

Ledamöter

Georgia Ferris (KD)
Dahn Persson (S)
Lars Agbrant (M)
Maria Larsson (C), via distans
Karl Gustaf Carlzon (S)
Agnes Polak Ljung (M)
Lena Berglund (MP)
Claes Bertil Claesson (C)

Tjänstgörande ersättare

Carl Karlsson (S) för Caroline Sheela
Karlsson (S)
Lars-Gunnar Perlinger (M) för Sara-Lena
Bjälkö (SD)
Simon Lilliestam (L) för Rikard Cavallini
(L)

Ersättare

Monika Eriksson (KD)
Anita Gidén (V)

Övriga närvarande

Maria Sjödahl, förvaltningschef
Liselott Svensson, nämndsekreterare
Christian Fager, verksamhetschef
Erika Svensson, verksamhetschef
Ulrika Odenius, kulturchef
Jan Johansson, kommunrevisor § 16
Carina Ejdestig, kommunrevisor § 16
Per Ekbohm, kommunrevisor § 16
Fredrik Lassagård, verksamhetsekonom §§
17-18
Katarina Löfberg, controller §§ 17-18
Maria Mangfors Hallberg, tf enhetschef §§
17, 19-20
Aurora Rudling, trafikingenjör § 22
Linnea Severinson, byggprojektledare § 30
Andreas Mellstedt, byggprojektledare § 30
Kjell Kristiansson

Paragrafer

§§ 15-34

Justering

Ordföranden och Dahn Persson.

Underskrifter

Sekreterare

Liselott Svensson

Ordförande

Georgia Ferris

Justerare

Dahn Persson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-03-01 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kultur-, fritids- och tekniknämnd
Sammanträdesdatum	2022-02-24
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-02
Datum då anslaget tas ned	2022-03-23
Protokollet förvaras hos	Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

Underskrift

.....

Liselott Svensson

Innehållsförteckning

§ 15	Fastställelse av dagordning 2022	2022/1	5
§ 16	Information kommunrevisionen	2022/2	6
§ 17	Årsredovisning 2021	2022/76	7
§ 18	Framställan om över- och underskott 2021	2022/77	8 - 9
§ 19	Uppföljning internkontroll 2021	2022/63	10
§ 20	Risikanalyt och internkontrollplan 2022	2021/775	11
§ 21	Medborgarförslag - Gångbro över Suseåns mynning	2021/552	12
§ 22	Avgift 30-dagarskort P-hus centrum	2022/97	13
§ 23	Medborgarförslag - Bokinkast till biblioteket	2021/772	14
§ 24	Medborgarförslag - Bokinkast till biblioteket	2021/550	15
§ 25	Hertingskolans kök och matsal - förstudie	2022/38	16
§ 26	Detaljplan Trädgården 8 m fl. - samrådsremiss	2022/55	17 - 18
§ 27	Detaljplan Ullared 2:2 - granskningsremiss	2022/57	19 - 20
§ 28	Ansökan om föreningslån Falkenbergs Tennisklubb - internremiss	2022/58	21 - 22
§ 29	Avtal	2022/116	23 - 24
§ 30	Information till nämnden 2022	2022/2	25
§ 31	Delegationsbeslut 2022	2022/4	26
§ 32	Skrivelser för kännedom 2022	2022/5	27
§ 33	Övriga frågor 2022	2022/7	28
§ 34	Val av ersättare till kultur-, fritids- och tekniknämndens arbetsutskott	2022/161	29

§ 15

Fastställelse av dagordning 2022, KFT 2022/1

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Fastställa dagordningen i enlighet med förslag.

Beskrivning av ärendet

Dagordningen fastställs i enlighet med det förslag som återges i kallelsen.

Underlag för beslut

Kallelse, 2022-02-18

§ 16

Information kommunrevisionen, KFT 2022/2

Beslut

Kultur-, fritid- och tekniknämnden beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Kommunrevisionen rapporterar föregående års granskning av nämnden.

§ 17

Årsredovisning 2021 , KFT 2022/76

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Godkänna årsredovisningen för 2021 och översända den till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Rapportering av ekonomi och måluppfyllelse i kommunens verksamheter ska enligt lag genomföras vid två tillfällen om året; efter augusti (delårsredovisning) och när året är slut (årsredovisning). Årsbokslutet är lagstadgat och ska i stora drag beskriva utvecklingen av kommunens verksamheter det senaste året. Nämndernas redovisning ska skrivas med utgångspunkt från vad som är relevant ur ett fullmäktige- och invånarperspektiv.

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har upprättat förslag till årsredovisning 2021 för kultur-, fritids- och tekniknämnden. Årsredovisningen innehåller en sammanfattning samt redogörelse för nämndens verksamhet, medarbetare och ekonomi 2021.

Motivering av beslut

Förvaltningen har upprättat årsredovisning för 2021.

Ekonomi

Beslutet i sig bedöms inte påverka kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-01-25

Årsredovisning 2021 kultur-, fritids- och tekniknämnden

§ 18

Framställan om över- och underskott 2021 , KFT 2022/77

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Till kommunstyrelsen framställa att kultur-, fritids- och tekniknämndens underskott för driftsredovisningen på -7 315 tkr inte överförs till 2022.
2. Till kommunstyrelsen framställa att kultur-, fritids- och tekniknämndens överskott för löpande investeringar på 9 324 tkr överförs till 2022.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen prövar om nämnderna ska föra med sig över- eller underskott gällande driftsredovisningen och investeringar till påföljande år.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden redovisar ett underskott för driftsredovisningen för 2021 på -7 315 tkr. Förslaget innebär att underskottet inte överförs till 2022.

Nämndens löpande investeringar är de investeringar som kan bli föremål för över- och underskottshantering gällande investeringar. Löpande investeringar kallas de investeringar som i investeringsplan har en specifik summa avsatt årligen. Det löpande investeringsanslaget visar ett överskott på 10 001 för 2021, 9 324 tkr föreslås överföras till 2022.

När det gäller överföring mellan åren för tidsbegränsade investeringsprojekt med en total projektbudget tas inget särskilt beslut. Över- och underskott överförs automatiskt till nästkommande år, tills dess att projektet är slutfört.

Motivering av beslut

Driftsredovisning

Kultur-, fritids- och tekniknämnden redovisar vid årets slut en negativ avvikelse på -7 315 tkr. Underskottet förklaras till största del av högre energikostnader eftersom det varit ett högt spotpris under året. Sammantaget beror underskottet på yttre faktorer och följaktligen redovisar nämnden ett underskott mot budget för energikostnader. I kolumnen nedanstående tabell i högra kolumnen framgår det belopp som nämnden framställer överföras till 2021.

Verksamhetsområde	Budget	Utfall	Avvikelse	Avvikelse inkl fg års resultat reglering	Förslag till överföring
Politisk verksamhet	895	781	114	114	0
Ledning och centralt stöd	24 232	24 215	17	17	0
Fastighetsförvaltning	18 125	27 406	-9 281	-9 281	0
Ungdom och civilsamhälle	49 985	44 571	5 414	5 414	0
Kultur	25 751	24 305	1 446	1 446	0
Fritid och offentlig miljö	100 810	105 836	-5 026	-5 026	0
Summa	219 798	227 114	-7 315	-7 315	0

Löpande anslag för reinvesteringar/investeringar

Nämndens löpande investeringar och dess utfall och budget för året redovisas i tabellen nedan. I kolumnen till höger framgår de belopp som nämnden önskar överföra till 2022.

Investeringarna är av karaktären att det är svårt att hamna exakt på den budgeterade summan varje år. Flera åtgärder har dessutom blivit försenade till följd av leveransförseningar på grund av pandemin. Överskottet inom årligt anslag inom kultur och fritid avser främst beställda men ej levererade fordon.

Nämnden äskar om att ta med sig delar av överskotten enligt gällande principer för hantering av över- och underskott. Enligt dessa principer kan överföring till nästkommande år aldrig vara större än det löpande projektets grundbudget.

Totalt sett föreslås en överföring från 2021 till 2022 på 9 324 tkr.

Årliga anslag, KFT	Budget	Överföring från 2020	Utfall 2021	Avvikelse	Förslag till överföring
Toppbeläggningar	1 000	829	0	1 829	1 000
Trafikbullersaneringsåtg	150	125	301	-26	150
Trafiksäkerhetshöjande åtg	400	400	458	342	342
Reinvesteringar gata	10 000	855	10 649	206	206
Gång- och cykelvägar	1 000	784	783	1 001	1 000
Gatubel utbyte trästolpar	2 500	-968	376	1 156	1 156
Reinvestering gatubelysning	4 000	1 311	5 125	186	186
Reinvestering industrispår	400	8	0	408	400
Tillgänglighet allmän plats	1 000	476	989	487	487
Återst gator brunnar/träd	500	500	577	423	423
Vägmärken gatunamnskylltar	500	114	573	41	41
Årligt anslag inom kultur och fritid	6 000	3 364	5 431	3 933	3 933
Fastighetsunderhåll	23 000	0	22 985	15	0
Summa beslutat	50 450	7 798	48 247	10 001	9 324

Ekonomi

Kultur-, fritids- och tekniknämnden framställer påverkar inte 2021 års driftsbudget. Då det gäller investeringar innebär förslaget ett större investeringsanslag för 2022

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-01-25

§ 19

Uppföljning internkontroll 2021, KFT 2022/63

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Att godkänna uppföljningen av Internkontrollplan 2021

Beskrivning av ärendet

Nämndens Internkontrollplan 2021 innehåller nio kontrollpunkter, varav tre är kommungemensamma.

Förvaltningen har genomfört kontrollerna och resultatet blev:

- Sju (7) kontroller är godkända
- Två (2) kontroller visar förbättringspotential i processen.

Beskrivning av kontrollernas genomförande, resultat och bedömning har sammanställts en i uppföljningsrapport.

Motivering av beslut

Sju av nio kontroller är godkända (gröna). Till de två kontroller där förbättringspotential har konstaterats (gula) har förvaltningen kopplat en åtgärd. Åtgärderna vidtas 2022 och ansvarig är utsedd.

Ekonomi

Beslutet får inga ekonomiska konsekvenser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-01-20

Uppföljning intern kontroll KFTN 2021

§ 20

Risکانالys och internkontrollplan 2022 , KFT 2021/775

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Anta internkontrollplan 2022 för kultur-, fritids- och tekniknämnden

Beskrivning av ärendet

Nämnden antar varje år en internkontrollplan.

Internkontrollplan föregås av en årlig riskanalys. Riskanalys består i tur och ordning av kartläggning av risker, analys och värdering (sannolikhet & konsekvens) av risker och sist omhändertagande av risker.

De högst värderade riskerna ska tas omhand. Där så är lämpligt lyfts de in som kontrollpunkter i internkontrollplanen.

Förvaltningen förberedde Riskanalys 2022 i november 2021. Därefter bearbetades den av arbetsutskott och nämnd i december, och sammanlagt identifierades 18 risker.

Förvaltningen har därefter tagit fram förslag på hantering av risker – vilka som kan omsättas till kontroller i Internkontrollplan 2022 och vilka som åtgärdas på annat sätt.

Parallellt med nämndens riskanalys genomförs motsvarande arbete på kommunövergripande nivå. Vissa av de risker som identifierats för kommunen som helhet blir internkontrollpunkter hos alla nämnder. Dessa punkter adderas till KFTN:s internkontrollplan 2022 efter beslut i KS.

Under 2022 kommer förvaltningen att ge nämnden regelbunden (minst per tertial) statusuppdatering på alla åtgärder utifrån riskanalysen, inte bara på själva internkontrollerna.

Motivering av beslut

18 risker identifierades i riskanalysen. Förslaget är att fyra av dessa risker blir till internkontrollpunkter, och övriga 14 risker hanteras med andra åtgärder.

Ekonomi

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-12-21
Internkontrollplan KFTN 2022
Riskanalys KFTN 2022

§ 21

Medborgarförslag - Gångbro över Suseåns mynning, KFT 2021/552

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Att anse medborgarförslaget besvarat enligt motivering nedan.

Beskrivning av ärendet

I det aktuella medborgarförslaget önskas en bro över Suseåns mynning för att underlätta vandring och cykling utmed kusten. Förslagsställaren pekar på det stora värde som en sådan bro skulle ha, t ex i form av ökad tillgänglighet, minskat behov av bilkörning och ökade möjligheter för naturturism. I förslaget lyfts också möjligheten att anlägga en naturstig från Falkenberg till Grimsholmen.

Motivering av beslut

Förslagsställaren framhåller en angelägen åtgärd. Möjligheterna med och behovet av en gång- och cykelbro över Suseån poängteras i såväl den förstudie som gjorts kring en kustnära vandringsled genom Halland samt i planer för utveckling av Kattegattleden. Medel för nämnda bro finns avsatta i investeringsplan för kultur-, fritids- och tekniknämnden, och byggnation beräknas ske 2025, under förutsättning att avtal kan träffas med berörda markägare. Beträffande brons placering är själva mynningen för Suseån inte en möjlig plats, då områdets status som naturreservat omfattar bestämmelser som bl a säger att mynningen ska vara intakt. Bron planeras därför att placeras på lämplig plats uppströms ån.

Falkenbergs kommun har nyligen, tillsammans med Region Halland och övriga berörda Hallandskommuner undertecknat en avsiktsförklaring om utveckling av kustnära vandringsled genom Halland. Detta projekt beräknas genomföras från 2023. Angående den i förslaget nämnda naturstigen mellan Falkenberg och Grimsholmen kommer en sådan att omfattas av den kustnära vandringsleden.

Ekonomi

Medel för investeringen i gång- och cykelbro över Suseån finns avsatta i kommunens investeringsbudget. I den avsiktsförklaring om kustnära vandringsled genom Halland som kommunen nyligen undertecknat, tillsammans med Region Halland och berörda kommuner, kommer ansvar och kostnader för drift och skötsel av leden att regleras. Nämndens ekonomi påverkas därför inte direkt av beslutet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-12-28

Medborgarförslag – Gångbro över Suseåns mynning, 2021-07-05

KF § 143 – Anmälan av medborgarförslag, 2021-08-31

Internremiss – Överlämnande av medborgarförslag, 2021-09-03

§ 22

Avgift 30-dagarskort P-hus centrum, KFT 2022/97

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Om att införa upp till 80 st. 30-dagarskort i P-hus Centrum
2. Om att avgiften för 30-dagarskort i P-hus Centrum är 350 kr styck
3. Om att införa 30-dagarskort i kvarteret Skärdegen
4. Om att avgiften för 30-dagarskort i kvarteret Skärdegen är 300 kr styck

Beskrivning av ärendet

Det finns en efterfrågan om att gatu- och trafikverket ska göra det möjligt att kunna parkera en längre tid för en lägre kostnad i P-hus Centrum. Idag finns det möjlighet att köpa 30-dagarskort på Falkhallens parkering och på Drivbänkens parkering. 30-dagarskortet är till för de som behöver arbetspendla, för de som behöver ha en bil nära till hands i arbetet och för de som bor centralt och behöver kunna parkera en längre tid.

I handlingsplanen för införandet av p-skiva står det att 30-dagarskort kommer att införas i kvarteret Skärdegen.

I och med införandet av p-skiva har det inkommit önskemål om att införa 30-dagarskort på fler ställen i centrum.

Motivering av beslut

För att underlätta för de som har behov av långtidsparkering föreslås att nämnden beslutar enligt förslag.

Kostnaden på 350 kr styck i P-hus Centrum skiljer sig åt från övriga 30-dagarskort som finns på Falkhallen och på Drivbänken som kostar 300 kr styck. Det beror på att det finns möjlighet till laddning, parkering under tak och säkrare parkering nattetid då P-hus Centrum är låst vilket minskar risken för skadegörelse.

Ekonomi

Årlig kostnad på 8 000 kr som finansieras av parkeringsintäkterna i P-hus Centrum.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-02-01

§ 23

Medborgarförslag - Bokinkast till biblioteket, KFT 2021/772

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Att avslå medborgarförslaget om externt bokinkast till biblioteket.

Beskrivning av ärendet

Förslagsställaren önskar ett externt bokinkast till biblioteket eller i dess närhet.

Motivering av beslut

På stadsbiblioteket kan återlämning ske i inkast i Argus entré under de tider entrén är öppen. Entrén är öppen måndag till fredag 8.00 - 19.00, lördag 10.00 - 14.00 och söndag 12.00 - 16.00. Entré kan vara öppen och återlämning möjlig även under andra tider vid arrangemang/ föreställningar.

Under stora delar av 2020 samt 2021 har det varit färre aktiviteter i Argus, vilket har gjort att tillgången till huset varit mer begränsat än vad ambitionen var från början. Men nu när pandemin inte längre kommer att påverka verksamheterna i lika hög grad kommer entrén att vara öppen mer och tillgången till återlämningsmaskinen vara större.

Återlämningen ska vara säker för både låntagare och verksamhet. Vid återlämning i nuvarande bokinkast kan låntagaren välja att få ett kvitto på att mediet är återlämnat och därmed förvissa sig om att det är avregistrerat. I ett manuellt bokinkast, som det som fanns på gamla stadsbiblioteket, finns inte den möjligheten.

Dessvärre hamnar också mycket annat än medier i inkast som är placerade på utsidan av bibliotek. Det kan handla om snusprillor, mat och annat blandat skräp. Genom att inte ha ett bokinkast på utsidan eliminerar man också risken för att brandfarliga föremål hamnar där. En konkret risk och mycket viktig anledning till att många inkast som tidigare var placerade i ytterväggar, nu har försvunnit.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte nämndens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-01-11

Medborgarförslag – Bokinkast till biblioteket, 2021-11-15

KF § 208 – Anmälan av medborgarförslag, 2021-11-30

Internremiss – Överlämnande av medborgarförslag, 2021-12-03

§ 24

Medborgarförslag - Bokinkast till biblioteket, KFT 2021/550

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Att avslå medborgarförslaget om bokinkast till biblioteket

Beskrivning av ärendet

Förslagsställaren önskar ett bokinkast i bibliotekets yttervägg, likt det som fanns på gamla biblioteket.

Motivering av beslut

På stadsbiblioteket kan återlämning ske i inkast i Argus entré under de tider entrén är öppen. Entrén är öppen måndag till fredag 8.00 - 19.00, lördag 10.00 - 14.00 och söndag 12.00 - 16.00. Entré kan vara öppen och återlämning möjlig även under andra tider vid arrangemang/föreställningar.

Under stora delar av 2020 samt 2021 har det varit färre aktiviteter i Argus, vilket har gjort att tillgången till huset varit mer begränsat än vad ambitionen var från början. Men nu när pandemin inte längre kommer att påverka verksamheterna i lika hög grad kommer entrén att vara öppen mer och tillgången till återlämningsmaskinen vara större.

Återlämningen ska vara säker för både låntagare och verksamhet. Vid återlämning i nuvarande bokinkast kan låntagaren välja att få ett kvitto på att mediet är återlämnat och därmed förvissa sig om att det är avregistrerat. I ett manuellt bokinkast, som det som fanns på gamla stadsbiblioteket, finns inte den möjligheten.

Dessvärre hamnar också mycket annat än medier i inkast som är placerade på utsidan av bibliotek. Det kan handla om snusprillor, mat och annat blandat skräp. Genom att inte ha ett bokinkast på utsidan eliminerar man också risken för att brandfarliga föremål hamnar där. En konkret risk och mycket viktig anledning till att många inkast som tidigare var placerade i ytterväggar, nu har försvunnit.

Ekonomi

Nämndens ekonomi påverkas inte av beslutet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-01-11

Medborgarförslag – Bokinkast till biblioteket, 2021-07-09

KF § 143 – Anmälan av medborgarförslag, 2021-08-31

Internremiss – Överlämnande av medborgarförslag, 2021-09-03

§ 25

Hertingskolans kök och matsal - förstudie, KFT 2022/38

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Begära klartecken hos kommunstyrelsens arbetsutskott att inom kultur-, fritids- och teknikförvaltningen genomföra förstudie

Beskrivning av ärendet

På Hertingskolan finns idag en inhyrd paviljong som huserar kök, matsal samt hemkunskapsal. Paviljongen etablerades 2009 och har ett tidsbegränsat bygglov som löper ut 2024-10-24. Därefter kan inte ett tidsbegränsat bygglov förlängas mer.

För att kunna avveckla paviljongen krävs antingen att paviljongen blir en permanent byggnad med permanent bygglov alternativ nybyggnation av berörda utrymmen. Förstudien ska belysa de alternativa lösningarna med för- och nackdelar med hänsyn till paviljongens skick och livslängd, befintliga lokalers inomhusmiljö samt långsiktig ekonomi.

Ekonomi

Oavsett om den befintliga paviljongen åtgärdas för att bli en permanent byggnad eller om nybyggnation sker, innebär det en investering och således ökade kapitalkostnader. Den ökade kostnaden täcks av internhyra till barn- och utbildningsnämnden samt servicenämnden. Om nybyggnation sker, är det rimligt att uppskatta att kostnader för energi samt drift och skötsel minskar något.

Kostnad för förstudien belastar eventuellt investeringsprojekt. I det fall förstudien inte leder till ett investeringsprojekt belastas kultur-, fritids- och tekniknämnden med kostnaden för förstudien.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-02-01

§ 26

Detaljplan Trädgården 8 m fl. - samrådsremiss, KFT 2022/55

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget under förutsättning att nedanstående punkter beaktas:
 - a. Tillkommande boende samt tillkommande trafik tillförs planbeskrivningen.
 - b. Planen ska säkerställa att riktvärden för buller klaras.
 - c. Planen ska visa att p-normen kan uppfyllas med tanke på maxantal boende samt anställda och besökare.
 - d. Utfartsförbud kvarstår från teknisk anläggning vid Ringvägen och norrut mot Rörbecksgatan samt vid Rörbecksgatan.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för en ökad byggrätt inom planområdet. Förändringen avser både en högre bebyggelse och att en större del av planområdet bebyggs. Det finns ett behov av att komplettera den befintliga bebyggelsen med ytterligare senior- och trygghetsboenden. Användningen föreslås fortsätta vara bostad, men får även användningen äldreomsorg. Bostäderna ska kunna användas som seniorbostäder med tillhörande matsal, gemensamhetsyta, omklädning och teknik.

Motivering av beslut

Det framkommer inte i planbeskrivningen hur många boende som beräknas tillkomma.

Parkering finns i ett parkeringsgarage under befintliga byggnader som nås via Rörbecksgatan. Det finns 89 platser i garaget. Längs Ringvägen föreslås sex nya parkeringsplatser med infart/utfart via intern koppling söderifrån. I planområdets västra del finns fyra parkeringsplatser som föreslås finnas kvar. De boende inom planområdet antas i planen generellt ha ett litet behov av egen p-plats då de i stor utsträckning inte kör egen bil. Dock finns behov för hemtjänst, personal och besökare. Även om de boende har litet behov av parkering så är det oklart om planen kan uppfylla p-normen. Planen ska innehålla antal tillkommande boende samt tillkommande trafik och visa att p-normen kan uppfyllas.

Det finns ingen bullerutredning framtagen specifikt för planen utan Swecos bullerutredning från 2020 har använts. Mätningarna som används är från 2016, men har räknats upp. Dessa visar att ljudnivån ligger på mellan 59 och 64 dBA. Planbeskrivningen anger att enligt Naturvårdsverkets riktvärden för vägtrafikbuller behöver bostadsfastigheter där nivån är högre än 65 dBA i

normalfallet åtgärdas. I planbeskrivningen föreslås att utredningen sker i samband med bygglov. Planen ska dock visa att riktvärden för buller kan uppfyllas. Ny trafikmätning behöver göras på Sandgatan då det är så nära gränsvärdena.

Planområdet är huvudsakligen kvartersmark. En remsa allmän platsmark är till för att kunna införa ett utfartsförbud mot Sandgatan, vilket är positivt då Sandgatan är huvudgata samt har långsgående gång- och cykelbana.

Utfartsförbudet mot Ringvägen samt Rörbecksgatan i gällande plan är borttaget i förslaget. Då det är gång- och cykelbana längs med Ringvägen föreslås dock att utfartsförbudet läggs tillbaka från den tekniska anläggningen och till korsningen med Rörbecksgatan. Detta för att förhindra att infart och utfart till den planerade parkeringen n₂ läggs mot Ringvägen istället för inifrån planområdet.

Även mot Rörbecksgatan föreslås att utkörningsförbudet kvarstå längs med område n₁ för att förhindra infart/utfart från tillkommande parkering om trädet skulle bli sjukt och tas bort. Rörbecksgatan är i ett längre perspektiv möjlig för gång- och cykelbana med tanke på cykelvägnätet idag. De tre infarter/utfarter som är planerade skulle inte förhindras av utfartsförbudet.

Avfallsutrymmen bör placeras så att renhållningsfordon kan hämta/lämna avfall inom kvartersmark.

Parkenheten har ingenting att erinra.

Ekonomi

Exploatören svarar för samtliga kostnader. Inga kostnader bedöms tillkomma KFT.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-01-19

Plankarta 2022-01-18

Planbeskrivning 2022-01-18

Illustrationskarta 2022-01-18

Samrådsremiss 2022-01-18

Bullerutredning 2022-01-19

§ 27

Detaljplan Ullared 2:2 - granskningsremiss, KFT 2022/57

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget

Beskrivning av ärendet

Planarbetets syfte är att möjliggöra bebyggelse av ca 60 lägenheter för motellverksamhet samt att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. Planområdet är cirka 1,2 ha stort.

Förslaget handläggs med utökat förfarande i enlighet med i 5 kap Plan- och Bygglagen (2010:900).

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inte yttrat sig i granskningskedet.

Motivering av beslut

Planområdet ligger i centrala Ullared söder om väg 153, väster om väg 154 samt väster om Ullareds kyrka.

Planen omfattas av tre gällande detaljplaner.

En begränsad ökning av trafikflödet förväntas.

Huvudsakligen är det kvartersmark i planen, men en mindre del är GATA₁ vilket menas gata med gångbana. I planbeskrivningen föreslås även att gatan breddas.

I planens sydöstra del föreslås n₁ parkering ej tillåtas, där föreslås istället grönytor på kvartersmark.

I planförslaget föreslås att enskild väghållning kvarstår.

Tidigare bullerutredningar avseende närliggande planarbeten har visat att området inte är bullerutsatt och bedömningen är att ingen djupare bullerutredning krävs.

En riskutredning är gjord med tanke på att väg 153 och väg 154 är rekommenderade leder för farligt gods. Utredningen visar att förslaget inte förväntas ge upphov till konsekvenser inom planområdet.

Ekonomi

Exploatören bygger och bekostar de ombyggnationer av Persgårdsvägen som är nödvändiga enligt trafikutredningen. Ombyggnation granskas och godkänns av kommunen. Inga extra kostnader för KFT.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-01-25

Plankarta 2022-01-19

Falkenbergs kommun
Kultur-, fritids- och tekniknämnd 2022-02-24

Planbeskrivning 2022-01-19
Illustration 2022-01-19
Samrådsredogörelse 2022-01-19
Granskningsremiss 2022-01-19

§ 28

Ansökan om föreningslån Falkenbergs Tennisklubb - internremiss, KFT 2022/58

Beslut

Kultur-, fritids-, och tekniknämnden tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja kommunalt lån med 400 000 kr till Falkenbergs tennisklubb för ombyggnation av entré, kansli och personalutrymme i Tennishallen på Elvägen 9, samt tilldela Kultur-, fritids- och tekniknämnden ökad ram för räntebidrag.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om föreningslån har inkommit till Falkenbergs kommun från Falkenbergs tennisklubb (FTK), via ordförande Göran Blom. Ärendet, KS 2022/43, har skickats på remiss för förslag på beslut till Kultur- fritids- och tekniknämnden. Svar skickas till Kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning senast 2022-02-28.

Ansökan avser investering för ombyggnation i tennishallen på Elvägen 9 för att anpassa lokalen till dagens behov med anställd personal, funktionella personalutrymmen och ett kundvänligt kansli. Föreningen planerar att öppna upp ett par rum och göra ett mer inbjudande entréutrymme där man får en bättre närkontakt med kansliet samt ge insyn ut mot tennisbanorna.

Om lån beviljas avser Falkenbergs tennisklubb att investeringen kan startas och genomföras omgående. Ombyggnationen innebär endast påverkan av byggnadens inre planlösning. Lånesumma är 400 000 kr.

Motivering av beslut

Ombyggnationen av entré och kansli kommer alla inom föreningen till gagn, personal, medlemmar, styrelse och externa besökare eftersom det ger ett mer välkomnande och öppet intryck.

Föreningsservice, Kultur-fritids- och teknikförvaltningen gör bedömningen, att föreningen klarar av amortering, drift och underhåll av investeringen. Det finns ingen samverkan med andra aktörer för ombyggnationen eller finansiering. Det sker helt inom föreningens regi.

Falkenbergs tennisklubb når i dagsläget maxsumman för nämndens lokal- och anläggningsstöd, 160 tkr. En utökning/förändring av anläggningen kan därför inte, med dagens bidragsbestämmelser, ge ett högre bidrag. Åtgärder som sänker drifts-och underhållskostnader samt bidrar till att fler blir medlemmar i föreningen ger lägre kostnader och högre intäkter. Upprustning av entré, kansli och personalutrymmen bedöms bidra till det. Ett kommunalt föreningslån skulle innebära att föreningen berättigas räntebidrag hos Kultur, fritids- och tekniknämnden.

Falkenbergs tennisklubb har ett lånelöfte hos Falkenbergs kommun från 2019 på 6 000 000 kr som avser utbyggnad av anläggningen på Elvägen med 3 st padelbanor (500-600 m²), tillgänglighetsanpassning (utbyggnad entré, umgängesytor, omklädningsrum och hiss) och energieffektivisering. Föreningen arbetar med projektet och är i ett stadie där man dels för dialog med bygglov och dels analyserar förändrat marknadsläget vad gäller padelbanor. Investeringarna bedöms inte påverka varandra negativt utan snarare gemensamt bidra till helheten.

Ekonomi

FTK ansöker om ett kommunalt lån på 400 000 kr med räntebidrag. Vid avslag påverkas inte kommunens budget.

Utifrån kultur-, fritids- och tekniknämndens uppgift, att ge räntebidrag för kommunala lån åt föreningar, innebär detta att kultur-, fritids- och tekniknämnden behöver en höjd ram för räntebidrag, om det kommunala lånet beviljas. Den årliga kostnaden (där summan följer internräntan) för räntebidraget måste då beaktas i budget- och bokslutsarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-01-19

Tjänsteskrivelse, 2022-01-26

Ansökan inkl. bilagor, 2022-01-15

Internremiss, 2022-01-18

§ 29

Avtal, KFT 2022/116

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Godkänna hyresavtal enligt bilaga 1.
2. Bevilja föreningen rabatt på årshyran 2022 med 210 500 kr.
3. Bevilja föreningen anstånd på årshyran 2022 med 210 500 kr, att återbetala över tre år.

Beskrivning av ärendet

I samband med byggnationen av Falkenberg Arena upprättades 2015 ett hyresavtal mellan dåvarande kultur- och fritidsförvaltningen och Falkenbergs FF (FFF) avseende anläggningen. Avtalet omfattade perioden 2017-01-01 – 2021-12-31, med ytterligare fem års förlängning om ingen av parterna sagt upp avtalet. Falkenbergs FF sade 2021-11-30 upp avtalet. Anledningen var en sportslig och ekonomisk situation som förändrats väsentligt i och med herrlagets degradering till division 1 inför säsongen 2022.

Då det ursprungliga avtalet skrevs utifrån spel på allsvensk nivå, och inte reglerar villkoren vid spel på olika nivåer, behöver ett nytt och förtydligt avtal upprättas.

Motivering av beslut

Det ursprungliga hyresavtalet angav en årshyra på 2 700 000 kr vilket inkluderade verksamhetslokaler, servicelokaler och matcharenan vid matcher. Då FFF:s herrlag under säsongen 2017 spelade i Superettan, med andra ekonomiska förutsättningar än i Allsvenskan, skrevs 2016-12-14 ett tilläggsavtal där hyran sattes till 2 000 000 kr vid spel i Superettan. I båda fallen anges att hyran räknas upp i enlighet med Konsumentprisindex.

I befintligt avtal finns alltså inget som tydligt reglerar hyressättning utifrån olika sportsliga nivåer och ekonomiska förutsättningar. Det finns heller inget som visar hur den totala hyran fördelar sig på de objekt som ingår i avtalet.

Svensk tävlingsfotboll är uppdelad i olika divisioner utifrån lagens sportsliga prestationer. Lagen i högsta divisionen Allsvenskan, samt i viss mån den näst högsta divisionen Superettan, har genom TV-avtal och andra kommersiella intäkter ekonomiska förutsättningar som skiljer sig väsentligt från spel i lägre divisioner. Där befinner sig FFF i nuläget i Division 1, vilket är den tredje högsta divisionen i systemet.

FFF uttrycker en tydlig ambition att återkomma till spel i någon av de två högsta divisionerna samt behålla den omfattande barn- och ungdomsverksamhet man bedriver. Detta finns också i kultur-, fritids- och teknikförvaltningens (KFT) intresse, dels för att bibehålla viktig

föreningsverksamhet, dels för att Falkenberg Arena åter kan ge en högre hyresintäkt.

Sammantaget visar ovanstående redogörelse att det finns behov av ett nytt hyresavtal mellan KFT och FFF avseende Falkenberg Arena. KFT:s ambition är att ett sådant avtal ska vara transparent och begripligt samt ge båda parter rimliga och rättvisa förutsättningar över tid och på olika sportsliga och ekonomiska nivåer.

Avtalet

Föreliggande avtal (bilaga) tecknas på fem år från 2022-01-01. Avtalet reglerar förhållanden kring Falkenberg Arena i enlighet med ursprungligt avtal, men är reviderat enligt följande:

Avtalet anger de tre huvudsakliga hyresobjekt som föreligger;

1. Verksamhetslokaler (kansli, omklädningsrum, förråd etc),
2. Matcharrangemang (fotbollsplan, publik- och serviceutrymmen etc),
3. Namnrättigheter (rättighet att sälja namnet på arenan till extern sponsor)

Principen är att objekt 1 hyressätts utifrån kvadratmeterpris enligt gängse underlag. Objekt 2 hyressätts utifrån varierade kostnader och kommersiellt värde för spel i de olika divisionerna. Objekt 3 hyressätts utifrån att värdet för denna rättighet varierar beroende på sportslig nivå.

Den i avtalet angivna hyran fördelas enligt följande:

Objekt	1.	2.	3.	Totalt/år
Nivå				
All-svenskan	454 000 kr	3 020 000 kr	175 000 kr	3 649 000 kr
Super-ettan	454 000 kr	1 890 000 kr	125 000 kr	2 469 000 kr
Division 1	454 000 kr	430 000 kr	37 000 kr	921 000 kr

Anstånd och hyresrabatt

FFF befinner sig under 2022 i ett nytt och osäkert läge, och har bl a extraordinära kostnader för omställning, främst i form av personalförändringar med i vissa fall långa uppsägningstider. Med anledning av detta sätts årshyran för FFF under 2022 till 500 000 kr, genom:

- a) En rabatt på årshyran med 210 500 kr
- b) Ett anstånd på årshyran med 210 500 kr, att återbetala över tre år.

Ekonomi

Beslutet innebär minskade hyresintäkter för 2022 uppgående till 1 500 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-02-09

§ 30

Information till nämnden 2022, KFT 2022/2

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningsledning

- Förvaltningschefen informerar

Fastighetsförvaltning och projekt

- Tröingeskolan tidsplan

Fritid och offentlig miljö

- Tillgänglighet badplatser

Kultur

- Kulturpolitiskt dokument
- Återstart kulturlivet efter pandemin

§ 31

Delegationsbeslut 2022, KFT 2022/4

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut för perioden.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade enligt kultur-, fritids- och tekniknämndens delegationsordning har sammanställts för nämndens kännedom.

Beslutsdatum	Beslut	Delegat	Delegationsordning
Delegationsbeslut diarier			
2022-01-19	Yttrande inför planbesked	Trafikingenjör	1.04
2022-02-11	Skötselavtal Skrea strand	Enhetschef	4.06
2022-01-31	Efterhängavtal 2022	Verksamhetschef	5.05
2022-02-04 – 2022-02-10	Föreskrifter som är felaktiga får förtydligas, upphävas eller ersättas	Trafikingenjör	7.01
2022-02-03 – 2022-02-15	Tillfälliga föreskrifter samt tillfälliga lokala föreskrifter	Trafikingenjör	7.02
2022-01-20 – 2022-02-11	Undantag, transport-dispenser, parkerings-dispenser, parkerings-tillstånd för rörelsehindrade m.m.	Trafikingenjör	7.03
2022-02-07 – 2022-02-10	Föreskrifter utanför centrum	Trafikingenjör	7.05
2022-01-25 – 2022-02-11	Tillfällig upplåtelse av allmän plats	Trafikingenjör	7.08
2022-02-14	Tilldelningsbeslut takomläggning Terminalen	Byggprojektledare	8.03
2022-02-01	Gasnätsavtal	Verksamhetschef	8.05
Delegationsbeslut anställning			
2022-02-03	Anställningar av enhetschefer och övrig direkt underställd personal	Verksamhetschef	2.2

§ 32

Skrivelser för kännedom 2022, KFT 2022/5

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott

- KF § 11 Antagande av mål, policy och riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter
- KF § 16 Avsägelse från Kjell Birgersson (L) från uppdragen som ersättare i kommunfullmäktige och kultur-, fritids- och tekniknämnden
- KS § 31 Införande av källsortering i Stadshuset och Rådhuset
- KS § 33 Framtagande av styrdokument för bostadsförsörjningen i kommunen
- KS § 40 Återrapportering lokaliseringsutredning parkering vid Falkenbergs järnvägsstation
- KS § 41 Återrapportering uppdrag om enkelt avhjälpna hinder i fastigheter och på allmänna platser
- KS § 42 Herting 2:1, rivning av Hertings Allé 1
- KS § 43 Förberedelse för försäljning del av Skrea 23:3, Skrea banvaktsstuga
- KS § 44 Förberedelse för försäljning av Slöinge 1:125, Skansgårdens förskola

Övriga skrivelser

- Rikard Cavallini (L): Avsägelse från uppdragen som ledamot i kultur-, fritids- och tekniknämnden samt ersättare i arbetsutskottet
- Protokoll FSG KFT 220119

§ 33

Övriga frågor 2022, KFT 2022/7

Inga övriga frågor har inkommit.

§ 34

Val av ersättare till kultur-, fritids- och tekniknämndens arbetsutskott, KFT 2022/161

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Utse Simon Lilliestam (L) till ersättare i arbetsutskottet

Beskrivning av ärendet

Ny ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämndens arbetsutskott ska utses då Rikard Cavallini (L) avsagt sig sitt uppdrag.

Ekonomi

Nämndens ekonomi påverkas inte av beslutet.