4 m.fl.

Illustration, Faktorn 4 m.fl.

## § 36

### Exploateringsavtal Faktorn 4 m.fl., KS 2024/36

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB avseende exploatering inom detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 m.fl. Inom planområdet finns idag två byggnader som innehåller bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Verksamheterna saknar dock planstöd i befintliga detaljplaner. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Fölabacken Förvaltning AB, ägare till Faktorn 4. Avtalet reglerar i huvudsak vilka fysiska anläggningar som exploitören ska utföra såsom byggnation och dagvattenanläggningar inom kvartersmark samt ansvar för geotekniska och arkeologiska undersökningar, marköverlåtelse och lantmäteriförrättning.

#### Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

#### Ekonomi

Avtalet medför inte någon påverkan på kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-19

Kartbilaga Faktorn 4

Exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB

## § 37

### **Antagande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad, KS 2017/175**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2017-09-12 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse (KS 2017-175).

Ändringen av detaljplanen M48 syftar till att anpassa befintliga byggrätter för badstugor på fastigheten Olofsbo 1:18 till befintliga stugors placering och storlek. Syftet är även att anpassa regleringen så den blir mer lik regleringen av omgivande stugbebyggelse.

Planarbetet har initierats 2017 av ägare till befintliga badstugor inom fastigheten Olofsbo 1:18, för att badstugorna ska bli planerliga och så att bygglov ska kunna beviljas för dessa. Inom fastigheten finns även ett större fritidshus med tillhörande komplementbyggnad samt ytterligare tre små badstugor. Vid uppförandet har de tre små badstugorna placerats fel. Enligt tidigare beslut har fastighetsägaren och bygglovsnämnden kommit överens om att flytta stugorna. Bygglovsnämnden ska ha tagit på sig ansvaret för flytten, på grund av fel som skett i samband med bygglovsbeslutet. Planförslaget innebär nu att stugorna kan stå kvar där de står. Utökningen av byggrätter berör endast byggrätter för badstugor, inte det befintliga större fritidshuset, som redan har bygglov.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna koncept till antagandehandlingar för ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Ändringen innebär att inom fastigheten Olofsbo 1:18 ritas bestämmelsegränserna om för de nio befintliga byggrätterna för badstugor. Gränserna ändras så att befintliga badstugors placering och storlek blir planerliga och så att byggrätterna inom fastigheten blir enhetliga. Tillåten byggnadsarea utökas till 34 m<sup>2</sup> per badstuga. Tillåten nockhöjd är någon decimeter högre än i kvarteret i övrigt. Bestämmelse som hindrar avstyckning utgår. Lovplikten ändras för att reglera bort möjlighet till vissa bygglovsbefriade åtgärder, som komplementbyggnader, tillbyggnader och takkupor.

Ändringen bedöms förenlig med Falkenbergs kommuns översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten.

Under samråd och granskning har synpunkter framförts med invändningar mot att planarbetet genomförs. Sakägare motsätter sig planförslaget. Synpunkter rör främst bebyggelsens täthet och hantering av VA, dagvatten avfall och parkering.

Synpunkter mot planförslaget bemöts med att det inte blir någon större förändring i praktiken. Ändringen möjliggör att befintliga stugor kan få bygglov med nuvarande utformning och placering. Markens lämplighet för bostadsändamål har prövats när planen M48 upprättades. Antalet byggrätter för badstugor ändras inte och bedöms inte medföra någon väsentlig förändring avseende parkering, VA, dagvatten eller avfallshantering.

Revideringar inför antagande rör endast redaktionella ändringar och förtydliganden i planbeskrivningen

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av initieraren, som äger några av badstugorna på fastigheten.

Eftersom de tre mittersta badstugorna inte behöver flyttas ska ett nytt bygglovsbeslut för dessa bekostas av bygglovsnämnden, när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-24

Orienteringskarta

Koncepthandlingar inför antagande:

Plankarta, ändring av M48

Bestämmelser och beskrivning, ändring av M48

Bilaga A, Planbeskrivning, ändring av M48

## § 38

### **Ansökan om planbesked - Detaljplan för Eftra 3:21 m.fl. KS 2023/333**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå ansökan om planbesked för Eftra 3:21 m.fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planenheten har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Eftra 3:21 samt del av Risarp 1:3 i Långasand. På Eftra 3:21 finns idag Strandstugan som är en restaurang/café verksamhet i Långasand. Byggnaden ligger på den västra delen av fastigheten. Den östra delen utgörs av gräs och viss buskvegetation. Den aktuella delen av Risarp 1:3 utgörs av natur i form av gräs, små träd och buskage. Närmre vattendraget Långasandsbäcken tättnar vegetationen med träd och sly. Mindre stigar finns genom naturområdet.

Syftet med ansökan är att på Eftra 3:21 riva Strandstugan och möjliggöra cirka 16 bostäder i form av radhus och flerbostadshus i två våningar. På del av Risarp 1:3 önskas en bygggrätt på 610 kvadratmeter för att möjliggöra ett multifunktionshus. Främst för restaurang och café men man ser även kompletterande användningar som utställningar, marknader, föreläsningar, kontorsplatser och mötesrum. Man ser gärna även möjlighet att utveckla byggnaden för övernattningsmöjlighet – hotell och vandrarhem. Förslaget finns närmare presenterat i underlag *Situationsplan*.

I princip samma ansökan lämnades in 2021-05-19. Ianspråktagandet av naturmarken är något mindre och placeringen av bebyggelsen skiljer sig något åt. Kommunstyrelsen avslög ansökan i beslut 2021-10-12 § 251.

För området finns en gällande detaljplan (Risarp 1:3 m.fl, Å100) som vann laga kraft 2009 efter beslut i regeringen. Risarp 1:3 är planlagt som allmän platsmark Natur. Eftra 3:21 är planlagt för bostäder och centrumändamål i form av restaurang, café och vandrarhem. Centrumändamålet har en bygggrätt på 700 kv.m. Bostadsändamålet inklusive komplementbyggnad på 170kv.m. Den fördjupade översiktsplanen för kusten pekar ut området som *Befintlig planlagd – sammanhängande bebyggelse*. Området berörs av tre riksintressen - Friluftsliv (MB 3 kap 6 §), Kust – turism – friluftsliv (MB 4 kap 2§) samt Högexploaterad kust (MB 4 kap 4§).

Länsstyrelsen i Hallands län har tagit fram en strategi för bevarande av kustområden med höga naturvärden i Hallands län. Där pekas Risarp 1:3 ut som område med särskilt högt skyddsvärde.

Ansökan har varit på intern tjänstepersonsavstämning och inkomna synpunkter finns redovisade i underlaget. Svaren är generellt positiva till Strandstugans funktioner och en utveckling av dem. Ett problem som lyfts fram är dagvattensituationen i Långasand och ianspråktagandet av allmänna grönytor vilket innebär förslag till avslag på ansökan från några instanser.

Stadsarkitekt samt strateg för offentliga rum på strategienheten förordar att ansökan avslås. Grönytan är viktig att bevara i sin helhet för framtida rekreativsmöjligheter, dagvattenhantering och klimatanpassning. Strandstugans befintliga plats och funktion är viktig att bevara och utveckling av bostäder för Långasand pågår inom planläggningen för Eftra 3:3. Även Vatten & Miljö i Väst AB avstyrker ansökan och bibehåller därmed sin åsikt till tidigare ansökan som man bedömer är i princip identisk med denna.

Översiktsplaneraren på strategienheten påtalar bland annat att ur ett klimatperspektiv är det viktigt att befintliga grönytor sparas för att kunna hantera översvämningar.

### **Motivering av beslut**

Planenheten föreslår att ansökan om planbesked för Eftra 3:21 samt del av Risarp 1:3 avslås. En utveckling av Strandstugan enligt ansökan ryms inom gällande plan. Ett ianspråktagande av grönområdet till förmån för 16 nya lägenheter bedöms inte lämpligt. Grönområdet har höga naturvärden och bedöms av länsstyrelsen behövas för uppfyllelsen av riksdagens miljömål. Det ligger i anslutning till Långasandsbäcken och bedöms behövas för hantering av framtida klimatförändringar. Vid ett genomförande av kommunalt verksamhetsområde i Långasand kan dessutom alla kvarvarande grönområden vara betydelsefulla för att kunna finna en fungerande hantering av Långasands dagvattenproblematik. Pågående planläggning av Eftra 3:3 m.fl medför ett utökat bostadsutbud i Långasand

Gällande detaljplan för aktuellt område antogs 2009 efter att ha påbörjats i början av 70-talet. Antagandet föregicks av årtal av förhandlingar och avvägningar kring lämplig markanvändning där man tillskapade 56 nya tomter och samtidigt ett stort bevarande av värdefull natur. Strandstugan gavs utvecklingsmöjligheter med en bygggrätt på 700 kvadratmeter centrumändamål – café, restaurang, vandrarhem. Planenheten ser likt flera remissinstanser positivt på en utveckling av Strandstugan och dess servicefunktioner. Utvecklingen av Strandstugan som ansökan beskriver ryms dock inom gällande detaljplan varför en ny detaljplan inte behövs för att förverkliga denna del av ansökan.

Den andra delen av ansökan rör ianspråktagande av grönområdet inom del av Risarp 1:3 för att släcka ut befintlig bygggrätt för utveckling av Strandstugan till förmån för 16 nya lägenheter i Långasand. Aktuell del av Risarp 1:3 planlades som allmän platsmark Natur i syfte att bevara grönområdet mellan Långasandsvägen och Långasandsbäcken. En avvägning gjordes i detaljplanarbetet att marken skulle kvarstå som grönmark, Långasand som helhet behöver grönstruktur och då inte enbart grönstruktur kopplat till havet och stranden. Grönområdet är dessutom utpekad i *Strategin för bevarande av kustområden med höga naturvärden i Hallands län* som är framtagen av länsstyrelsen i Halland. Syftet med strategin är att långsiktigt skydda de mest värdefulla miljöerna för uppfyllelse av riksdagens antagna sexton miljö kvalitetsmål.

Långasand har dokumenterade problem med dagvatten. Kommunstyrelsen beslutade 2021 att avsluta revideringen av befintliga detaljplaner på Långasand (KS 2016/281 § 78, Detaljplan för Skällentorp 1:10 m fl.) med hänsyn till dagvattenproblematik och högst troligt ett efterföljande kommunalt huvudmannaskap för gator och allmän platsmark och kommunalt verksamhetsområde för dagvatten med höga kostnader även för skattekollektivet. Långasands samfällighetsförening, som är huvudman för allmänplatsmark, har i en skrivelse till länsstyrelsen (april 2022) begärt att länsstyrelsen ska pröva om området Långasand ska omfattas av kommunalt ansvar avseende tjänsten dagvatten. 2023-12-04 beslutade länsstyrelsen i Hallands län med stöd av 51 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att för område Långasand förelägga Falkenbergs kommun att enligt 6 § i ovanstående lag bestämma verksamhetsområde samt tillgodose behovet av vattentjänster gällande dagvatten genom allmän anläggning.

Före hanteringen av länsstyrelsens beslut är utredd och hanterad är beslut om ytterligare ianspråktagande av grönområden olämpligt. Ur ett klimatperspektiv visar beräkningar från Ätran och Suseån att översvämningar generellt håller sig inom 100 meter från ett vattendrag vilket aktuellt område ligger. I ett förändrat klimat kommer 100-meters zonen mot olika vattendrag att bli än viktigare som utjämnande översvämningssytor. Aktuellt område är dessutom förhållandevis nära havet. En framtida havsyttehöjning kommer innebära att vattnet från Långsandsbäcken kommer ha svårare att ta sig ut vilket ytterligare stärker att alla grönytor längsmed vattendraget behövs.

Ett ianspråktagande av Risarp 1:3 saknar stöd i den fördjupade översiktsplanen för södra kusten. Området berörs av flera riksintressen och i länsstyrelsens granskningsyttrande 2018-01-24 skriver man angående just kompletteringar i Långasand: ”Om ett stort antal mindre kompletteringar görs till en bebyggelsegrupp skulle de till slut kunna omfatta så mycket mark att det orsakar påtaglig skada på de natur- och kulturvärden som bestämmelserna i 4:1, 4:2 och 4:4 miljöbalken ska skydda”, samt att ”det finns en gräns för hur stort Långasand kan bli utan att orsaka påtaglig skada på natur- och kulturvärdena i området”.

## **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-05

Orienteringskarta

Ansökan om planbesked

Situationsplan – bilaga till ansökan

Intern tjänstepersonsavstämning – inkomna synpunkter

Detaljplan för Risarp 1:3 m.fl (Å100) – plankarta

Strategi för bevarande av kustens naturvärden i Halland – utdrag

Kommunstyrelsen 2021-10-12 §251 – protokoll

### **Yrkande**

Miranda Bodirosa (S), Mikael Svensson (S), John Störby (S), Markus Jöngren (MP), Petra Hygrell (L), Susan Pettersson (KD) och Roger Valestam (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anneli Andelén (C) yrkar, med instämmande av Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M), att ansökan om planbesked ska bifallas.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Anneli Andelén (C) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Anneli Andelén (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Anteckning**

Göran Janko (M) och Kerstin Angel (C) anmäler avvikande mening mot beslutet till förmån för Anneli Andelén (C) med fleras ändringsyrkande.



## § 39

### Trafikstrategisk arbete - Trafikstrategi, KS 2023/515

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram och prioritera arbetet med en trafikstrategi för hela Falkenbergs kommun framför nedanstående uppdrag.
  - a. Kommunfullmäktiges beslut från 2021-10-26 § 191 om att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram en lokaliseringsutredning av framtida samlingsparkering (KS 2021/478).
  - b. Kommunfullmäktiges beslut från 2022-06-28 § 99 om att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, i samverkan med Falkenberg Energi AB och Falkenbergs Bostads AB, att ta fram en strategi för laddinfrastruktur för Falkenbergs kommun (KS 2022/283).
  - c. Kommunfullmäktiges beslut från 2023-05-30 § 71 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en generell översyn av busslinjerna så att det går att pendla med tåg och buss från hela Falkenberg (KS 2023/258).
2. Upphäva kommunstyrelsens beslut från 2022-06-14 § 170 om prioritering av cykelstråk vid kommande revidering av den regionala cykelplanen (KS 2022/55).
3. Kommunfullmäktiges uppdrag ska slutredovisas alternativt delredovisas i samband med antagandet av trafikstrategin.
4. Ärendet som helhet ska följas upp i kommunstyrelsen i mars 2025.

#### Beskrivning av ärendet

För att ta ett steg framåt i frågor om planering, hållbarhet, exploatering och infrastruktur behöver Falkenbergs kommun en ny transportstrategi som pekar ut en riktning för hela kommunkoncernen och hela kommunen. Idag har kommunen en trafikplan från 2015 som omfattar Falkenbergs stad. Eftersom utvecklingen inom transportsektorn, personresor och hållbara mål har kommit än lång väg sedan 2015 har kommunen nu ett behov av att se till nuläget och peka ut en riktning framåt.

#### Motivering av beslut

Falkenberg har ett stort behov av att lyfta det trafikstrategiska arbetet. Detta är nödvändigt för att kommunen ska kunna möta lokala och nationella mål, fortsatt kunna växa samt för att få en hållbar och attraktiv stadskärna.

För att optimera det trafikstrategiska arbetet och möjliggöra framtagandet av en trafikstrategi bör följande uppdrag bör avslutas för att i stället beaktas i arbetet med den nya trafikstrategin:

**KS 2021/478** Uppdrag att ta fram en lokaliseringsutredning av framtida samlingsparkering

**KS 2022/55** Uppdrag att ta fram cykelstråk i enlighet med ÖP 2.0

**KS 2022/92** Uppdrag - Ta fram förslag för information och åtgärder, kostnader, i syfte att fler resor till stationen genomförs med annat färdmedel än bil.

**KS 2022/283** Uppdrag - Ta fram en strategi för laddinfrastruktur för Falkenbergs kommun

**KS 2023/258** Uppdrag - Översyn av busslinjer som gör det möjligt att pendla med tåg och buss från hela Falkenberg

### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-11

Kommunfullmäktige, 2021-10-26, §191

Kommunstyrelsen, 2022-06-14, §170

Kommunstyrelsen, 2022-02-08, §40

Kommunfullmäktige, 2022-06-28, §99

Kommunfullmäktige, 2023-05-30, §71

### **Yrkande**

Sandra Johansson (M) yrkar, med instämmande av Elisabeth Svensson Agerbjer (C), att ärendet som helhet ska följas upp i kommunstyrelsen i mars 2025.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Sandra Johanssons (M) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Sandra Johanssons (M) yrkande.

## § 40

### **Antagande av strategi för rörelse och idrott, KS 2023/482**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta strategi för rörelse och idrott.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet har sitt ursprung i motion från GunMarie Stenström (M) som bland annat föreslog att Falkenbergs kommun skulle utarbeta ett idrottspolitiskt program. När motionen besvarades i kommunfullmäktige 2020-10-27 konstaterades att kultur-, fritids- och tekniknämnden påbörjat arbeta fram ett idrottspolitiskt program. Syftet har varit och är att stärka förutsättningarna för att få fler människor i Falkenberg kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har nu arbetat fram ett detaljerat program som styr kultur-, fritids- och kulturnämndens verksamhet och en idrottspolitisk strategi som är mer övergripande och som styr övriga nämnder och bolag. Förslaget till strategi och program har varit ute på remiss hos berörda nämnder och bolag.

#### **Motivering av beslut**

Strategin är av mer övergripande karaktär samt styr hur övriga nämnder och bolag i kommunen ska arbeta för att få till att fler människor i Falkenbergs kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Därmed underställs antagandet av strategin kommunfullmäktige emedan programmet som styr kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutats av denna nämnd. Ansvarig för dokumentet har ändrats från utredare till förvaltningschef på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, utöver detta har redaktionella ändringar gjorts i dokumentet, sedan de passerat kultur-, fritids- och tekniknämnden för att likrikta dokumentet till den formalia som ska användas i styrdokument.

#### **Ekonomi**

Strategin i sig anses inte påverka kommunens ekonomi. Då det är en strategi som pekar ut en riktning i vart vi är påväg så finns även en hel del ambitionsökningar på flera områden. I normalfallet så ska förvaltningen lösa detta inom tilldelad ram. Finns behov av att öka ambitionen ytterligare i ett enskilt fall, genom exempelvis ett projekt, så ska sådant beslut underställas en nämnd eller styrelsen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-13

Strategi för rörelse och idrott

Kultur, fritids- och tekniknämndens beslut, 2023-11-23, § 133

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-10-27, § 176

Motion – Hållbar hälsa hela livet, 2019-10-15

Program för rörelse och idrott

## § 41

### Revidering av riktlinje för trygghet och säkerhet för förtroendevalda, KS 2023/394

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Revidera riktlinje för trygghet och säkerhet för förtroendevalda i enlighet med framtaget förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för revidering av riktlinje för trygghet och säkerhet för förtroendevalda. Riktlinjen antogs av kommunstyrelsen 2019. I enlighet med kommunens bestämmelser över styrande dokument har kansliavdelningen genomfört en översyn av riktlinjen då revideringsintervallet är vart fjärde år.

Förändringar i riktlinjen framgår av förslaget i form av överstrykningar och färgmarkeringar i gult. Förändringarna består mestadels i redaktionella avseenden, så som att säkerhetssamordnaren vid Räddningstjänsten Väst numera är säkerhetschef vid kommunstyrelseförvaltningen.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslår revidera riktlinje för trygghet och säkerhet för förtroendevalda i enlighet med framtaget förslag. Kommunstyrelsen är det organ som har fastställt riktlinjen 2019 och ansvarar för att revidera densamma.

Riktlinjen syftar till att tydliggöra ansvaret och ramarna samt utgöra stöd och vägledning för att kommunens säkerhetsarbete för de förtroendevalda är tillfredställande och förutsägbart för att föregripa potentiella incidenter samt hantera pågående eller genomförda angrepp mot förtroendevalda i sin roll som kommunala beslutsfattare.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-19

Förslag till reviderad riktlinje för trygghet och säkerhet för förtroendevalda

Bilagor till riktlinjen

## § 42

### Svar på granskningsrapport avseende informationssäkerhet, KS 2023/503

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrandet till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar på granskningsrapporten.

#### Beskrivning av ärendet

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Falkenbergs kommun genomfört en granskning av informationssäkerhet. Granskningen syfte är att bedöma om kommunstyrelsen säkerställer ett ändamålsenligt informationssäkerhetsarbete och om detta sker med tillräcklig intern kontroll.

Utifrån genomförd granskning är PwC:s samlade bedömning att kommunstyrelsen inte helt säkerställer ett ändamålsenligt informationssäkerhetsarbete och att detta inte helt sker med tillräcklig intern kontroll. Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över kommunrevisionens granskning.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har för kommunstyrelsen tagit fram ett förslag på yttrande i tjänsteskrivelse daterad 2024-01-12. Yttrandet föreslås översändas till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-12

Tjänsteskrivelse 2024-01-12

Revisionsrapport november 2023

Missiv 2023-12-14

## § 43

### **Godkännande av Letter of Support till Modvion AB:s ansökan till EU:s innovationsfond, KS 2024/33**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Letter of Support till Modvion AB:s ansökan till EU:s innovationsfond.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till ett framtaget förslag till Letter of Support till Modvion AB:s ansökan till EU:s innovationsfond.

Modvion är ett företag som bygger vindkraftston i laminerat trä. Tornen byggs i moduler som kan transporteras på allmänna vägar, vilket gör det enklare att bygga högre torn till en lägre kostnad. Den koldioxid som tas upp av träd när de växer lagras i trätornen vilket möjliggör klimatneutral vindkraft.

Falkenbergs kommun för sedan en tid tillbaka samtal om att Modvion bör etablera sin framtida storskaliga produktion i Falkenberg. För att kunna bygga denna storskaliga produktion krävs extern finansiering. Som ett led i detta arbete kommer Modvion söka bidrag från EU:s innovationsfond.

EU:s innovationsfond är ett av världens största finansieringsprogram för demonstration av innovativ teknik som bidrar till att minska växthusgasutsläpp. Fonden syftar till att stödja projekt som demonstrerar mycket innovativa tekniker, processer eller produkter, som är tillräckligt mogna och som har en betydande potential att minska utsläpp av växthusgaser. EU:s innovationsfond fokuserar på följande områden:

- Innovativa koldioxidsnåla teknologier och processer i energiintensiva industrier.
- Infångning och användning av koldioxid.
- Byggnation och drift av infångning och lagring av koldioxid.
- Innovativ produktion av förnybar energi.
- Energilagring.

#### **Motivering av beslut**

För att stärka Modvions möjligheter i den hårda konkurrensen om EU-medlen önskar Modvion att Falkenbergs kommun via ett så kallat Letter of Support ställer sig bakom deras ansökan. Falkenbergs kommun beskriver att kommunen stödjer ansökan och att Falkenbergs kommun kan erbjuda detaljplanerad industrimark till försäljning.

## **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-23

Letter of Support, 2024-01-23

## § 44

### **Val av ombud och ombudssuppleant till stämma, samt val av revisorssuppleant till Falkenberg Energi Elnät AB , KS 2023/411**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Utse Per Svensson (S) som ombud till stämma med Falkenberg Energi Elnät AB.
2. Utse Sandra Johansson (M) som ombudssuppleant till stämma med Falkenberg Energi Elnät AB.
3. Utse Gösta Svensson (S) som revisorssuppleant i Falkenberg Energi Elnät AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-14 om ny bolagsstruktur i Falkenberg Energi-koncernen med anledning av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet. Bland annat beslutade kommunfullmäktige om antagande av bolagsordningar, revidering av specifikt ägardirektiv samt val av styrelse och lekmannarevisor.

Det återstår emellertid att genomföra ett antal val i ärendet, vilka är ombud samt ombudssuppleant till bolagsstämma med Falkenberg Energi Elnät AB samt revisorssuppleant i samma bolag.

#### **Motivering av beslut**

Kommunfullmäktige föreslår utse ombud och ombudssuppleant till bolagsstämma med Falkenberg Energi Elnät AB. Vidare föreslås att utse revisorssuppleant i samma bolag.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-17

Kommunfullmäktige 2023-11-14, § 169



## § 45

### **Nominering av ny ledamot till styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling Halland (LLUH), KS 2024/32**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Nominera Lars-Olof Nilsson (S) till valberedningen som ledamot i styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling i Halland.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att nominera en ledamot till styrelsen för lokalt Ledd Utveckling Halland (LLUH) (tidigare Leader). LLUH:s ändamål är bland annat att främja lokalt ledd utveckling i verksamhetsområdet med målen att öka antalet innovationer, konkurrenskraften och sysselsättningen, samt göra Halland till en mer välkomnande och attraktiv livsplats.

2021-03-18 beslutade kommunstyrelsen att nominera Miranda Bodiroza (S) som ledamot i styrelsen. Miranda Bodiroza (S) har 2024-01-17 inkommit med en avsägelse från uppdraget.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen har inget förslag till beslut, utan överlämnar åt kommunstyrelsen att nominera.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-17

Avsägelse 2024-01-17

## § 46

### Redogörelse av delegationsbeslut , KS 2024/19

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-02-06

Nyanställda i kommunstyreförvaltningen januari 2024, bifogas protokollet

Rapport delegationsbeslut 2024-02-08, bifogas protokollet

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-01-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-01-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-06

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2024-01-24

Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott 2024-02-02

## § 47

### Meddelanden och anmälningar , KS 2024/7

#### Beskrivning av ärendet

Protokoll Samordningsförbundet i Halland 2024-01-26, KS 2024/8

Protokoll Samordningsförbundet i Halland 2023-12-15, KS 2023/9

Protokoll Falkenbergs Bostadsaktiebolag 2024-01-22

Komplettering av Falkenbergs kommuns överklagande av Skatteverkets beslut om elstöd 2024-01-11, KS 2023/489

Dom från Vänersborgs tingsrätt 2024-01-16 angående föreläggande framtagande av provtagningsplan på fastigheten Sadeln 9, KS 2022/258

Protokoll Centrala samverkansgruppen 2024-02-07, KS 2024/8

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningens handlingsplan arbetsmiljö 2024, KS 2024/8

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens handlingsplan, KS 2024/8

Protokoll kommunala pensionärsrådet 2024-02-01, KS 2024/86

Efternamn	Förnamn	Benämning/Kategori	Anställningsdat	Anställningsform	Chefs efternamn	Chefs förnamn	Kategori
Goffe	Lisa	Krisberedskapssamordnare	2024-01-01	Tills vidare	Weetman	Lina	3.24
Björhag Dernestål	Samuel	Dokumentcontroller	2024-01-08	Tills vidare	Weetman	Lina	3.24
Osman Bouh	Yassir	Krisberedskapssamordnare	2024-01-15	Tills vidare	Weetman	Lina	3.24

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2024-02-08

Utskriven av: Samuel Björhag Dernestål

<b>Diarienummer:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla
<b>Kategori:</b>	Alla
<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2024-02-13
<b>Sekretess:</b>	Visas ej

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
651037	Komplettering av Falkenbergs kommuns överklagande av Skatteverkets beslut om elstöd	Per Svensson §
2024-01-11	Förvaltningsrätten i Malmö	Per Svensson
KS 2023/489	Överklagande av Skatteverkets beslut om elstöd	1.03. Anna Hedman
2024.266	Ändring avtal med Enercon Energy Converter AB angående vindkraften vid Lövestaviken	Kicki Nordberg §
2024-02-01	Enercon Energy Converter	Kicki Nordberg
KS 2023/102	Serviceavtal Enercon Energy Converter AB, vindkraftsverken vid Lövestaviken	5.03. Nicklas Olsson
2024.263	Tilldelningsbeslut direktupphandling Mulebaserad integrationsplattform	Paulina Claesson §
2024-01-24	Utvecklingsavdelningen	Paulina Claesson
KS 2024/67	Upphandling installation, support, utbildning och underhåll av Mule-baserad integrationsplattform.	5.04. Angela Gardelin
2024.298	Överenskommelse - ledningsrätt, Tröinge 15.1	Helena Lundberg §
2024-02-07		Helena Lundberg
KS 2024/49	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2024	6.02. Helena Lundberg
2024.161	Överenskommelse om fastighetsreglering - Trädgården 18 - signerad	Christian Persson §
2024-01-23		Christian Persson
KS 2024/50	Fastighetsreglering Trädgården 18	6.03. Jessica Thelberg
2024.157	Uppsägning - del av nyttjanderätt 600 106	Christian Persson §
2024-01-23		Christian Persson
KS 2024/49	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2024	6.04. Christian Persson
2024.268	Avtal om lägenhetsarrende, avtals.nr. 600 166 och 600 166-2	Helena Lundberg §

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
2024-02-01		Helena Lundberg
KS 2024/49	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2024	6.04.
		Helena Lundberg
2024.159	Avtal om lägenhetsarrende, avtals.nr. 300 175	Alex Pettersson §
2024-01-23		Alex Pettersson
KS 2024/49	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2024	6.04.
		Alex Pettersson
2024.267	Överenskommelse om eldning Esered 5:1	Jessica Thelberg §
2024-02-01		Jessica Thelberg
KS 2024/29	Markförvaltning 2024 - Samlingsakt	6.04.
		Jessica Thelberg
2024.144	Överlåtelse arrenderätt Knölaberget 135B	Jessica Thelberg §
2024-01-22		Jessica Thelberg
KS 2024/39	Överlåtelse arrende badstuga 2024	6.06.
		Jessica Thelberg
2024.145	Överlåtelse arrenderätt Knölaberget 125	Jessica Thelberg §
2024-01-22		Jessica Thelberg
KS 2024/39	Överlåtelse arrende badstuga 2024	6.06.
		Jessica Thelberg
2024.146	Överlåtelse arrenderätt Knölaberget 18	Jessica Thelberg §
2024-01-22		Jessica Thelberg
KS 2024/39	Överlåtelse arrende badstuga 2024	6.06.
		Jessica Thelberg
2024.151	Överlåtelse arrenderätt Knölaberget 118C	Jessica Thelberg §
2024-01-22		Jessica Thelberg
KS 2024/39	Överlåtelse arrende badstuga 2024	6.06.
		Jessica Thelberg
2024.153	Överlåtelse arrenderätt Grågåsen 6	Jessica Thelberg §
2024-01-22		Jessica Thelberg
KS 2024/39	Överlåtelse arrende badstuga 2024	6.06.
		Jessica Thelberg
2024.230	N23492, kompletterat yrkande, Smedjeholm 1:65 m.fl.	Helena Lundberg §
2024-01-30		Helena Lundberg
KS 2024/26	Lantmäteriärenden 2024	6.07.
		Helena Lundberg
2024.163	Ansökan om att häva förbehåll, fastigheten Falkenbergs Gamleryd 1:15	Johan Cronqvist §
2024-01-23		Johan Cronqvist
KS 2024/26	Lantmäteriärenden 2024	6.14.

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
		Johan Cronqvist
2024.164	Överenskommelse om utökad tid färdigställande av bottenplattan.	Johan Cronqvist §
2024-01-23		Johan Cronqvist
KS 2023/20	Markförfrågningar, köp/sälj, samlingsakt 2023	6.14.
		Johan Cronqvist
2024.74	Beslut om betydande miljöpåverkan	Martin Berntsen §
2024-01-12		Martin Berntsen
KS 2020/71	Detaljplan Kärreberg 3:81 m fl	7.08.
		Martin Berntsen