

Ledamöter

Yen Gunnarsson (S), ordförande
Marcus Dufwa (S), 1:e vice ordförande
Charlotta Jonson (M), 2:e vice ordförande
Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Peter Dygård (S)
Kerstin Rosell (S)
Bengt Hackberg (S)
Anneli Andelén (C)
Per Johansson (C)
David Andersson (C)
Anna Andersson (C)
Tore Holmefalk (C)
Jan Dickens (S)
Björn Jönsson (S)
Yvonne Nilsson (S)
Mikael Svensson (S)
Connie Kristensson (S)
Ninni Gustavsson (M)
Lars Agbrant (M)
Stig Agnåker (C)
Shlomo Gavie (C)
Maria Larsson (C)
Dahn Persson (S)
Gabriella Hulander (S)
Mikael Salomonsgård (S)
Aida Birinxhiku (S)
Mikael Hallberg (V)
Rie Boulund (M)
Johan Palmgren (M)
Göran Janko (M)
GunMarie Stenström (M)
Bo Gustafsson (M)
Gert Persson (M)
Lotta Strömblad (L)
Jonathan Limén (L)
Lars Fagerström (L)
Markus Jöngren (MP)
Emily Crowe (KD)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Roger Valestam (SD)
Josefine Hedin (SD)

Tjänstgörande ersättare Miranda Bodirosa (S) ersätter Christina Johansson (S)
Ulrika Persson (C) ersätter Petra Eriksson (C) §§ 211-223
Mattias Björding (S) ersätter Lars-Olof Nilsson (S)
Ann-Margret Kristensson (S) ersätter Lena Carlbom (C)
Lennart Johnsson (V) ersätter Anita Gidén (V)
Daniel Bäck (SD) ersätter Stefan Johansson (SD)
Lennart Nilsson (SD) ersätter Kerstin Klang (SD)
Christer Jarlow (SD) ersätter Anders Jansson (SD)
Ingen kan utses att ersätta Petra Eriksson (C) §§ 206-210
Ingen kan utses att ersätta Georgia Ferris (KD)

Paragrafer §§ 206-223

Justering Ordföranden och Tore Holmefalk samt
Mikael Salomonsgård

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Yen Gunnarsson

Justerare
Tore Holmefalk

Justerare
Mikael Salomonsgård

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-12-02 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum 2021-11-30
Datum då anslaget sätts upp 2021-12-03
Datum då anslaget tas ned 2021-12-27
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Johanna Ivarsson

Innehållsförteckning

§ 206	Ledamöternas eventuella frågor	2021/5	5
§ 207	Anmälan av motioner	2021/6	6
§ 208	Anmälan av medborgarförslag	2021/7	7 - 8
§ 209	Anmälan av interpellationer	2021/8	9
§ 210	Information om granskningsrapport, 20 min. (Gösta Svensson, kommunrevisionens vice ordf.)	2021/257	10
§ 211	Delårsrapport 2021 från Räddningstjänsten Väst	2021/452	11
§ 212	Fastställande av avfallstaxa 2022	2021/422	12 - 13
§ 213	Fastställande av VA-taxa för 2022	2021/423	14 - 15
§ 214	Införa P-skiva i P-hus centrum	2019/244	16
§ 215	Upphävande av plan för ekologisk hållbarhet	2021/446	17
§ 216	Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2022	2021/468	18
§ 217	Revidering av taxor inom miljö- och hälsoskyddsnämndens område	2021/462	19
§ 218	Godkännande av överenskommelse om förlängning av ramavtal - del av Tröinge 6:75	2019/78	20 - 21
§ 219	Förvärv av fastigheten Tröinge 2:21 m.fl. - Information om ej genomförda försäljningar	2021/132	22
§ 220	Antagande av detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12	2014/368	23 - 24
§ 221	Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden	2021/18	25
§ 222	Avsägelse från Julia Weidenlöv (C) från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden	2021/485	26
§ 223	Meddelanden och anmälningar	2021/9	27

§ 206

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2021/5

Beskrivning av ärendet

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

§ 207

Anmälan av motioner, KS 2021/6

Beskrivning av ärendet

Följande motioner föreligger:

Markus Jöngren (MP); Motion - Inventering av biologisk mångfald på Lövstavikenområdet. KS 2021/516

§ 208

Anmälan av medborgarförslag, KS 2021/7

Beskrivning av ärendet

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag – Undersöka om Falkenbergs kommun i framtiden kan bevilja Fabo ansvarsfrihet. KS 2021/457

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget behandlas och beslutas av kommunfullmäktige.

- b) Medborgarförslag – Solceller i kommunen. KS 2021/458

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

- c) Medborgarförslag – Ny detaljplan i Glommen. KS 2021/464.
Göthe Johansson presenterar sitt medborgarförslag i kommunfullmäktige.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

- d) Medborgarförslag – Hundrastgård i Skogstorp. KS 2021/470

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- e) Medborgarförslag – Bokinkast till biblioteket. KS 2021/501

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

§ 209

Anmälan av interpellationer, KS 2021/8

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

§ 210

Information om granskningsrapport, KS 2021/257

Beskrivning av ärendet

Gösta Svensson (S), vice ordförande i kommunrevisionen presenterar nedanstående granskningsrapport.

Granskningsrapport; Granskning av förutsättningar för rektors pedagogiska ledarskap. KS 2021/257

Peter Dygård (S), ordförande i barn- och utbildningsnämnden kommenterar granskningsrapporten avseende förutsättningar för rektors pedagogiska ledarskap.

§ 211

Delårsrapport 2021 från Räddningstjänsten Väst, KS 2021/452

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna till protokollet att Räddningstjänsten Västs delårsrapport per 2021-08-31 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Väst har inkommit med 2021 års delårsrapport. Delårsrapporten förmedlar en beskrivning av förbundets verksamhet och hur utvecklingen fortlöpt under perioden, samt vilka behov och utmaningar som finns framöver. Väsentliga händelser, måluppfyllelse och ekonomi är delar av det som rapporten behandlar.

Kommunrevisionen ska bedöma huruvida resultatet i rapporten är förenligt med kommunfullmäktiges ägardirektiv. Revisionsbyrån Pricewaterhouse Coopers (PwC) har genomfört en granskningsrapport av delårsrapporten på uppdrag av revisorerna. Utav rapporten bedömer kommunrevisionen att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad enligt lagens krav och god redovisningssed i övrigt. Kommunrevisionen bedömer att balanskravet kommer att uppfyllas för året. Det prognostiserade resultatet är förenligt med de finansiella mål som respektive fullmäktige har fastställt i ägardirektiven. Det prognostiserade resultatet är delvis förenligt med de verksamhetsmål som respektive fullmäktige fastställt i ägardirektiven.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot Räddningstjänsten Västs delårsrapport och föreslår därmed att fullmäktige antecknar till protokollet att densamma har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-15

Räddningstjänsten Väst, Delårsrapport 2021

Kommunrevisionen, Bedömning av delårsrapport, 2021-10-07

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av delårsrapport 2021, 2021-10-07

§ 212

Fastställande av avfallstaxa 2022, KS 2021/422

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa taxa för hämtning av hushållsavfall att gälla från och med 2022-01-01. Taxan höjs med 7 %. Höjningen fördelas så att viktavgiften höjs med 10 % och resterande höjning görs på grund- och hämtningsavgifter, med 4 %.
2. Fastställa taxa för slam att gälla från och med 2022-01-01. Taxan höjs med 2,5 %.
3. Fastställa taxa för avgifter vid återvinningscentraler att gälla från och med 2022-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
4. Fastställa taxa för grönavfallsabonnemang att gälla från 2022-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
5. Fastställa taxa för hämtning av grovavfall att gälla från och med 2022-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
6. För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till taxa för hämtning av hushållsavfall föreslås höjas med 7 %. Höjningen fördelas så att viktavgiften höjs med 10 % och resterande höjning görs på grund- och hämtningsavgifter med 4 %. Vidare föreligger förslag för taxa för slam med en höjning om 2,5 %. Taxor och avgifter för avfall vid återvinningscentraler, taxa för grönavfallsabonnemang samt taxa för hämtning av grovavfall föreslås bibehållas på en oförändrad nivå.

För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik. Samtliga taxor föreslås att gälla från och med 2022-01-01.

Motivering av beslut

Avfallstaxan reglerar verksamhetens förväntade intäkter och ligger till grund för och ska balanseras med planerade kostnader. Avfallsverksamheten får inte gå med över- eller underskott under längre tid. För verksamheten prognostiseras ett underskott för 2021 om 2,8 mkr, vilket innebär att verksamhetens ackumulerade underskott uppgår till 8,9 mkr. För att uppnå en ekonomisk balans i verksamheten behövs en taxehöjning inför 2022.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot föreliggande förslag till avfallstaxa och föreslår att densamma fastställs att gälla från och med 2021-01-01.

Ekonomi

För det vanligaste abonnemanget, villahushåll med utsortering av matavfall, innebär taxehöjningen att grundavgiften höjs från 1005 kr per år till 1045 kr per år, inklusive moms. Viktavgiften höjs med 10 % till 4,30 kr per kg inklusive moms. Total kostnad för snittvillan blir cirka 2 610 kr per år, inklusive moms.

En höjning av slamtaxan med 2,5 % innebär för tömning av en medelstor slamavskiljare en ökad kostnad om 25 kr inklusive moms per tömning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-25

Vatten och Miljö i Väst AB 2021-11-24, styrelsemöte per capsulam

Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2022

Avfallstaxa för verksamheter i Falkenberg 2022

Taxa återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2022

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

§ 213

Fastställande av VA-taxa för 2022, KS 2021/423

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa anläggningsavgiften för VA att gälla från och med 2022-01-01, vilket innebär en höjning om 5 %.
2. Fastställa bruksavgiften för VA att gälla från och med 2022-01-01, vilket innebär en höjning om 8 %.
3. Fastställa anläggningstaxan för VA att gälla från och med 2022-01-01, taxeparametrar har justerats.
4. Godkänna förändringar i VA-taxans konstruktion att gälla från och med 2022-01-01.
5. Godkänna förändringar i information om ABVA att gälla från och med 2022-01-01.
6. Eventuellt överskott (överuttag) av verksamheten fonderas mot investering av överföringsledning mellan Kärrebergs Vattenverk och Falkenbergs centralort.
7. För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till VA-taxa för 2022 presenteras och innehåller bruks- och anläggningsavgift.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut VA i ett område. Anläggningsavgiften föreslås höjas med 5 %, vilket förväntas ge en uppskattad genomsnittlig täckningsgrad på cirka 85 %.

På grund av ökade kostnader tillsammans med föregående års underskott föreslås taxan för bruksavgiften höjas med cirka 8 % för 2022. Bolaget kommer under planeringsperioden 2022–2032 investera omfattande i verksamheten och kapitalkostnaderna, i form av avskrivningar och räntekostnader, kommer succesivt öka. Verksamheten planerar enligt verksamhetsplanen även att bygga upp ett överskott i VA-verksamheten. Överskottet överförs till bolagets VA-fond för att täcka upp framtida ökade kapitalkostnader och därav balansera framtida taxejusteringar mellan åren. Taxejusteringen förväntas generera ett överskott för verksamheten under 2022.

Vidare föreslås konstruktionsförändring enligt nytt basförslag samt justering av information om ABVA utifrån rekommendationer från Svenskt Vatten, vilket tydliggörs i underlagen.

Motivering av beslut

Under planeringsperioden 2022-2032 är omfattande investeringar i verksamheten att vänta, vilket föranleder behov av taxejusteringar framöver. Utifrån nuvarande plan och sett till verksamhetens kostnader framgent förväntas taxejusteringar behövas mellan 2-8 % av brukningsavgiften för planeringsperioden.

Övervägande avseende taxeökning 2022 har balanserats både utifrån budgeterade kostnader samt framtida investeringar och därav tillkommande avskrivningar och räntekostnader. Föreslagen taxejustering förväntas generera ett överskott för verksamheten som enligt plan ska fonderas för framtida matchning av tillkommande kapitalkostnader för beslutade eller planlagda investeringsprojekt.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot föreliggande förslag till VA-taxa och föreslår att densamma fastställs för att gälla från och med 2021-01-01.

Ekonomi

Verksamhetens intäkter påverkas av en förändrad VA-taxa och en föreslagen ökning om 8 % av brukningsavgiften väntas ge en ökad intäkt med cirka 10,1 mkr. Föreslagen taxejustering medför en ökad kostnad för typhus A med 46 kr per månad inklusive moms. För typhus B medför taxejusteringen en ökad kostnad om 32 kr per lägenhet och månad.

Fakturerade anläggningsavgifter periodiseras i redovisningen. 10 % av anläggningsavgiften intäktsredovisas samma år som fakturering sker. Resterande 90 % fördelas på 40 år för att matcha anläggningens avskrivning.

För år 2022 förväntas bolagets fakturerade anläggningsavgifter uppgå till cirka 42 mkr där årets höjning motsvarar cirka 2,1 mkr. Taxejusteringen förväntas generera ett överskott för verksamheten med avsikt att fondera medlen för kommande utbyggnation av överföringsledning mellan Kärrebergs Vattenverk och Falkenbergs centralort.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-28

Vatten och Miljö i Väst AB 2021-09-16, § 67

VA-taxa Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2022, förändringar inför 2022

VA-taxa 2022

Taxeutfall 2022 per kundkategori

Information om ABVA

§ 214

Införa P-skiva i P-hus centrum, KS 2019/244

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Konstatera att parkering i enlighet med handlingsplan för parkeringsskiva har reglerats i P-hus centrum i enlighet med kommunfullmäktiges beslut i samband med budget för 2020 och 2021.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden fick i budget 2019 uppdrag att ta fram kostnad och tidplan för införande av P-skiva. Uppdraget skulle även inkludera förslag på finansiering av intäktsbortfallet. Arbetet skulle kunna tas med i budget för 2020. Vid sidan av uppdraget ville kultur-, fritids- och tekniknämnden att P-skiva infördes på prov i P-hus Centrum redan under sommaren 2019. Kommunfullmäktige beslutade att minoritetsåterremittera detta för att kultur-, fritids- och tekniknämnden skulle genomföra en ordentligt tydlig ekonomisk konsekvensanalys.

Motivering av beslut

Mot bakgrund av att P-skiva införts i Falkenbergs centrum 2021-01-01 och att parkeringsavgifterna därmed upphört inom aktuella områden föreslås kommunfullmäktige besluta att konstatera att parkering i enlighet med handlingsplan för parkeringsskiva reglerats parkering i P-hus centrum med 2 timmar avgiftsfritt och därefter 10 kr/timma.

Ekonomi

I enlighet med återremissen har kultur-, fritids- och teknikförvaltningen gjort en uppföljning av förlorade intäkter i P-hus centrum. Under perioden 1/7 2019 - 30/9 2019 uppgick de totala intäkterna till ca 51 600 kr. Under samma period 2020, d.v.s. efter det beslutats om 2 timmar avgiftsfritt i P-hus centrum, uppgick de totala intäkterna till ca 15 200 kr. Alltså kan det antas att intäkterna skulle ha minskat med ca 36 400 kr under dessa 3 månader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-15

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2021-02-25 § 34

Kommunfullmäktige, 2019-06-25 § 149

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2019-05-16 § 95

§ 215

Upphävande av plan för ekologisk hållbarhet, KS 2021/446

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Upphäva plan för ekologisk hållbarhet.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag till kommunfullmäktige att upphäva planen för ekologisk hållbarhet. Kommunfullmäktige fastställde planen att gälla tills vidare vid sammanträdet 2011-12-20. Falkenbergs kommun har tidigare arbetat med plan för ekologisk hållbarhet.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun arbetar integrerat och delat med de tre dimensioner av hållbarhet sedan flera år, det vill säga ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Sedan juni 2021 styr Ramverket för Lokal agenda 2030 hur kommunen arbetar och följer upp arbetet med de 17 globala målen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-12

Plan för ekologisk hållbarhet, 2011-12-20

§ 216

Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2022, KS 2021/468

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa redovisade avgifter och taxor för socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2022.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2022.

Ärendet behandlar socialnämndens årliga uppräknings av avgifter och taxor. De avgifter för måltider som debiteras grundas i det pris som förvaltningen betalar till serviceförvaltningen för respektive måltid. Övriga avgifter har likt tidigare justerats utifrån den procentuella förändringen av prisbasbeloppet mellan 2021 och 2022, med omsorgsprisindex (OPI) för föregående år eller enligt andra givna principer. Prisbasbeloppet höjs med 700 kr mellan 2021 och 2022, vilket motsvarar en höjning om 1,47 % och OPI uppgår till 1,51 %. Även avgifter inom socialnämndens verksamheter som inte justeras årligen redovisas.

Avgifterna gäller före eventuell jämkning, det vill säga att priserna reduceras i de fall brukaren inte har avgiftsutrymme att betala.

Motivering av beslut

Avgifterna och taxorna justeras årligen i enlighet med de principer som tidigare tillämpats. Kommunfullmäktige föreslås fastställa avgifterna och taxorna för 2022.

Ekonomi

Måltidspriserna bedöms ha en marginell påverkan på ekonomin då servicenämndens priser är oförändrade i förhållande till vad brukaren brukar debiteras. Påverkan på socialnämndens ekonomi gällande övriga avgifter bedöms som ringa då prisbasbeloppet och OPI används i flertalet områden för prisjustering, innebärande att både kostnader och intäkter justeras likvärdigt med dessa som faktor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Socialnämnden 2021-10-19, § 146

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-10-14

§ 217

Revidering av taxor inom miljö- och hälsoskyddsnämndens område, KS 2021/462

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.
2. Reviderad taxa gäller från och med 2022-01-01.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område presenteras av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Under 2021 har förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter upphävts och ersatts med förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Föreslagna ändringar framgår mer specifikt i miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag.

Taxan föreslås gälla från och med 2022-01-01.

Motivering av beslut

Den kommunala taxan inom miljöbalkens område behöver årligen revideras för att vara aktuell och stämma överens med förändringar i lagstiftning och förordningar. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ändringarna i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område ska antas.

Ekonomi

Kommunens ekonomi bedöms inte påverkas i högre utsträckning av revideringen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2021-10-13

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftning (med markering)
2020-12-09

§ 218

Godkännande av överenskommelse om förlängning av ramavtal - del av Tröinge 6:75, KS 2019/78

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245 mellan Falkenbergs kommun och Falkenberg Tröinge Utveckling AB.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Falkenberg Tröinge Utveckling AB finns tecknat ramavtal nr 245, godkänt av kommunfullmäktige 2019-04-23.

Avtalet ger exploatören rätt att köpa kvartersmark vid Falkenbergsmotet som planläggs för hotelländamål m.m. i detaljplan för Tröinge 6:75 m.fl.

Ramavtalet anger att avtalet ska ersättas av ett reservationsavtal (eller annat liknande avtal) i samband med att ny detaljplan för exploateringsområdet antas. Om ramavtalet inte är ersatt av ett reservationsavtal senast 2021-12-31 upphör ramavtal nr 245 att gälla. Detaljplaneläggning för området pågår men arbetet har försenats och detaljplanen kommer inte vara antagen till 2021-12-31.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245. Överenskommelsen innebär att tidigare tecknat ramavtal nr 245 förlängs till 2022-12-31. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat ramavtal nr 245.

Motivering av beslut

Detaljplaneläggning för exploateringsområdet pågår men detaljplanen är försenad och kommer inte att vara antagen till 2021-12-31 då ramavtal nr 245 upphör att gälla. Detaljplanen beräknas antas under första halvåret 2022. Falkenbergs kommun har upprättat en överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245 som innebär att ramavtalet förlängs till 2022-12-31.

Ekonomi

I enlighet med tecknat ramavtal nr 245 ska Falkenbergs kommun sälja den mark inom exploateringsområdet som blir planlagd som kvartersmark för 300 kr/kvm. Köparen ska bekosta avstyckning samt kostnad för framtagande av ny detaljplan. Föreslagen överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245 innebär ingen ändring gällande detta.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-29

Överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245, 2021-10-27

Ramavtal nr 245, 2019-01-30

Karta Tröinge 6:75 och Vinberg 2:81, 2019-03-18

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

§ 219

Förvärv av fastigheten Tröinge 2:21 m.fl. - Information om ej genomförda försäljningar, KS 2021/132

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Upphäva kommunfullmäktiges tidigare beslut från 2021-04-27 att förvärva fastigheten Tröinge 2:21, samt att sälja fastigheterna Vinkeln 7 och Fredstiden 2, eftersom de beslutade fastighetsförsäljningarna inte kunnat slutföras.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-27 att förvärva fastigheten Tröinge 2:21, samt att sälja fastigheterna Vinkeln 7 och Fredstiden 2 till motparten. Både Falkenbergs kommun och motparten såg dessa tre fastighetsaffärer som en helhet, kopplade till kommunens planer på att detaljplanelägga för den nya Tröingeskolan.

Efter kommunfullmäktiges beslut har motparten önskat göra ändringar i avtalen, vilka ej är förenliga med den tidplan som gäller för Tröingeskolan. Av den anledningen har inte de beslutade fastighetsförsäljningarna kunnat slutföras.

Motivering av beslut

Eftersom kommunfullmäktige fattat beslut om förvärv av fastigheten Tröinge 2:21 m.fl. föreligger behov av att informera fullmäktige om den uppkomna situationen.

Ekonomi

Förväntade effekter av de beslutade affärerna uppkommer inte. Kostnader för kommunen och Falkenbergs Bostads AB har emellertid uppstått.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-13

Kommunfullmäktige 2021-04-27, § 97

Översiktskarta med markeringar

Överlåtarens villkor för avtalets giltighet

§ 220

Antagande av detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12 , KS 2014/368

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-01-13 §23 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m fl. Detaljplanen har tagits fram genom standardförfarande.

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg och avgränsas av Gråstensvägen, Postvägen, Bräckevägen och Arvidstorpsvägen.

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna att uppföra bland annat flerbostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel inom planområdet. Våningsantal för flerbostadshusen föreslås vara i 2-4 våningar och för övrig bebyggelse 1-2 våningar.

Motivering av beslut

Planförslaget har varit ute på en andra granskningsremiss vintern 2020-2021. Inkomna synpunkter har bland annat lett till att ytterligare undersökningar av föroreningar marken har gjorts beträffande utbredning och djup. Utifrån analysresultaten i jord finns konstaterade föroreningshalter över tillämplade riktvärden. Generellt kommer föroreningarna avlägsnas genom schaktsanering och kan avgränsas genom kompletterande provtagning. Alternativt utförs avgränsande provtagning i form av miljökontroll i samband med entreprenad.

Vidare har en trafikutredning tagits fram för planområdet. Den redovisar ett marginellt tillskott och bedöms utgöra en väldigt liten del av den totala ökningen. Erfarenhetsmässigt kommer inte tillskottet att påverka framkomligheten i det angränsande vägnätet eller vid anslutningen till väg 767. Öppningen av Postvägen föreslås utformas som gångfartsområde för att säkerställa god trafiksäkerhet för gående och cyklister.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet har finansierats till 100% av exploatör och regleras via särskilt avtal. Exploateringsavtal har godkänts av fullmäktige 2018-02-27.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Orienteringskarta

Plan- och illustrationskarta - Antagande Koncept, 2021-10-28

Planbeskrivning – Antagande Koncept, 2021-10-28

Trafikutredning

Yrkande

Per Svensson (S), Markus Jöngren (MP) och Per Johansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Mikael Hallberg (V), Lennart Johnsson (V), Sara-Lena Bjälkö (SD), Daniel Bäck (SD), Lennart Nilsson (SD), Christer Jarlow (SD), Roger Valestam (SD), Josefine Hedin (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 221

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden, KS 2021/18

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kungörelse för sammanträden med kommunfullmäktige ska inte annonseras i tidningarna.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att ta ställning till huruvida fullmäktiges sammanträden ska kungöras genom annons i lokaltidningarna. Sedan kommunallagens krav om annonsering upphörde 2018 har kommunens annonsering om sammanträdena minskat. För år 2021 har kommunfullmäktige beslutat att inte annonsera i Hallands Nyheter, vilken är den enda tidning kommunen annonserat i. Inför år 2022 och åren därefter föreslås nu kommunfullmäktige ta ställning till annonsering.

Motivering av beslut

Mot bakgrund av att det inte finns lagkrav om annonsering i tidningen samt att kommunen annonserar och informerar genom hemsidan och sociala medier, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kungörelse för sammanträden med kommunfullmäktige inte ska annonseras i tidningarna. Kungörelsen kommer givetvis, i enlighet med kommunallagens bestämmelser, att publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Ekonomi

Under 2020, vilket var året då kommunen senast annonserade om kommunfullmäktiges sammanträden, uppgick månadskostnaderna för annonsering i Halland Nyheter till 6 385 kr. Den årliga kostnaden uppskattas följaktligen till cirka 70 235 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-01-07

§ 222

Avsägelse från Julia Weidenlöv (C) från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden, KS 2021/485

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Entlediga Julia Weidenlöv (C) från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.
2. Utse Jennie Dannegren (C) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Julia Weidenlöv (C) har 2021-11-02 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-11-30

Avsägelse 2021-11-02

§ 223

Meddelanden och anmälningar, KS 2021/9

Beskrivning av ärendet

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-10-21 § 153 angående medborgarförslag – Enkelrikta Fabriksgatan. KS 2020/509

Länsstyrelsens beslut 2021-10-29 utvisande att Margareta Warnholtz (M) utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Ragnhild Lundahl (M). KS 2021/463