



Dag: 2023-06-27

Tid: Kl 16:00

Plats: Argus

Ärenden:

- Upprop
- Val av justerare

1	Information - Barn- och utbildningsnämndens verksamhet	
2	Ledamöternas eventuella frågor	
3	Anmälan av motioner	3 - 4
4	Anmälan av interpellationer	
5	Information - Granskningsrapporter	5 - 9
6	Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom fastigheten Ullared 2:212	10 - 31
7	Antagande - Detaljplan för Ullared 2:212 m.fl.	32 - 70
8	Antagande- Detaljplan för Trädgården 8 m.fl.	71 - 126
9	Motion - Projekt "Landa" - en strategi för ökat boende i Falkenbergs inland	127 - 133
10	Politisk viljeinriktning för mandatperioden 2023-2026	134 - 138
11	Tertialrapport 1 2023 - Falkenbergs kommun	139 - 196
12	Revidering av generellt ägardirektiv	197 - 206
13	Antagande av kulturstrategi	207 - 234
14	Upphäva strandplan för Falkenbergs kommun	235 - 270
15	Revidering taxa felparkeringsavgifter	
16	Projektbudget Ågårdsprojektet Falkenberg Energi AB	
17	Tillägg till reservationsavtal, del av Tröinge 6:75	271 - 281
18	Uppföljning av motioner juni 2023	282 - 285
19	Uppföljning av medborgarförslag juni 2023	286 - 290



- | | | |
|----|---|-----------|
| 20 | Avsägelse från Amanda Karlsson (MP) från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun | 291 - 292 |
| 21 | Eventuellt tillkommande valärenden | |
| 22 | Meddelanden och anmälningar | 293 - 297 |

Falkenberg 2023-06-19

Kerstin Rosell
Ordförande

Johan Ahlberg
Sekreterare



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Johanna Ivarsson

Anmälan av motioner, KS 2023/5

Förslag till beslut

Följande motioner föreligger:

Anita Gidén (V); Motion – LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?
KS 2023/268



Falkenbergs kommun Kommunstyrelsen	
2023 -06- 13	
Dnr	Dpl
KS 2023/268	70

MOTION – LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?

Dagens LOV inom hemtjänsten är orättvist mot våra invånare.

Riktlinjerna är utformade för att gynna privata aktörer genom att kunna "plocka russinen ur kakan" och bara bedriva verksamhet i ekonomiskt gynnsamma områden.

Idag kan invånarna i Falkenbergs tätort välja mellan fem olika privata utförare samt kommunens egen hemtjänst medan invånarna i Ullared och i Fegen inte har något val alls. Där finns bara kommunens egen hemtjänst.

Intentionen i LOV är att det är den enskildes rätt att välja utförare. Valfriheten ska vara till för våra invånare, inte för privata aktörers vinstintresse.

Därför yrkar Vänsterpartiet att riktlinjerna för LOV inom hemtjänsten revideras enligt följande:

-Att hela Falkenbergs kommun blir ett område att söka tillstånd för, alternativt att krav införs på att söka inom samtliga befintliga områden.

-Att privata utförare inte ska ha rätt att neka sökande, däremot eventuell ges möjlighet till viss anpassningstid för att kunna ge rätt vårdförutsättningar.

Vänsterpartiet Falkenbergs kommunfullmäktige-grupp genom

Jamie Svensson
Ersättare Kommunfullmäktige

Anita Gidén
Ordinarie ledamot
Kommunfullmäktige

§ 163

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom fastigheten Ullared 2:212, KS 2023/221

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom detaljplan för Ullared 2:212 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av 360 m² till Gekås Ullared AB för en ersättning om 20 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-14 att påbörja ett detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl, i syfte att utöka byggrätten för Gekås Ullared ABs befintliga centrallager på Sönneräng.

Området är beläget i östra Ullared söder om väg 513 och öster om Sönnerängssjön. Planområdet omfattar ett område om 32,2 ha.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Gekås. Avtalet reglerar bland annat en mindre marköverlåtelse av kvartersmark till Gekås vilket även regleras i en separat överenskommelse om fastighetsreglering.

Den allmän platsmark som planläggs kommer att vara kvar i Gekås ägo. Marken har redan i befintlig plan ändamålet natur men utvidgas något i den nu aktuella detaljplanen. Om det i framtiden kommer att bildas en gemensamhetsanläggning för drift och skötseln ska Gekås upplåta marken utan ersättning.

Avtalet reglerar även genomförandet på kvartersmark så som avfallshantering, flytt av ledningar och parkering. Åtgärder för att omhänderta släckvatten ska genomföras på grund av närheten till vattenskyddsområde. Detaljplanen medger ställplats för husbilar och på grund av närheten till väg 513, som är farligt godsled, ska skyddsåtgärder vidtas för att förhindra negativa konsekvenser vid en eventuell olycka.

Avtalet reglerar även planering i anslutning till Sönnerängssjön samt att Gekås ansvarar för att söka de tillstånd som krävs, marklov, miljötillstånd etc. som behövs med avseende på planerad uppfyllnad och massförflyttning inom området. Även här krävs särskild aktsamhet med avseende på vattentäkten.

I övrigt reglerar exploateringsavtalet dagvattenhantering, ansvar för geotekniska utredningar samt debitering av den tid kommunen lägger ned i genomförandeskedet. Avtalet reglerar även erläggandet av anslutningsavgifter.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför en mindre intäkt från försäljning av mark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB

Överenskommelse om fastighetsreglering

§ 158

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom fastigheten Ullared 2:212, KS 2023/221

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom detaljplan för Ullared 2:212 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av 360 m² till Gekås Ullared AB för en ersättning om 20 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-14 att påbörja ett detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl, i syfte att utöka byggrätten för Gekås Ullared ABs befintliga centrallager på Sönneräng.

Området är beläget i östra Ullared söder om väg 513 och öster om Sönnerängssjön. Planområdet omfattar ett område om 32,2 ha.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Gekås. Avtalet reglerar bland annat en mindre marköverlåtelse av kvartersmark till Gekås vilket även regleras i en separat överenskommelse om fastighetsreglering.

Den allmän platsmark som planläggs kommer att vara kvar i Gekås ägo. Marken har redan i befintlig plan ändamålet natur men utvidgas något i den nu aktuella detaljplanen. Om det i framtiden kommer att bildas en gemensamhetsanläggning för drift och skötseln ska Gekås upplåta marken utan ersättning.

Avtalet reglerar även genomförandet på kvartersmark så som avfallshantering, flytt av ledningar och parkering. Åtgärder för att omhänderta släckvatten ska genomföras på grund av närheten till vattenskyddsområde. Detaljplanen medger ställplats för husbilar och på grund av närheten till väg 513, som är farligt godsled, ska skyddsåtgärder vidtas för att förhindra negativa konsekvenser vid en eventuell olycka.

Avtalet reglerar även planering i anslutning till Sönnerängssjön samt att Gekås ansvarar för att söka de tillstånd som krävs, marklov, miljötillstånd etc. som behövs med avseende på planerad uppfyllnad och massförflyttning inom området. Även här krävs särskild aktsamhet med avseende på vattentäkten.

I övrigt reglerar exploateringsavtalet dagvattenhantering, ansvar för geotekniska utredningar samt debitering av den tid kommunen lägger ned i genomförandeskedet. Avtalet reglerar även erläggandet av anslutningsavgifter.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför en mindre intäkt från försäljning av mark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB

Överenskommelse om fastighetsreglering



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten
Marie-Louise Svensson

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering av fastigheten Ullared 2:212, KS 2023/221

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom detaljplan för Ullared :2:212 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av 360 m² till Gekås Ullared AB för en ersättning om 20 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-14 att påbörja ett detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl, i syfte att utöka byggrätten för Gekås Ullared ABs befintliga centrallager på Sönneräng.

Området är beläget i östra Ullared söder om väg 513 och öster om Sönnerängssjön. Planområdet omfattar ett område om 32,2 ha.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Gekås. Avtalet reglerar bland annat en mindre marköverlåtelse av kvartersmark till Gekås vilket även regleras i en separat överenskommelse om fastighetsreglering.

Den allmän platsmark som planläggs kommer att vara kvar i Gekås ägo. Marken har redan i befintlig plan ändamålet natur men utvidgas något i den nu aktuella detaljplanen. Om det i framtiden kommer att bildas en gemensamhetsanläggning för drift och skötseln ska Gekås upplåta marken utan ersättning.

Avtalet reglerar även genomförandet på kvartersmark så som avfallshantering, flytt av ledningar och parkering. Åtgärder för att omhänderta släckvatten ska genomföras på grund av närheten till vattenskyddsområde. Detaljplanen medger ställplats för husbilar och på grund av närheten till väg 513, som är farligt godsled, ska skyddsåtgärder vidtas för att förhindra negativa konsekvenser vid en eventuell olycka.

Avtalet reglerar även planering i anslutning till Sönnerängssjön samt att Gekås ansvarar för att söka de tillstånd som krävs, marklov, miljötillstånd etc. som behövs med avseende på planerad uppfyllnad och massförflyttning inom området. Även här krävs särskild aktsamhet med avseende på vattentäkten.

I övrigt reglerar exploateringsavtalet dagvattenhantering, ansvar för geotekniska utredningar samt debitering av den tid kommunen lägger ned i genomförandeskedet. Avtalet reglerar även erläggandet av anslutningsavgifter.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför en mindre intäkt från försäljning av mark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB

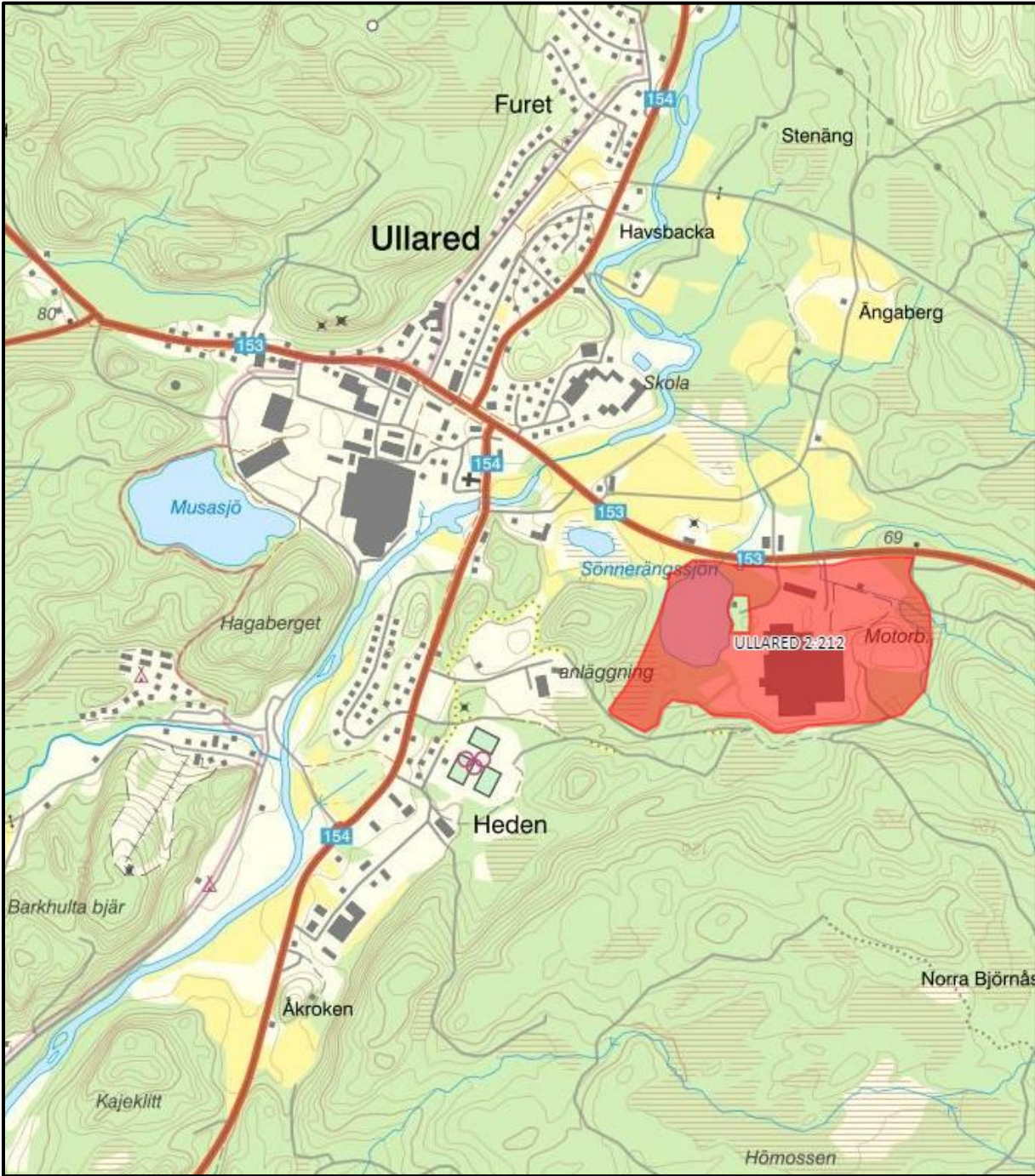
Överenskommelse om fastighetsreglering

Skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Gekås Ullared AB

KARTBILAGA



§ 164

Antagande - Detaljplan för Ullared 2:212 m.fl., KS 2019/248

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Ullared 2:212 m.fl.

Beskrivning av ärendet

2019-05-14 § 144 beslutade kommunstyrelsen att påbörja detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl. Syftet med planarbetet var att pröva förutsättningarna för Gekås Ullared AB att utöka byggrätten för sitt befintliga centrallager på Söneräng, öster om Ullared. Området är i gällande detaljplan från 1993 planlagd som handel då syftet med detaljplanen var att flytta varuhuset till Söneräng. Planen har istället använts för lagerbyggnad men nu finns det inte mer byggrätt inom gällande plan.

Planområdet ligger söder om väg 153 (Värnamovägen) och innefattar Gekås AB fastigheter Ullared 2:212 och 1:96. Fastigheten domineras av Gekås centrallager men inom fastigheten finns även en ställplats, ett hunddagis samt en byggnad för textilretur där även en second hand butik är belägen. Inom fastigheten har även ett område för masshantering etablerats.

Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet regleras till verksamheter för att möjliggöra för utbyggnad av lagerbyggnaden. Där den huvudsakliga utbyggnaden är tänkt att uppföras ligger idag en större höjdrygg/kulle. Intill ligger även ett större massupplag där Gekås har hanterat schaktmassor. För att kunna bygga ut lagret behöver kullen tas bort och massorna flyttas. Då det bedöms för kostsamt att forsla iväg massorna möjliggör planförslaget en stor parkering i naturområdet söder om sjön. En användning som finns i gällande plan, då tänkt som parkeringsytor för varuhuset. Parkeringen kan användas som reservparkering för bussar som kör kunder till Gekås.

Längst in på tomten medges en nockhöjd på 26 meter för att möjliggöra för höglager. Resterande lagerbyggnad regleras till 16 meter i nockhöjd i enlighet med befintlig lagerbyggnad. Befintligt hunddagis, textilreturen och ställplatser får förutsättningar att finnas kvar.

Förslaget har varit på samråd 25 augusti till 22 september 2021 och granskning 1 mars till 29 mars 2023 till närboende, kommunala förvaltningar och andra myndigheter. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Sammantaget har det främst inkommit synpunkter från länsstyrelsen kring hälsa och säkerhet som föranlett en del revideringar gällande säkerhetsåtgärder längs med väg 153 som är primär led för farligt gods.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100% av exploitören. Planförslaget innebär heller inte några kommunala investeringar

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-18

Orienteringskarta_2021-06-23

Plankarta – antagandehandling 2023-05-30

Planbeskrivning – antagandehandling 2023-05-30

Illustrationskarta – antagandehandling 2023-05-30

§ 159

Antagande - Detaljplan för Ullared 2:212 m. fl., KS 2019/248

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Ullared 2:212 m.fl. för färdigställande och antagande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Ullared 2:212 m.fl.

Beskrivning av ärendet

2019-05-14 § 144 beslutade kommunstyrelsen att påbörja detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl. Syftet med planarbetet var att pröva förutsättningarna för Gekås Ullared AB att utöka byggrätten för sitt befintliga centrallager på Sönneräng, öster om Ullared. Området är i gällande detaljplan från 1993 planlagd som handel då syftet med detaljplanen var att flytta varuhuset till Sönneräng. Planen har istället använts för lagerbyggnad men nu finns det inte mer byggrätt inom gällande plan.

Planområdet ligger söder om väg 153 (Värnamovägen) och innefattar Gekås AB fastigheter Ullared 2:212 och 1:96. Fastigheten domineras av Gekås centrallager men inom fastigheten finns även en ställplats, ett hunddagis samt en byggnad för textilretur där även en second hand butik är belägen. Inom fastigheten har även ett område för masshantering etablerats.

Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet regleras till verksamheter för att möjliggöra för utbyggnad av lagerbyggnaden. Där den huvudsakliga utbyggnaden är tänkt att uppföras ligger idag en större höjdrygg/kulle. Intill ligger även ett större massupplag där Gekås har hanterat schaktmassor. För att kunna bygga ut lagret behöver kullen tas bort och massorna flyttas. Då det bedöms för kostsamt att forsla iväg massorna möjliggör planförslaget en stor parkering i naturområdet söder om sjön. En användning som finns i gällande plan, då tänkt som parkeringsytor för varuhuset. Parkeringen kan användas som reservparkering för bussar som kör kunder till Gekås.

Längst in på tomten medges en nockhöjd på 26 meter för att möjliggöra för höglager. Resterande lagerbyggnad regleras till 16 meter i nockhöjd i enlighet med befintlig lagerbyggnad. Befintligt hunddagis, textilreturen och ställplatser får förutsättningar att finnas kvar.

Förslaget har varit på samråd 25 augusti till 22 september 2021 och granskning 1 mars till 29 mars 2023 till närboende, kommunala förvaltningar och andra myndigheter. Alla inkomna yttranden har hanterats

av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Sammantaget har det främst inkommit synpunkter från länsstyrelsen kring hälsa och säkerhet som föranlett en del revideringar gällande säkerhetsåtgärder längs med väg 153 som är primär led för farligt gods.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100% av exploitören. Planförslaget innebär heller inte några kommunala investeringar

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-18

Orienteringskarta_2021-06-23

Plankarta – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT

Planbeskrivning – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT

Illustrationskarta – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Planenheten
Isabelle Winter

Antagande – Detaljplan för Ullared 2:212 m.fl, KS 2019/248

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Ullared 2:212 m.fl. för färdigställande och antagande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Ullared 2:212 m.fl.

Beskrivning av ärendet

2019-05-14 § 144 beslutade kommunstyrelsen att påbörja detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl. Syftet med planarbetet var att pröva förutsättningarna för Gekås Ullared AB att utöka byggrätten för sitt befintliga centrallager på Söneräng, öster om Ullared. Området är i gällande detaljplan från 1993 planlagd som handel då syftet med detaljplanen var att flytta varuhuset till Söneräng. Planen har istället använts för lagerbyggnad men nu finns det inte mer byggrätt inom gällande plan.

Planområdet ligger söder om väg 153 (Värnamovägen) och innefattar Gekås AB fastigheter Ullared 2:212 och 1:96. Fastigheten domineras av Gekås centrallager men inom fastigheten finns även en ställplats, ett hunddagis samt en byggnad för textilretur där även en second hand butik är belägen. Inom fastigheten har även ett område för masshantering etablerats.

Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet regleras till verksamheter för att möjliggöra för utbyggnad av lagerbyggnaden. Där den huvudsakliga utbyggnaden är tänkt att uppföras ligger idag en större höjdrygg/kulle. Intill ligger även ett större massupplag där Gekås har hanterat schaktmassor. För att kunna bygga ut lagret behöver kullen tas bort och massorna flyttas. Då det bedöms för kostsamt att forsla iväg massorna möjliggör planförslaget en stor parkering i naturområdet söder om sjön. En användning som finns i gällande plan, då tänkt som parkeringsytor för varuhuset. Parkeringen kan användas som reservparkering för bussar som kör kunder till Gekås.

Längst in på tomten medges en nockhöjd på 26 meter för att möjliggöra för höglager. Resterande lagerbyggnad regleras till 16 meter i nockhöjd i enlighet med befintlig lagerbyggnad. Befintligt hunddagis, textilreturen och ställplatser får förutsättningar att finnas kvar.

Förslaget har varit på samråd 25 augusti till 22 september 2021 och granskning 1 mars till 29 mars 2023 till närboende, kommunala förvaltningar och andra myndigheter. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Sammantaget har det främst inkommit synpunkter från länsstyrelsen kring hälsa och säkerhet som föranlett en del revideringar gällande säkerhetsåtgärder längs med väg 153 som är primär led för farligt gods.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100% av exploitören. Planförslaget innebär heller inte några kommunala investeringar

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-18

Orienteringskarta_2021-06-23

Plankarta – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT

Planbeskrivning – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT

Illustrationskarta – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT

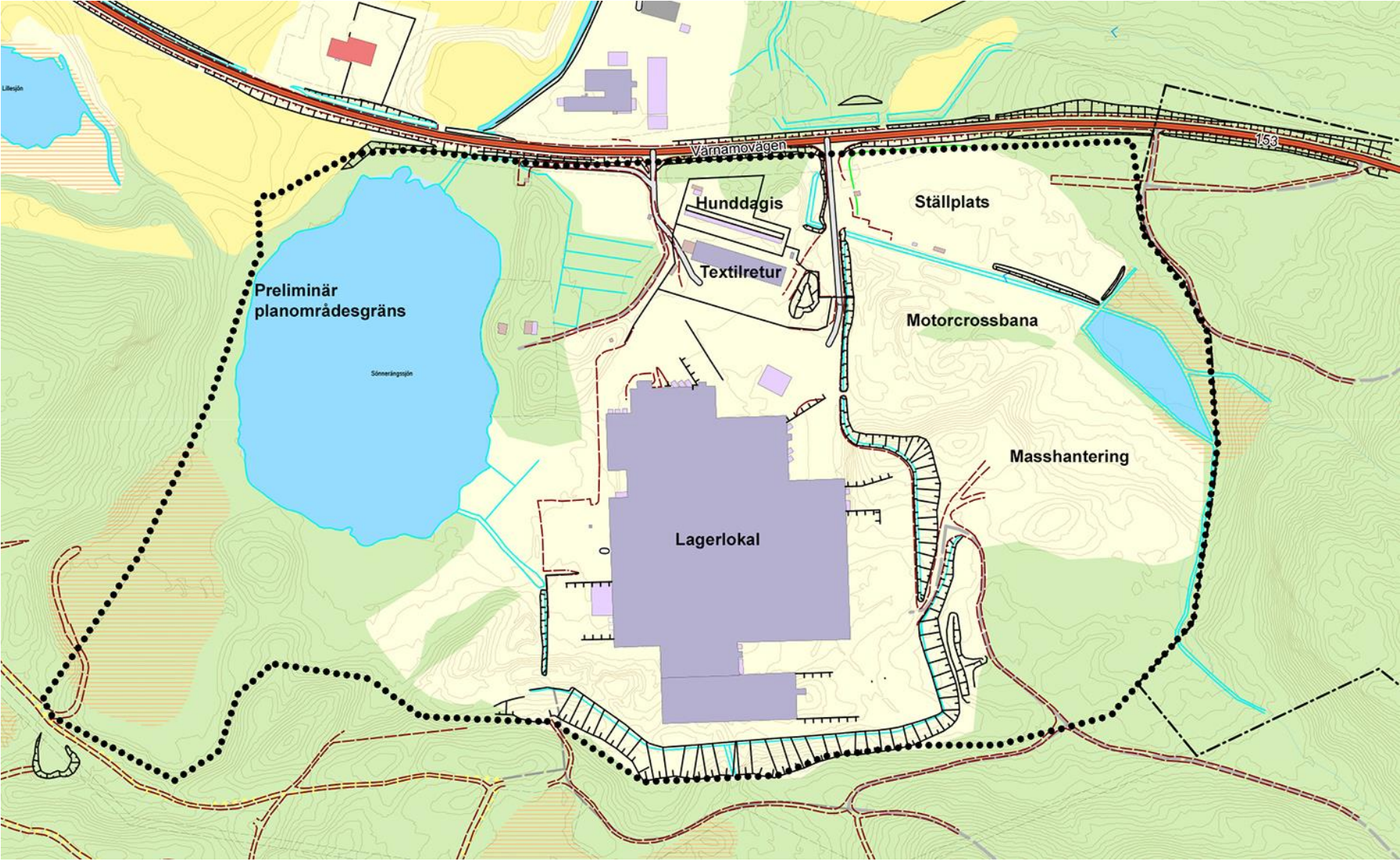
Skickas till

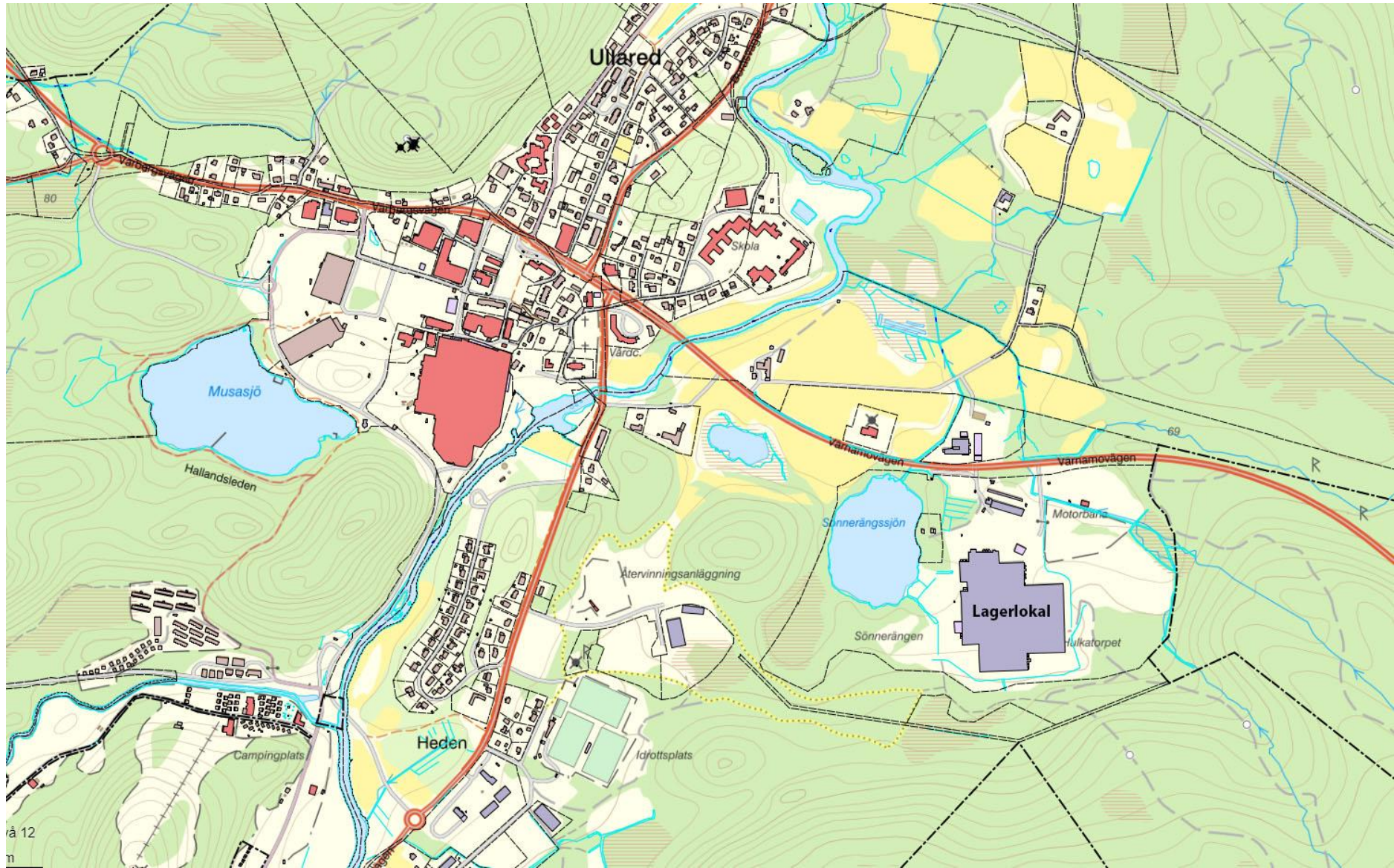
Planenheten

Mark- och exploateringsavdelningen

Gekås AB

Orienteringskarta







FALKENBERGS
KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för

ULLARED 2:212 m fl.

Falkenbergs kommun

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2021-06-22

Reviderad 2023-02-21, 2023-05-30

Planhandlingar:

- Planbeskrivning, 2021-06-22, reviderad 2023-02-21, 2023-05-30
- Plankarta, 2021-06-22, reviderad 2023-02-21, 2023-05-30
- illustrationskarta, 2021-06-22, reviderad 2023-02-21, 2023-05-30
- Samrådsredogörelse, 2023-02-09
- Granskningsutlåtande 2023-05-30

Övriga handlingar:

- Grundkarta, 2020-01-27
- Fastighetsförteckning, 2023-02-13
- Geoteknik, 2020-04-20
- Trafikutredning, 2020-09-17
- Dagvattenutredning, 2020-12-15
- Naturvärdesinventering, 2020-09-12
- Miljöteknisk markundersökning, 2020-07-22

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	4
1.1	Planens syfte	4
1.2	Huvuddrag	4
1.3	Planens handläggning, bakgrund och tidplan	5
1.4	Läge, areal och markägoförhållanden	6
2	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
2.1	Kommunala mål och bostadsförsörjningsprogram	7
2.2	Översiktsplan och gällande detaljplaner	7
2.3	Fastighetsplan	8
3	AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN	9
3.1	Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000	9
3.2	Miljö kvalitetsnormer	9
3.3	Strandskydd och biotopskydd	9
4	UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	11
4.1	Kommunens ställningstagande	11
5	FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	12
5.1	Natur	12
5.2	Bebyggelse	14
5.3	Rekreation	16
5.4	Gator och trafik	17
5.5	Hälsa och säkerhet	17
5.6	Teknisk försörjning	20
6	GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET	25
6.1	Berörda markägare och förväntade exploitörer	25
6.2	Organisatoriska och administrativa frågor	25
6.3	Fastighetsrättsliga frågor	25
6.4	Ekonomiska frågor	28
6.5	Tekniska frågor	28
7	KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	29
7.1	Miljökonsekvenser	29
7.2	Ekonomiska konsekvenser	29
7.3	Sociala konsekvenser	29
8	MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	29

1 INLEDNING

1.1 Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för Gekås Ullared AB att utöka byggrätten för sitt befintliga centrallager på Sönneräng, öster om Ullared. Planen syftar också till att möjliggöra för nya körytor, uppställningsytor samt parkeringsytor för att Gekås ska kunna täcka tillfälliga behov för Gekås varuhus samt bussparkering. Utöver det ska nuvarande övriga verksamheter kunna bedriva sina verksamheter vidare.

1.2 Huvuddrag

Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet regleras till verksamheter (Z), för att möjliggöra för lagerbyggnad. Där det idag ligger ett hunddagis regleras användning som innefattar både verksamhet (Z) och djurhållning (L). På den befintliga ställplatsen för husbilar regleras också flexibelt med kombinationen verksamheter (Z) samt camping och ställplats för husbilar (O₁). Inom planområdet är Sönnerängssjön reglerad som öppet vattenområde där mindre bryggor får anläggas (W₁). Ett grönområde runt sjön är reglerat som Naturområde för skydd av rekreationsområde. Söder om sjön regleras för parkeringar och återvinningscentral dels till lagerverksamheten, dels till Gekås varuhus. För att möjliggöra detta ligger lagrets personalparkeringar, uppställningsytor och återvinningscentral inom Z. Bussparkering för bussar till Gekås varuhus med tillhörande byggnad och reservparkering regleras med användningarna verksamhet (Z) och parkering (P).

Inom en del av den föreslagna utökningen av lagret medges en nockhöjd på 26 meter, för att möjliggöra för höglager, istället för dagens 12,2 meter. Byggnadernas höjd tillåts vara högst längst in på tomten, med nockhöjd på 26 meter för en del av lagerbyggnaden. Resterande lagerbyggnad regleras till 16 meter i nockhöjd i enlighet med befintlig lagerbyggnad.

Inom området ordnas också körytor, för att kunna köra runt med lastbil.

Befintligt hunddagis, textilreturen och ställplatser för husvagnar ska finnas kvar. Nockhöjden är idag 6,7 meter på befintliga byggnaderna för hunddagiset och textilreturen. I planen regleras nockhöjden till 7 meter för att möta de befintliga förutsättningarna.

Väg 153 är en primär väg för farligt gods. Särskild beaktning tas närmast vägen genom bebyggelsefri zon på 30 meter.

1.3 Planens handläggning, bakgrund och tidplan

Detaljplanen består av en juridisk plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, illustrationskarta och behovsbedömning. Dessa ska vara vägledande och underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan.

Planområdet är sedan tidigare planlagt genom detaljplan som vann laga kraft 1993. Den hittills gällande planen tillåter en markanvändning som omfattar bland annat handel, bensinstation och stora parkeringsytor. Maximal byggnadshöjd är 11 m och största byggnadsarea är 38 000 m² för användningen handel och 2000 m² för bensinstation. Syftet med planen var att Gekås varuhus skulle flyttas till platsen. Därav även de stora parkeringsytorna. Lagerverksamheten har dock fortsatt och efter att senaste utbyggnaden är genomförd kommer gällande detaljplan från 1993 vara nästintill fullt utnyttjad och man ser ett framtida behov av att utöka lagret ytterligare.

Kommunstyrelsen gav 2017-03-14 §56 positivt planbesked för att inleda ett planarbete för Ullared 2:151 m.fl som innefattade ett stort område öster om väg 154 i Ullared. Arbetet skulle inledas med ett planprogram men är ännu inte påbörjat. 2019-05-14 §144 beslutade kommunstyrelsen att påbörja detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl som ingick i det ursprungliga uppdraget för planprogram.

Detaljplanen var ute på samrådsremiss under tiden 2021-08-25 till 2021-09-22. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. En Samrådsredogörelse har upprättats som innehåller en sammanställning av de synpunkter som har kommit in under samrådet samt en redovisning av kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna.

Detaljplanen har varit ute på granskningsremiss under tiden 2023-03-01 till 2023-03-29. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig och ett granskningsutlåtande har upprättats. Under granskningen inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst hälsa och säkerhet från farligt gods led.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen, PBL, (SFS 2010:900) med så kallat standardförfarande (PBL 5 kap 7§).

1.4 Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget söder om väg 153 (Värnamovägen) strax öster om Ullared i Falkenbergs kommun. Planområdet omfattar ca 32,2 ha.

Marken inom planområdet innefattar fastigheterna Ullared 2:212 och 1:96 som ägs av Gekås Ullared AB. Mindre delar av grannfastigheterna omfattas och ingår i regleringen av marken.

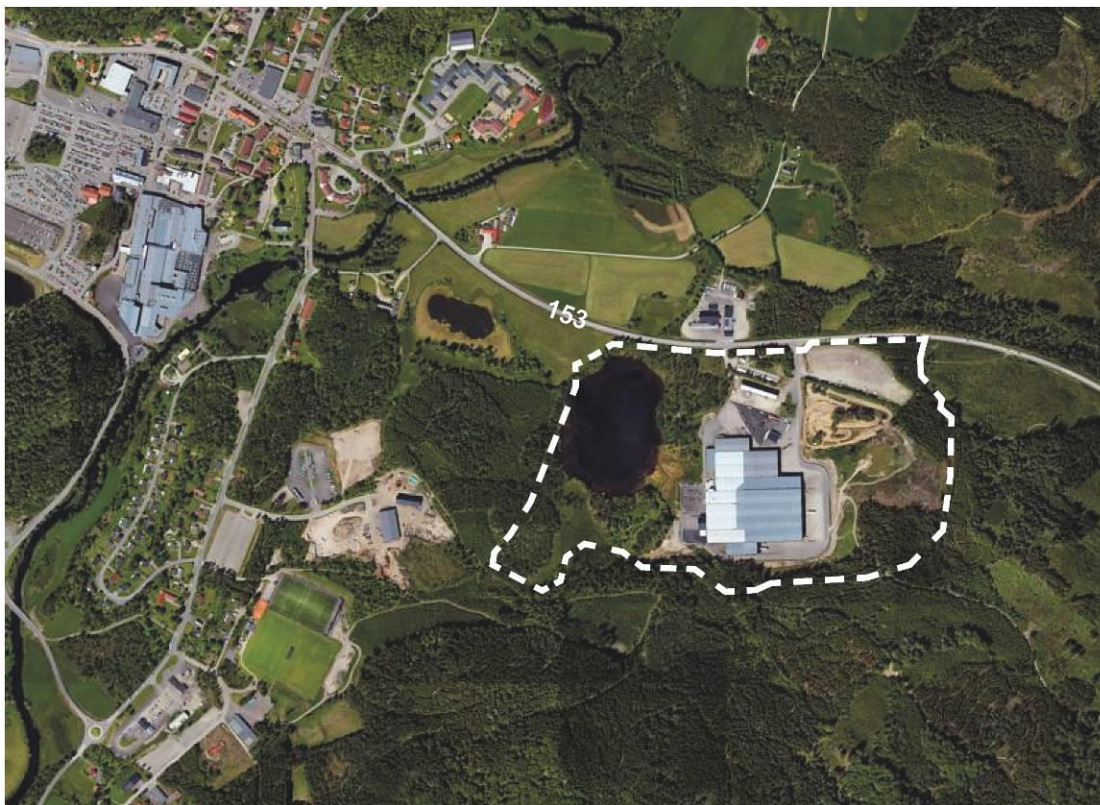


Fig. 1. Avgränsning av planområdet.

2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

2.1 Kommunala mål och bostadsförsörjningsprogram

Falkenbergs kommuns vision är "Vi växer för en hållbar framtid". I denna vision ligger en ambition om att verka för en hållbar tillväxt. Falkenbergs kommun har sedan 2019 en ny politisk viljeinriktning med tre definierade målområden:

- Ett föredöme inom hållbarhet.
- Välfärd med god kvalitet.
- Västsveriges starkaste näringsliv.

Gekås AB är en del i att skapa ett brett och dynamiskt näringsliv i Falkenbergs kommun.

2.2 Översiktsplan och gällande detaljplaner

I kommunens gällande översiktsplan, *ÖP 2.0*, är området utpekade som befintligt verksamhetsområde för verksamheter och LIS-område. Planområdet ligger även inom befintligt vattenskyddsområde (MB 7:21) och utvecklingsområde för framtida skyddsområde för vattentäkt (MB 3:8, MB 7:21-22). Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanens rekommenderade markanvändning.

I delöversiktsplan (DÖP) för Ullared (antagen 2005-11-24) är planområdet utpekade som befintligt verksamhetsområde, *Sönnerängen*. Sönnerängsområdet beskrivs rymma stora utbyggnadsmöjligheter. Planförslaget bedöms förenligt med delöversiktsplanens rekommenderade markanvändning.

I *Handelspolicy för Falkenbergs kommun* (2013-06-25) anges att utbudet av sällanköps- och dagligvaruhandel samt service ska komplettera och stärka Ullared som attraktiv boendeort. Etablering av ytterligare handel ska ske, primärt söder om väg 153, efter lämplighets- och lokaliseringsprövning.

Planområdet omfattas av *Detaljplan för Ullared 1:65 m fl - GEKÅ*, som vann laga kraft 1993-01-11. Angiven markanvändning för planområdet är handel, naturområde, vattenområde, gång-, cykel- och mopedväg, pumpstation och bensinstation. Syftet med detaljplanen var att varuhuset skulle flyttas till området. Norr om väg 153 är ett område för industri även med i gällande detaljplan. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

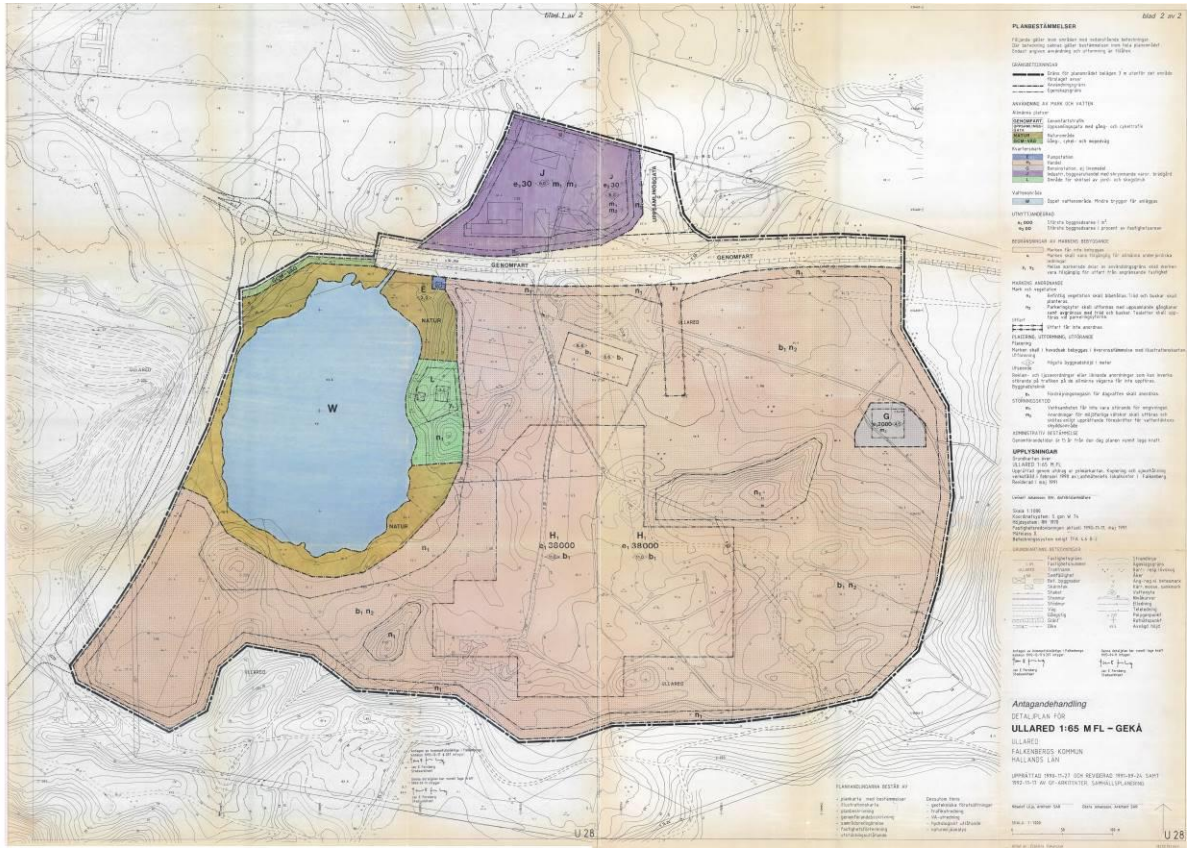


Fig. 2. Gällande detaljplan.

2.3 Fastighetsplan

Planområdet omfattas inte av någon fastighetsplan.

3 AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

3.1 Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000

Inom planområdet finns inga utpekade riksintressen. 400 meter nordväst om planområdet rinner Högvadsån som är riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Högvadsån är också närmaste Natura 2000-område. Ån och flera av tillflödena är biologiskt värdefulla med reproduktionsområden för lax och med anmärkningsvärt artrik och värdefull bottenfauna. Ett av de främsta syftena med Natura 2000-området är att bevara den genetiskt unika laxstammen.

De värden som lyfts fram för vattendraget kopplas till dess höga vattenkvalitet, naturliga forsar, strömsträckor med sten- och grusbottnar, ovanliga och artrika bottenfauna samt arter som utter, sötvattenslax och flodpärlmussla. Högvadsån är samtidigt utpekad som riksintresse för såväl naturvård som friluftsliv med hänsyn till dess stora geovetenskapliga värden, särpräglade topografi och rika växt- och djurliv såväl som dess goda förutsättningar för friluftsliv. Planområdet har två biflöden som mynnar ut i ån.

Planens genomförande bedöms inte påverka något riksintresse negativt.

3.2 Miljökvalitetsnormer

Inga vattenförekomster påverkas direkt av ett genomförande av planförslaget. Lokal rening och fördröjning i redan anlagda diken sker idag innan dagvattnet avleds från området. Recipient är Sönerängssjön och Högvadsån. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten. Diken som är anlagda idag breddas för att möta de nya förutsättningarna. Dagvattenanläggningar och skyfallsvägar kopplade till dessa anläggningar ska anläggas enligt upprättad dagvattenutredning för att säkerställa att dag- och skyfallsvatten fördröjs och renas lokalt inom kvarteretsmark innan det rinner ut i Sönerängssjön och Högvadsån.

Sönerängssjön klassas ha god ekologisk status. Sönerängssjön uppnår ej god kemisk status på grund av förekomst av kvicksilver.

Högvadsån (Hjärtaredsån-Fageredsån) klassas som måttlig ekologisk status till följd av dålig status vad gäller försurning, måttlig status vad gäller konnektivitet samt otillfredsställande morfologiskt tillstånd. Högvadsån uppnår ej god kemisk status främst på grund av förekomst av kvicksilver. Ett genomförande av detaljplanen har ingen påverkan på ovanstående parametrar och påverkar därför inte förutsättningarna att uppnå god ekologisk status eller god kemisk status.

Miljökvalitetsnormerna för luft överskrids inte i dagsläget.

3.3 Strandskydd och biotopskydd

Runt Sönerängssjön i västra delen av planområdet samt runt ett dikessystem i östra delen av planområdet gäller strandskydd på 100 meter, vilket omfattar en stor del av planområdet och LIS-området som även det omfattar större delen av planområdet. Strandskyddets syfte är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Större delen av fastigheten ligger inom utpekad LIS-område i kommunens översiktsplan ÖP 2.0. Som särskilt skäl vid upphävande av strandskydd inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge får man också, enligt Miljöbalken 7 kap. 18 e §, beakta strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd som bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Planområdet är redan idag ianspråktaget och till viss del bebyggt inom 100 meter från Sönnerrängssjön och likaså inom 100 meter från diket i östra delen av planområdet. Då detaljplanen tas fram enligt PBL 2010:900 återinträder strandskyddet inom planområdet vilket därmed kommer behöva upphävas på kvartermark. Enligt PBL 4 kap. 17 § får kommunen i detaljplan upphäva strandskyddet i de fall särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap föreligger.

Planområdet ligger delvis inom vattenskyddsområde Ullared, yttre skyddszon. Inga naturreservat eller biotopskyddade områden berörs av förslaget till detaljplan.

Detaljplaneförslaget försämrar inte väsentligen livsvillkoren för djur- och växtarter. Inga naturtyper som är hotade, särskilt skyddsvärda eller utgör livsmiljö för särskilt skyddsvärd djur- eller växtart berörs. Aktuellt område saknar rekreativvärden eftersom det är en privat tomt. Det viktigaste för allmänheten i aktuellt planförslag är att marken väster om Sönnerrängssjön hålls tillgänglig. I enlighet med Miljöbalken 7 kap. 18 c § bedöms följande särskilda skäl föreligga för den östra delen av planområdet enligt punkt 1.

1. område som ”redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”

- Marken har varit ianspråktagen av Gekås centrallager sedan tidigare och utbyggnaden av lagret åt norr och öster inkräktar därför inte på strandskyddets syften.

För den västra delen av planområdet bedöms följande särskilda skäl föreligga enligt Punkt 4 och 5.

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

För verksamhetens behov så är den markutfyllnad för kommande behov av personalparkering, reserv- och bussparkering, återvinningstation och uppställningsytor en mycket viktig del i verksamhetens utveckling. Det stora lagret och verksamheten omkring har en mycket avgörande roll för verksamheten. Parkeringar kan inte förläggas någon annanstans på fastigheten utan att det då hindrar den kommande utbyggnaden av lagerbyggnaden och nödvändiga trafikflöden inom fastigheten.

Att fortsatt kunna utnyttja centrallagrets närhet till varuhuset är mycket viktigt för företagets utveckling och flexibilitet. Skulle lagret behöva flyttas skulle det innebära en trögare och mycket kostsammare logistik samt begränsa varuhusets verksamhet, och därmed också tätorten Ullareds utveckling, betydligt.

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,

- Enligt prop. 2008/09:119 är en kommuns behov av tätortsutveckling ett exempel på en sådan åtgärd som kan utgöra ett angeläget allmänt intresse, förutsatt att den planerade åtgärden långsiktigt kan ge fördelar för samhället. Att utveckla befintlig byggnad på fastigheten ger större fördelar för samhället än att komplettera med ytterligare en byggnad

på annan plats. Att bygga ut lagret på en annan plats skulle ge större mängd transporter än att ha transporter till och från lagret samlat på en plats.

4 UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

4.1 Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av detaljplanen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program.

Ett genomförande av detaljplanen kommer att innebära att strandskyddet upphävs, skogsmark exploateras samt en mindre miljöpåverkan i form av buller och luftföroreningar till följd av ökade trafikrörelser till- och från planområdet.

Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder beskrivna i planbeskrivningen kommer att vidtas. De faktorer som påverkas redovisas i planbeskrivningen. Planen har ingen betydande miljöpåverkan och en MKB enligt 5 kap 18 § PBL erfordras inte. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

5 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

5.1 Natur

Mark, vatten och vegetation

Planområdet utgörs till stor del av hårdgjorda ytor i form av byggnader, körytor och p-platser. Utöver det finns en utbyggd körväg, en personalparkering samt en grusad ställplats för husvagnar i nordöst. Söder om ställplatsen finns en anlagd motorcrossbana som idag är nedlagd.

I västra delen av planområdet ligger Sönerängssjön. Runt Sönerängssjön utgörs marken av våtmarker med inslag av lövskog. Söder om planområdet reser sig ett höjdparti bevuxet med högstammig äldre barrskog.

Marken inom planområdet är förhållandevis plan bortsett från den sydöstra delen där större mängder massor ligger och där lagerbyggnaden planeras att utökas. I den delen av området går marken upp ett antal höjdmeter vilket innebär en relativt omfattande flytt av massor för att göra utökningen av lagret möjlig. Dessa massor planeras att användas vid anläggandet av den planerade parkeringen i områdets sydvästra del.

Naturvärden

Området ligger i gränzonen mellan två naturgeografiska regioner av å ena sidan halländska kustslätten och å andra sydsvenska höglandet. Här börjar barrskogsbygden från inlandet att successivt övergå i mer kuperad lövskogsrik mellanbygd närmare kusten. Det variationsrikt kuperade landskapet med böljande odlingsbygder insprängda mellan små skogsklädda berg är karakteristiskt. Ullared ligger vid spetsen av Högvadsåns dalgång som från kusten går upp som en öppen kil i skogslandskapet.

Planområdet ligger i en svacka av lågterrängmark som sträcker sig från Ullareds tätort till foten av ett större bergsområde söderut. Den mark på vilken centrallagret befinner sig utgör ett tidigare sammanhängande stråk av odlingsmark med de befintliga åkermarker som idag angränsar norrut. I övrigt omges lagret mestadels av kuperad produktiv skogsmark av blandskogskaraktär.

En gammal ängsbacke ligger på liten höjdrygg över området. Backen är delvis igenväxt med örnbräken och lövsly, men hyser samtidigt fläckvis öppna solexponerade markpartier av ängsytor och blottad sandjord. Skogen består av unga björkar, aspar och granar med inslag av enstaka gamla enar och sälgar liksom viss grenved. Förekomst av variationsrika brynmiljöer och hävdgynnad flora höjer naturvärdet. Det finns goda förutsättningar för att återskapa äng med värdefulla miljöer för såväl ängsblommor som nektarberoende insekter av dagfjärilar, blomflugor och bin. Det parti av höjdryggen som vetter österut ned mot centrallagret utgör särskilt lämplig ängsmark.

En naturvärdesinventering har gjorts. I naturvärdesinventeringen bedöms planområdets känslighet för byggnation som relativt låg, givet då enbart ett objekt uppnådde klass 3 – påtagligt naturvärde samt med hänsyn till områdets generellt låga naturvärden. Den gamla ängsbacken i delområde 1 bör bibehållas som ängsmark och med fördel bli föremål för

restaurering genom röjning och bete eller slåtter. I detaljplanen skyddas ängsmarken genom egenskapsbestämmelsen n_2 – Befintlig ängsmark ska bibehållas.

Intill ängsmarken, på ytor som idag är orörd naturmark, planläggs kvartersmark som möjliggör för en större parkeringsyta söder om Sönerängssjön. Detta medför att skogspartier tas bort och marknivån höjs för parkeringen. För att skapa en slänt med mjuk övergång mellan parkeringsytan och naturmarken som består av mer än endast gräs regleras detaljplanen med egenskapsbestämmelsen n_3 – Vedartad vegetation ska finnas (på slänten).

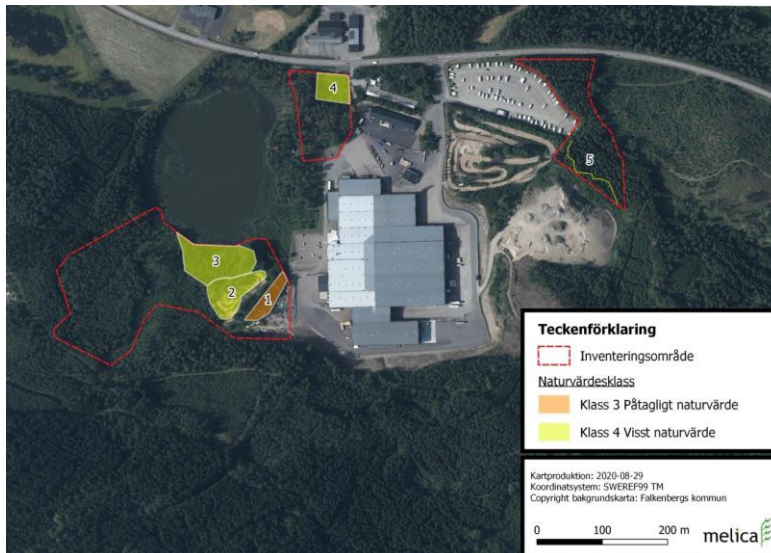


Fig. 3. Naturinventeringens inventeringsområde där delområde 1 är ängsmarken som bibehålls (Melica).

I naturvärdesinventeringen observerades Tornseglare på insektsfödosök på högre höjd över objektsområdet. Arten bedöms inte komma att påverkas nämnvärt av lagrets utbyggnation.

Geoteknik och radon

Jorden inom planområdet utgörs enligt provtagningar (2020-04-20) och sonderingar generellt av silt och sand som vilar på morän ner till underliggande berg. Det förekommer även relativt stora mängder fyllnadsmassor och mindre delområden med torv inom området. Sonderat jorddjup varierar mellan ca 6 och 23 meters djup.

Ingen sättningsproblematik förväntas då jorden under det organiska ytlagret utgörs av fast lagrad friktionsjord.

Grundläggning av byggnader bedöms kunna utföras med plattor på packad fyllning på den naturligt lagrade friktionsjorden eller på berg.

Vid uppmätning av radonförekomst, baserat på radonhalt i jordluft, har värden motsvarande lågriskområde uppmätts (2020-04-20). Den naturliga jorden ska betecknas som lågriskområde avseende radonförhållande om inte ytterligare mätningar utförs.

Arkeologi och fornlämningar

Söder om Sönerängssjön inom planområdet är det utpekade en fyndplats för flinta, avslag och avfall av varierande karaktär. Länsstyrelsen yttrade sig, 2020-11-11 och bedömde att området ej behöver underkastas en arkeologisk utredning eller förundersökning. Vid besiktning av

området bestod marken i huvudsak av våta, skogbevuxna ytor som bedömdes innehålla en mycket låg sannolikhet för arkeologiska lämningar.

Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet ska arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

5.2 Bebyggelse

Verksamheter

Inom planområdet finns idag Gekås centrallager, en ställplats för husvagnar, hunddagis samt en byggnad för textilretur där även en second hand-butik är belägen.

Den föreslagna bebyggelsen omfattar i första hand verksamhet, användningen Z. Inom Z ryms lagerverksamheten med tillhörande körytor, parkeringsytor, uppställningsytor och återvinningscentral. Inom användningen ryms även byggnad för textilreturen. I den norra delen av området kombineras användningarna verksamheter och djurhållning, ZL, för att möjliggöra för hunddagiset, men samtidigt vara flexibelt och möjliggöra för andra verksamheter. Verksamheter kombineras även med tillfällig vistelse, ZO, i nordöst för att ställplats för husbilar ska kunna vara kvar, men i framtiden kunna bli annan verksamhet eller framtida utbyggnad av lagret. Den del av ställplatsen som servicebyggnaderna står på ligger inom lagrets byggrätt i detaljplanen.

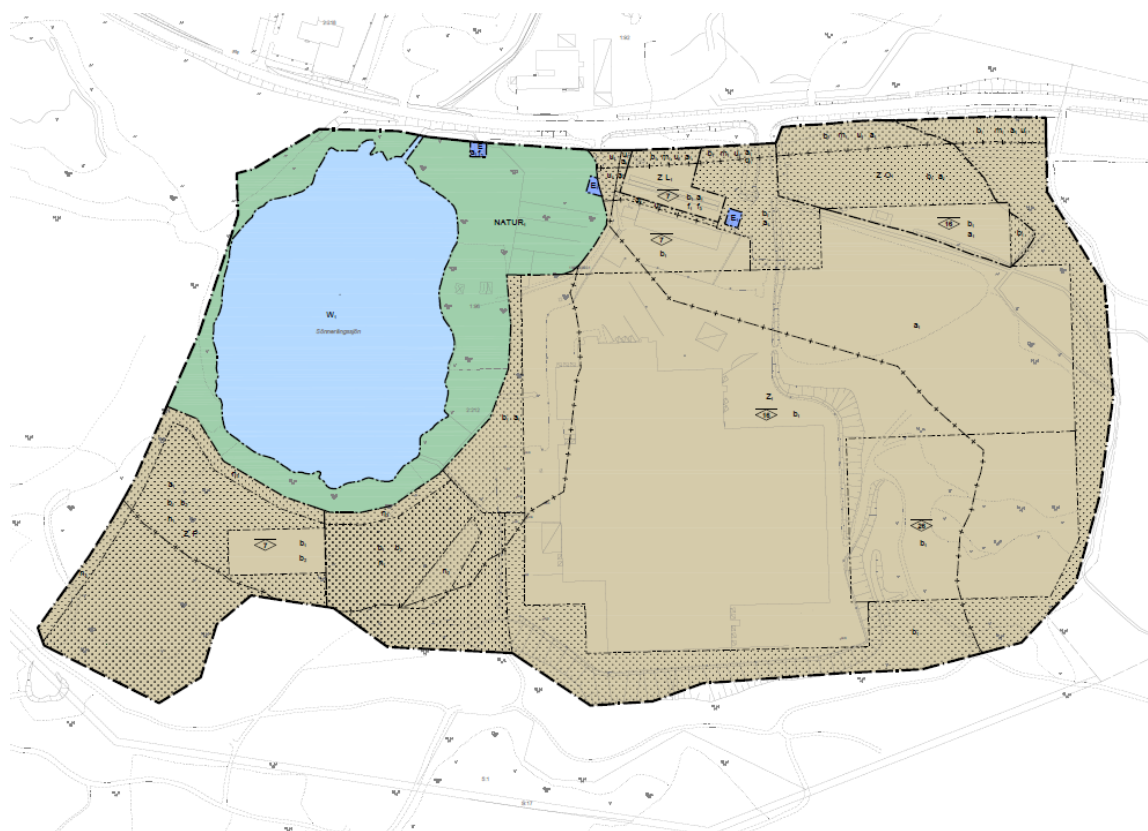


Fig. 4. Plankarta.



Fig. 5. Illustration.

Landskapsbild

Planförslaget innebär en möjlighet att uppföra större byggnader i upp till 16 meter nockhöjd och en mindre del i 26 meter. Den storskaliga lagerbyggnaden påverkar landskapsbilden. I och med att höglagerdelen som är 26 meter i nockhöjd placeras längst in på tomten mot höjdpartiet, så tas byggnadens höjd upp av höjdpartiet i landskapet.

Planförslaget innebär också uppförande av en ny större parkeringsyta i sydvästra delen av planområdet. Parkeringsens marknivå kommer ligga något högre än sjön, vilket medför att en slänt tillskapas mellan parkeringsytan och naturmarken söder om sönnerrängssjön. För att säkra en mjukare övergång mellan de olika ytorna reglerar planen att en vedartad vegetation ska finnas på slänten (n₃). Exploateringen av parkeringsytan förändrar landskapsbilden, då skogspartier tas bort och marknivån höjs, dock kommer parkeringen ligga inbäddad i skogsområdet.

Träden är ca 15 meter höga och marken ligger som lägst på +81 meter vid trädraden närmast lagerbyggnadens södra sida. Markhöjden för lagerbyggnaden är ca +70 meter. Redan vid skogens början från lagret sett når trädtopparna upp till höglagrets nockhöjd på 26 meter. Det är dessutom en påtaglig stegring av marken. Detta påvisar att trots den stora skalan på bebyggelsen så ligger planområdet inbäddat i skogsområdet.

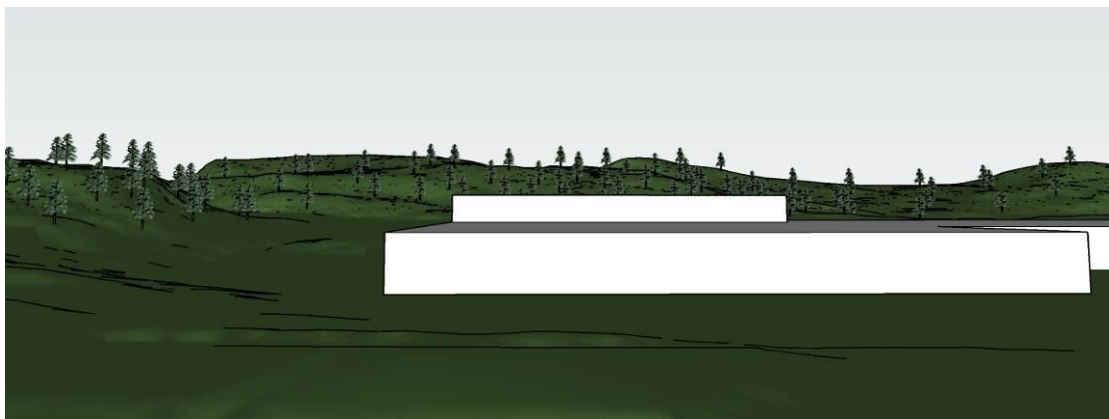


Fig. 6. Vy från väg 153 norr om lagerbyggnaden. Volymstudie av lagerbyggnadens höjder i förhållande till omgivande trädtoppars höjd. Höglagret blir inte dominerande i landskapet, utan bäddas in i landskapets höjder söder och öster om lagerbyggnaden.

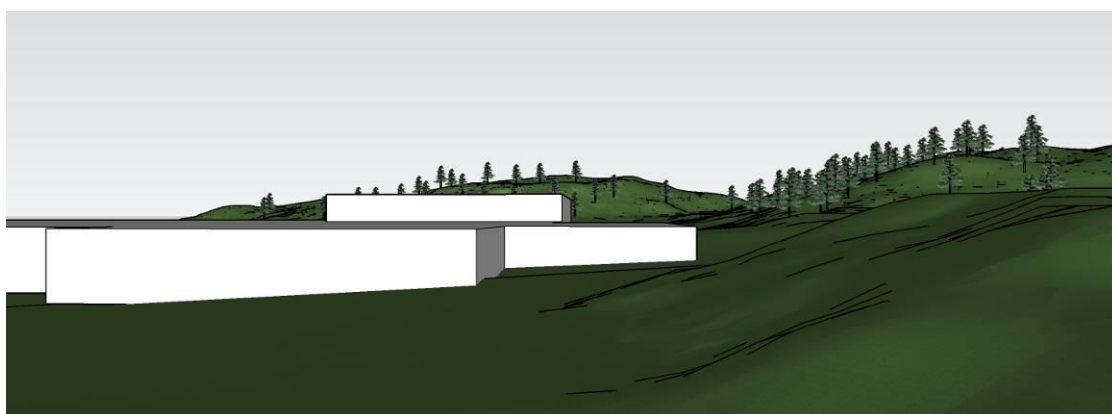


Fig. 7. Vy från planerad ny parkeringsyta väster om lagerbyggnaden. Volymstudie av lagerbyggnadens höjder i förhållande till omgivande trädtoppars höjd. Höglagret blir inte dominerande i landskapet, utan bäddas in i landskapets höjder söder och öster om lagerbyggnaden.

5.3 Rekreation

Inom planområdet finns potentiella rekreationsområden runt Sönerängssjön och söder om sjön. Planområdet angränsar till skogs- och friluftsområden i väster, öster och söder.

Tillgänglighet och trygghet

Planområdet består till största del av verksamhet i form av lager. Här är det i stort sett endast anställda som rör sig. Några undantag är platser längs med väg 153, ställplatsen för husbilar, hunddagis och textilreturen. Ingen av platserna kräver att besökare behöver ta sig något längre in på området. Planområdet är en privat fastighet och inte en plats allmänheten rör sig på, det finns specifika privata verksamheter att ta sig till; hunddagiset, ställplatsen för besökare och Gekås lager för anställda. Området är delvis inhägnat med grind.

5.4 Gator och trafik

Gång- och cykel

Gång- och cykelvägar är idag inte utbyggt mellan centrala Ullared och Sönerängsområdet.

Kollektivtrafik

Området ligger i direkt anslutning till busshållplatsen Ullared Söneräng på väg 153, vilken trafikeras av Hallandstrafikens buss 558 som går mellan Fegen och Ullared varje timme och något tätare under pendlingsstider.

Trafikföring och gator

Med bil angörs planområdet från väg 153. Inom planområdet finns verksamhetens lokalgata som går runt lagerbyggnaden. Lokalgatan trafikeras av arbetande personal och lastbilar som lastar och lossar på lagret.

En mindre in- och utfart finns till hunddagiset väster om byggnaden från väg 153.

Huvudverksamheten inom planområdet bygger på lastbilstrafik som lastar och lossar varor på lagret. Området är dimensionerat utifrån lastbilstrafiken och behöver vara så även framöver. Detta ställer vissa krav på gatubredder, trafiksäkerhet, in- och utfarter och trafikföringen.

Den befintliga korsningen klarar av att hantera den ökade trafiken som skulle tillkomma vid en utbyggnation av Gekås lager. Med den tillkommande parkeringsytan väster om lagerbyggnaden skulle belastningsgraden i det sydliga korsningsbenet överskrida riktlinjerna som VGU satt upp för oreglerade korsningar.

Trafikutredningen visar att en ny anslutning till Värnamovägen i fastighetens nordöstra hörn är möjlig, men kräver att siktkraven säkerställs genom gallring och massborttagning utmed en större sträckning. Detta är en möjlig åtgärd för att klara av den belastningsgraden som det skulle innebära med den nya parkeringsytan, vilket skulle innebära att trafiken har möjlighet att använda två korsningar.

Parkering

Parkeringsyta för personal till lagret finns väster om lagerbyggnaden och förblir oförändrad i planen. Besöksparkering till hunddagiset och secondhand butiken finns intill verksamheterna och kommer vara kvar. Parkeringsytan löses inom verksamhetsområde på kvartersmark.

En större parkeringsyta anläggs söder om Sönerängssjön för att täcka tillfälliga behov för Gekås varuhus samt bussparkering och tillhörande service- och depåbyggnader.

5.5 Hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Föreslagen markanvändning alstrar inte buller i den omfattning att störningar ska uppkomma. Verksamheten ligger dessutom långt ifrån bostadsbebyggelse.

Intilliggande infrastruktur, väg 153 ger upphov till visst buller. Verksamheterna inom planområdet bedöms inte påverkas av väg 153.

Trafiken på väg 153 förbi planområdet är beräknat till 3100 fordon (årsmedeldygn) för 2012, baserat på mätningar 2009. Andelen tung trafik är 13 %. Väg 153 är en del i det primära

vägnätet och farligt gods kan därför förväntas transporteras på vägen. Kommunen gör bedömningen att flödena inte är så stora och riktlinjer för Väg-Låg därför kan tillämpas (Riskanalys av farligt gods i Hallands län 2011:19).

Risker

Farligt gods – rekommendationer för Hallands län

Väg 153 är en rekommenderad transportled för farligt gods. Enligt Länsstyrelsens Riskanalys av farligt gods i Hallands län (2011) ska risker med transport av farligt gods beaktas inom 150 meter från transportleden, vilket omfattar norra delen av planområdet. Riskanalysen innehåller rekommenderade avstånd för bebyggelse och rekommenderat bebyggelsefritt avstånd. Om rekommenderade basavstånd upprätthålls krävs inga ytterligare åtgärder. Dock ska vissa baskrav vara uppfyllda. De gäller:

- att förhållandena är sådana (alternativt att åtgärder vidtas) som motverkar att utläckande vätska rinner in på det aktuella området. Syftet med detta är att säkerställa att olyckan huvudsakligen kan hanteras på eller i omedelbar närhet av leden.
- att sidoområdet utmed leden, så långt möjligt, utformas så att skada på avåkande eller urspårande fordon undviks, d.v.s. området ska vara fritt från skarpa, oeftergivliga föremål.
- möjligheter att reducera konsekvenser vid utsläpp av giftig gas beaktas.

Inom ett reducerat avstånd ställs däremot krav på att säkerhetshöjande åtgärder vidtas. Kraven på åtgärder ökar med minskande avstånd.

Alla riktlinjer förespråkar ett bebyggelsefritt område från led för farligt gods. Syftet med detta område är bland annat att möjliggöra räddnings- och bärgningsinsatser, motverka direkt konflikt mellan fordon och byggnader, begränsa antalet människor som kan utsättas för negativa konsekvenser ifall en olycka skulle inträffa samt ge möjlighet att upprätta skyddsåtgärder vid en förändrad riskbild i framtiden. Den bebyggelsefria zonen ska betraktas som ett minimiavstånd enligt dessa riktlinjer.

Planområdet är beläget i anslutning till väg 153, vilken är en primär väg för farligt gods. Bebyggelsefri zon på kvartermarken för verksamheter är 30 meter. Idag har hunddagiset 32 meters avstånd och ställplatsen 7 meters avstånd från väg 153. Ställplatsen är tillfällig vistelse och det finns ingen bebyggelse inom 30 meter från vägen. I linje med Riskanalys av farligt gods i Hallands län (2011) ska skyddsåtgärd inom kvartermark för verksamheter, ställplats och djurhållning närmast väg 153 genomföras för att förhindra negativa konsekvenser vid en olycka.

Den huvudsakliga verksamheten, lagerbyggnaderna, ligger på basavstånd och kan enligt planförslaget byggas ut fram till 70 meter från väg 153. Enligt riktlinjerna i Riskanalys av farligt gods i Hallands län påverkas därmed inte den huvudsakliga verksamheten av riskerna. Bebyggelse finns även inom 50 meter ifrån väg 153 där detaljplanen reglerar skyddsåtgärd som syftar till att begränsa antal personer som kan påverkas vid en eventuell olycka och för att reducera eller motverka strålningseffekter. Skyddsåtgärderna regleras med bestämmelserna f_1 - Fasad ska utformas i obrännbart material och f_3 - Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot väg 153. Området nära väg 153 ska även utformas på ett sätt som inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. m_1 reglerar att skyddsåtgärd mot avåkning ska uppföras.

En befintlig pumpstation ligger ca 20 meter från vägen, alltså inom den zon som normalt ska vara bebyggelsefri, men det är inte en plats där människor vistas. Pumpstationen är viktig för hanteringen av VA i närområdet. Dess påverkan på farlig gods-leden och riskhantering bedöms vara liten. Byggrätten regleras, på inrådan av Länsstyrelsen, med bestämmelsen f₂ - Fasad, inklusive dörrar och fönster, ska motsvara lägst brandteknisk klass EI 30.

Farligt gods – bedömning för husbilsuppställning

Vid bedömning av ställplatsernas skyddsbehov behöver faktorer som nyttjandegrad bedömas. Ställplatsen inom planområdet är ingen primär anvisning för verksamheten utan nyttjas främst vid de mest intensiva veckorna under juli månad vilket gör att området står tomt under större delen av året. De som nyttjar platsen står där främst under dagen medans man är i varuhuset med möjligen nån övernattning i anslutning till vistelsen. Uppställningsytan av husbilar bedöms därför ha ett lågt skyddsbehov eftersom området under större delen av året är mycket glest befolkat och för att de enskilda personerna vanligtvis vistas på området under en begränsad tid. Sett över ett år innebär det att både samhällsrisken och den individspecifika risken blir låg.

Vid olycka med farligt gods hindrar ett dike längs med väg 153 brandfarlig vätska från att rinna in i planområdet och diket begränsar även konsekvenserna av ett avåkande fordon. Detaljplanen säkerställer en skyddszon mellan uppställningsytan och väg 153 för riskreducerande åtgärder genom bestämmelsen m₁ – Skyddsåtgärd mot avåkning ska uppföras. Detta område ska även vara fritt från oeftergivliga och spetsiga föremål som kan punktera en tankbil. Uppställningsyta för husvagnar anges som lämplig användning för den bebyggelsefria zonen mot en farligt godsled tillsammans med ett riskreducerande dike.

Förorenad mark

Byggnaden som innehåller verksamheten textilreturen är utpekad som potentiellt förorenat område, klass 3.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har gjorts av planområdet (2020-07-22). Jämfört med tillämpade riktvärden bedöms föroreningsnivån inom planområdet vara låg. Inga halter som överskrider tillämpat riktvärde har påträffats i jord och för flertalet parametrar i både jord och grundvatten har inga halter över laboratoriets rapporteringsgräns uppmätts. Inga vidare undersökningar bedöms i dagsläget vara nödvändiga.

De undersökningar som utförts är av stickprovskaraktär, vilket innebär att det inte kan uteslutas att det kan finnas förorenade massor inom andra delar av aktuellt område. Om misstanke om förorening uppstår bör en miljökontrollant tillkallas.

Asfalten inom området bedöms fri från tjärasfalt och bedöms kunna ligga kvar utan risk för människors hälsa eller miljön. Om schaktarbeten ska utföras som gör att asfalten måste brytas upp kan denna återanvändas.

Inga schaktarbeten får påbörjas innan dess att en Anmälan om avhjälpande åtgärder enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har upprättats och även godkänts av tillsynsmyndigheten, detta då föroreningshalter över KM har påvisats i området.

Masshantering

Ett äldre upplag av schaktmassor finns i den östra delen av planområdet. Detta är att betrakta som avfall, då massorna legat på platsen under längre tid. För att bereda plats för

tillbyggnaden av lagret österut behöver marken jämnas ut och massorna flyttas. Delar av massorna kan användas för den blivande parkeringsytan vilket innebär att viss masshantering och -fördelning kan ske inom fastigheten.

Sköld Forsberg Byggkonsult AB har gjort en miljöteknisk markundersökning (2021-11-15). Resultatet av undersökningen visade att samtliga analyserade jordprover underskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden för MRR (mindre ringa risk), KM (känslig markanvändning) och MKM (mindre känslig markanvändning) med avseende på tungmetaller, PAH och organiska ämnen.

Jordmassorna kan utifrån halter under MRR och vid uppfyllelse av laktestkriterier och övriga kriterier enligt Naturvårdsverket (2010), återanvändas fritt utan anmälan till kommunens miljöförvaltning vid framtida masshantering.

WSP utförde provtagningen inom området (2021-10-22) och bedömer att det inte föreligger behov för kompletterande undersökningar inom aktuella områden, baserat på att inga förhöjda halter av analyserade ämnen har påträffats i undersökningen.

Risk för skred, erosion och översvämning

Planområdet är beläget på en nivå av ca + 68,5 m. Eventuella framtida klimatförändringar utgör inte en direkt påverkan på området. Enligt PM Geoteknik (2020-04-20) bedöms ingen erosion som påverkar planområdet negativt förekomma.

Totalstabiliteten för detaljplaneområdet bedöms vara tillfredställande både före och efter exploatering. Innan en framtida exploatering behöver dock massupplagen hanteras genom utjämning av nivåskillnader inom området eller bortförel av massorna för återställning av området.

För att undvika risk för blocknedfall som kan påverka detaljplaneområdet behöver massupplagen hanteras genom utjämning av nivåskillnader inom området eller bortförel av massorna för återställning av området innan exploatering.

Schakt och fyllning ska alltid utföras med betryggande säkerhet mot ras och skred. Släntlutningen ska anpassas till jordens hållfasthet, grundvattenförhållanden och förekommen belastning med mera, se vidare Svensk byggtjänst/Statens geotekniska instituts handbok ”Schakta säkert – säkerhet vid schakt i jord”.

Skyddsrum

Närmaste skyddsrum finns i orten Vessigebro 2 mil söder om Ullared.

5.6 Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Falkenbergs Vatten & Renhållning AB (Favrab) är huvudman för vatten, spillvatten, dagvatten samt anläggningar. Vivab sköter driften för anläggningar och ledningsnät på uppdrag av Falkenbergs Vatten & Renhållning AB. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten-, spill- och dagvatten. Fastigheten är ansluten som avtalskund med vatten och spill.

Om en fastighetsägare begär förändring av sin servis och om huvudmannen bifaller ansökan, är fastighetsägaren skyldig att bekosta arbetet enligt gällande VA-taxa §13.

Fastighetsägaren är skyldig att anmäla förändringar som kan påverka VA-taxans förbrukningsavgifter till VA-huvudmannen.

Minst tre månader före önskad inkoppling till det allmänna ledningsnätet ska en VA-anmälan lämnas till Vivab.

Planområdet kommer att ha ett eget system för dagvattnet.

För att säkerställa brandvattensprinklers i verksamhetslokalerna vid framtida utbyggnad planerar Gekås att uppföra en sprinkleranläggning med reservoar.

Dagvatten

Befintliga dagvattendiken längs områdets östra och södra gräns finns för att omhänderta vatten från planområdet. Dagvattendikena leder vattnet via filter till Sönerängssjön. Dessa dagvattendiken är i behov av utbyggnad i takt med att marken blir bebyggd och nya hårdgjorda ytor tillskapas till utbyggnaden. Med tanke på både vattenskyddsområde och natura 2000 område så krävs ett kontrollprogram med provtagningsschema för att kunna kontrollera dagvattenkvaliteten före utsläpp till Sönerängssjön

En dagvattenutredning har tagit fram principer för hur dagvattenhanteringen kan se ut i samband med utbyggnaden av lagret och asfaltytor, så som den nya parkeringen söder om Sönerängssjön. Området för utbyggnationen av lagerlokal klassas som ett centrum- och affärsområde. För centrum- och affärsområde bör, enligt P110, ett regns återkomsttid för fylld ledning vara 10 år medan för trycklinje i marknivå gäller ett regn med återkomsttiden 30 år. Exploateringen av parkering bedöms motsvara ett glesbebyggt område. P110 rekommenderar således att området dimensioneras efter regn med 2 års återkomsttid för fylld ledning samt ett regn med 10 års återkomsttid för trycklinje i marknivå.

I utredningen har planområdet delats upp i fem delområden. Dagvattenkvaliteten är styrande för utformningen av föreslagen dagvattenhantering. Alla anläggningar bör tätas för att minska risken för spridning av föroreningar då del av vattenskyddsområdet ligger inom planområdet. Tätning säkrar även mot upptryckning av grundvatten i dagvattendammar vilket i sin tur genererar en mer stabil nivå av vattenspegel. För att klara reningskravet föreslås det att skapa ett öppet magasin med överfall placerat nedströms de befintliga oljelänsarna vid respektive utlopp till Sönerängssjön. För att uppfylla kraven i dagvattenanvisningarna ska en oljeavskiljare installeras.

Delområde 1 Lager Söder

Dagvatten från asfalterade ytor föreslås att ytligt rinna in i ett nylagt krossdike som leder vidare till befintligt krossdike. Från befintligt krossdike leds vatten in i en våt damm via en ny dagvattenledning. Dagvattendammen beräknas fördröja 897 m³.

För att tillgodose tillräcklig rening av inkommande dagvatten från takytor föreslås att en ny ledning dras till det föreslagna krossdiket i söder.

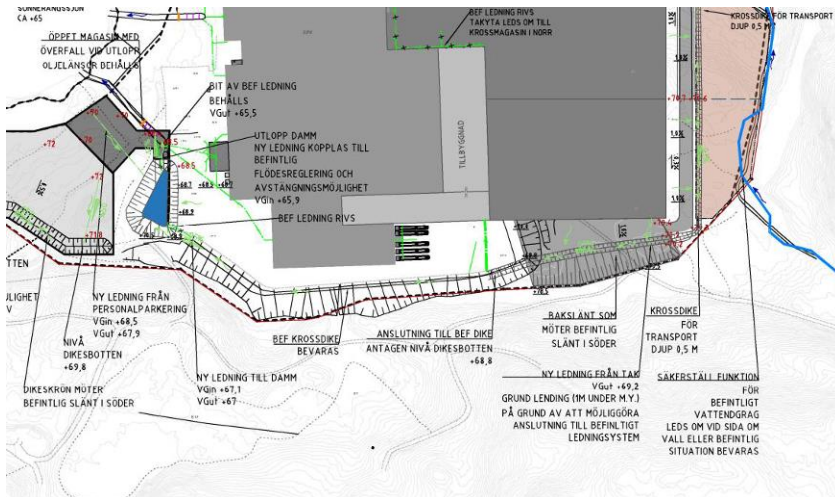


Fig. 8. Principer dagvattenhantering, Delområde 1 Lager Söder (Ramboll).

Delområde 2 Lager Norr

För att hantera ytligt rinnande vatten från asfaltsytor föreslås ett krossdike alternativt ledningar med brunnsfilter. Krossdiket bör ledas in till ett krossmagasin för fördröjning och ytterligare rening. Detta krossmagasin beräknas fördröja 1181 m³ då utloppsledningen är dimensionerad för 181 l/s. Avvattningen från det utbyggda taket föreslås att ledas in i krossmagasinet via en ny ledning. Då ny väg planeras att byggas över befintlig bäck behöver detta vattendrag ledas om. Detta kan förslagsvis göras runt krossmagasinet till vägtrumma där befintlig bäck naturligt mynnar ut idag. För att undvika erosionsrisk bör vattendraget ledas in i samma flödesriktning som det befintliga vattendraget har idag.

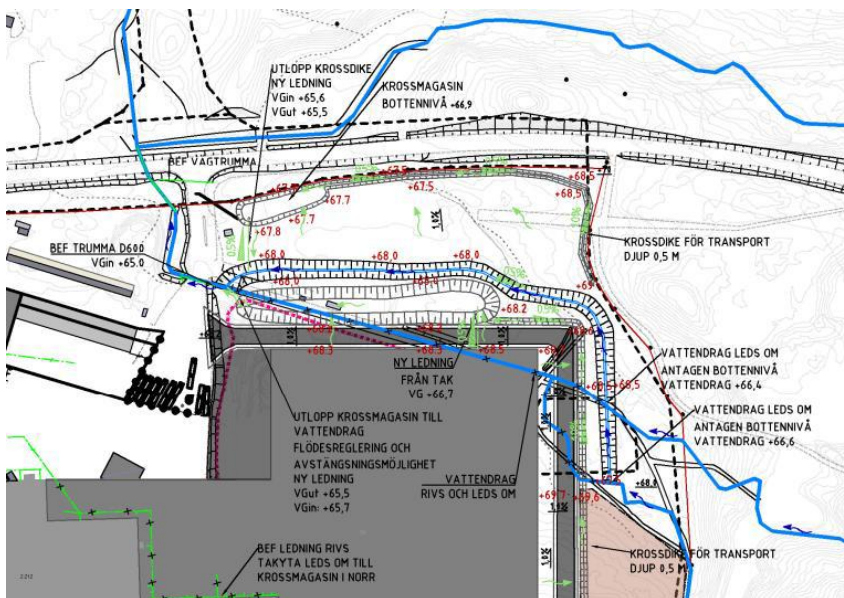


Fig. 9. Principer dagvattenhantering, Delområde 2 Lager Norr och Delområde 3 Ställplats (Ramboll).

Delområde 3 Ställplats

För delavrinningsområde ”Ställplats” föreslås yttlig avrinning till ett krossdike som mynnar ut i ett krossmagasin för fördröjning och rening. I krossmagasinet föreslås en upphöjd

kupolbrunn för att fördröja 185 m³ och flödesreglera till 27/s. Från kupolbrunnen leds dagvattnet till vattendraget via ledning.

Delområde 4 Textilretur

Dagvattnet föreslås fördröjas i befintlig lågpunkt i väst (översilningsyta) där en beräknad fördröjningsvolym på 33 m³ motsvarar stående vatten mindre än 1 cm. En extra ledning är nödvändig för att leda ett 10-årsflöde på 83 l/s mot översilningsytan i framtiden. Befintliga ledningar bör anpassas till framtida byggnader.

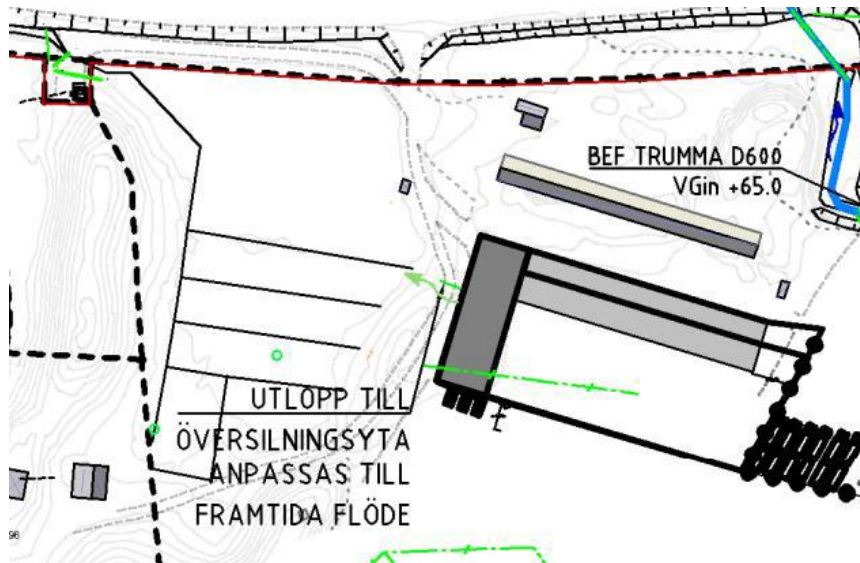


Fig. 10. Principer dagvattenhantering, Delområde 4 Textilretur (Ramboll).

Delområde 5 Ny parkering

Vid beräkningarna för exploatering av parkering har markanvändning asfalt antagits för att motsvara en framtid där parkeringen kan tänkas asfalteras. Parkeringen kan förslagsvis avvattnas via brunnsfilter och ledning ner till ett avskärande krossdike i söder. Detta krossdike leder dagvattnet vidare till en våt damm för att uppnå reningskraven. Dessa reningsanläggningar fördröjer 499 m³. Från den våta dammen föreslås en munkbrunn med flödesreglering, möjlighet till bräddning och avstängningsfunktion. Från dammen släpps dagvattnet ut med ett flöde på 19 l/s till en markyta. Från denna lågpunkt behövs befintlig rinnväg säkerställas, därför föreslås ett mindre dike som mynnar ut till Sönerängssjön.

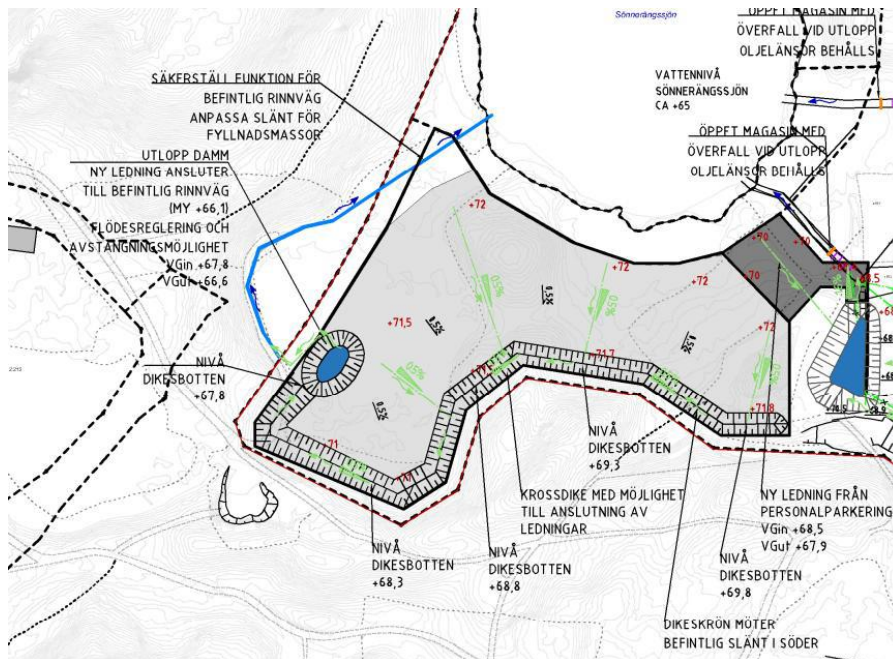


Fig. 11. Principer dagvattenhantering, Delområde 5 Ny parkering (Ramboll).

Skyfall

För att hantera skyfallsvatten inom och utanför planområdet bevaras befintliga skyfallsvägar i den mån som är möjlig. I de fall detta inte är möjligt föreslås det att dagvattenanläggningarna anpassas så att ytlig bräddning sker mot vattendrag och/eller recipient.

Inom delavrinningsområde "Lager Söder" bör höjdsättningen ses över så att en eventuell uppfart till avrinningsområdet för parkering inte medför bräddning mot lagerlokal. För att brädda mot södra utloppet kan förslagsvis en anpassad nedsänkning av markyta ske, alternativt kan kantsten anläggas för styrning av skyfallsvattnet.

För delavrinningsområde "Lager Norra" bräddar krossmagasinet mot vattendrag. I det fall då vägtrumma samt bäck går fullt bräddar vatten till lågpunkten väster om infartsvägen. I denna lågpunkt finns en trumma som gradvis kan avtappa skyfallsvatten från området.

Det avskärande diket i delavrinningsområdet "Parkering" hanterar skyfallsvatten inom samt utanför planområdet. Skyfallsvattnet leds till Sonnerängssjön via lågpunkt väster om planerad parkering.

Varken utbyggnationen av lagerlokal eller anläggandet av parkering bedöms påverka Sonnerängssjön eller Högvadsån negativt om dagvattenutredningens föreslagna åtgärder tillämpas.

Värme, el, tele och opto

Fiber finns utbyggt i väg 153 och in på verksamhetens fastighet.

Inom planområdet har E.ON ett befintligt elnät som består av låg- och mellanspanningskablar, en lågspänningsluftledning samt en transformatorstation.

6 GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET

6.1 Berörda markägare och förväntade exploatörer

Inom planområdet finns följande fastigheter och markägare:

Ullared 2:212	Gekås Ullared AB
Ullared 1:96	Gekås Ullared AB
Ullared 2:205	Falkenbergs kommun

6.2 Organisatoriska och administrativa frågor

Genomförandetid

Gällande detaljplan vann laga kraft 1993-01-11. Genomförandetiden är 15 år från det att planen vann laga kraft och har därmed löpt ut.

Planförslagets genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Gekås Ullared AB är exploatör och ansvarar för allt genomförande av exploateringen.

Inom detaljplanen finns allmän platsmark, natur, runt Sönerängssjön. Den allmänna platsmarken planläggs med enskilt huvudmannaskap. Särskilda skäl till enskilt huvudmannaskap enligt 4 kap. 7 § plan- och bygglagen, är att det på orten sedan tidigare råder enskilt huvudmannaskap och att planområdet dessutom är beläget strax utanför Ullared tätort.

6.3 Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kvartersmarken inom planområdet avstyckas till en egen fastighet. Den mark som utgör allmänplatsmark inom planområdet bildar förslagsvis en egen fastighet av den del av fastigheten Ullared 2:212 som blir kvar efter det att kvartersmarken har bildat en egen fastighet. Alternativt överförs den mark som planläggs som allmän platsmark till fastigheten Ullared 1:96. Lantmäteriförrättning kan även komma att erfordras för bildande av ledningsrätt, servitut och gemensamhetsanläggning.

Fastigheter som påverkas av ett genomförande av planförslaget:

Fastighet:	Kommentar:	Yta som berörs:
Ullared 2:212	En mindre del av Ullared 2:205 överförs till Ullared 2:212 genom fastighetsreglering. Kvartersmarken avstyckas till en egen fastighet. Resterande del av Ullared 2:212 bildar en fastighet för allmän platsmark alternativt överförs till fastigheten Ullared 1:96. Avtalsservitut tecknas till förmån för Ullared 2:212 belastande Ullared 2:205 för att ge fastigheten rätt att anlägga dike i enlighet med dagvattenutredningen.	Ca 360 m ² , se röd markering nedan 5030 m ² Se lila markering på karta nedan
Ullared 2:205	En mindre del av Ullared 2:205 överförs till Ullared 2:212	Ca 360 m ² , se röd

	genom fastighetsreglering. Avtalsservitut skapas till förmån för Ullared 2:212 belastande Ullared 2:205 för att ge fastigheten rätt att anlägga dike i enlighet med dagvattenutredningen.	markering nedan Se lila markering på karta nedan
Ullared 1:96	Fastigheten överförs i sin helhet till Ullared 2:212 och upphör att existera alternativt överförs den mark som planläggs som allmän platsmark på Ullared 2:212 till fastigheten Ullared 1:96.	5030 m ²

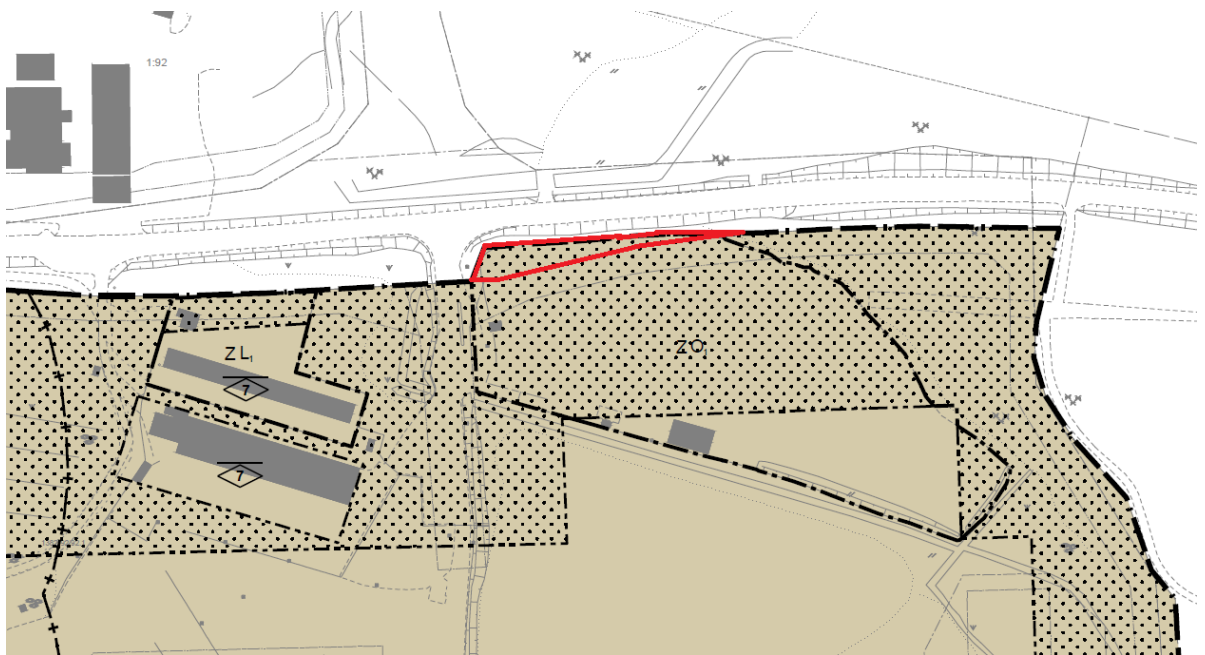


Fig. 12. Område med rött ska genom fastighetsreglering överföras från Ullared 2:205 till Ullared 2:212

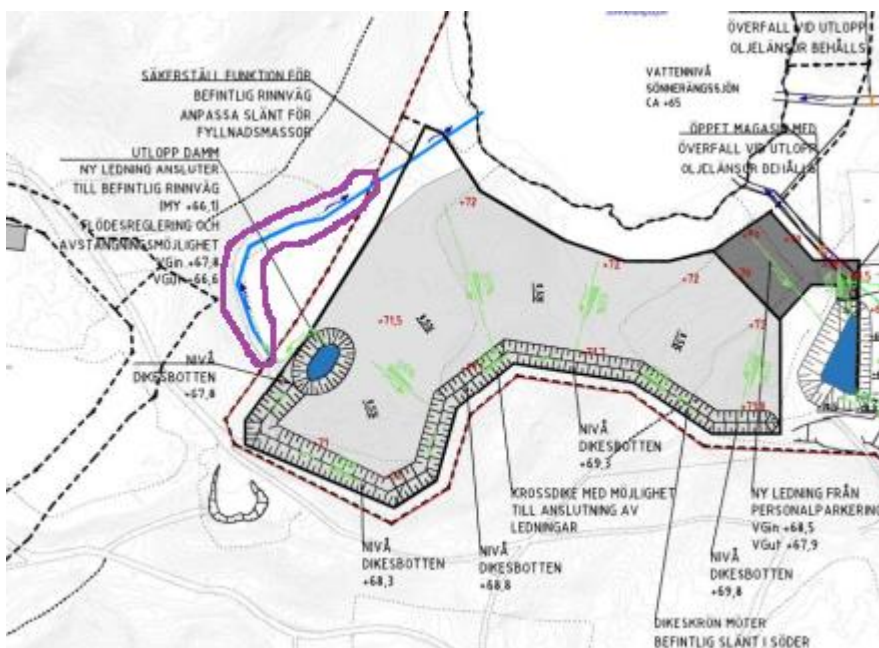


Fig. 13. – Lilamarkerat område visar lokaliseringen för nytt servitut för dike

Servitut

Inom området finns även officialservitut 1382-92/92 för väg till förmån för Ullared 1:96. Tillfartsvägen till Ullared 1:96 avses delvis bebyggas med det nya centrallagret. Gekås äger både Ullared 1:96 och fastigheten Ullared 2:212 som omgärdar Ullared 1:96. Om byggnaden på Ullared 1:96 fortsatt ska användas och har behov av tillfart, behöver servitut 1382-92/92 ändras genom lantmäteriförrättning för att lokalisera servitutet till läge för ny väg. Om fastigheten Ullared 1:96 efter exploateringen överförs till Ullared 2:212 och således inte kommer ha behov av tillfart behöver servitutet upphävas.

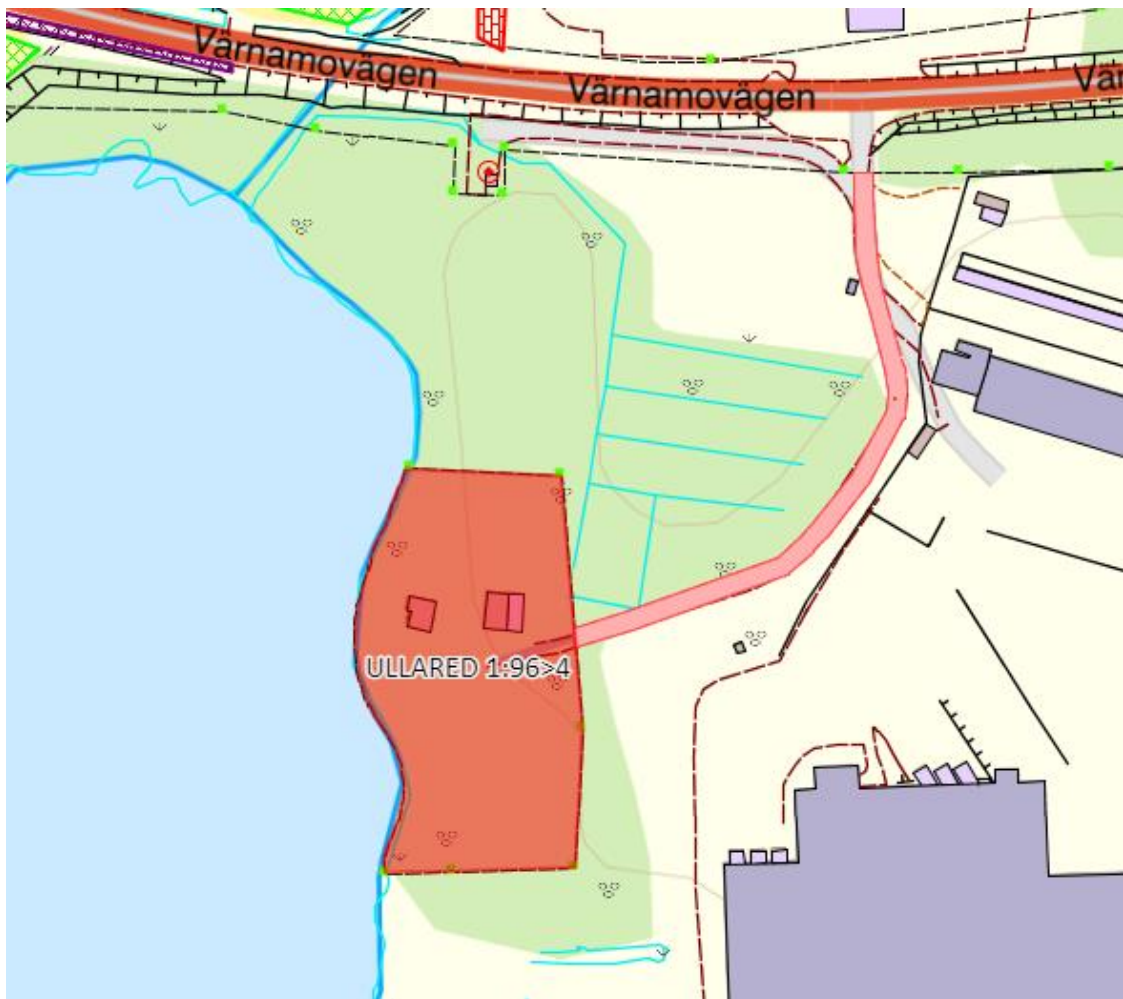


Fig. 14. Befintligt servitut för väg till förmån för Ullared 1:96 belastande Ullared 2:212.

Gemensamhetsanläggningar

För allmän plats med enskilt huvudmannaskap ordnas förvaltning genom bildande av gemensamhetsanläggning vilket sker genom lantmäteriförrättning. Inom planområdet finns två fastigheter, Ullared 1:96 och Ullared 2:212. Då fastigheterna idag har samma ägare finns i dagsläget inget behov av att få till stånd en ordnad förvaltning genom inrättande av gemensamhetsanläggning. Om ägarförhållandena eller behoven skulle ändras, ger dock planen möjlighet att gemensamhetsanläggning inrättas avseende naturområdet efter ansökan till Lantmäteriet.

6.4 Ekonomiska frågor

Planavtal

Plankostnadsavtal har tecknats med Gekås Ullared AB vilket reglerar kostnadsfördelning i planarbetet.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal ska tecknas mellan Gekås och kommunen innan detaljplanen antas. I exploateringsavtalet kommer följande att regleras:

- marköverföring mellan fastigheterna Ullared 2:212 och 2:205 samt servitut för dike mellan samma fastigheter.
- exploatörens ansvar för utbyggnad av dagvattenanläggningar på kvartersmark samt omledning av befintliga diken.
- ansvar för ansökan om och kostnader för lantmäteriförrättning
- ansvar för eventuella nödvändiga arkeologiska och geotekniska utredningar samt övriga tillstånd som erfordras för byggnation och anläggande inom planområdet.
- avtalet reglerar särskilt aktsamhet avseende befintligt vattenskyddsområde och att miljötillstånd kan krävas för masshantering.
- upplåtelse av allmän platsmark utan ersättning om gemensamhetsanläggning eventuellt bildas.
- ledningsrättsupplåtelse och ansvar för kostnader för eventuell flytt av ledningar.
- avfallshantering, parkering och körytor
- omhändertagande av släckvatten
- anslutningsavgifter

Konsekvenserna av att ett exploateringsavtal tecknas är att genomförandet av detaljplanen tryggas och att exploatören åtar sig att genomföra erforderliga anläggningar, i detta fall främst på kvartersmark. Genom avtalet åtar sig även Gekås Ullared AB de kostnader som är förknippade med genomförandet av detaljplanen.

6.5 Tekniska frågor

Flytt av befintliga ledningar inom kvartersmark bekostas av exploatören om inte mark- eller servitutsavtal för respektive ledning säger annat.

Exploatören ansvarar för att säkerställa att avrinningen från angränsande fastigheter inte förändras på grund av de åtgärder som exploateringen inom planområdet innebär.

Masshantering, uppfyllnad och dagvattenanläggningar ska genomföras så att det inte blir någon påverkan på recipient och det vattenskyddsområde som finns inom delar av planområdet.

7 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

7.1 Miljökonsekvenser

Inga vattenförekomster påverkas direkt av ett genomförande av planförslaget. Lokal rening och fördröjning sker, i enlighet med dagvattenutredning, inom kvartersmark på planområdet innan dagvattnet avleds från området. Primära recipienter är Sönerängssjön och Högvadsån. Möjligheten att nå MKN för Högvadsån bedöms inte påverkas av detaljplanen.

Planförslaget påverkar landskapsbilden då skogspartier tas bort och marknivån höjs för parkeringen söder om sjön i sydöstra delen av planområdet.

Ett genomförande av planförslaget antas innebära en viss ökning av trafiken inom och i anslutning till området. Ökningen av trafiken bedöms dock inte vara av sådan omfattning att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas.

7.2 Ekonomiska konsekvenser

Exploatören svarar för samtliga kostnader avseende byggnation inom kvartersmark, förflyttning av massor, samt anslutningskostnader för VA, el mm.

7.3 Sociala konsekvenser

Avståndet till centrala Ullared är ca 800 meter och möjligt att både gå och cykla. Det finns dock ingen gång- och cykelväg utan närmaste vägen är att använda väg 153.

Inom planområdet finns potentiella rekreationsområden runt Sönerängssjön och söder om sjön. Planområdet angränsar även till skogs- och friluftsområden i väster, öster och söder. Planområdet består till största del av verksamhet i form av lager. Här är det i stort sett endast anställda som rör sig. Några undantag är platser längs med väg 153, ställplatsen för husbilar, hunddagis och textilreturen. Ingen av platserna kräver att besökare behöver ta sig något längre in på området. Planområdet är inte en plats allmänheten rör sig på, här är specifika målpunkter att ta sig till; hunddagiset, ställplatsen för besökare och Gekås lager för anställda.

8 MEDVERKANDE

Planen har utarbetats av Planenheten på Falkenbergs kommun. I planarbetet har även Mark- och exploateringsenheten deltagit.

Planenheten, kommunstyrelseförvaltningen

Falkenbergs kommun

§ 165

Antagande - Detaljplan för Trädgården 8 m fl, KS 2020/170

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Trädgården 8 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2019 att ge FABO uppdraget att utreda ut-, om- och tillbyggnad av särskilt boende, trygghetslägenheter, dagverksamhet, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetslägenheter, personalutrymmen och rekreationsytor för fastigheterna Trädgården 8 och 16. Efter inkommen planansökan från FABO gav kommunstyrelsen 2020-09-15 § 244 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Trädgården 8 m.fl. samt att samråda denna. Planen har gått från standardförfarande till utökat förfarande.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för vård-, omsorgsboende och seniorboende, så som särskilt boende, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetsboende och trygghetsboende centralt i Falkenberg. Planen rymmer också kontor för hemtjänstpersonal, verksamhetsytor/gemensamhetsytor för boende och personal, dagverksamheter och kompletterande, mindre centrumverksamheter till de boende så som hårvård, fotvård och café. Teknikutrymmen, förråd, rekreationsytor, cykelparkeringar, parkeringsplatser och transformatorstation möjliggörs också inom planen.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra för en utökning av den befintliga verksamheten av särskilt boende, trygghetsboende med mera som idag finns på Trädgården 16, genom att tillskapa en mer generös byggrätt inom fastigheterna Trädgården 8 och Trädgården 16. Sammanlagt planerar Falkenbergs Bostad AB (FABO) och socialtjänsten för cirka 170 bostäder inom området med kompletterande funktioner för boende och besökande så som dagverksamheter, fotvård, hårvård och café.

Planområdet är idag planlagt och gällande detaljplan är styrande i sin byggrätt. För att möjliggöra för en nybyggnad på Trädgården 8 och tillbyggnad på Trädgården 16 med en nockhöjd om +25,45 meter över nollplanet samt anpassad användning krävs en ny detaljplan. Nybyggnaden på Trädgården 8 kommer att byggas ihop med befintlig bebyggelse på Trädgården 16. Samtidigt ses byggrätter inom hela planområdet över för att möjliggöra en viss om-, och tillbyggnation av befintlig bebyggelse.

Under planarbetets gång har ett flertal utredningar tagits fram, dessa är djupare beskrivna i planbeskrivningen. Solstudier har tittat på skuggpåverkan som den nya bebyggelsen får på omkringliggande

bebyggelse. Trafikbulerutredning har tittat på hur bullernivåer från främst Sandgatan och Ringvägen påverkar planområdet och ny bebyggelse samt hur denna behöver förhålla sig till detta. En planbestämmelse för säkerställande av bullernivåer för bostäder har införts på plankartan. En parkeringsutredning har tittat på behovet av antal parkeringsplatser inom planområdet med tanke på den tänka markanvändningen. Förorenad mark har hittats inom planområdet varpå en del föroreningar redan är avhjälpna, andra riskbedömda samt en planbestämmelse som villkorar startbesked med hänsyn till detta införts på plankartan. Geoteknisk utredning har tagits fram för de delar där nya byggnader planeras. En dagvatten- och skyfallsutredning har tittat på hur dagvatten och skyfall kan hanteras inom planområdet. En kulturmiljöutredning och antikvarisk dokumentation har tittat på de kulturhistoriska värdena som finns hos de byggnader som i och med ett genomförande av detaljplanen kommer att rivas.

Användningsbestämmelse av kvartersmark har under planarbetets gång justerats från bostadsändamål och vårdändamål till att tillåta vård- och omsorgsboende, seniorboende (D_1), en mindre del centrumverksamhet som kompletterar verksamheten (C_1). Även transformatorstation och allmän platsmark gata regleras.

Utformning har bearbetats under planprocessen, både gällande tillåtna höjder, byggrätter och genom att säkerställa gestaltning av ny bebyggelse på Trädgården 8 genom en utformningsbestämmelse. Bestämmelsen reglerar att gestaltningen ska ske med omsorg, att ny byggnad ska utföras med tydlig sockelväning, att byggnaden ska skapa ett vertikalt intryck på gaveln mot Sandgatan samt att bebyggelsen skall ha en övervägande ljus kulör. Bestämmelsen reglerar också att gavel mot allmän platsmark gata skall vara uppglasad till minst 10 %. Nockhöjd för tillbyggnad på Trädgården 8 och del av Trädgården 16 regleras till +25,5 meter med minsta takvinkel om 5 grader. Existerande bebyggelse på Trädgården 16 regleras efter den nockhöjd de har idag, dvs. +23 meter och med taklutning på minst 23 grader. Dock medges på de befintliga byggnaderna nu även takkupor för ventilation- och teknikutrymme.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande innebär bland annat att bebyggelsen på Trädgården 8, som är kulturhistoriskt värdefulla med klassning c, rivs till förmån att tillskapa nya boendemöjligheter för äldre centralt i Falkenberg. Rivningen av byggnaderna innebär att en del av ett lokalt och regionalt kulturarv försvinner. Detta behöver vägas mot intresset att skapa fler bostäder centralt för äldre.

Detaljplanen medger en högre bebyggelse än dagens på Trädgården 8 samt att mer yta får bebyggas på Trädgården 8 och 16. En högre och mer utbredd bebyggelse innebär en viss skuggpåverkan på omkringliggande fastigheter. Detta vägs dock åter mot att möjliggöra för centralt beläget boende för äldre i Falkenberg.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 19 januari till den 16 februari 2022 och granskning mellan 25 januari 2023 till 22 februari 2023.

Inkomna yttranden har under dessa tillfällen främst rört förorenad mark, buller, kulturmiljö och gestaltning/höjd av bebyggelse. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Rivning av befintlig bebyggelse på Trädgården 8 ifrågasätts av Kulturmiljö Halland samt privatperson.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören, vilket i detta fall är Falkenbergs Bostads AB (FABO).

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-16

Orienteringskarta_Trädgården 8

Plankarta – Antagandehandling 2023-05-30

Planbeskrivning – Antagandehandling 2023-05-30

Illustrationskarta – Antagandehandling 2023-05-30

§ 161

Antagande - Detaljplan för Trädgården 8 m fl, KS 2020/170

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Trädgården 8 m fl, för färdigställande och antagande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Trädgården 8 m fl.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2019 att ge FABO uppdraget att utreda ut-, om- och tillbyggnad av särskilt boende, trygghetslägenheter, dagverksamhet, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetslägenheter, personalutrymmen och rekreationsytor för fastigheterna Trädgården 8 och 16. Efter inkommen planansökan från FABO gav kommunstyrelsen 2020-09-15 § 244 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Trädgården 8 m.fl. samt att samråda denna. Planen har gått från standardförfarande till utökat förfarande.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för vård-, omsorgsboende och seniorboende, så som särskilt boende, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetsboende och trygghetsboende centralt i Falkenberg. Planen rymmer också kontor för hemtjänstpersonal, verksamhetsytor/gemensamhetsytor för boende och personal, dagverksamheter och kompletterande, mindre centrumverksamheter till de boende så som hårvård, fotvård och café. Teknikutrymmen, förråd, rekreationsytor, cykelparkeringar, parkeringsplatser och transformatorstation möjliggörs också inom planen.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra för en utökning av den befintliga verksamheten av särskilt boende, trygghetsboende med mera som idag finns på Trädgården 16, genom att tillskapa en mer generös byggrätt inom fastigheterna Trädgården 8 och Trädgården 16. Sammanlagt planerar Falkenbergs Bostad AB (FABO) och socialtjänsten för cirka 170 bostäder inom området med kompletterande funktioner för boende och besökande så som dagverksamheter, fotvård, hårvård och café.

Planområdet är idag planlagt och gällande detaljplan är styrande i sin byggrätt. För att möjliggöra för en nybyggnad på Trädgården 8 och tillbyggnad på Trädgården 16 med en nockhöjd om +25,45 meter över nollplanet samt anpassad användning krävs en ny detaljplan. Nybyggnaden på Trädgården 8 kommer att byggas ihop med befintlig bebyggelse på

Trädgården 16. Samtidigt ses byggrätter inom hela planområdet över för att möjliggöra en viss om-, och tillbyggnation av befintlig bebyggelse.

Under planarbetets gång har ett flertal utredningar tagits fram, dessa är djupare beskrivna i planbeskrivningen. Solstudier har tittat på skuggpåverkan som den nya bebyggelsen får på omkringliggande bebyggelse. Trafikbullerutredning har tittat på hur bullernivåer från främst Sandgatan och Ringvägen påverkar planområdet och ny bebyggelse samt hur denna behöver förhålla sig till detta. En planbestämmelse för säkerställande av bullernivåer för bostäder har införts på plankartan. En parkeringsutredning har tittat på behovet av antal parkeringsplatser inom planområdet med tanke på den tänka markanvändningen. Förorenad mark har hittats inom planområdet varpå en del föroreningar redan är avhjälpna, andra riskbedömda samt en planbestämmelse som villkorar startbesked med hänsyn till detta införts på plankartan. Geoteknisk utredning har tagits fram för de delar där nya byggnader planeras. En dagvatten- och skyfallsutredning har tittat på hur dagvatten och skyfall kan hanteras inom planområdet. En kulturmiljöutredning och antikvarisk dokumentation har tittat på de kulturhistoriska värdena som finns hos de byggnader som i och med ett genomförande av detaljplanen kommer att rivas.

Användningsbestämmelse av kvartersmark har under planarbetets gång justerats från bostadsändamål och vårdändamål till att tillåta vård- och omsorgsboende, seniorboende (D₁), en mindre del centrumverksamhet som kompletterar verksamheten (C₁). Även transformatorstation och allmän platsmark gata regleras.

Utformning har bearbetats under planprocessen, både gällande tillåtna höjder, byggrätter och genom att säkerställa gestaltning av ny bebyggelse på Trädgården 8 genom en utformningsbestämmelse. Bestämmelsen reglerar att gestaltningen ska ske med omsorg, att ny byggnad ska utföras med tydlig sockelväning, att byggnaden ska skapa ett vertikalt intryck på gaveln mot Sandgatan samt att bebyggelsen skall ha en övervägande ljus kulör. Bestämmelsen reglerar också att gavel mot allmän platsmark gata skall vara uppglasad till minst 10 %. Nockhöjd för tillbyggnad på Trädgården 8 och del av Trädgården 16 regleras till +25,5 meter med minsta takvinkel om 5 grader. Existerande bebyggelse på Trädgården 16 regleras efter den nockhöjd de har idag, dvs. +23 meter och med taklutning på minst 23 grader. Dock medges på de befintliga byggnaderna nu även takkupor för ventilation- och teknikutrymme.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande innebär bland annat att bebyggelsen på Trädgården 8, som är kulturhistoriskt värdefulla med klassning c, rivs till förmån att tillskapa nya boendemöjligheter för äldre centralt i Falkenberg. Rivningen av byggnaderna innebär att en del av ett lokalt och regionalt kulturarv försvinner. Detta behöver vägas mot intresset att skapa fler bostäder centralt för äldre.

Detaljplanen medger en högre bebyggelse än dagens på Trädgården 8 samt att mer yta får bebyggas på Trädgården 8 och 16. En högre och mer utbredd

bebyggelse innebär en viss skuggpåverkan på omkringliggande fastigheter. Detta vägs dock åter mot att möjliggöra för centralt beläget boende för äldre i Falkenberg.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 19 januari till den 16 februari 2022 och granskning mellan 25 januari 2023 till 22 februari 2023. Inkomna yttranden har under dessa tillfällen främst rört förorenad mark, buller, kulturmiljö och gestaltning/höjd av bebyggelse. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Rivning av befintlig bebyggelse på Trädgården 8 ifrågasätts av Kulturmiljö Halland samt privatperson.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören, vilket i detta fall är Falkenbergs Bostads AB (FABO).

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-16

Orienteringskarta_Trädgården 8

Plankarta – antagande KONCEPT

Planbeskrivning – antagande KONCEPT

Illustrationskarta – antagande KONCEPT



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Planenheten
Petra Svensson

Antagande - Detaljplan för Trädgården 8 m fl, KS 2020/170

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Trädgården 8 m fl, för färdigställande och antagande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Trädgården 8 m fl

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2019 att ge FABO uppdraget att utreda ut-, om- och tillbyggnad av särskilt boende, trygghetslägenheter, dagverksamhet, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetslägenheter, personalutrymmen och rekreationsytor för fastigheterna Trädgården 8 och 16. Efter inkommen planansökan från FABO gav kommunstyrelsen 2020-09-15 §244 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Trädgården 8 m.fl. samt att samråda denna. Planen har gått från standardförfarande till utökat förfarande.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för vård-, omsorgsboende och seniorboende, så som särskilt boende, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetsboende och trygghetsboende centralt i Falkenberg. Planen rymmer också kontor för hemtjänstpersonal, verksamhetsytor/gemensamhetsytor för boende och personal, dagverksamheter och kompletterande, mindre centrumverksamheter till de boende så som hårvård, fotvård och café. Teknikutrymmen, förråd, rekreationsytor, cykelparkeringar, parkeringsplatser och transformatorstation möjliggörs också inom planen.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra för en utökning av den befintliga verksamheten av särskilt boende, trygghetsboende med mera som idag finns på Trädgården 16, genom att tillskapa en mer generös byggrätt inom fastigheterna Trädgården 8 och Trädgården 16. Sammanlagt planerar Falkenbergs Bostad AB (FABO) och socialtjänsten för cirka 170 bostäder inom området med kompletterande funktioner för boende och besökande så som dagverksamheter, fotvård, hårvård och café.

Planområdet är idag planlagt och gällande detaljplan är styrande i sin byggrätt. För att möjliggöra för en nybyggnad på Trädgården 8 och tillbyggnad på Trädgården 16 med en nockhöjd om +25,45 meter över

nollplanet samt anpassad användning krävs en ny detaljplan. Nybyggnaden på Trädgården 8 kommer att byggas ihop med befintlig bebyggelse på Trädgården 16. Samtidigt ses byggrätter inom hela planområdet över för att möjliggöra en viss om-, och tillbyggnation av befintlig bebyggelse.

Under planarbetets gång har ett flertal utredningar tagits fram, dessa är djupare beskrivna i planbeskrivningen. Solstudier har tittat på skuggpåverkan som den nya bebyggelsen får på omkringliggande bebyggelse. Trafikbullerutredning har tittat på hur bullernivåer från främst Sandgatan och Ringvägen påverkar planområdet och ny bebyggelse samt hur denna behöver förhålla sig till detta. En planbestämmelse för säkerställande av bullernivåer för bostäder har införts på plankartan. En parkeringsutredning har tittat på behovet av antal parkeringsplatser inom planområdet med tanke på den tänka markanvändningen. Förorenad mark har hittats inom planområdet varpå en del föroreningar redan är avhjälpna, andra riskbedömda samt en planbestämmelse som villkorar startbesked med hänsyn till detta införts på plankartan. Geoteknisk utredning har tagits fram för de delar där nya byggnader planeras. En dagvatten- och skyfallsutredning har tittat på hur dagvatten och skyfall kan hanteras inom planområdet. En kulturmiljöutredning och antikvarisk dokumentation har tittat på de kulturhistoriska värdena som finns hos de byggnader som i och med ett genomförande av detaljplanen kommer att rivas.

Användningsbestämmelse av kvartersmark har under planarbetets gång justerats från bostadsändamål och vårdändamål till att tillåta vård- och omsorgsboende, seniorboende (D_1), en mindre del centrumverksamhet som kompletterar verksamheten (C_1). Även transformatorstation och allmän platsmark gata regleras.

Utformning har bearbetats under planprocessen, både gällande tillåtna höjder, byggrätter och genom att säkerställa gestaltning av ny bebyggelse på Trädgården 8 genom en utformningsbestämmelse. Bestämmelsen reglerar att gestaltningen ska ske med omsorg, att ny byggnad ska utföras med tydlig sockelväning, att byggnaden ska skapa ett vertikalt intryck på gaveln mot Sandgatan samt att bebyggelsen skall ha en övervägande ljus kulör. Bestämmelsen reglerar också att gavel mot allmän platsmark gata skall vara uppglasad till minst 10 %. Nockhöjd för tillbyggnad på Trädgården 8 och del av Trädgården 16 regleras till +25,5 meter med minsta takvinkel om 5 grader. Existerande bebyggelse på Trädgården 16 regleras efter den nockhöjd de har idag, dvs. +23 meter och med taklutning på minst 23 grader. Dock medges på de befintliga byggnaderna nu även takkupor för ventilation- och teknikutrymme.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande innebär bland annat att bebyggelsen på Trädgården 8, som är kulturhistoriskt värdefulla med klassning c, rivs till förmån att tillskapa nya boendemöjligheter för äldre centralt i Falkenberg. Rivningen av byggnaderna innebär att en del av ett lokalt och regionalt kulturarv försvinner. Detta behöver vägas mot intresset att skapa fler bostäder centralt för äldre.

Detaljplanen medger en högre bebyggelse än dagens på Trädgården 8 samt att mer yta får byggas på Trädgården 8 och 16. En högre och mer utbredd

bebyggelse innebär en viss skuggpåverkan på omkringliggande fastigheter. Detta vägs dock åter mot att möjliggöra för centralt beläget boende för äldre i Falkenberg.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 19 januari till den 16 februari 2022 och granskning mellan 25 januari 2023 till 22 februari 2023. Inkomna yttranden har under dessa tillfällen främst rört förorenad mark, buller, kulturmiljö och gestaltning/höjd av bebyggelse. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Rivning av befintlig bebyggelse på Trädgården 8 ifrågasätts av Kulturmiljö Halland samt privatperson.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören, vilket i detta fall är Falkenbergs Bostads AB (FABO).

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-16

Orienteringskarta _Trädgården 8

Plankarta – antagande KONCEPT

Planbeskrivning – antagande KONCEPT

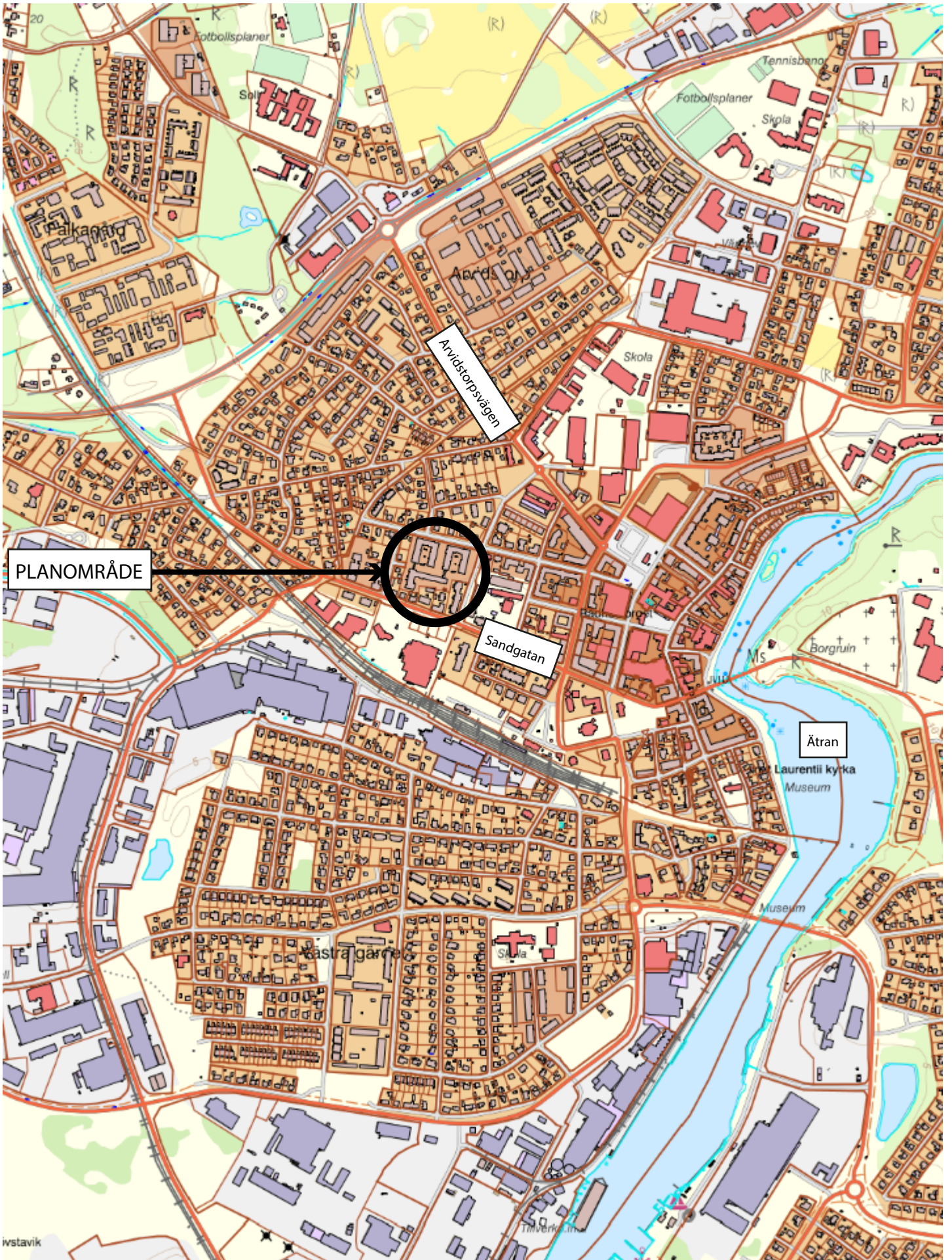
Illustrationskarta – antagande KONCEPT

Skickas till

Planenheten

Falkenbergs Bostads AB (FABO)

Socialförvaltningen



Skala = 10000

200 m

Detaljplan för Trädgården 8 m.fl.





**Falkenbergs
kommun**

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för vård- omsorgsboende och seniorboende för

Trädgården 8 m. fl.

Falkenbergs kommun

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2021-12-14

Reviderad 2023-01-17, 2023-05-30

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 2021-12-14, rev. 2023-01-17, 2023-05-30
- Planbeskrivning, 2021-12-14, rev. 2023-01-17, 2023-05-30
- Illustrationskarta, 2021-12-14, rev. 2023-01-17, 2023-05-30
- Samrådsredogörelse, 2022-04-05
- Granskningsutlåtande, 2023-05-30

Övriga handlingar:

- Grundkarta, 2022-05-11
- Fastighetsförteckning, 2023-05-10
- Solstudie befintligt, Sköld Forsberg, 2023-01-04
- Solstudie nytt, Sköld Forsberg, 2023-01-04
- Solstudie midsommar, Sköld Forsberg, 2023-01-09
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, Falkenbergs kommun, 2021-11-03
- Trafikbullerutredning, WSP, 2022-04-29
- PM Parkering, WSP, 2022-05-31
- Översiktlig miljöteknisk undersökning, AFRY, 2022-10-14, rev. 2023-05-04
- Anmälan avhjälpande åtgärder, SWECO, 2022-09-23
- Beslut avhjälpande åtgärder, Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-11-02
- Slutrapport avhjälpande åtgärder, SWECO, 2023-04-17
- MUR geoteknik, SWECO, 2022-04-22
- PM geoteknik, SWECO, 2022-04-22
- Dagvatten- och skyfall, Markera, 2022-10-14
- Kulturmiljöutredning, Kulturmiljö Halland, 2022-07-04
- Antikvarisk dokumentation, Kulturmiljö Halland, 2023-02-17

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	4
1.1	Planens syfte och huvuddrag	4
1.3	Läge, areal och markägoförhållanden	7
2	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
2.1	Kommunala mål och bostadsförsörjningsprogram	7
2.2	Översiktsplan och gällande detaljplaner	8
3	AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN	9
3.1	Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000	9
3.2	Miljö kvalitetsnormer	9
3.3	Strandskydd och biotopskydd	9
4	UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	10
4.1	Kommunens ställningstagande	10
5	FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	10
5.1	Natur	10
5.2	Bebyggelse	13
5.3	Friytor, rekreation och lek	20
5.4	Gator och trafik	22
5.5	Hälsa och säkerhet	25
5.6	Teknisk försörjning	36
6	GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET	39
6.1	Berörda markägare och förväntade exploitörer	39
6.2	Organisatoriska och administrativa frågor	39
6.3	Fastighetsrättsliga frågor	40
6.4	Ekonomiska frågor	41
6.5	Tekniska frågor	42
7	KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	42
7.1	Miljökonsekvenser	43
7.2	Ekonomiska konsekvenser	43
7.3	Sociala konsekvenser	43
8	MEDVERKANDE	44

1 INLEDNING

1.1 Planens syfte och huvuddrag



Illustrationsbild visar ett möjligt exploateringsförslag inom planområdet. Bild av Sköld Forsberg.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för vård- och omsorgsboende och seniorboende, så som särskilt boende, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetsboende och trygghetsboende centralt i Falkenberg. Planen rymmer också kontor för hemtjänstpersonal, verksamhetsytor/gemensamhetsytor för boende och personal, dagverksamheter och kompletterande, mindre centrumverksamheter så som hårvård, fotvård och café till de boende och övriga besökare till området. Teknikutrymmen, förråd, rekreationsytor, cykelparkeringar, parkeringsplatser och transformatorstation möjliggörs också inom planen.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra för en utökning av den befintliga verksamheten av särskilt boende, trygghetsboende med mera som idag finns på Trädgården 16, genom att tillskapa en mer generös byggrätt inom fastigheterna Trädgården 8 och Trädgården 16. Sammanlagt planerar Falkenbergs Bostads AB (FABO) och socialtjänsten för cirka 170 bostäder inom området med kompletterande funktioner för boende och besökande så som dagverksamheter, fotvård, hårvård och café.

Planområdet är idag planlagt och gällande detaljplan är styrande i sin byggrätt. För att möjliggöra för en nybyggnad på Trädgården 8 och tillbyggnad på Trädgården 16 med en

nockhöjd om +25,45 meter över nollplanet samt anpassad användning krävs en ny detaljplan. Nybyggnaden på Trädgården 8 kommer att byggas ihop med befintlig bebyggelse på Trädgården 16. Samtidigt ses byggrätter inom hela planområdet över för att möjliggöra en viss om-, och tillbyggnation av befintlig bebyggelse.

För att möjliggöra för de olika typerna av boende med varierande vård- omvårdnadsinslag regleras huvudanvändningen i detaljplanen med ett D, preciserat vård- och omsorgsboende, seniorboende. I detta möjliggörs även utrymme för kontor för hemtjänstpersonal, verksamhetsytor för boende och personal, dagverksamheter, teknikutrymme, förråd med mera. För att möjliggöra för en ökade byggrätt möjliggörs en större yta för bebyggelse samt en högre nockhöjd i den södra delen av planområdet. För att möjliggöra att hårvård, fotvård och café ska kunna drivas av utomstående aktörer planläggs centrumändamål (C) på plankartan. Syftet med centrumändamålet är enbart att möjliggöra för den typ av verksamheter som stöttar huvudändamålet. En egenskapsbestämmelse reglerar att centrumändamål endast får finnas i markplan samt att den maximala arean för ändamålet är 500 kvadratmeter. Ett område för tekniska anläggningar (E) placeras i planområdets östra del för att möjliggöra för ny transformatorstation. För att kunna reglera utfartsförbud tas även en mindre andel allmän platsmark gata med i planområdet för Sandgatan, Ringvägen och Rörbecksgatan.

Gestaltningen av nybyggnationen på fastigheten Trädgården 8 och del av 16 är viktig då den har ett centralt läge i staden och stadsbilden. Sandgatan är den mest publika gatan som omger planområdet och gaveln kommer att annonsera verksamheten utåt. Den nya bebyggelsen kommer även att vara väl synlig från grannfastigheterna. Gestaltningen föreslås regleras med en snäv byggrätt, en nockhöjd och med en utformningsbestämmelse som reglerar delar av gestaltningen.

Konsekvensen av detaljplanens genomförande är att den befintliga bebyggelsen på fastigheten Trädgården 8 rivs och ersätts med en ny, högre bebyggelse. Detta innebär att en del av det lokala och regionala kulturarvet försvinner.

Den befintliga transformatorstationen kommer i och med detaljplanens genomförande att flyttas. Plats för ny transformatorstation är säkrad med ett E-område i planens östra del.

Inom planområdet i nordost finns ett grönområde med några träd och en staty. Detta grönområde är ett viktigt inslag i kvarteret och den närliggande bebyggelsen. Träden skyddas med en bestämmelse om att träden inte får fällas annat än om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk. Om träd fälls ska detta ersättas med nytt träd inom egenskapsområdet. Marken är även reglerad så att parkering ej får anordnas. Planen reglerar att marklov krävs även för trädfällning.

Falkenbergs Bostads ABs vision för kvarteret är att skapa en ”senioroas”. Visionen är att Trädgården är framtidens seniorkvarter med olika boendalternativ som ger möjligheter och förutsättningar till social samvaro, rekreation, återhämtning och anpassad vård. Att utveckla i närheten av befintliga boende ger samordningsvinster i omvårdnaden, samtidigt som närheten till stadskärnan och andra mötesplatser ger boendekvaliteter, efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

1.2 PLANENS HANDLÄGGNING, BAKGRUND OCH TIDPLAN

Detaljplanen består av en juridisk plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning och illustrationskarta. Dessa ska vara vägledande och underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan.

Under planprocessen har ett flertal utredningar tagits fram; dagvattenutredning, trafikbullerutredning, parkeringsutredning, översiktlig miljöteknisk markundersökning, geoteknisk utredning, kulturmiljöutredning samt solstudier. Dessa utredningar finns bilagt planhandlingarna.

Socialnämnden beslutade den 22 oktober 2019 att ge FABO uppdraget att utreda ut-, om- och tillbyggnad av särskilt boende, trygghetslägenheter, dagverksamhet, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetslägenheter, personalutrymmen och rekreationsytor för fastigheterna Trädgården 8 och 16.

Efter inkommen planansökan från FABO gav kommunstyrelsen 2020-09-15 §244 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Trädgården 8 m.fl. samt att samråda denna.

FABO vill pröva möjligheten för tillbyggnad på fastigheten Trädgården 8 och till viss del Trädgården 16.

I planarbetet prövas också en flytt av transformatorstationen från fastigheten Trädgården 18 till ny placering inom fastigheten Trädgården 16 mot Ringvägen.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 19 januari till den 16 februari 2022. Under samrådet framkom synpunkter främst rörande behov av utredning kring förorenad mark, kulturmiljö, parkering, buller och höjd på byggnaderna. 2022-04-05 beslutade den dåvarande Kommunstyrelsens arbetsutskott om att godkänna samrådsredogörelse med förslag till förändringar.

Ändringar som gjorts berör i stora drag att planens huvud användning har gått från att vara bostadsändamål (B) och vårdändamål (D) till att enbart vara vård (D) med precisering vård-, omsorgsboende, seniorboende. Ytterligare allmän platsmark gata har tagits med i planen för att kunna säkerställa utfartsförbud även mot Rörbecksgatan och Ringvägen. Nockhöjd på tillkommande bebyggelse på Trädgården 8 och mindre del av Trädgården 16 har minskat något. Möjlighet till påbyggnad på befintlig bebyggelse har tagits bort, med undantag att takkupor för bland annat teknik och ventilation medges. Utformningsbestämmelse gällande gestaltning av tillkommande bebyggelse på Trädgården 8 och del av 16 har lagts till. Även bestämmelse som säger att rivningslov får inte ges för befintlig bebyggelse på fastigheten Trädgården 8 förrän en fackmannamässig bebyggelseantikvarisk dokumentation av bebyggelsen inom fastigheten, vars slutresultat delgivits till och godkänts av kommunen.

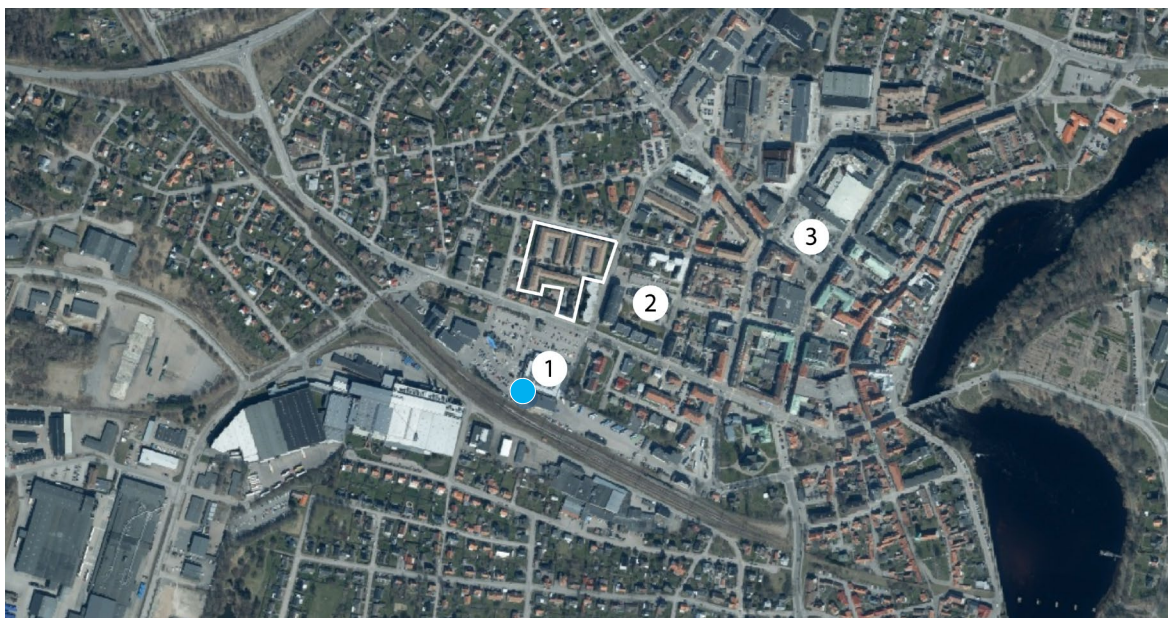
Detaljplanen handlades i samrådsskedet med ett så kallat standardförfarande (PBL 5 KAP 7§ 2010:900 SFS 2018:1370), men har efter samråd gått över till utökat förfarande. Detta då detaljplanen hanterar ett flertal komplexa frågor, så som förorenad mark och kulturmiljö. Det har därför ett något större allmänt intresse än vad som ansågs i samrådsskedet.

Detaljplanen var ute på granskning mellan 25 januari 2023 till 22 februari 2023. Under granskningsperioden inkom 21 yttranden. Synpunkterna handlade främst om behov av

säkerställande kring förorenad mark, buller samt förtydliganden kring kulturmiljö. Revideringar som skett efter granskningen rör införandet av nya planbestämmelser för hantering av markföroreningar samt buller, borttagande av en planbestämmelse (före detta a₁ i granskningshandlingarna) samt förtydliganden i planbeskrivningen rörande dessa förändringar och syfte med planbestämmelserna. Tillkommande bestämmelse för markföroreningar är ett villkor för startbesked. Buller hanteras genom att bullerförordningen regleras på plankartan. Den förra bestämmelsen a₁ om att en bebyggelseantikvarisk utredning ska tas fram innan rivningslov får ges tas bort då dokumentationen redan kommit till stånd. En del mindre förtydliganden, redaktionella justeringar och revideringar har också gjorts i planbeskrivning.

1.3 Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg, norr om Ica Kvantum (1) och cirka 300 meter väster om Stortorget (3). Strax öster om planområdet finns mötesplats Mölle (2). Fastigheterna Trädgården 16 och 8 som ingår i planen ägs av Falkenbergs Bostads AB (FABO) medan kringliggande fastigheter är privatägda. Gatorna som avgränsar planområdet ägs av Falkenbergs kommun och har kommunalt huvudmannaskap.



Orienteringskarta Planområdet är markerat med vit, heldragen linje. 1: Ica Kvantum. 2: Mötesplats Mölle. 3: Stortorget. Blå prick visar ungefärligt läge för busshållplats.

2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

2.1 Kommunala mål och bostadsförsörjningsprogram

Falkenbergs kommuns vision är "Vi växer för en hållbar framtid". I denna vision ligger en ambition om att verka för en hållbar tillväxt. Falkenbergs kommun har sedan 2019 en ny politisk viljeinriktning med tre definierade målområden:

- Ett föredöme inom hållbarhet
- Valfärd med god kvalitet
- Västsveriges starkaste näringsliv

Falkenbergs kommun har genom översiktsplanearbetet kommit fram till att man ska bygga 3600 nya bostäder i bra lägen med bra kommunikationer. För att lyckas med detta och ha en hållbar utveckling eftersträvar man en förtätning av bostadsbebyggelsen genom att uppdatera befintliga detaljplaner och skapa nya detaljplaner i förtätningsområden. Detaljplanen överensstämmer med denna ambition.

2.2 Översiktsplan och gällande detaljplaner

I kommunens gällande översiktsplan från 2014 är området utpekad som befintligt tätortsområde.

Fördjupad Översiktsplan för Falkenberg Stad vann laga kraft 2023-04-25. I den fördjupade översiktsplanen pekas bland annat Trädgården ut som lämpligt förtätningsområde. Förtätningssanvisningarna till FÖP:en uttrycker att området Arvidstorp (där Trädgården ingår) är ett heterogent område med blandad bebyggelse som ger en tålighet för flera uttryck och samtidigt har potential att tillskaffa flera, centrumnära bostäder. Känsligheten ligger i att stadsdelen redan idag är tät med få friytor. Därför är en bra närmiljö med bostadsgårdar extra viktigt vid tillkommande bebyggelse. En annan känslighet är eventuella ökade trafikmängder, beroende på typ av bostäder.

I de generella ställningstagandena för FÖP:en finns åtta punkter (se sida 8-10 i FÖP:en):

1. Hållbarhet och social hållbarhet i synnerhet
2. Knyta ihop staden
3. Förtätning och växa inifrån och ut
4. Jordbruksmarken
5. Infrastruktur
6. Grönstruktur
7. Exploatering av utbyggnadsområden
8. Huvudmannaskap

Under stycket för Grönstruktur står ”Ett tydligt ställningstagande i den fördjupade översiktsplanen är att inte bygga stad på bekostnad av värdefull grönstruktur”.

Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanens och den fördjupade översiktsplanens rekommenderade markanvändning.

Planområdet omfattas av detaljplan för kv. Trädgården (nr. 170) som vann laga kraft 1977. Planen är helt anpassad till den utbyggnad av dåvarande Floragården (numera Trädgården) som då skedde och byggrätter är skraddarsyddas för befintlig bebyggelse. Endast bostadsbyggnader får uppföras. Gällande plan tillåter byggnader om två våningar med inredd vind och takvinkel på 27 grader inom fastigheten Trädgården 16 samt fristående hus om en våning och takvinkel på 45 grader. Stora delar av marken är prickad. Genomförandetiden har gått ut.



Gällande detaljplan 170 som vann laga kraft 1977.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom det nya planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

3 AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

3.1 Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000

Planområdet omfattas av Riksintresse enligt Miljöbalken (MB) kap 4 för Rörligt Friluftsliv och Högexploaterad kust. Riksintresse enligt MB kap 4 utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter.

Närmaste Natura 2000-område är Ätran som ligger cirka 600 m från planområdet. Det bedöms inte påverkas negativt av planens genomförande.

Detaljplanen berör Västkustbanan, delen Torebo-Falkenbergs godsbangård, som är utpekad som riksintresse för kommunikationer i enlighet med 3 kap 8 § miljöbalken. Avståndet är dock mer än 150 meter vilket gör att planområdet hamnar utanför det av Länsstyrelsen uppsatta riskbedömningsområde för transporter av farligt gods. Trafikeringen på banan bedöms ej heller ge upphov till bullerproblematik som överstiger angivna riktvärden.

3.2 Miljökvalitetsnormer

Det bedöms inte finnas risk för överskridande av någon miljökvalitetsnorm som följd av ett genomförande av planförslaget.

3.3 Strandskydd och biotopskydd

Planområdet berörs inte av strand- eller biotopskydd.

4 UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

4.1 Kommunens ställningstagande

En undersökning av betydande miljöpåverkan har 2021-11-03 tagits fram och kommunens ställningstagande är att planförslaget inte förmodas ge betydande miljöpåverkan. Undersökningen har varit ute på samråd hos länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och de delar kommunens ställningstagande att planförslaget inte förmodas ge betydande miljöpåverkan.

Det aktuella planärendet innebär en förtätning och utökning av befintlig verksamhet inom befintlig bebyggelse. Sammantaget är kommunens bedömning att planområdet inte kommer att påverka några naturreservat eller riksintressen. Planområdet berörs inte av vattenskyddsområde. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

5 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

5.1 Natur

Mark, vatten och vegetation

Planområdet utgörs av befintlig stadsmiljö och är bebyggt med flerbostadshus. I samma kvarter finns även ett antal friliggande villor samt radhus. Den kringliggande bebyggelsen är blandad med villor, flerbostadshus och en större mataffär med markparkering.



Ortofoto över planområdet, markerat med vit, heldragen linje.

I den nordöstra delen av planområdet finns på kvartersmark ett grönt inslag med ett antal träd, en staty och bänkar som bidrar till att skapa ett grönt inslag i stadsmiljön. Landskapet sluttar mot söder, från 11 meter över havet till 9 meter över havet inom planområdet.

Geoteknik och radon

I samband med projektering av om- ny- och tillbyggnad inom kvarteret har en geoteknisk utredning tagits fram under våren 2022 av SWECO på uppdrag av Petersson och Hansson Byggnads AB. Utredningen är främst koncentrerad på den södra delen av planområdet där majoriteten av om- ny och tillbyggnad kommer att ske.



Röd linje markerar utredningsområdet. Siffror visar vilken byggnad som avses i texten nedan.

Inom grönytor förekommer ytliga lager av mulljord eller mullhaltig sand, ca 0,3 m tjocklek. Inom hårdgjorda ytor förekommer överbyggnadsmaterial, huvudsakligen sandfyllning.

Därunder har jordlagerprofilen generellt följande uppbyggnad; fyllning, sand, gyttjelager, fast glacial lera, morän, berg.

Fyllningen inom planerad tillbyggnad för befintligt hus inom utredningsområdet (hus 1) utgörs av sand och något mullhaltig sand. Mäktigheten är omkring 2 m. Lagringstätheten varierar från fast till mycket lös. Inom planerad tillbyggnad för tillkommande bebyggelse på Trädgården 8 (hus 4) förekommer mindre omfattning av fyllning. På flera håll saknas fyllning. Lokalt bedöms mäktigheten vara uppemot ca 1 m.

Sanden har en mycket varierande lagringstäthet, från fast till mycket lös lagring. Torvskikt förekommer ställvis inlagrat i sanden.

Gyttjan som förekommer under sanden har vattenkvot mellan 50-80%. CPT-utvärderingar visar på en låg odränerad skjuvhållfasthet (ca 20 kPa) samt på att gyttjan är normal- till lätt överkonsoliderad.

Den glaciala leran som förekommer under gyttjan har en medelhög till hög skjuvhållfasthet. Leran är styv och överkonsoliderad. Vattenkvoter är låga, omkring 20-35%.

Moränen som förekommer under leran är mycket fast och förutsätts innehålla sten och block.

Bergnivåbestämning har inte utförts men slagsonderingar indikerar bergnivå kring -0,5 till -3,0 (medel -2) för tillbyggnad hus 1, och kring nivå -8 för tillbyggnad hus 4.

Byggnader bedöms behöva pågrundläggas. Dels förekommer fyllning med variation i fasthet och med mulljordsinslag och dels förekommer gytjelager som endast kan påföras en begränsad last. Vidare görs anslutning mot pågrundlagda befintliga byggnader vilket innebär att sättningsdifferenserna behöver begränsas.

Grundläggning av ytliga delar utförs med dränering. Källardel som planeras i norra delen av hus 4 hamnar med golvnivå kring uppmätt grundvattennivå. Preliminärt föreslås källarkonstruktionen utföras vattentät och utan en permanent reglering/sänkning av grundvattennivån med dränering. Om man vill göra källaren helt dränerad erfordras vidare utredning för att visa att det inte föreligger risker för skadlig omgivningspåverkan.

Grundläggning utförs på ett lager av dränerade och kapillärbrytande material. Materialavskiljande lager av ickevävd geotextil bruksklass N3 rekommenderas på terrass vid fyllning med kapillärbrytande lager av makadam.

Mätningar visar generellt på lågradonmark. Mätvärden i 3 punkter varierar mellan 5,1 och 7,4 kBq/m³. Gränsvärdet mellan lågradon och normalradon ligger på 10 kBq/m³. Inga åtgärder avseende radon antas krävas.

Arkeologi och fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets Forsök finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet. I närområdet finns ett flertal registrerade boplatser. De tre närmsta boplatserna är antingen undersökta och borttagna eller förstörda. Enligt svar i samrådsyttrande anser Länsstyrelsen att arkeologisk utredning inte behövs tas fram i planskedet. Alla fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen och får inte skadas. För ingrepp eller borttagande av eventuella fornlämningar krävs Länsstyrelsens tillstånd. Kulturmiljölagen 2 kap 10 § (1988:950), innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.



Bild från Forsök Riksantikvarieämbetet.

5.2 Bebyggelse

Bostäder, arbetsplatser och service

Planområdet är centralt beläget i Falkenberg och har närhet till hela stadens serviceutbud. Närmaste livsmedelsaffär är Ica Kvantum som ligger cirka 60 meter bort på andra sidan Sandgatan.

Tillkommande bebyggelse inom fastigheten Trädgården 8 och mindre del av Trädgården 16 föreslås uppföras i fyra våningar som en lamell i nord-sydlig riktning. Den kopplas an till befintlig bebyggelse på Trädgården 16, där en ny huvudentré till verksamheten också föreslås ligga. Tillbyggnaden på fastigheten Trädgården 8 syftar till att innehålla boende och lokaler för särskilt boende, administrativa ytor, mötesplatser, rekreationsytor med mera.

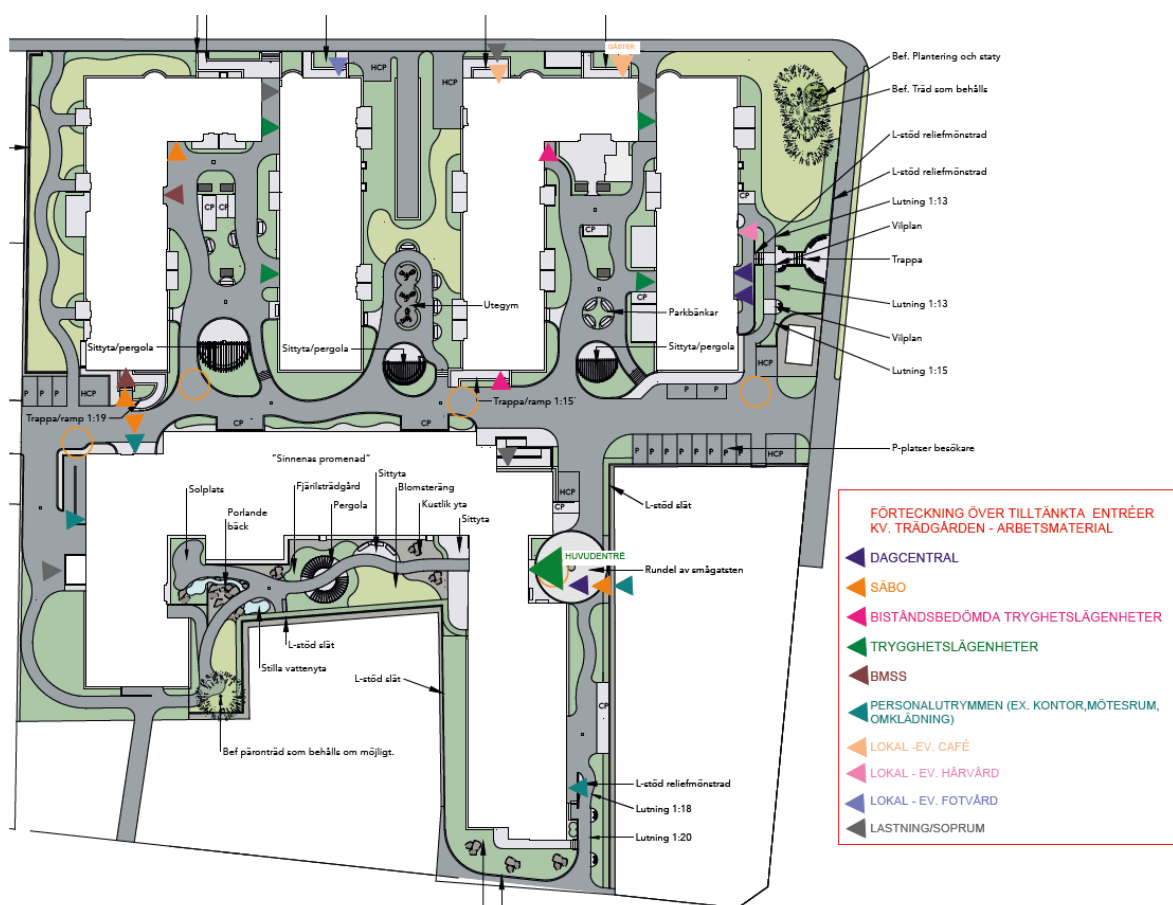


Bild som redovisar möjliga entrésituationer inom planområdet.

Entréer för de olika planerade verksamheterna visas i bilden ovan. Huvudentré för hemtjänst, kontor, konferens och särskilt boende planeras vid mötet mellan existerande bebyggelse och ny bebyggelse i den södra delen av planområdet. Entrén här antas leda till ett ökat flöde av människor längs med fastighetsgränsen mellan planområdet och Trädgården 19. Längs med del av sträckan möjliggörs även för väderskyddad cykelparkering. Att det finns hämta/lämna och angöringsplats här förväntas också bidra till en ökad trafikföring i just denna punkt.

Till fotvård samt café planeras huvudentrén mot Rörbecksgatan i norr. I väster mot Ringvägen planeras entré för hårvård och två dagcentraler. Tillgänglig entré är möjlig söderifrån från Floragatan.

Utbyggnaden i söder på fastigheten Trädgården 8 samt verksamhetens särart innebär en ökad mängd boende samt rörelse av människor inom fastighetens östra del. Det kan bidra till en ökad trygghet inom området. Samtidigt bidrar den nya, högre byggnaden och den ökade rörelsen till ökad insyn hos närboende på fastigheten Trädgården 19. Den ökade insynen vägs dock mot behovet av att tillskapa fler bostäder för äldre i ett centrumnära läge. Om behov uppstår kan det vara möjligt att skärma av de båda fastigheterna genom exempelvis en vintergrön häck eller omsorgsfullt gestaltat plank. På del av sträckan mellan Trädgården 8 och 19 finns i exploateringskissen planer på väderskyddade cykelparkering. Detta möjliggörs även i plankartan med bestämmelsen f_5 . Dessa bör skärmas av mot grannarna med tanke på insyn, särskilt då boenden på Trädgården 19 har sina balkonger och uteplatser mot Trädgården 8.

Ljussättning inom området bör ske med omsorg. Placering och val av armatur behöver ske dels utifrån ett trygghetsperspektiv för de som kommer att röra sig inom planområdet och dels med respekt för minimerad störning för de boende, både inom planområdet och till anslutande fastigheter.

Inom södra delen av fastigheten Trädgården 16 föreslås den befintliga bebyggelsen kompletteras och byggas ut främst med invändiga renoveringar och utbyggnad av boenderum för att anpassas till verksamhetens behov och dagens standard.

Möjlighet till viss tillbyggnad i form av inglasade balkonger medges inom vissa delar av Trädgården 16. Teknikutrymmen/ventilation medges med maximalt 16 meters längd parallellt med taketsnock (f_2). För dessa gäller samma nockhöjd som för resterande område, men de behöver ej förhålla sig till takvinkel på 23 grader. Ej heller tak till balkonger behöver förhålla sig till takvinkel på 23 grader, utan för dessa gäller taklutning på minst 2 grader.

Det finns idag två gångbroar mellan det existerande huset i söder på Trädgården 16 och de två norra husen. Möjligheten till dessa gångbroar att finnas kvar eller i framtiden byggas om säkerställs med en bestämmelse f_1 att gångbroar mellan plan 2 och 3 medges och att de skall utföras med en frihöjd över mark om minst 2,5 meter.

Möjligheten att bygga med trästomme har utretts i samband med planarbetet. Byggnation med trästomme skulle kunna vara möjligt, men skulle sannolikt med den reglerade nockhöjden innebära färre antal våningar än om konstruktionen utförs i betong/stål.

Planen möjliggör för cirka 99 platser för särskilt boende, 37 trygghetslägenheter, 27 biståndsbedömda lägenheter och 6 platser för boende med särskild service (+1 för personal). Totalt ger detta cirka 170 bostäder inom planområdet. Idag finns drygt 100 lägenheter inom planområdet, enligt uppgifter från FABO.

Existerande bebyggelse inom planområdet har idag källare. Den tillkommande bebyggelsen på Trädgården 8 som byggs ihop med befintlig bebyggelse på Trädgården 16 kommer att ha en mindre andel källare i den norra delen för att koppla samman med befintliga trapphus.

Bygggrätterna är snäva och anpassade efter existerande och tänkt tillkommande bebyggelse, dock med en viss extra marginal (mestadels mellan 0,5-1,5 meter från fasadliv) i förhållande till redovisad illustration och vybilder då det anses olämpligt att placera bygggrätten direkt i fasadliv. Marginalen syftar till att bland annat möjliggöra för utstickande balkonger, skärmtak och dylikt samt en mindre flexibilitet i den nya bebyggelsens placering vid projektering. Vyer och illustrationer visar på ett möjligt gestaltungsförslag.

En konsekvens av de snäva byggrätterna är att befintlig bebyggelse på Trädgården 8 inte längre är planerlig då den hamnar på prickmark. Bebyggelsen har fortfarande rätt att stå där den är på fastigheten, men det kommer inte vara möjligt att bevilja bygglov för förändringar på bebyggelsen eller uppföra en ny, likadan bebyggelse. Förändringar så som fasadändringar kan beviljas trots planstridighet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnad på Trädgården 8.



Illustration av planområdet och möjlig tillkommande bebyggelse. Flygvy från söder. Bild av Sköld Forsberg.

Utöver boenden i olika former och med olika grad av omsorg medger planen även en viss del centrumverksamhet (C_1). Syftet med detta är att möjliggöra för kompletterande verksamheter så som fotvård, hårvård och café som inte drivs av samma verksamhet som opererar boendena. Det skulle kunna vara utomstående näringsidkare. Dock är syftet att dessa verksamheter ska vara en mindre del av området samt att de i någon mån skall stödja den pågående, huvudsakliga verksamheten inom planområdet. Möjligheten till centrumändamål begränsas till att vara lokaliserad i markplan samt får maximalt utgöra 500 kvadratmeter bruttoarea.

Stads-, landskapsbild och kulturmiljö

Planområdet ligger i skarven mellan en tät och stadsmässig bebyggelsestruktur med flerbostadshus i upp till fem våningar och ett glesare, grönare område med lägre byggnader i form av villor med trädgårdar. På fastigheten Trädgården 8 finns idag två äldre byggnader. Enligt den länstäckande bebyggelseinventeringen är huvudbyggnaden ett tidigare ståtligt hörnhus som fått plåtfasad och ej tidsenliga fönster. Gårdshuset har bevarad träfasad. Både gårdshuset och gatuhuset har klassningen c. De byggnader som identifierats som kulturhistoriskt värdefulla klass A-C i inventeringen är de mest värdefulla i länet. Klass C är den största gruppen och är ofta av mer vardaglig karaktär av lokalhistoriskt intresse medan klass A kan ha värden som är även av nationellt intresse. Byggnader i klass C kan ha både miljöskapande värde och värden som enskilda objekt. Byggnadens värde behöver inte ligga i utseendet, utan kan ingå som en del i en hel miljö eller ha en intressant och värdefull historia.

Befintlig bebyggelse har inget skydd i gällande detaljplan.



Bild på existerande bebyggelse på Trädgården 8. Foto av Malin Clarke.

En kulturmiljöutredning har tagits fram av Kulturmiljö Halland (2022). I utredningen bedöms kvarteret Trädgården sammanfattningsvis ha ett visst kulturhistoriskt värde vilket är koncentrerat till kvarterets södra och västra delar där den äldre bebyggelsen bidrar till förståelsen av stadens utvidgning. Bebyggelsen är från olika tidsperioder och de äldre byggnaderna och de omgivande tomterna är delvis förändrade vilket har medfört att avläsbarheten i kvarteret försvagats genom åren. Miljön som helhet bedöms därför inte vara av så högt kulturhistoriskt värde att det omfattas av plan- och bygglagens 8 kap, §13 punkt 4 (det vill säga förvanskingsförbud gällande bebyggelseområden).



Bild på existerande gårdshus. Foto från kulturmiljöutredningen av Kulturmiljö Halland.

Kulturmiljöutredningen säger vidare att de kulturhistoriska värdena inom planområdet ligger främst i byggnaderna på Trädgården 8 som enskilda objekt och samspelet mellan dessa båda hus. Då byggnaderna är delvis förändrade kvarstår bedömningen som gjorts i bebyggelseinventeringen 2006 att dessa motsvarar klass C i en skala mellan A-C. Planförslaget innebär att de två byggnaderna på Trädgården 8 rivs för att ersättas av ny bebyggelse kopplad till äldreboendet på Trädgården 16. Förslaget innebär vidare en ökad byggrätt där högre bebyggelse medges inom planområdet.

Utredningen konstaterar att konsekvenserna av planförslaget främst berör de kulturvärden som finns knutna till de enskilda objekten på Trädgården 8. En rivning av dessa byggnader medför att samtliga kulturvärden för Trädgården 8 försvinner. För miljön som helhet innebär åtgärden att avläsbarheten av stadens utveckling och expansion med bostäder under tidigt 1900-tal försvagas något. Denna avläsbarhet är sedan tidigare reducerad genom de rivningar som genomförts i närområdet. De aktuella byggnaderna utgör tillsammans med villorna i kvarteret en kvarvarande rest av denna epok. Då hyreshuset rivs försvinner den kontrast mellan villorna och hyreshuset som berättar om expansionens tidiga oreglerade skede.

Vidare står det i utredningen att tillkommande högre bebyggelse påverkar kvarterets relativt småskaliga karaktär och ger området en mer stadsmässig prägel vilket kontrasterar skarpt mot de närliggande villorna. Då området är relativt avgränsat från de kulturmiljöer som pekats ut som särskilt värdefulla i kulturmiljöprogrammet bedöms åtgärderna inte påverka dessa områdens värden negativt.

Gällande de övriga husen på fastigheten Trädgården 16 anser inte utredningen att det finns några specifika kulturhistoriska värden i dagsläget.

Till granskningsskedet fanns en bestämmelse (a₁) om att rivningslov inte får ges för befintlig bebyggelse på fastigheten Trädgården 8 förrän en fackmannamässig bebyggelseantikvarisk dokumentation av bebyggelsen inom fastigheten gjorts. Syftet med dokumentationen har från kommunens sida varit att dokumentera byggnaderna exteriört och interiört innan bebyggelsen rivs. På så vis finns informationen om bebyggelsen kvar även om byggnaderna inte längre finns på platsen.

Den antikvariska dokumentationen har tagits fram av Kulturmiljö Halland (2023). Det kulturhistoriska värdet sammanfattas med att flerbostadshuset på Trädgården 8 representerar det tidiga 1900-talets urbanisering då staden började växa utanför sina gamla gränser och bostadsbyggandet tog fart. Gatuhusets utförande visar på en påbörjad men ej fullföljd kvartersstadsbildning med grund i 1874 års byggnadsstadga. Liksom gårdshusets mer småskaliga utformning bidrar detta till läsbarheten av stadens utveckling.

Byggnaderna har trots förändringar exteriört delvis bevarat sin karaktär från denna period, såsom volym och form, men även detaljer som fasadpanel och balkongfronter. Invändigt är byggnadernas ursprungliga karaktär mer svårsläst. De dokumenterade trapphusen och lägenheterna är genomgående relativt kraftigt förändrade genom moderna material, snickerier ytskikt etcetera, varför det kulturhistoriska värdet sammantaget blir mindre tydligt interiört. De bevarade enstaka ursprungliga detaljerna, såsom kakelugnar, spegeldörrar, profilerade lister och räcken har dock ett autenticitetsvärde som bidrar till läsbarheten ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

I och med att dokumentationen utförts i enlighet med planbestämmelsen plockas denna bort från plankartan.

Kommunen behöver väga det allmänna intresset att bevara de kulturhistoriska värdena som den existerande bebyggelsen innehar mot det allmänna intresset att tillförskaffa fler bostäder för äldre i ett centralt läge i staden. Den existerande bebyggelsen på Trädgården 8 är inte skyddade med varsamhets-, skyddsbestämmelse eller rivningslov i gällande detaljplan. En konsekvens av genomförandet av detaljplanen är att de existerande byggnaderna på Trädgården 8 rivs och ersätts av ny, högre bebyggelse. En rivning av bebyggelsen på Trädgården 8 skulle enligt utredningen inte påverka andra särskilt värdefulla, omkringliggande kulturmiljöer negativt. Dock innebär rivning att delar av ett lokalt och regionalt kulturmiljövärde går förlorat. Kommunens ställningstagande är i detta fall att möjliggöra för fler bostäder för äldre väger tyngre än bevarandet av husen.

Mellan samråd och granskning har höjden på den tillkommande bebyggelsen på Trädgården 8 och del av Trädgården 16 sänkts från 18 meter till cirka 16,5 meter (+25,5 meter över angivet nollplan). Detta för att bättre passa in i sin omgivning med flervåningshus i öster och villor i väster. Höjden på existerande bebyggelse på Trädgården 16 är reglerad för att fortsatt vara samma som idag, med tillägg att takkupor/ventilations/teknikanordningar får anordnas upp till taknock.

Den nya bebyggelsen i den södra delen av planområdet påverkar stadsbilden då den tillkommande bebyggelsen medger ett större fotavtryck, en högre nockhöjd och ett flackare tak än bebyggelsen som står på platsen idag. Det kommer innebära en större skala på bebyggelsen och ökad stadsmässighet i området, som i högre utsträckning samspekar med den befintliga bebyggelsen på fastigheten Drivbänken 7 snarare än den mindre bebyggelse som kantar Sandgatan idag. Denna transformation av kvarteret längs med Sandgatan kan anses ha påbörjats redan i och med att fastigheten Trädgården 19 fick ny, högre bebyggelse i början på 2000-talet. Den nya bebyggelsen kommer att lägga till en ny årsring i kvarteret och på så sätt visa på Falkenbergs utveckling över tid.

Gestaltning och omsorg av detaljer av den tillkommande bebyggelsen på Trädgården 8 är viktig. Planområdet är centralt beläget nära högre bebyggelse i öster och centrumfunktioner söder om Sandgatan. Den förtätning som detaljplanen medger bidrar till en ökad stadsmässighet i området. Även antalet människor som kommer att besöka, bo eller arbeta inom området ökar och kommer bidra till att kvarteret känns mer centralt. Gaveln mot Sandgatan möter en av de mer publika gatorna i området och gaveln kommer att annonsera verksamheten utåt. Långsidorna som vetter mot existerande bebyggelse i väster och öster kommer även dessa att ge inverkan på boendemiljön för grannarna samt förbipasserande. Gestaltningen behöver förhålla sig till den kringliggande bebyggelsen för att skapa en harmonisk helhet i ett centralt läge. Det är viktigt att utforma bebyggelsen med omtanke. Kulör- och materialval är viktigt för att byggnaderna inte ska upplevas som en mörk närmiljö. Ljusa färger med detaljer och variation i material ska prioriteras över mörka, obearbetade fasader.



Vy från Sandgatan mot den existerande och möjlig ny bebyggelse. Bild av Sköld Forsberg.

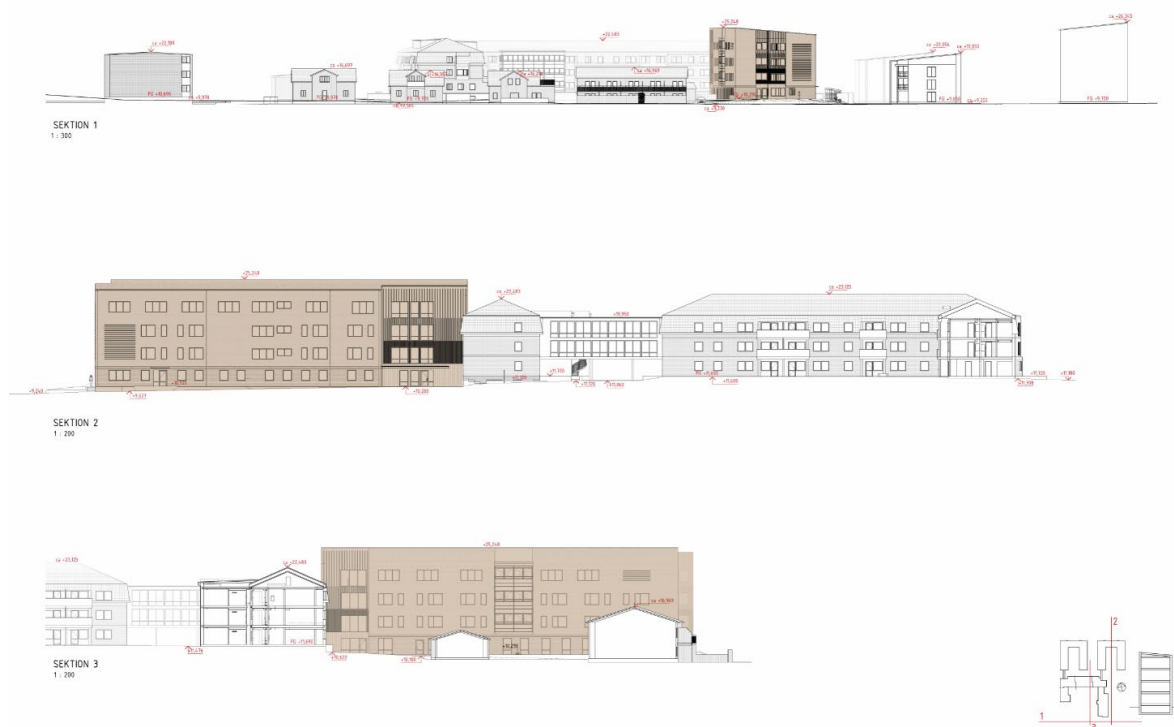
Illustrerade bilder från Falkenbergs Bostads AB (FABO) och Sköld Forsberg visar på en tillbyggnad i övervägande ljust tegel och termowood. Byggnaden har en tydligt definierad sockelvåning, vilket hjälper till att dela upp volymen i höjdlid och bryter ner skalan. I skissen har denna sockelvåning skapats med hjälp av att använda en något mörkare fog på bottenvåningen än på övriga våningar. Detta gör att byggnaden landar på platsen och att volymen som är högre än omkringliggande bebyggelse delas upp vertikalt. Gaveln mot Sandgatan består av tegel och trä. Den har även en förskjutning i volymen, vilket ger intryck av en slankare byggnadskropp. Detta är välgörande då det är ett förtätningsprojekt som skapar en tydligt tätare stadsstruktur än dagsläget. Byggnaden är illustrerad i en ljus kulör som harmoniserar väl med omkringliggande bebyggelse. Att använda en ljus kulör på bebyggelsen är fördelaktigt mot att använda en mörk då den existerande bebyggelsen på fastigheten Trädgården 19:s fasad som vetter mot planområdet är mörk. Att lägga till ytterligare mörka element skulle riskera att bidra med en mörk upplevelse av rummet mellan byggnaderna. Detta innebär dock inte att partier eller detaljer i fasaden inte får lov att upplevas som mörka.



Vy från väster mot öster Sandgatan mot den existerande och möjlig ny bebyggelse. Bild av Sköld Forsberg.

Gestaltningen regleras i plankartan med en bestämmelse f_3 som tar fasta på sockelvåning, att skapa ett vertikalt intryck på gaveln mot Sandgatan samt att bebyggelsen skall ha en övervägande ljus kulör. Bestämmelsen reglerar också att gavel mot allmän platsmark gata skall vara uppglasad till minst 10 %.

Den nya byggnaden kommer i framtiden att visa på Falkenbergs utveckling och förhoppningsvis kunna ses som ett barn av sin tid i ett fortsatt heterogent kvarter i centrala Falkenberg.



Sektioner genom området. Möjlig ny bebyggelse markerat med beige färg. Sektioner framtagna av Sköld Forsberg.

5.3 Friytor, rekreation och lek

Rekreation

Cirka 600 meter ifrån planområdet finns Ätran och en sammanhängande grönstruktur med fina promenadstråk och lekmiljöer.

Planområdet omfattar i princip enbart kvartersmark och inga allmänna lek- eller rekreationsområden föreslås i detaljplanen. Dock skyddar planen en grönyta i den nordöstra delen där ett antal träd och staty är placerade. Detta är ett viktigt grönt inslag i planområdet och den omkringliggande staden. Marken regleras med prickmark och bestämmelse om att parkering ej får anordnas samt en bestämmelse om att träd enbart får fällas om de utgör en säkerhetsrisk. Om träd fälls ska nytt återplanteras inom egenskapsområdet. Marken är kvartersmark.

Det är viktigt att de gemensamma friytorna och rekreationsytorna inom planområdet gestaltas med omsorg för de som kommer att bo i området. Exempelvis att det finns rum för aktivitet, rekreation och vila, sittplatser och bänkar i både sol och skugga, samt planteringar och vegetation som bidrar till ökad trivsel och ett bra mikroklimat. Detta är särskilt viktigt när det handlar om äldre människor och vikten av att motverka risken och effekten av värmeöar.

Tillgänglighet och trygghet

Avsikten med den ökade byggrätten är att bygga seniorboenden i ett centralt läge. Närheten till centrum och service såsom mataffär underlättar tillgängligheten. Planområdets centrala läge gör också att det är en plats där många människor rör sig vilket skapar en känsla av trygghet.

Grönstruktur/Gårdar

Inom planområdet finns två kringbyggda, upphöjda gårdar med visst fast möblemang och några mindre grönytor. Gårdarna föreslås att även fortsättningsvis vara öppna och tillgängliga för boende inom kvarteret. Möjlighet till komplementbyggnader säkerställs med plusmark, men med en begränsning genom bestämmelsen e_1 att största bruttoarea för komplementbyggnad ovan mark är 50 kvadratmeter. Exempel på komplementbyggnad skulle kunna vara ett orangeri kopplat till caféet, väderskydd, inglasning eller liknande för gemensamt ändamål (regleras med bestämmelse f_4).

Som den fördjupade översiktsplanen nämner för Arvidstorp är det viktigt att tänka på bostadsgårdarna vid förtätning. Särskilt för äldre är det viktigt att se till att minimera risken för att värmeöar uppstår. Detta kan ske med hjälp av gröna tak, vertikal grönska på fasaderna, vattenspeglar och i allmänhet väl genomtänk planering och gestaltning av utemiljön med vegetation. Att området ligger i en central del av Falkenberg är ytterligare en faktor som gör att detta blir viktigt att ha med sig i det fortsatta arbetet framåt med gestaltningen av bebyggelse och utemiljö.



Bild på hur innergårdarna ser ut idag.

I södra delen av Trädgården 16 möjliggörs för gårdsmiljö för boende i huset strax norr om. Här finns möjlighet att skapa inslag med varierande vegetation i färg och doft.

Ett utegym planeras mellan de två norra husen på fastigheten Trädgården 16.

I nordöstra hörnet av planområdet mot Ringvägen finns ett grönområde bestående av gräsmatta, häckar vid fasad, några träd och en staty. Det är en av få grönytor och är viktig dels för dagvatten, dels som grönstruktur i kvarteret. Det är önskvärt att bevara delar av denna yta, samtidigt finns ett behov av att tillskapa yta för transformatorstation. Planförslaget föreslår att den södra delen av grönområdet möjliggör för transformatorstation (E), samt att den norra

delen med de tre träden och statyn bevaras (n_1 och n_2). En planbestämmelse om att marklov krävs även för trädfällning finns i detaljplanen (a_1).



Bild från Ringvägen, nordöstra delen av planområdet.

5.4 Gator och trafik

Gång- och cykel

I anslutning till planområdet vid Ringvägen i öster och Sandgatan strax söder om planområdet finns gång- och cykelbana som sträcker sig i nord-sydlig och öst-västlig riktning till olika områden inom tätorten. Inga förändringar av dessa föreslås.

Kollektivtrafik

Området trafikeras av busslinje 2 och 652 och busshållplats finns på Sandgatan strax söder om planområdets västra del. Busslinje 2 mellan Glommen och Skrea Stationsväg avgår en gång i halvtimmen på vardagarna mellan 06 och 21 samt en gång i timmen på helgerna. Busslinje 652 (Varberg – Tvååker – Morup – Falkenberg) avgår en gång i halvtimmen under rusningstider på vardagar, annars en gång i timmen mellan klockan 6 - 15. På helgerna går den en gång varannan timme mellan klockan 10/11 – 18/19.

Trafikföring

Planområdet angörs med bil från Trädgårdsgatan, Rörbecksgatan och Ringvägen.

Planförslaget medför ingen förändring av omgivande gatustruktur. En ny huvudentré till verksamheten inom kvarteret föreslås där den nya bebyggelsen kopplar an till en existerande på Trädgården 16. Angöringen till denna sker via Ringvägen. För parkeringsytorna inom planområdet föreslås in-/utfart via Floragatan, förutom 4 parkeringsplatser som får backrörelser mot Rörbäcksgatan (se illustration längre ned).

Gällande detaljplan för området (170) har utfartsförbud mot Sandgatan i söder, längs med större delen av Ringvägen i öst och större delen av Rörbäcksgatan i norr. Fortsatt utfartsförbud mot Sandgatan, Ringvägen och Rörbäcksgatan regleras genom att en remsa på en meter av gatorna tas med i detaljplanen som allmän plats GATA med ett utfartsförbud mellan kvartersmarken och den allmänna platsmarken.

Det är troligt att trafikökningen ökar marginellt som en följd av detaljplanens genomförande. Dock är det i huvudsak äldre med någon form av omvårdnadsbehov som kommer att bo inom planområdet. Det vill säga att de tillkommande boende inte i så stor utsträckning kommer ha egen bil. Dock kommer hemtjänstpersonalen att utgå härifrån, samt antalet besökare att öka något.

Parkering

Under befintliga byggnader finns ett parkeringsgarage som nås via Rörbecksgatan. Markparkering för personal och besökare finns inom kvarteret. Det finns 89 parkeringsplatser i parkeringsgaraget.

Falkenbergs parkeringsnorm (antagen av Kommunfullmäktige 2011-03-29 § 46) anger att planområdet är beläget precis utanför gränsen för Falkenbergs Centrum och ingår således i Falkenbergs tätort. I parkeringsnormen går även att se att för ändamålet Vård skall en särskild utredning tas fram.

En parkeringsutredning gjord av WSP på uppdrag av Falkenbergs kommun har tittat på behov av parkeringsplatser inom planområdet men hänsyn till den verksamhet som föreslås här. Utredningen innehåller fyra olika scenarios som tittat på det behov som FABO har för utbyggnad, möjlighet till utökad påbyggnad på befintlig bebyggelse samt om hela planområdet skulle planlagts för bostadsändamål.

Utredningen konstaterat att parkeringsfrågan är dimensionerande för hur detaljplanen kan genomföras. Att möjliggöra för bostäder skulle innebära mellan 197-221 parkeringsplatser, vilket planen inte har möjlighet att lösa. Även tillbyggnad av fler våningar på befintlig bebyggelse skulle vara svår att lösa inom detaljplanen.

Med förslagen användning enligt FABO:s behov med cirka 170 bostäder fördelade på trygghetsboende, boende med vårdinsatser, hemtjänst och viss centrumverksamhet, beräknas behovet av bilparkering bli 98 platser, varav 26 för besökare. Behovet av cykelparkering beräknas bli 141, varav 19 för besökare. Dessa föreslås i planarbetet att lösas delvis genom parkering i garage samt genom markparkeringar inom kvarteret.

98 parkeringsplatser skulle kunna lösas inom planområdet genom att använda garaget och markparkeringar. I garaget finns enligt information från FABO efter optimering möjlighet till 97 parkeringsplatser. På mark finns möjlighet till 10 parkeringsplatser. Totalt ger detta 107 parkeringsplatser inom planområdet, vilket väl täcker parkeringsbehovet för bil. En del av besöksparkeringarna får antas lösas i exempelvis garaget.

Parkeringsgaraget är idag beläget under det två norra husen och deras upphöjda gårdar samt mellan husen. För att fortsatt möjliggöra för underjordiskt garage sätts på plus- och prickmarken även en bestämmelse b₁ om att källare med körbart bjälklag medges.



Bilden visar bland annat var markparkeringsplatser (P) har möjlighet att placeras. Handikapparkering är markerad med orange. Bild av Sköld Forsberg.

Behovet av besöksparkering för cyklister är idag nästan tillgodosett, med 15 befintliga cykelparkeringsplatser i området. Bättre placering och högre standard är önskvärt, om det ska användas av besökare till planerat café. En stor utökning av cykelparkeringar behövs för att tillgodose behovet för boende och personal. Det bör kunna lösas med en kombination av platser i källare, i cykelhus och utomhus.

Till detta, kommer behov av angöring för bland annat färdtjänst och ambulans. Detta kan gå att lösa längs den interna kvartersgatan Floragatan, men det behöver studeras mer i detalj. Bedömningen är att det kan studeras i nästa skede.

I framtiden kan det vara möjligt att lösa delar av besöksparkeringarna på andra, intilliggande fastigheter. På så sätt skulle delar av marken som används för parkering användas för friyta inom kvarteret istället. Om en sådan lösning väljs, bör långsiktighet och användarvänlighet vägas in. Det ska vara enkelt för besökare att hitta rätt och göra rätt.

5.5 Hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

WSP Akustik har på uppdrag av Falkenbergs kommun utfört en trafikbullerutredning för kvarteret Trädgården 8 m.fl. i centrala Falkenberg. Resultaten visar att riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad för bostäder större än 35 m² överskrids på nedersta våningen av södra fasaden möte Sandgatan för den ena utbyggnaden. Riktvärdet för ljudnivå vid fasad inkluderar bostäder inom vårdboenden. För andra utrymmen än bostäder finns dock inte riktvärden för ljudnivå vid fasad. Det är alltså möjligt att behålla utbyggnadens utformning men planera för andra utrymmen än bostäder vid fasaden där riktvärdet för ekvivalent ljudnivå överskrids. Exempelvis är det fördelaktigt att förlägga kontorsytor, gemensamhetsytor eller liknande vid denna fasad. Skulle behov uppstå att förlägga lägenheter här, behöver detta studeras vidare i bygglov för att säkerställa möjlighet till bullerdämpad sida.

Riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid uteplatser tillhörande bostäder överskrids på södra halvan av byggnad 4 samt östra fasaden av byggnad 3 för båda utformningsförslag. Dock är det möjligt att placera uteplatser där riktvärdena överskrids så länge varje bostad har tillgång till en uteplats där riktvärdet innehålls. Lägenheter som har balkonger där den ekvivalenta ljudnivån överskrids har tillgång till innergården som klarar kraven på bullernivåer.

För att säkerställa riktlinjerna från förordningen (2015:216) om trafikbuller från 2015 med ändring 2017 (2017:359), reglerar en bestämmelse om skydd mot störningar att:

Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsfasad inte överskrids. Högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad (frifältsvärde) kan tillåtas för bostäder upp till 35 kvm.
- bostäder upp till 35 kvm får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad (frifältsvärde).
- ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00.

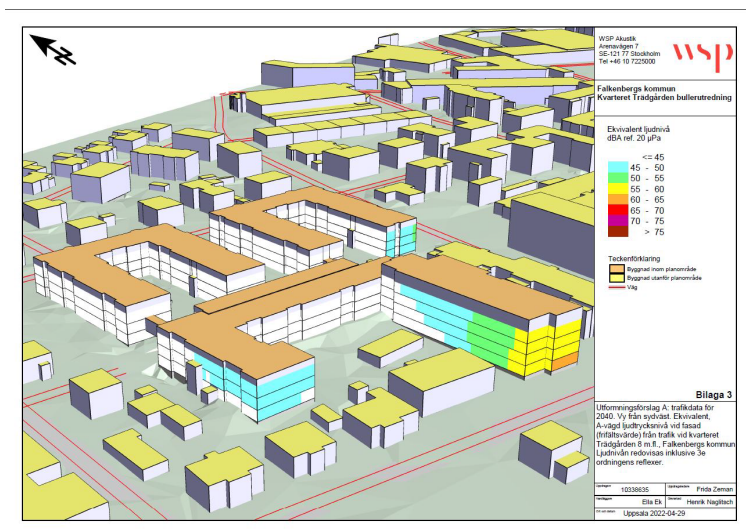


Bild från trafikbullerutredning. Vy från sydväst som visar den ekvivalenta ljudnivån i fasad, WSP.

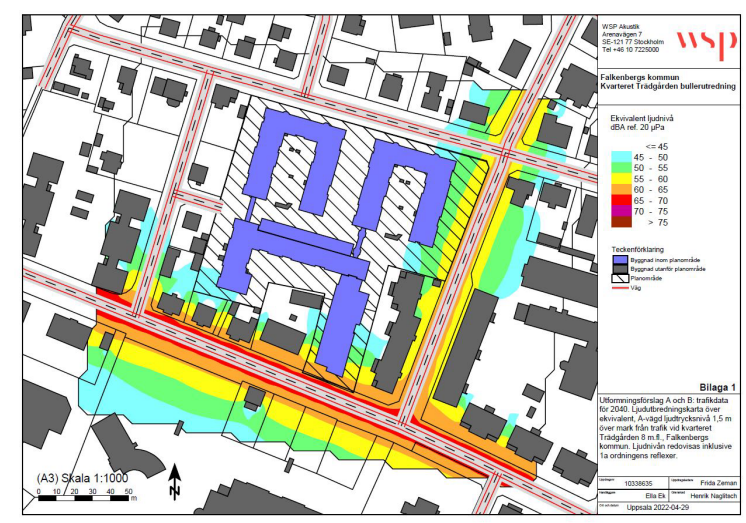


Bild från trafikbullerutredning som visar den ekvivalenta ljudutbredningen i området, WSP.

Solstudier

Under planprocessen har FABO, med hjälp av Sköld Forsberg, tagit fram en sol-/skuggstudie på uppdrag av Falkenbergs kommun. Studien visar nya samt befintliga byggnaders skuggeffekt inom planområdet och på grannfastigheterna. Då detaljplaneförslaget delvis möjliggör för en högre bebyggelse än vad som finns på platsen idag, ger det också en större skuggpåverkan på omkringliggande mark och bebyggelse. Störst påverkan har den nya, föreslagna nord-sydliga byggnadsdelen i sydöstra delen av planområdet (fastigheten Trädgården 8 och mindre del av 16). Denna påverkar befintlig bebyggelse och tomtmark både öster och väster om den föreslagna byggnaden. Bostadsrättsföreningen i väster har sina uteplatser mot Sandgatan i söder. Den norra delen av fastigheten används för parkeringar och förråd. Den ökade skuggpåverkan på denna fastighet får därför anses vara ringa och acceptabel. Påverkan av skuggning på fastigheten Trädgården 19 i öster är större. Den existerande bebyggelsen på Trädgården 8 består av två våningar med inredd vind. Det nya planförslaget medger fyra våningar. Det innebär att skuggpåverkan ökar på Trädgården 19.

Solstudierna visar att för vår-/höstdagjämning får den existerande bebyggelsen skugga från den nya bebyggelsen från cirka kl 15 på den västra långsidan. Den ökade skuggpåverkan behöver vägas mot fördelen att möjliggöra för fler bostäder för äldre, centralt i Falkenberg med närhet till service och etablerad verksamhet. Det är ett allmänt intresse att tillgodose bostadsbehovet för våra äldre i samhället, och således väger detta tyngre än konsekvenserna av en ökad skuggpåverkan.

Hela skuggstudien finns som bilaga till planhandlingarna. Nedan visas ett utdrag vid vår- och höstdagjämning samt midsommar. Illustrationerna visar vyer från söder. Illustrationerna visar förslag som Sköld Forsberg tagit fram på om- till- och nybyggnation inom planområdet på uppdrag av FABO. Modellen är uppbyggd efter befintlig utbredning och höjd på existerande bebyggelse och skissad höjd på möjlig ny bebyggelse, +25,45 meter över angivet nollplan. Detaljplanen medger en nockhöjd på +25,5 meter över angivet nollplan. Skillnaden anses vara marginell. Det finns även en töjmån på byggrättens utbredning på mark, där byggnaderna är något mindre än tillåten byggrätt, både befintliga och tillkommande. Detta är dock på grund av att det skulle anses vara olämpligt att lägga byggrätten rakt i fasadliv samt möjliggöra för balkonger och skärmtak. Även här torde skillnaderna vara marginella. Det finns idag ett antal större träd mellan bebyggelsen på Trädgården 8 och 19. Dessa och deras skuggpåverkan är inte redovisade i skuggstudierna. I dagsläget har de dock både en grönskande och skuggande effekt på de båda fastigheterna. Bilderna nedan visar tre klockslag för respektive situation under vår- och höstdagjämning. Fler bilder som illustrerar olika tidpunkter på dygnet samt för midsommar finns i bilagorna för Solstudier.

Vår-/höstdagjämning befintlig bebyggelse:



Kl 09:00



KI 12:00

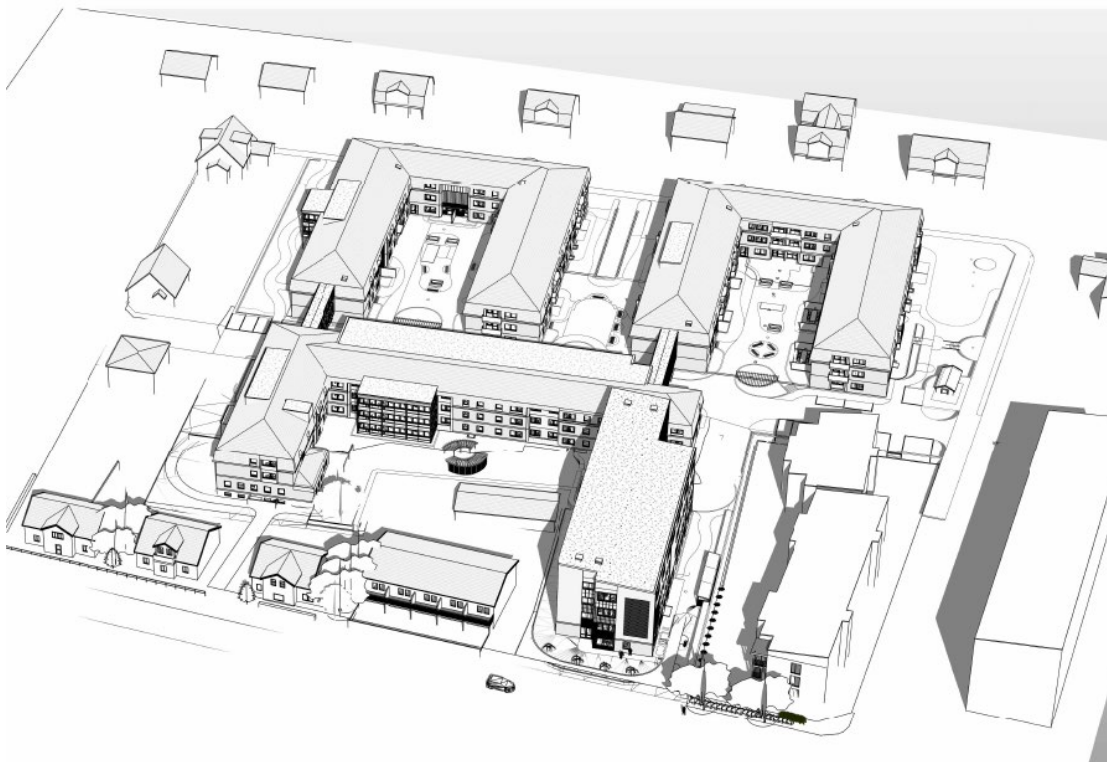


KI 15:00

Vår-/höstdagjämning föreslagen bebyggelse:



Kl 09:00



Kl 12:00



Kl 15:00

Radon

Mätningar genomförda av SWECO under våren 2022 visar generellt på lågradonmark. Mätvärden i 3 punkter varierar mellan 5,1 och 7,4 kBq/m³. Gränsvärdet mellan lågradon och normalradon ligger på 10 kBq/m³. Inga åtgärder avseende radon antas krävas.

Förorenad mark

Under år 2022 har det utförts översiktliga miljötekniska utredningar inom planområdet. I samband med projektering har Sweco under våren 2022 utfört en geoteknisk- och en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom delar av Trädgården 8 och 16 på uppdrag av Petersson och Hansson Byggnads AB. Miljöprovtagning utfördes vid åtta provpunkter. Inom Trädgården 8 påträffades något som misstänktes vara en tank/cistern på 0,6 meter under markytan. Tanken penetrerades och borrstopp nåddes vid 1,5 meter under markytan. Lukt noterades ur hålet och borrstålet var fuktigt då det fördes upp ur hålet men hade inga avvikande färgskiftningar. Vidare påträffades halter av bly överskridande Naturvårdsverkets riktvärde för bly i två punkter inom Swecos undersökningsområde, varav en av punkterna var inom Trädgården 8. I övrigt finns inga andra kända tidigare utförda undersökningar på fastigheterna Trädgården 8 och 16.

Utredningen överlappar till viss del den utredning som tagits fram för hela planområdet och som utförts av Afry på uppdrag av Falkenbergs kommun. Analysresultaten för denna utredning indikerar generellt låga föreningshalter under känslig markanvändning (under kraven för bostadsändamål) inom aktuellt detaljplaneområdet. Förorening har dock påvisats i 3 av totalt 20 analyserade jordprover. Pesticider överskridande Naturvårdsverkets riktvärde för mindre känslig markanvändning har påvisats i ett prov. PAH med högmolekylvikt överskridande Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning har påvisats i två

prover. Vidare har förhöjda halter av metaller (arsenik, krom, nickel och zink) påvisats i analyserade grundvattenprover. I ett av grundvattenproven har även förekomst av cis-1,2-dikloreten påvisats.

Inom fastighet Trädgården 16 har det tidigare bedrivits handelsträdgård. Sådan typ av verksamhet riskerar att efterlämna föroreningar i form av bekämpningsmedel (pesticider). Nu genomförd översiktlig miljöteknisk markundersökning har påvisat förekomst av pesticider i jorden vilket indikerar påverkan på marken inom fastigheten från tidigare verksamhet. Kompletterande analys av sparade jordprover har ej påvisat förekomst av pesticider. Föroreningen har sedan den första versionen av denna rapport skrevs sanerats bort (Sweco, Slutrapport, Trädgården 16, Falkenberg, Redovisning av vidtagna avhjälpandeåtgärder för Etapp 1, 2023). Förorening finns dock kvarlämnad i en schaktvägg under GC-banan i öst, då föroreningen verkar sträcka sig utanför planområdet. Risken för påverkan på människors hälsa eller miljö bedöms dock vara låg då restföroreningen visserligen är ytlig, men belägen under en asfalterad yta. Risken för spridning av förorening bedöms också vara låg, då föroreningen är belägen ovanför grundvattenytan och asfalten hindrar nederbörd att föra med sig föroreningen nedåt i jordlagren. En markduk bör installeras mellan schaktväggen och de massor som används för att fylla igen schakten för att undvika föroreningskontaminering till de tillförda massorna. Vid eventuella framtida markarbeten i GC-banan bedöms sanering av föroreningen genom urschaktning kunna ske utan svårighet, då föroreningen återfinns i ytliga jordlager.

Påvisad förekomst av PAH i två provpunkter inom undersökningsområdet har påvisats i bedömt fyllnadsmaterial. PAH är inte ovanligt förekommande i fyllnadsmaterial av okänd härkomst. Det är möjligt att förekomst av PAH återfinns i fyllnadsmaterialet inom fler delar av detaljplaneområdet. Kompletterande analys av sparade jordprover har ej påvisat förekomst av PAH. Föroreningen som påträffades i provpunkt 22AF08 har sedan den första versionen av denna rapport skrevs sanerats bort och avgränsats (Sweco, 2023). Föroreningen i provpunkt 22AF03 påträffades först mellan 1,5 och 2 meter undermarkytan, varav en riskbedömning gjordes att den kan lämnas kvar då den utgör en försumbar risk för människors hälsa eller miljö på det djupet. Vid eventuella framtida markarbeten i föroreningens närhet bedöms möjligheterna till genomförande av sanering av förorening via urschaktning som goda, då föroreningen bedöms vara av lokal karaktär och binder relativt hårt till partiklar varav den ej sprider sig lätt.

Den cistern som finns nedgrävd på fastighet Trädgården 8 skall avlägsnas, i enlighet med tillsynsmyndighetens krav (Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022). I samband med detta behöver jorden runt omkring och under cisternen att provtas för sitt eventuella föroreningsinnehåll. I en provpunkt strax nordöst om cisternen påträffades av Sweco en halt av bly över riktvärdet för KM i ytlig jord. Då grundläggning inför byggnation av hus planeras vid denna provpunkt kommer föroreningen att saneras bort via schaktsanering och avgränsas i djup och plan i samband med entreprenad. Förorenade massor runt cisternen och provpunkten kommer via urschaktning att avlägsnas och transporteras till godkänd mottagningsanläggning. Genomförbarheten av avhjälpandeåtgärd bedöms som god då inga indikationer noterats om omfattande förorenings spridning till närområdet.

Påvisade förhöjda halter av metaller i grundvattnet kan vara av naturlig förekomst. Enligt SGU:s geokemiska atlas över Sverige förekommer naturligt förhöjda halter av krom i området runt omkring Falkenberg (SGU, 2014). Övriga påvisade metaller anges dock inte som

naturligt förekommande i området. Det bör noteras att den geokemiska kartan är mycket översiktlig. Arsenik har påvisats i ett grundvattenprov i halter överskridande klass 4 enligt SGU:s bedömningsgrunder. Arsenik har tidigare förekommit som komponent i vissa bekämpningsmedel vilket skulle kunna förklara förekomsten av arsenik i grundvattnet inom aktuell fastighet, tidigare nyttjad som handelsträdgård. Det ska dock poängteras att förhöjda halter av arsenik inte påvisats i analyserade jordprover.

Bergets lutning inom aktuellt undersökningsområde är enligt genomförd geoteknisk undersökning i sydvästlig till nordostlig riktning. I teorin innebär detta att eventuell förekomst av föroreningar sydväst om aktuella fastigheter skulle kunna spridas in till detaljplaneområdet. Inom nu genomförd miljöteknisk markundersökning har dock ingen anmärkningsvärd förekomst av några klorerade alifater påvisats. I ett av grundvattenproverna har cis-1,2-dikloreten strax ovan laboratoriets rapporteringsgräns påvisats. Halten överskrider det holländska målvärdet för ämnet men underskrider åtgärdsvärdet. Halten är mycket låg och inom analysmetodens mätosäkerhet. Samtliga analyserade porgasprover underskrider laboratoriets rapporteringsgräns för samtliga parametrar. Inomhusluftmätningen har påvisat spår av bl.a. tetraklormetan (koltetraklorid) och triklormetan (kloroform), dock i mycket låga halter underskridande de toxikologiska riktvärdena. Tetraklormetan är ett ämne som ofta påträffas i urbana miljöer. Triklormetan, som påvisats i 5 av 6 prover, är en nedbrytningsprodukt av tetraklormetan, men kan även bildas naturligt vid bl.a. klorering av vatten. Sammanfattningsvis är påvisade halter av klorerade alifater underskridande riktvärdena för respektive ämne och bedöms därmed inte utgöra några hälsorisker för de som vistas eller kommer att vistas i de aktuella lokalerna.

Sammanfattningsvis har föroreningar i ytlig jord avlägsnats i så stor utsträckning som möjligt och kvarlämnade föroreningar bedöms utgöra en försumbar eller låg risk för människors hälsa eller miljö, i enlighet med områdets föreslagna planbestämmelse. Vid eventuella framtida markarbeten bedöms dessutom möjligheten att avlägsna dessa föroreningar som goda. Påträffad nedgrävd cistern samt påträffad blyförorening på fastighet Trädgården 8 ska avlägsnas i samband med planerad entreprenad, och eventuella förorenade massor i anslutning till cisternen ska avlägsnas och avgränsas till gällande åtgärds mål. Vidare undersökningar innan markarbeten påbörjas bedöms ej vara motiverade då den generella föroreningsnivån inom fastigheterna – utifrån erhållet dataunderlag - bedöms vara låg samt då det är effektivare och mer ekonomiskt hållbart att avgränsa kvarvarande föroreningar i samband med entreprenad än att försöka göra det i förväg.

Då undersökningen varit av översiktlig karaktär för att ge en generell representativitet av föroreningsnivån på fastigheterna går det inte att utesluta att föroreningar i halter över gällande riktvärden liksom andra förorenande ämnen kan förekomma lokalt. Entreprenör ska därmed hålla uppsikt under planerad entreprenad för massor med misstänkt föroreningsinnehåll (t. ex via missfärgning, lukt etc.), och alla överskottsmassor ska provtas för sitt föroreningsinnehåll innan de lämnar fastigheten.

AFRY och Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar vidare att miljötekniska undersökningar innan planerad entreprenad ej är motiverade inom aktuellt detaljplaneområde.

I och med framtida utökad exploatering inom fastigheterna ska miljökontroll ske parallellt med framskridande schaktningsarbeten för cisternen och grundläggning vid provpunkt TR14, i enlighet med upprättad anmälan. Detta för att, i enlighet med upprättad anmälan om

avhjälpandeåtgärder och planbestämmelsen om villkorat startbesked, kunna säkerställa att påvisade föroreningar avlägsnas och att det sker en säker hantering av förorenade massor. Miljö- och hälsoskyddsinspektionen har beslutat (dnr M-2022-1702) och delgivit markägaren att cisternen skall avlägsnas i samband med eller före schaktning sker för grundläggning av den nya bebyggelsen. Undersökning av jord runt omkring och under påträffad cistern ska utföras. Undersökning ska även omfatta eventuella rörledningar. Vid behov ska sanering göras ner till känslig markanvändning (KM). Detta beslut gäller oavsett detaljplanens status.

Den kvarlämnade föroreningen av bekämpningsmedel i schaktväggen mot GC-banan på fastighet Trädgården 16 bör separeras från massor som tillförs schakten med en markduk för att undvika kontaminering av de tillförda massorna. I och med planbestämmelse som villkorar startbesked är det möjligt att kravställa detta i samband med framtida om- till och nybyggnation.

Påträffade och kvarlämnade föroreningar i mark bedöms utgöra en försumbar eller låg risk för människors hälsa eller miljö. Innan eventuella framtida markarbeten i dessa områden kan påbörjas måste dock en anmälan om avhjälpandeåtgärder upprättas enligt §28 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och godkännas av tillsynsmyndigheten. Vid framtida förändringar inom planområdet rörande dessa punkter kan det bli nödvändigt att omvärdera hanteringen av föroreningarna. Krav på anmälan gäller oavsett detaljplanens status. Bestämmelse om villkor för startbesked hjälper både bygglov och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att uppmärksamma att det finns kvarvarande föroreningar inom planområdet.

Om markarbeten planeras att utföras i områden där prov ej uttagits för undersökning av eventuell föroreningsförekomst (till exempel vissa grönytor och rabatter) och överskottsmassor uppstår ska dessa massor undersökas med avseende på föroreningsnivå, och upprättad anmälan om avhjälpandeåtgärder kompletteras med den nya informationen innan massorna transporteras till godkänd mottagningsanläggning. För mark- och schaktarbeten som utförs i samband med att bygglov söks gäller då även villkor för startbesked.

Enligt Miljöbalken kapitel 10 § 11 ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts vara förorenat, underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Konsultens rapport har delgivits i sin helhet till tillsynsmyndigheten.

För att säkerställa markens lämplighet inom planområdet har en bestämmelse om villkor för startbesked lagts till som reglerar att *Startbesked får inte ges för bygglov förrän markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att föroreningar i mark och byggnader har avhjälpits eller skydds- och säkerhetsåtgärder har kommit till stånd*. Bestämmelsen är avstämmd med och godkänd av miljö och hälsoskyddsförvaltningen samt Länsstyrelsen. Bestämmelsen syftar till att det ska vara möjligt att under framtida entreprenad fortsatt provta marken i samband med schaktning för att säkerställa markens lämplighet samt att i det fall föroreningar hittas kunna riskbedöma dessa, åtgärda och vid behov sanera. För Trädgården 8 säkerställer detta att de kända föroreningarna fortsatt analyseras och åtgärdas innan nya byggnader kan uppföras. Bestämmelsen gäller för all kvartersmark.

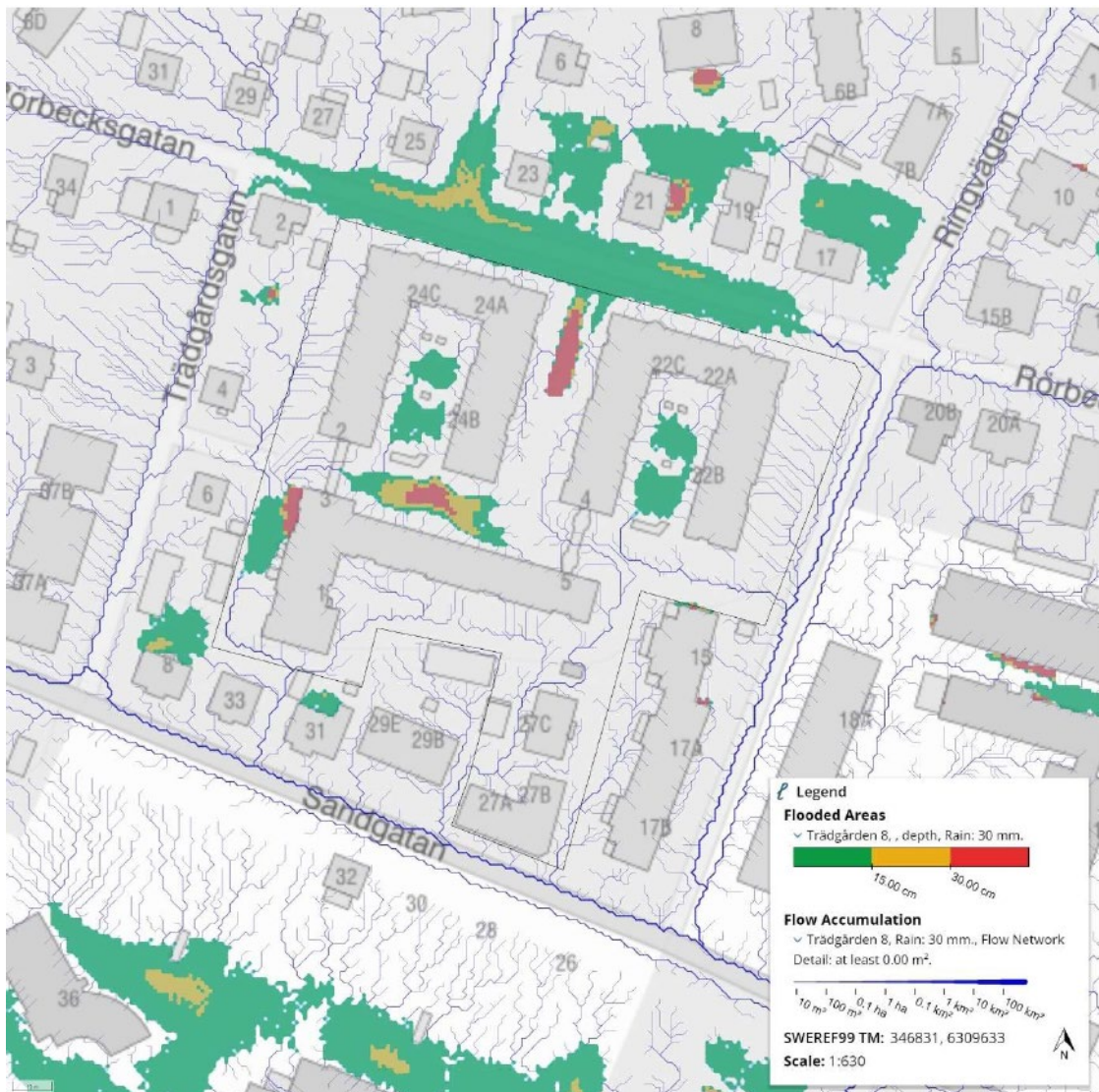
Risk för skred, erosion och översvämning

Planområdet ligger utanför riskzon för översvämning och skred enligt översiktsplan 2.0 för Falkenberg kommun. Eftersom området lutar söderut bör dagvattenhantering ske inne i planområdet och mot Sandgatan.

En dagvatten-, skyfalls- och VA-utredning har tagits fram av Markera på uppdrag av Falkenbergs kommun. Dagvatten från planområdet leds österut via Sandgatan och mynnar ut i recipienten Ätran som omfattas av miljökvalitetsnormer. Ätran mynnar ut i Hallands kustvatten. Ätran har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Målet är att god ekologisk status ska uppnås till 2033.

Kemisk status uppnår ej god status på grund av förekomsten av kvicksilver, kvicksilverföreningar och bromerade difenyleter. Halterna av kvicksilver och bromerad difenyleter anses av VISS vara omöjliga att sänka eftersom dessa påverkas av långväga luftburna föroreningar.

Programvaran Scalgo Live har använts för att identifiera rinnvägar och instängda områden. Figurerna från analysen visar på extremförhållanden då dagvattennätet antas vara fullt. Dagvatten avrinner från området söderut mot Sandgatan och österut mot recipienten Ätran. Inom planområdet identifieras flera instängda lågområden där vatten kan ansamlas vid större regn, se figuren nedan.



Bilden visar var lokala lågpunkter kan uppstå. Bild av Markera.

Maximala vattendjup som kan uppstå i lokala lågpunkter inom området innan vattnet rinner vidare visas i bilden ovan. De djupaste punkterna finns mellan de två U-formade husen (nedfart till ett parkeringsgarage), vid det västra hörnet av det L-formade huset (trappa ner till en källare) och mitt i planområdet. För den sistnämnda lågpunkten blir vattendjupet på ytan som mest 40 cm. På innergårdarna för de U-formade husen blir vattendjupet som mest cirka 10 cm.

Vid större regn än det dimensionerande regnet kan varken befintligt eller föreslaget dagvattensystem ta hand om de dagvattenmängder som kommer. Regn kommer i större utsträckning avrinna ytledes vilket kan skada byggnader i lokalt instängda områden.

I nuläget ansamlas vid skyfall vatten dels på den norra sidan mellan det södra och västra husen på fastigheten Trädgården 16, dels på den västra sidan av hus 1 i anslutning till en källarnedgång. Ny höjdsättning ska tillse att regnvattnet avleds från byggnaderna och att inga nya instängda områden skapas. Det är också viktigt att den framtida höjdsättningen medger sekundära rinnvägar genom området. Den sekundära avrinningen för markytan mellan dessa hus sker idag åt väster, se bild ovan. Rinnvägen följer därefter befintlig gångväg runt hus 1 vidare ut på Sandgatan, mellan de fastigheter som ligger mellan planområdet och Sandgatan.

Vid ombyggnad föreslås att marken mellan husen istället får en lutning mot Ringvägen. På så sätt minskar risken för att lågpunkten väster om det södra huset på Trädgården 16 översvämmas, liksom risken för att närliggande fastigheter påverkas.

Skyddsrum

Inom planområdet finns två skyddsrum med plats för 120 respektive 180 personer. Skyddsrummen påverkas inte av planförslaget.

Räddningstjänsten

Det finns brandposter i anslutning till planområdet längs Rörbecksgatan, Ringvägen och Sandgatan. Avståndet mellan räddningstjänstens uppställning av fordon och angreppsväg för livräddning och släckning ska inte överstiga 50 meter. Om vägarna inom området inte uppfyller kraven för räddningsväg med hårdgjordyta, bärighet, lutning, höjd, bredd och svängradie, fram till och med 50 meter från byggnaderna bör därför särskilda räddningsvägar upprättas. Det bedöms finnas erforderlig möjlighet för uppställningsplatser i och kring befintlig och ny byggnation för att uppnå kraven vid eventuell utrymning.

Farligt gods

Detaljplanen berör Västkustbanan, delen Torebo-Falkenbergs godsbangård, som är utpekad som riksintresse för kommunikationer i enlighet med 3 kap 8 § miljöbalken. Avståndet är dock mer än 150 meter vilket gör att planområdet hamnar utanför det av Länsstyrelsen uppsatta riskbedömningsområde för transporter av farligt gods. Trafikeringen på banan bedöms ej heller ge upphov till bullerproblematik som överstiger angivna riktvärden.

5.6 Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten och dagvatten

Planområdet ingår i VIVAB:s verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten. Befintlig bebyggelse bedöms ha erforderliga system för vatten, avlopp respektive dagvatten.

Vid förtätning ska ambitionen alltid vara att förbättra förutsättningarna för dagvattenhantering. Inom planområdet består marken till stor del av hårdgjorda ytor, asfalterade ytor, byggnader samt hårdgjorda innergårdar, vilket gör att området har sämre möjligheter för ett lokalt omhändertagande av dagvatten via naturlig infiltration. Det finns dock olika anläggningar att välja på och ett system bör väljas som kan integreras i kvarteret, utan att göra anspråk på för stora ytor.

En VA- och dagvattenutredning har tagits fram av Markera på uppdrag av Falkenbergs kommun. Nedan följer en sammanfattning av denna.

VA-försörjning

I området finns idag kommunalt VA och dagvatten, med tre förbindelsepunkter till planområdet, en från Ringvägen och två från Sandgatan.

Sprinkler

Då slutlig utformning av tillbyggnaden är bestämd bör dimensionerande flöde för sprinkleranläggningen beräknas mer noggrant. Servisen kan behövas bytas ut till en större dimension beroende på flödes hastighet. Detta behöver studeras noggrannare i nästa skede. Om uppdimensionering av förbindelsepunkt medges av VA-huvudmannen bekostas detta av fastighetsägaren.

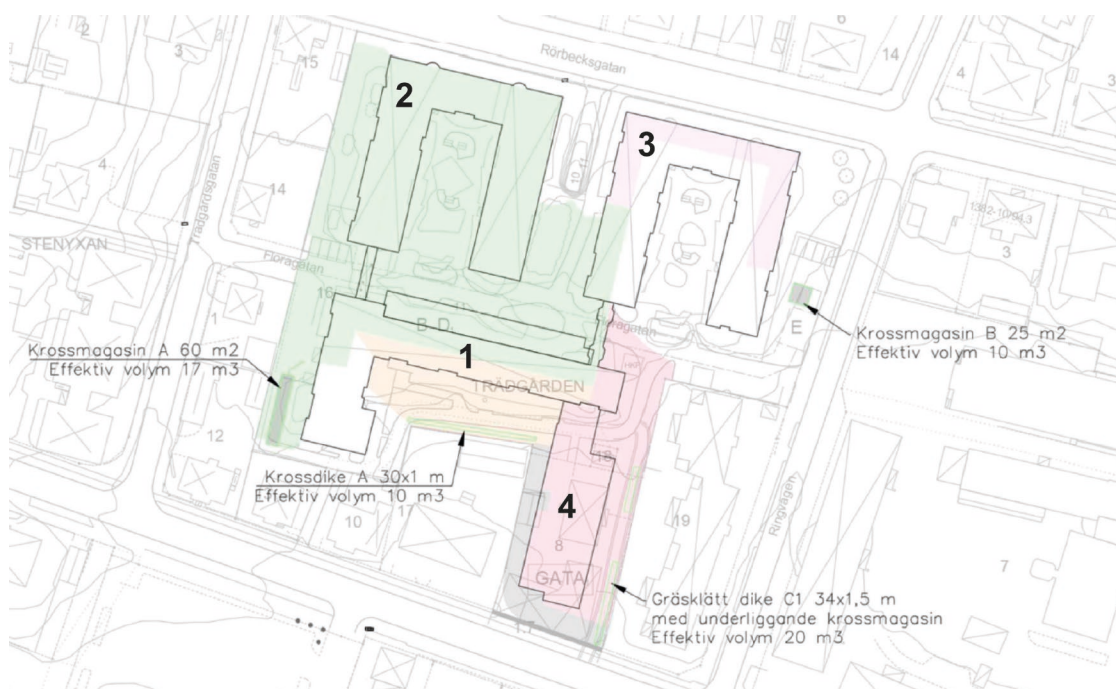
Brandvatten

Runt kvarteret finns fem befintliga brandposter som täcker in planområdet. Planerad tillbyggnad ligger ca 45 m från närmsta brandpost. Brandposten är ansluten till en ledning (gjutjärn) med invändig diameter på 150 mm. Framtida brandvattenförsörjning anses därmed vara säkrad.

Spillvatten

Spillvattnet är fördelat på flera serviser. För att minska risken för stopp i ledningsnätet rekommenderas minimidimensioner.

Dagvattenhantering



Bilden visar koncept på lösningar för dagvattenhantering. Siffror avser benämning av nummer på byggnaderna. Bild av Markera.

I utredningen presenteras föreslagna lösningar på dagvattenhantering. Flödena har beräknats för 20-årsregn respektive 100-års-regn med 10 min varaktighet och en klimatafaktor på 1,3. Befintliga flöden beräknas utan klimatafaktor. Flödesökningen beror på ökningen av hårdgjorda ytor samt klimatafaktor på 30%. Enligt yttrande från VIVAB ska 50% av dagvattnet fördröjas inom fastigheten vid dimensionerande flöde.

För att klara fördröjningskravet föreslås två krossmagasin, ett makadamdike samt två skålade gräsklädda diken med underliggande makadam anläggas. Då de föreslagna anläggningarna för den södra sidan av hus 1 respektive hela hus 4 är ytliga lösningar behöver takvattnet ledas

över markytan istället för att stuprören är direkt kopplade mot fastighetens dagvattenledningar. Även markytorna bör lutas mot anläggningarna. Krossmagasin A och B anläggs med bräddning på en nivå under dräneringens nivå för närliggande byggnader. Under utredningen har inte någon dräneringsnivå för det södra huset inom fastigheten Trädgården 16 kunnat fastställas, och den bör därför undersökas vidare under projekteringsskedet så att dagvattenanläggningarna kan dimensioneras korrekt. Utöver krossmagasinens läge i förhållande till dräneringen är det också viktigt att de placeras med god marginal till grundvattenytan. Rekommenderat avstånd är minst 1 m till grundvattennivån. I annat fall behöver de utföras med tät konstruktion.

Tömning av magasinerna sker genom infiltration och en strypt ledning i bottennivå samt via bräddledning när magasinerna är fulla. Jordart och jorddjup bör säkerställas vid detaljprojektering med avseende på konstruktion och dimensionering.

Samtliga föreslagna lösningar har en renande effekt på dagvattnet i varierande grad.

Det sker ingen större förändring i beräknade föroreningshalter och mängder efter ombyggnad. För befintlig såväl som framtida markanvändning överskrider kadmiumhalterna och TBThalterna kommunens målvärden. Med föreslagna dagvattenanläggningar hamnar samtliga halter undantaget TBT under uppsatta målvärden. Med beaktande av osäkerheter bör resultatet inte ses som exakta värden utan endast som en indikation på att halterna minskar.

Sett till föroreningsmängder kommer fosfor, suspenderat material och bensen att öka jämfört med befintlig situation. Med avseende på beräknade föroreningshalter och mängder bedöms inte status eller fastställda miljö kvalitetsnormer för Ätran påverkas av genomförandet av detaljplanen.

Föreslagen dagvattenhantering visar på en möjlig lösning avseende anläggningar, storlek och placering. Andra lösningar kan vara tillämpbara förutsatt att de uppnår samma resultat som föreslaget system vad gäller fördröjning och rening. Anläggningarna är endast systemprojekterade och en detaljprojektering behöver göras innan byggnation. Dimension och vattengång på aktuella dagvatten-, spill- och vattenserviser är delvis okända och behöver mätas in i detaljprojekteringsskedet. Ledningsnätet inom fastigheten är delvis okänt och behöver kontrolleras för att verifiera föreslagen lösning. Föreslagna nivåer är baserade på närmaste punkt med kända vattengångar.

Dräneringsvatten ifrån källarplan skall pumpas till förbindelsepunkten för dagvatten. Spillvatten ifrån källarplan skall pumpas till förbindelsepunkten för spillvatten. Till spillvatten från parkeringsgaraget ska anslutas oljeavskiljare.

Värme, gas, el, bredband och opto

Befintlig transformatorstation finns inom fastigheten Trädgården 18. Transformatorstationen inom området föreslås flyttas för att möjliggöra för ny bebyggelse. För detta planeras ett nytt E-område.

En ledningsrätt för fjärrvärme går i öst-västlig riktning genom planområdet inom fastigheten Trädgården 16.

FEAB Elnät behöver minst 9 månader innan eventuell byggstart av ombyggnader/ny fastighet för att klara en flytt. Då ska bygglov, beställning av ny station och flytt kunna vara möjlig. Flytt kommer inte utföras under november-mars på grund av stora vinterlaster i området.

U-område och befintlig ledningsrätt inom fastigheten Trädgården 16 justeras för att möjliggöra tillbyggnad.

Avfall

Närmaste återvinningsstation finns på Klockaregatan, cirka 800 meter från planområdet.

Råd och krav från Arbetsmiljöverket och de lokala föreskrifterna för avfallshanteringen ska följas. Råd och anvisningar för transport av hushållsavfall från Avfall Sverige ska uppfyllas.

I Boverkets byggregler (BBR) finns bestämmelser om avfallsutrymmen och hämtningsvägar som ska tillämpas.

Avfallsutrymmen ska byggas med kapacitet för sortering av hushållsavfallet i matavfall och brännbart. Utrymmena bör dimensioneras för utsortering av fler fraktioner vid fastighet för att möta framtida behov.

Arbetsmiljöverket ställer idag krav på arbetsmiljön för renhållningsarbetare. Avfallsutrymmen bör placeras så att de är lättillgängliga vid hämtning. Backning med sophämtningsfordon bör inte ske annat än i samband med vändning. På gator bör renhållningsbilarna vid tömning kunna disponera en plats med bredd 4 meter.

Hämtning av avfall sker idag på Trädgårdsgatan och Rörbäcksgatan. Även efter detaljplanens genomförande kommer hämtning av avfall ske via dessa gator, samt via Ringvägen.

6 GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET

6.1 Berörda markägare och förväntade exploatörer

Planområdet omfattas av fastigheterna Trädgården 8 och Trädgården 16 som ägs av Falkenbergs Bostads AB (FABO) samt fastigheten Trädgården 18 som ägs av Falkenbergs kommun.

Falkenbergs Bostads AB (FABO) är exploatör i detaljplanen.

6.2 Organisatoriska och administrativa frågor

Tidplan

För detaljplanen gäller följande preliminära tidplan:

- Samråd Q1 2022
- Granskning Q1 2023
- Antagande Q2 2023

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås vara 5 år från det att den vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad bygg rätt. Planen fortsätter dock att gälla till dess att den ändras eller upphävs.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Detaljplanen innehåller allmän platsmark i form av Sandgatan, Ringvägen och Rörbecksgatan med kommunalt huvudmannaskap. Falkenbergs kommun ansvarar för iordningställande, underhåll och skötsel av den allmänna platsmarken.

Inom mark som redovisas som kvartersmark ansvarar berörd exploatör för byggnation och anläggningarbete.

Fastighetsbildning och övriga lantmäteriatgärder inom planområdet ansöks av berörd markägare/exploatör.

Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB (FAVRAB) är huvudman för det allmänna ren-, spill- och dagvattennätet (VA-nätet) inom planområdet. Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB) ansvarar för iordningställande samt drift och underhåll av det allmänna VA-nätet på uppdrag av huvudmannen.

Falkenbergs Energi AB (FEAB) ansvarar för elförsörjningen inom planområdet.

Vid nybyggnation inom planområdet ansvarar berörd markägare/exploatör för att meddela om eventuella flyttningar av underjordiska ledningar (ren-, spill, dag-, vatten, gas, tele, el mm) sker till berörd ledningshavare.

Inom planområdet åligger det berörd markägare/exploatör att vid nybyggnation vid behov geotekniskt undersöka marken avseende t.ex. bärighet, om marken är förorenad samt markradonförekomst. Om antikvarisk myndighet anser att marken arkeologiskt bör undersökas åligger det berörd markägare/exploatör att hos Länsstyrelsen ansöka härom.

Vidare åligger det berörd markägare/exploatör att söka de tillstånd samt hålla de samråd som krävs enligt miljöbalkens regler.

6.3 Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning och dess konsekvenser

Fastighetsbildning och övriga fastighetsrättsliga åtgärder kan ske med stöd av detaljplanen.

Trädgården 18 planläggs för ändamålen vård-, omsorgsboende och seniorboende samt centrumändamål. I dagsläget är en transformatorstation belägen på fastigheten. Detaljplanen möjliggör att transformatorstationen flyttas till område avsett för tekniska anläggningar (E). Området avsett för tekniska anläggningar kan avstyckas och bilda en egen fastighet, vilket ansöks hos lantmäterimyndigheten.

Eventuell lantmäteriförrättning ansöks och bekostas av berörd exploatör/markägare.

I planförslaget ansluter planområdesgräns i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet. Det kan dock finnas risk att denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Vid kontrollmätning av gränser, utförd av Metria, hittades endast 3 gränspunkter. Dessa punkter kunde dock fastställas med god lägesosäkerhet. Med läget i staden och etablerade bostadstomter kan planområdesgränsen bestämning anses vara godtagbar.

Ledningsrätt och servitut

Fastigheten Trädgården 16 belastas av ett utfartsservitut, officialservitut 13-FAL-495.1, som är till förmån för fastigheten Trädgården 18. Utfartsservitutet föreslås upphävas då servitutet inte längre är till nytta för fastigheten Trädgården 18. Upphävandet av servitutet sker genom en lantmäteriförrättning, fastighetsreglering, som ansöks hos lantmäterimyndigheten. Fastighetsregleringen ansöks och bekostas av exploatören.

I detaljplanen kommer Trädgården 8 att ha utfartsförbud mot Sandgatan. I det fall att Trädgården 8 slås samman med Trädgården 16 kommer detta inte att innebära något problem. Om sammanslagning inte genomförs kommer det att behöva upprättas ett servitut som ger Trädgården 8 rätt till utfart över Trädgården 16.

Fastigheten Trädgården 16 belastas av ett servitut för parkering till förmån för Trädgården 19. Detta servitut påverkas inte av den nya detaljplanen. Både Trädgården 16 och 19 ägs vid planens antagande av Falkenbergs Bostad AB och vid förändrat framtida behov kan parkering möjligtvis lösas i det underjordiska parkeringsgaraget på Trädgården 16.

Allmänna ledningar inom området får vid behov och på ansökan av respektive ledningsägare säkerställas med ledningsrätt. Ledningarna ska förläggas inom utmärkt u-område (**u₁**) eller inom allmän platsmark.

Inom område som på plankartan markeras med **E** kan tekniska anläggningar placeras. Dessa ska säkerställas med ledningsrätt alternativt styckas av till egna fastigheter.

Gemensamhetsanläggning

Inga gemensamhetsanläggningar berörs av förslaget.

6.4 Ekonomiska frågor

Exploatören bekostar upprättandet av detaljplanen. Detta preciseras i planavtal mellan exploatören och Falkenbergs kommun. Samtlig byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av exploatören. Exploatören bekostar erforderliga åtgärder med hänsyn till utbyggnad och hantering av dagvatten från planområdet.

Kostnadsansvaret för eventuella flyttningar av underjordiska ledningar är beroende av den rätt som ledningen är belägen i marken med. Kostnadsansvaret för flyttning eller ombyggnad av ledningar kan även regleras i överenskommelse mellan ledningshavare och markägare.

Exploatör bekostar erforderlig fastighetsbildning inom planområdet.

I de fall att en fastighetsägare begär förändring av sin servis och om VA-huvudmannen bifaller ansökan, är fastighetsägaren skyldig att bekosta arbetet enligt gällande VA-taxa.

Fastighetsägaren är skyldig att anmäla förändringar som kan påverka VA-taxans förbrukningsavgifter till VA-huvudmannen.

Minst tre månader före önskad inkoppling till det allmänna ledningsnätet ska en VA-anmälan lämnas till Vivab.

6.5 Tekniska frågor

Särskilt viktiga genomförandefrågor

Planförslaget bedöms inte medföra några tekniska genomförandefrågor av särskild vikt.

7 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Detaljplanen möjliggör för en högre byggrätt inom området än vad gällande plan gör. Området är redan bebyggt men avsikten är att riva byggnader i den södra delen för att ersätta dessa med en ny byggnad. Byggnaderna som avses rivas har ett kulturhistoriskt värde. Både gårdshuset och gatuhuset har klassningen c. En konsekvens av planens genomförande är att båda byggnaderna rivs och att en del av det lokala och regionala kulturhistoriska värdet försvinner.

Den nya byggnaden på Trädgården 8 möjliggörs för att byggas samman med befintlig bebyggelse på Trädgården 16. Planen möjliggör både för att en större del av fastigheten Trädgården 8 bebyggs och för en högre bebyggelse på tillkommande bebyggelse inom Trädgården 8 och en mindre del av Trädgården 16 där den nya bebyggelsen ansluter till existerande bebyggelse. Planförslaget medger en nockhöjd på +25,5 meter för ny bebyggelse och +23 för existerande och tillbyggnation. Takvinkel regleras till minst 5 grader på den större, nytillkommande bebyggelsen på Trädgården 8 och 16, undantaget tak över balkong samt uppstickande ventilations- och teknikutrymmen för ny bebyggelse. En ny placering för transformatorstation tillåts. Detaljplaneförslaget möjliggör för tillbyggnad inom fastigheten Trädgården 16. Nockhöjder och taklutningar regleras dock till samma som den existerande bebyggelsen. Undantaget är teknik-, ventilationsutrymmen och balkonger, där en flackare taklutning medges.

En konsekvens av en högre byggnad är att den befintliga byggnaden mot Ringvägen samt de befintliga radhusen inom fastigheten Trädgården 17 och delar av befintlig bebyggelse på de södra delarna av Trädgården 16 får en ökad skuggpåverkan. Det gör också att utemiljön i den sydöstra delen av kvarteret kan upplevas som mörk. Även bostäderna norr om Rörbecksgatan kan få en skuggpåverkan i och med högre tillåten bebyggelse på det norra delarna inom planområdet.

En ökad byggrätt samt omdisponering av parkerings- och entréytor ökar även andelen hårdgjord mark och minskar grönytan och antalet träd.

Den ökade och högre byggrätten ger möjlighet till att fler boenden ökar. Antalet människor som befinner sig och rör sig i och till området ökar. Insyn till grannfastigheter ökar. Det kan även leda till ett något större trafikflöde. Dock är det troligt att trafikökningen blir marginell då det är i huvudsak äldre med någon form av omvårdnadsbehov som kommer att bo inom planområdet. Det vill säga att de tillkommande boende inte i så stor utsträckning kommer ha egen bil. Dock kommer hemtjänstpersonalen att utgå härifrån, samt ett behov av parkeringsytor för besökande.

Den nya bebyggelsen inom planområdet får även som konsekvens att den befintliga transformatorstationen behöver flyttas. Plats för ny transformatorstation är säkerställd i den östra delen av planområdet.

En konsekvens av om detaljplanen vinner laga kraft är att befintlig bebyggelse på Trädgården 8 inte längre är planenlig. Bebyggelsen har fortfarande rätt att stå där den är på fastigheten,

men det kommer inte vara möjligt att bevilja bygglov för förändringar på bebyggelsen eller uppföra en ny, likadan bebyggelse. Förändringar så som fasadändringar kan beviljas trots planstridighet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnad på Trädgården 8.

Ytterligare en konsekvens av detaljplanen är att stadskärnan förtätas och att marken som finns används mer effektivt.

7.1 Miljökonsekvenser

Det är redan ianspråktagen mark som förtätas. Planen medger för en större byggrätt samt omDispositionering av parkerings- och entrétytor än tidigare vilket kan medföra en ökning av andelen hårdgjord yta inom området. Föroreningar i marken bedöms kunna hanteras på ett godtagbart sätt. Planbestämmelse som villkorar startbesked säkerställer att startbesked för bygglov ej får ges förrän markens lämplighet för bebyggelse säkerställts. Det finns även förlägganden från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen som gäller oavsett detaljplanens status.

7.2 Ekonomiska konsekvenser

Planområdets värde stiger med en ökad byggrätt. Det finns ekonomiska samordningsvinster för verksamheten att utöka verksamheten vid befintligt läge snarare än att bygga nytt där det inte finns etablerad verksamhet.

7.3 Sociala konsekvenser

Identitet och mötesplats

Planens genomförande ger möjlighet till flera och varierande boendetyper för äldre i centrala Falkenberg. Det finns även möjlighet att ordna café, hårvård och fotvård eller liknande centrumverksamhet i kvarteret. Detaljplanen förstärker områdets identitet som en nod och mötesplats för äldre.

Vardagsliv

Att möjliggöra för en om-, till- och nybyggnad i direkt anslutning till existerande verksamhet och i ett centralt läge i Falkenberg är positivt ur ett vardagslivsperspektiv. Det är nära till matbutik, busshållplats och centrum, något som kan vara extra viktigt när rörligheten hos äldre kanske inte är vad den alltid varit. Det gör det även lättare att klara av vardagslivet utan bil.

Hälsa och säkerhet / Trygghet

Den ökade bebyggelsen kommer att ge ett ökat antal bostäder och arbetsplatser inom området. Det innebär en möjlighet till att fler människor rör sig inom området under dygnets alla timmar, vilket ger möjlighet till ökad trygghet.

Den nya entrén förväntas öka antalet människor som rör sig i denna del av planområdet. Trots att ökad rörelse inom området kan bidra till ökad trygghet kan det även bidra till ökad insyn hos grannar.

Barriärer

Att mer av området bebyggs och att det innebär fler boende i området kan leda till att möjligheten och viljan att gena genom området med hjälp av Floragatan minskar. Området kan uppfattas som mer privat än tidigare. Dock kan de offentliga funktionerna som planeras, så som café, hårvård och fotvård som ska vara tillgänglig även för allmänheten som inte bor i området, göra att barriärer bryts ner och att fler väljer att besöka området.

8 MEDVERKANDE

Planen har utarbetats på Planenheten på Falkenbergs kommun. I planarbetet har även stadsarkitekt, mark- och exploateringsenheten, bygglovsenheten, strategienheten, kultur- fritid- och teknikförvaltningen, socialförvaltningen, Vivab och Feab med flera deltagit.

Planenheten, kommunstyrelseförvaltningen

Falkenbergs kommun

§ 157

Motion - Projekt "Landa" - en strategi för ökat boende i Falkenbergs inland, KS 2021/445

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen vara behandlad eftersom kommunstyrelseförvaltningen sedan tidigare arbetar med landsbygdsutveckling i enlighet med motionens andemening.

Beskrivning av ärendet

Maria Larsson (C) och David Andersson (C) har 2021-10-12 inkommit med en motion om att locka familjer från andra kommuner att bosätta sig på landsbygden och därifrån kunna pendla till arbete i till exempel Göteborg. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ställer sig positiv till ett projekt i motionens anda och att kommunfullmäktige ger näringslivsavdelningen i uppgift att söka intresserade markägare och upprätta en strategi som kan samordna ansökningar och marknadsföra projektet.

Motivering av beslut

Genom de initiativ som tagits till olika former av boende på landsbygden pågår ett arbete inom kommunstyrelseförvaltningen i syfte att skapa förutsättningar för boendeformer med en bred variation beroende på markförhållanden, VA-lösningar, kommunikationer och övriga omständigheter som krävs. Arbetet bedrivs inte i projektform utan i en integrerad del av den dagliga verksamheten, vilket är nödvändigt för långsiktig framgång och för att nå den breda förankring som krävs. Bland annat arbetar kommunstyrelseförvaltningens näringslivsavdelning redan nu med att söka intresserade markägare genom det arbete som landsbygdsutvecklaren gör och inom ramen för projektet Lev din dröm.

Boende på landsbygden är attraktivt och detta har bland annat kommit till uttryck i kommunens satsning Lev din dröm. Med anledning av detta intresse bedrivs sedan några år ett sammanhållet arbete inom kommunen i syfte att underlätta för den som vill bosätta sig på landsbygden. Arbetet omfattar till exempel identifiering av möjliga områden med hänsyn till påverkan på natur- och kulturmiljö, strategisk utveckling av skola och barnomsorg på landsbygden och ett samarbete med Vivab om lämpliga lokaliseringar ur ett VA-perspektiv.

Vidare har arbetet tagit sig uttryck i att en riktlinje för alternativa boendeformer i mellanbygd och inland underställts och antagits av kommunfullmäktige. Att utöver detta initiera ett projekt som skulle styra näringslivsavdelningen skulle sannolikt inte förbättra arbetet utan snarare leda till för många initiativ inom samma område och med oklart ansvar och organisation. Detta skulle dessutom dra resurser som inte finns i kommunen idag. Motionärens inriktning och andemening är bra, men lösningen finns redan etablerad inom kommunens arbetssätt, varför motionen föreslås avslås.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-08

Motion om projekt Landa, 2021-10-12

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att motionen ska anses vara behandlad istället för att avslå motionen, eftersom kommunstyrelseförvaltningen sedan tidigare arbetar med landsbygdsutveckling i enlighet med motionens andemening.

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) yrkar att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och Elisabeth Svenssons Agerbjers (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Reservation

Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 145

Motion - Projekt "Landa" - en strategi för ökat boende i Falkenbergs inland, KS 2021/445

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen eftersom kommunstyrelseförvaltningen sedan tidigare arbetar med landsbygdsutveckling i enlighet med motionens andemening.

Beskrivning av ärendet

Maria Larsson (C) och David Andersson (C) har 2021-10-12 inkommit med en motion om att locka familjer från andra kommuner att bosätta sig på landsbygden och därifrån kunna pendla till arbete i till exempel Göteborg. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ställer sig positiv till ett projekt i motionens anda och att kommunfullmäktige ger näringslivsavdelningen i uppgift att söka intresserade markägare och upprätta en strategi som kan samordna ansökningar och marknadsföra projektet.

Motivering av beslut

Genom de initiativ som tagits till olika former av boende på landsbygden pågår ett arbete inom kommunstyrelseförvaltningen i syfte att skapa förutsättningar för boendeformer med en bred variation beroende på markförhållanden, VA-lösningar, kommunikationer och övriga omständigheter som krävs. Arbetet bedrivs inte i projektform utan i en integrerad del av den dagliga verksamheten, vilket är nödvändigt för långsiktig framgång och för att nå den breda förankring som krävs. Bland annat arbetar kommunstyrelseförvaltningens näringslivsavdelning redan nu med att söka intresserade markägare genom det arbete som landsbygdsutvecklaren gör och inom ramen för projektet Lev din dröm.

Boende på landsbygden är attraktivt och detta har bland annat kommit till uttryck i kommunens satsning Lev din dröm. Med anledning av detta intresse bedrivs sedan några år ett sammanhållet arbete inom kommunen i syfte att underlätta för den som vill bosätta sig på landsbygden. Arbetet omfattar till exempel identifiering av möjliga områden med hänsyn till påverkan på natur- och kulturmiljö, strategisk utveckling av skola och barnomsorg på landsbygden och ett samarbete med Vivab om lämpliga lokaliseringar ur ett VA-perspektiv.

Vidare har arbetet tagit sig uttryck i att en riktlinje för alternativa boendeformer i mellanbygd och inland underställts och antagits av kommunfullmäktige. Att utöver detta initiera ett projekt som skulle styra näringslivsavdelningen skulle sannolikt inte förbättra arbetet utan snarare leda till för många initiativ inom samma område och med oklart ansvar och organisation. Detta skulle dessutom dra resurser som inte finns i kommunen idag. Motionärens inriktning och andemening är bra, men lösningen finns redan etablerad inom kommunens arbetssätt, varför motionen föreslås avslås.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-08

Motion om projekt Landa, 2021-10-12

Yrkande

Susan Pettersson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C) yrkar på att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Sandra Johanssons (M) med fleras yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anteckning

Johan Idmark (M) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) antecknar avvikande mening mot beslutet till förmån för Sandra Johanssons (M) med fleras yrkande.



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Lars Fröding

Motion - Projekt "Landa" - en strategi för ökat boende i Falkenbergs inland, KS 2021/445

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen eftersom kommunstyrelseförvaltningen sedan tidigare arbetar med landsbygdsutveckling i enlighet med motionens andemening.

Beskrivning av ärendet

Maria Larsson (C) och David Andersson (C) har 2021-10-12 inkommit med en motion om att locka familjer från andra kommuner att bosätta sig på landsbygden och därifrån kunna pendla till arbete i till exempel Göteborg. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ställer sig positiv till ett projekt i motionens anda och att kommunfullmäktige ger näringslivsavdelningen i uppgift att söka intresserade markägare och upprätta en strategi som kan samordna ansökningar och marknadsföra projektet.

Motivering av beslut

Genom de initiativ som tagits till olika former av boende på landsbygden pågår ett arbete inom kommunstyrelseförvaltningen i syfte att skapa förutsättningar för boendeformer med en bred variation beroende på markförhållanden, VA-lösningar, kommunikationer och övriga omständigheter som krävs. Arbetet bedrivs inte i projektform utan i en integrerad del av den dagliga verksamheten, vilket är nödvändigt för långsiktig framgång och för att nå den breda förankring som krävs. Bland annat arbetar kommunstyrelseförvaltningens näringslivsavdelning redan nu med att söka intresserade markägare genom det arbete som landsbygdsutvecklaren gör och inom ramen för projektet Lev din dröm.

Boende på landsbygden är attraktivt och detta har bland annat kommit till uttryck i kommunens satsning Lev din dröm. Med anledning av detta intresse bedrivs sedan några år ett sammanhållet arbete inom kommunen i syfte att underlätta för den som vill bosätta sig på landsbygden. Arbetet omfattar till exempel identifiering av möjliga områden med hänsyn till påverkan på natur- och kulturmiljö, strategisk utveckling av skola och barnomsorg på landsbygden och ett samarbete med Vivab om lämpliga lokaliseringar ur ett VA-perspektiv.

Vidare har arbetet tagit sig uttryck i att en riktlinje för alternativa boendeformer i mellanbygd och inland underställts och antagits av kommunfullmäktige. Att utöver detta initiera ett projekt som skulle styra näringslivsavdelningen skulle sannolikt inte förbättra arbetet utan snarare leda till för många initiativ inom samma område och med oklart ansvar och organisation. Detta skulle dessutom dra resurser som inte finns i kommunen idag. Motionärens inriktning och andemening är bra, men lösningen finns redan etablerad inom kommunens arbetssätt, varför motionen föreslås avslås.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-08

Motion om projekt Landa, 2021-10-12

Skickas till

Motionärerna

PROJEKT "LANDA" - EN STRATEGI FÖR ÖKAT BOENDE I FALKENBERGS INLAND.

Intresset för enskilda boenden på landet är på uppåtgående exempelvis från familjer från Göteborgsområdet som söker boende i Falkenbergs kommun. Någon samlad strategi för att locka denna grupp finns inte. Om ca 4 år, när järnvägstunneln under Varberg är klar, tar man sig till Falkenberg från Göteborgs centrum på ca 45 minuter. Detta innebär att boende 15 - 20 minuters resväg från Falkenberg Station har ca 1 timma att åka. En timmas pendling till jobbet är vanligt idag särskilt i storstadsområdena. Fibernätet är utbyggt i kommunen och under 2022 kommer satellit-bredband, vilket minskar behovet av dagliga resor.

För de som har en dröm om att skapa sin framtid i landsbygdsmiljö innebär det möjligheter för kommunen att driva ett projekt där man saluför enskilda villatomter. Vi har utmärkta lägen i lövskogskanter med fin utsikt i alla väderstreck. Motionen tar sikte på områdena kring Abild, Asige, Årstad, Vessige, Ljungby, Askome, Okome, Köinge och Svarträ. Ett sökande öga hittar många tänkbara platser men hittar få objekt som är klara.

Genom att starta projektet "Landa" ihop med intresserade markägare som är beredda att avstycka mark och marknadsföra dessa lägen under ett namn uppstår samordningsvinster. Kommunen kan, genom näringslivsavdelningen och dess tidigare arbete med Lev Din Dröm, vara en katalysator som överbryggat hinder som bygglov, lantmåterifrågor och avloppsfrågan.

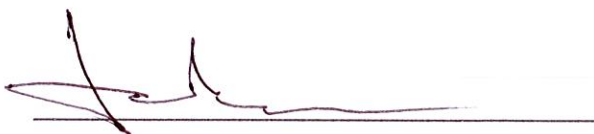
Motionärerna tänker att i en samordning kan man ta ett gemensamt planyttrande och i ett tidigt skede passera även via Länsstyrelsen. Genom ett gemensamt projekt får man med sig näringslivet eftersom det blir aktuellt med investeringar i byggnader, vatten o avlopp och energilösningar.

Motionens namn Landa grundar sig på verbet landa som är ett tydligt namn på att man bosätter sig på t.ex en viss plats och bildar sin framtid där.

Vi yrkar;

1. Att kommunfullmäktige ställer sig positiv till ett projekt i motionens anda och
2. att kommunfullmäktige ger Näringslivsavdelningen i uppgift att söka intresserade markägare och upprätta en strategi som kan samordna ansökningar och marknadsföra projektet.

Maria Larsson (C)
David Andersson (C)
Jenny Fredman (C)



§ 145

Politisk viljeinriktning för mandatperioden 2023-2026, KS 2023/153

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta politisk viljeinriktning med vision och kommunövergripande mål för perioden 2023–2026.
2. Uppdra åt nämnder och bolagsstyrelser att genom Falkenbergs kommuns styrmodell anpassa styrningen av verksamheterna utifrån den politiska viljeinriktningen för perioden 2023–2026.

Beskrivning av ärendet

I samband med den nya mandatperioden fastställs kommunens viljeinriktning med vision och kommunövergripande mål. Dessa gäller för hela kommunkoncernen för den kommande fyraårsperioden.

Motivering av beslut

Kommunfullmäktiges viljeinriktning innehåller vision och övergripande mål. Kommunens vision pekar ut den gemensamma långsiktiga målbilden och är styrande för kommunens utveckling som helhet. Det innebär att visionen ska vara vägledande i allt från formuleringar av inriktningar, prioriteringar och i genomförandet av verksamheten.

De övergripande målen förtydligar och konkretiserar de politiska ambitionerna. De övergripande målen är långsiktiga och ska styra för en utveckling mot kommunens vision.

Kommunfullmäktiges viljeinriktning är styrande för hela kommunkoncernen. Nämnder, bolagsstyrelser och Räddningstjänsten Väst ska därför införliva denna styrning vidare i styrningen av verksamheterna.

Ekonomi

Beslutet i sig har ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-06-12

Förslag till politisk viljeinriktning

Yrkande

Per Svensson (S), Miranda Bodirosa (S), Susan Pettersson (KD), Petra Hygrell (L), Sandra Johansson (M), Göran Janko (M), Anneli Andelén (C) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till förslaget till politisk viljeinriktning med vision och kommunövergripande mål för perioden 2023-2026.

Anteckning

Göran Janko (M) och Sandra Johansson (M) antecknar följande till protokollet: Vi invänder starkt till hur Framtid Falkenberg, vid midnatt innan kommunstyrelsens sammanträde byter ut och ändrar i publicerat beslutsunderlag utan att informera och lägga med i originalförslaget.

Roger Valestam (SD) och Sandra Johansson (M) antecknar följande till protokollet: Formuleringen om att Falkenbergs kommun ska vara klimatpositiv bör vara att Falkenbergs kommun ska vara klimatneutral.



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Beatrice Arturson

Politisk viljeinriktning 2023–2026, KS 2023/153

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta politisk viljeinriktning med vision och kommunövergripande mål för perioden 2023–2026.
2. Uppdra åt nämnder och bolagsstyrelser att genom Falkenbergs kommuns styrmodell anpassa styrningen av verksamheterna utifrån den politiska viljeinriktningen för perioden 2023–2026.

Beskrivning av ärendet

I samband med den nya mandatperioden fastställs kommunens viljeinriktning med vision och kommunövergripande mål. Dessa gäller för hela kommunkoncernen för den kommande fyraårsperioden.

Motivering av beslut

Kommunfullmäktiges viljeinriktning innehåller vision och övergripande mål. Kommunens vision pekar ut den gemensamma långsiktiga målbilden och är styrande för kommunens utveckling som helhet. Det innebär att visionen ska vara vägledande i allt från formuleringar av inriktningar, prioriteringar och i genomförandet av verksamheten.

De övergripande målen förtydligar och konkretiserar de politiska ambitionerna. De övergripande målen är långsiktiga och ska styra för en utveckling mot kommunens vision.

Kommunfullmäktiges viljeinriktning är styrande för hela kommunkoncernen. Nämnder, bolagsstyrelser och Räddningstjänsten Väst ska därför införliva denna styrning vidare i styrningen av verksamheterna.

Ekonomi

Beslutet i sig har ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-06-12

Politisk viljeinriktning 2023-2026, reviderad 2023-06-09

Skickas till

Samtliga nämnder, bolagsstyrelser och Räddningstjänst Väst

Politisk viljeinriktning 2023–2026

Vision: Vi växer för en hållbar framtid

Falkenberg är hjärtat i Halland. Här växer människor, föreningar och företag i samverkan med varandra. Vi är stolta över vårt goda värdskap och kända för vårt näringslivsklimat. Här värnar vi den lokala demokratin och arbetar för ett tolerant och tryggt samhälle, tillgängligt för alla.

Falkenbergs kommun är en attraktiv arbetsgivare med god arbetsmiljö. Hos oss känner personalen stolthet över sitt viktiga arbete och cheferna har ett tillitsbaserat ledarskap.

Vi arbetar med Agenda 2030 och är ett föredöme inom hållbarhet. Vår landsbygd växer och vi har en levande och attraktiv stadskärna. Vi utvecklar Falkenberg på ett hållbart sätt samtidigt som vi driver kommunen med hög effektivitet och god ekonomisk hushållning.

Vi hushållar med resurserna så att även framtidens falkenbergare kan leva ett gott liv på denna vackra plats.

Mål

För att uppnå vår vision har vi tre mål. För att nå målen är det avgörande att vi samverkar med närings- och föreningsliv, civilsamhället, grannkommuner, region och övriga aktörer.

Mål 1: Utbildning och omsorg med hög kvalitet

För att nå målet ska vår utbildning och omsorg vara jämställd, inkluderande och tillgänglig för alla. Vi ska driva verksamheterna med stort fokus på individen och det ska märkas på nöjda barn, elever och brukare.

Verksamheterna ska ha kraft och mod att våga prova nya arbetssätt och ny teknik för att möta framtidens utmaningar. I skolan ska ingen hållas tillbaka eller lämnas efter och skolresultaten ska sättas i fokus. Det ska vara en bra och trygg arbetsmiljö för både personal och elever, där det råder nolltolerans mot mobbning, våld och droger.

Skolan ska förbereda våra barn och unga inför framtiden, oavsett om de vill studera vidare, ta anställning eller driva företag. Omsorgen ska präglas av värme, värdighet och valfrihet. Vår omsorg ska sätta människan i centrum och bidra till ett gott liv för den enskilde.

Mål 2: Ett föredöme inom hållbarhet och trygghet

För att nå målet ska vi arbeta med hållbarhet ur samtliga tre dimensioner: ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet.

Vi ska arbeta för att kommunen ska bli klimatpositiv och förbereda oss för klimatförändringarnas följd effekter. Vi ska även säkra vattenförsörjningen, bevara den biologiska mångfalden och främja ekosystemtjänster.

Säkerhetsläget i vår omvärld har förändrats och kommunens robusthet måste öka. Vi ska ta vår del av ansvaret för att åter bygga upp civilförsvaret. Falkenberg ska vara en trygg plats för alla, där vi känner tillit till varandra och till samhället. Ingen i vår kommun ska leva i utanförskap och inget barn ska växa upp i barnfattigdom. Vi ska arbeta förebyggande mot kriminalitet och segregation, så att alla barn och ungdomar har jämlika och trygga

uppväxtvillkor och en stark framtidstro. Vi ska öka den psykiska och fysiska hälsan och satsa på ett rikt och omväxlande föreningsliv tillgängligt för alla, samt värna de viktiga ideella krafterna.

Mål 3: Sveriges bästa näringslivskommun

För att nå målet ska vi i Falkenbergs kommun ha Sveriges bästa förutsättningar för företag att starta, etablera sig och växa. Vi ska ha ett nära samarbete med våra lokala företag, förbättra tillgången på kompetent arbetskraft och sträva mot en varierad arbetsmarknad med hög sysselsättning.

Falkenberg ska fortsätta präglas av ett starkt tillsammanskap och god företagsanda. Företagen ska behandlas likvärdigt och få service och bemötande i toppklass.

Företag och entreprenörer är motorn i den gröna omställningen och tillsammans arbetar vi för att säkra framtidens energi- och matproduktion.

§ 147

Tertialrapport 1 2023 - Falkenbergs kommun, KS 2023/92

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tertialrapport för januari-april 2023.
2. I samband med delårsrapport per 2023-08-31 ska de nämnder som prognostiserar ett budgetunderskott beskriva sitt arbete med att uppnå en budget i balans. Budgetföljsamhet i nämnderna är en förutsättning för god ekonomisk hushållning och den investeringsnivå som är beslutad i kommunfullmäktige. Därför betonar kommunstyrelsen vikten av att budgetföljsamhet ägnas hög prioritet under resterande del av året.
3. Uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att ha en dialog med socialnämndens presidium om nämndens arbete med åtgärder för budget i balans vid ett sammanträde i augusti 2023.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat Tertialrapport 1 för kommunen 2023.

Kommunen redovisar ett negativt resultat på 18,0 mnkr för första tertialet. Det är 57,6 mnkr lägre än föregående års periodresultat som var ett överskott på 39,6 mnkr. Det lägre resultatet förklaras framför allt av att verksamhetens nettokostnadsutveckling vida överstiger ökningen av skatteintäkter och statsbidrag. Framför allt beror det på borttagna pandemirelaterade bidrag samt stora kostnadsökningar i nämndernas verksamheter såsom ökade lokalkostnader, volymökningar, löneökningar samt en stor ökning av kommunens pensionskostnader. Även för finansnettot syns ökade kostnader, framför allt på grund av ökade räntekostnader. Ökningen av skatteintäkter och statsbidrag är också lägre än motsvarande period föregående år.

Helårsprognosen är ett överskott på 5,3 mnkr att jämföra med det budgeterade överskottet på 60,9 mnkr, innebärande ett lägre resultat än budget med 55,6 mnkr. Skatteintäkter och generella statsbidrag väntas bli 50,7 mnkr högre än budget. Skatteintäkterna avviker negativt med 14,0 mnkr till följd av ett lägre taxeringsutfall 2021 än budgeterat samt ändrade regler för reseavdrag. Statsbidragen avviker positivt med 64,6 mnkr på grund av en högre inkomstutjämnning än budgeterat, nytillkomna statsbidrag efter budgetbeslutet samt de ändrade reglerna för reseavdrag. Verksamhetens nettokostnad väntas bli 95,5 mnkr högre än budget. De största prognostiserade underskotten syns för pensionskostnader, högre löneökningar än budgeterat samt ett stort prognostiserat underskott på socialnämnden. För de finansiella posterna prognostiseras ett budgetunderskott på 10,7 mnkr hänförligt till att de högre

utlåningsräntorna slår igenom succesivt under året samt en högre genomsnittlig upplåning under 2023 än budgeterat.

Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska tertialrapport per april upprättas och redovisas.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Tertialrapport 1 - Falkenbergs kommun, 2023-06-01

Nämnderna tertial 1

Bilaga 1 Överförmyndarnämnden Tertialrapport

Bilaga 2 Överförmyndarnämnden underlag Tertialrapport

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att det i samband med delårsrapport per 2023-08-31 ska nämnder som prognostiserar budgetunderskott beskriva sitt arbete med att uppnå en budget i balans. Budgetföljsamhet i nämnderna är en förutsättning för god ekonomisk hushållning och den investeringsnivå som är beslutad i kommunfullmäktige. Därför betonar kommunstyrelsen vikten av att budgetföljsamhet ägnas hög prioritet under resterande del av året. Vidare yrkar Per Svensson (S) att kommunstyrelsens arbetsutskott ska uppdras att ha en dialog med socialnämndens presidium om nämndens arbete med åtgärder för budget i balans vid ett sammanträde i augusti 2023.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svensson (S) yrkande.

§ 150

Tertialrapport 1 2023 - Falkenbergs kommun, KS 2023/92

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tertialrapport för januari-april 2023.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i tertialrapporten inför beslut i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat Tertialrapport 1 för kommunen 2023.

Kommunen redovisar ett negativt resultat på 18,0 mnkr för första tertialet. Det är 57,6 mnkr lägre än föregående års periodresultat som var ett överskott på 39,6 mnkr. Det lägre resultatet förklaras framför allt av att verksamhetens nettokostnadsutveckling vida överstiger ökningen av skatteintäkter och statsbidrag. Framför allt beror det på borttagna pandemirelaterade bidrag samt stora kostnadsökningar i nämndernas verksamheter såsom ökade lokalkostnader, volymökningar, löneökningar samt en stor ökning av kommunens pensionskostnader. Även för finansnettot syns ökade kostnader, framför allt på grund av ökade räntekostnader. Ökningen av skatteintäkter och statsbidrag är också lägre än motsvarande period föregående år.

Helårsprognosen är ett överskott på 5,3 mnkr att jämföra med det budgeterade överskottet på 60,9 mnkr, innebärande ett lägre resultat än budget med 55,6 mnkr. Skatteintäkter och generella statsbidrag väntas bli 50,7 mnkr högre än budget. Skatteintäkterna avviker negativt med 14,0 mnkr till följd av ett lägre taxeringsutfall 2021 än budgeterat samt ändrade regler för reseavdrag. Statsbidragen avviker positivt med 64,6 mnkr på grund av en högre inkomstutjämnning än budgeterat, nytillkomna statsbidrag efter budgetbeslutet samt de ändrade reglerna för reseavdrag. Verksamhetens nettokostnad väntas bli 95,5 mnkr högre än budget. De största prognostiserade underskotten syns för pensionskostnader, högre löneökningar än budgeterat samt ett stort prognostiserat underskott på socialnämnden. För de finansiella posterna prognostiseras ett budgetunderskott på 10,7 mnkr hänförligt till att de högre utlåningsräntorna slår igenom succesivt under året samt en högre genomsnittlig upplåning under 2023 än budgeterat.

Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska tertialrapport per april upprättas och redovisas.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Tertialrapport 1 Falkenbergs kommun

Nämnderna tertial 1

Bilaga 1 Överförmyndarnämnden Tertialrapport

Bilaga 2 Överförmyndarnämnden underlag Tertialrapport



Kommunstyrelseförvaltningen
Ekonomiavdelningen
Jessica Bernström

Tertialrapport 1 2023 - Falkenbergs kommun, KS 2023/92

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tertialrapport för januari-april 2023.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i tertialrapporten inför beslut i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat Tertialrapport 1 för kommunen 2023.

Kommunen redovisar ett negativt resultat på 18,0 mnkr för första tertialet. Det är 57,6 mnkr lägre än föregående års periodresultat som var ett överskott på 39,6 mnkr. Det lägre resultatet förklaras framför allt av att verksamhetens nettokostnadsutveckling vida överstiger ökningen av skatteintäkter och statsbidrag. Framför allt beror det på borttagna pandemirelaterade bidrag samt stora kostnadsökningar i nämndernas verksamheter såsom ökade lokalkostnader, volymökningar, löneökningar samt en stor ökning av kommunens pensionskostnader. Även för finansnettot syns ökade kostnader, framför allt på grund av ökade räntekostnader. Ökningen av skatteintäkter och statsbidrag är också lägre än motsvarande period föregående år.

Helårsprognosen är ett överskott på 5,3 mnkr att jämföra med det budgeterade överskottet på 60,9 mnkr, innebärande ett lägre resultat än budget med 55,6 mnkr. Skatteintäkter och generella statsbidrag väntas bli 50,7 mnkr högre än budget. Skatteintäkterna avviker negativt med 14,0 mnkr till följd av ett lägre taxeringsutfall 2021 än budgeterat samt ändrade regler för reseavdrag. Statsbidragen avviker positivt med 64,6 mnkr på grund av en högre inkomstutjämnning än budgeterat, nytillkomna statsbidrag efter budgetbeslutet samt de ändrade reglerna för reseavdrag. Verksamhetens nettokostnad väntas bli 95,5 mnkr högre än budget. De största prognostiserade underskotten syns för pensionskostnader, högre löneökningar än budgeterat samt ett stort prognostiserat underskott på socialnämnden. För de finansiella posterna prognostiseras ett budgetunderskott på 10,7 mnkr hänförligt till att de högre utlåningsräntorna slår igenom succesivt under året samt en högre genomsnittlig upplåning under 2023 än budgeterat.

Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska tertialrapport per april upprättas och redovisas.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Tertialrapport 1 Falkenbergs kommun

Nämnderna tertial 1

Bilaga 1 Överförmyndarnämnden Tertialrapport

Bilaga 2 Överförmyndarnämnden underlag Tertialrapport

Skickas till

Samtliga nämnder



**Falkenbergs
kommun**

Tertialrapport 1 - Falkenbergs kommun

**Falkenbergs kommun
Tertial 1 2023**

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Förvaltningsberättelse	4
Översikt över verksamhetens utveckling	4
Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning	5
Drifts- och investeringsredovisning.....	6
Driftsredovisning kommunen	6
Driftsredovisning bolagen.....	9
Investeringsredovisning kommunen.....	10
Investeringsredovisning bolagen.....	11
Ekonomiska rapporter	12
Resultaträkning	12

Inledning

Planerings- och uppföljningsprocessen

Planering och uppföljning är en förutsättning för en effektiv verksamhet. Syftet med Falkenbergs kommuns planerings- och uppföljningsprocess är att säkerställa ett effektivt genomförande och en hållbar utveckling av verksamheten utifrån kommunfullmäktiges styrning.

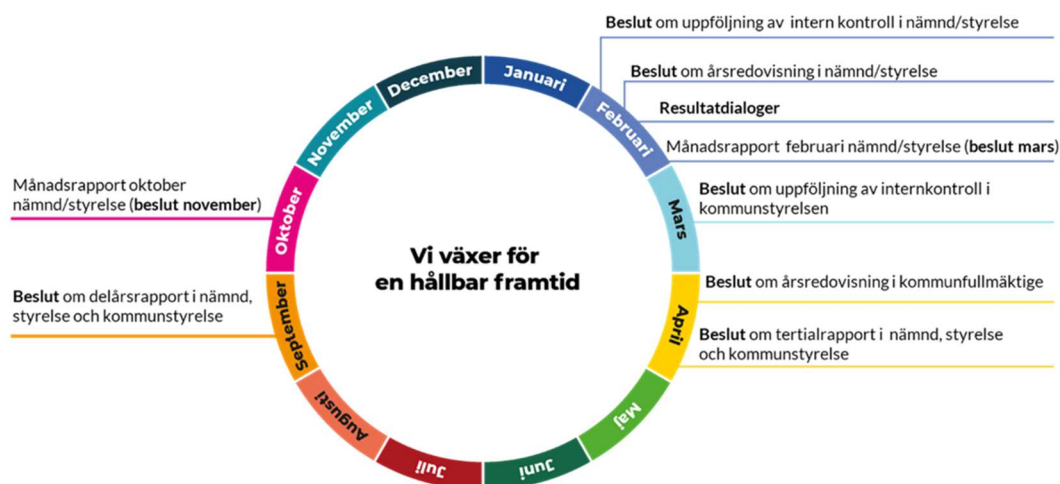
Lärande och uppföljning

Systematisk uppföljning och analys är en central och viktig del i Falkenbergs kommuns styrmodell. Uppföljning och analys handlar om att ge förutsättningar för ett lärande och underbyggda prioriteringar och på så sätt få utveckling och förbättring i verksamheterna. Varje nämnd och bolag ansvarar för att regelbundet och systematiskt följa upp den egna verksamheten utifrån mål och resultat, kvalitet, ekonomi och medarbetare. Kvalitet i analysarbetet är grundläggande för att kunna skapa välgrundade slutsatser och utveckla och förbättra den kommunala verksamheten.

Kommunstyrelsen ansvarar i sin tur för att sammanställa och rapportera till kommunfullmäktige utifrån budget och prioriterade mål samt övrigt som är av risk och väsentlighet utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt över nämnder och styrelser. Vid behov kompletteras rapporteringen med dialogsamtal mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och nämnds- / bolagspresidium samt förvaltnings- / bolagsledning.

Kommunens planering och uppföljningsprocess åskådliggörs i årshjulet nedan. Gemensam uppföljning sker vid fem tillfällen per år: månadsrapport efter februari och oktober, tertialrapport efter april, delårsrapport efter augusti och årsredovisning efter årets slut.

Årshjul för lärande & uppföljning



Årets uppföljningsrapporter har en gemensam grundstruktur men skiljer sig åt i omfattning och fokus. I tertialrapporten beskrivs verksamhetens utveckling och ekonomiska ställning genom fokus på händelser av väsentlig betydelse samt drifts- och investeringsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Översikt över verksamhetens utveckling

Det allmänna läget

Under våren 2022, i samband med framtagandet av budget 2023, gjordes en samlad utblick kring faktorer som bedömdes påverka kommunkoncernen under kommande år. I utblicken sågs svensk BNP återhämta tappet efter pandemin och konjunkturuppgången sågs fortsätta trots en ökande inflation, Rysslands invasion av Ukraina och stigande räntor. En ökad tillväxt i skatteunderlaget gav höga skatteintäkter och statsbidrag vilket gynnade intäktssidan positivt. Kostnadssidan påverkades i högre grad än tidigare av ökade volymer, priser, pensions- och lönekostnader samt räntekostnader.

Befolkningstillväxten i Falkenberg var under budgetarbetet 2022 högre än den genomsnittliga tillväxten i riket. Kommunens verksamhet kommer att fortsätta växa på grund av fler äldre och barn i samhället, vilket inte bara innebär en ekonomisk utmaning utan även en kompetensförsörjningsutmaning.

Investeringsbehovet i kommunkoncernen är stort, vilket medför en oro för den kraftigt ökade skuldsättningen, i kombination med ökade räntenivåer, som blir en följd av att Riksbanken försöker bromsa in den kraftigaste inflationen sedan 90-talet. Inflationsokningarna har kraftigt överstigit prognoserna som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) rapporterade i början av 2022.

Utblicken för 2023 har kraftigt försvagats då vi nu befinner oss i en lågkonjunktur på grund av den höga inflationen som bitit sig fast. Detta innebär kraftiga kostnadsökningar framför allt på råvaror, energi, pensioner samt räntor, parallellt med minskning av reala skatteunderlaget.

Prognos och avstämning mot finansiella mål

För att långsiktigt bibehålla god ekonomisk hushållning har Falkenbergs kommun beslutat om två finansiella mål, ett resultatmål där resultatet ska uppgå till minst 2,0 % av skatteintäkter och statsbidrag samt ett soliditetsmål där soliditeten ska uppgå till minst 30,0 %. Soliditeten visar hur mycket av tillgångarna som finansierats via eget kapital och därmed betalningsförmågan på lång sikt.

Resultatandelen för det första tertialet uppgår till -1,7 % och prognosen för helåret 2023 pekar på 0,2 %, att jämföra med budgeterade 2,0 %. Detta innebär att målet inte uppfylls för tertialet och enligt prognosen för helåret.

Soliditeten uppgår vid det första tertialet till 34,0 % och enligt prognosen för helåret till 33,9 %, vilket kan jämföras med den budgeterade soliditeten som uppgår till 34,8 % (inklusive pensionsförpliktelsen och exklusive förmedlade lån). Det innebär att detta finansiella mål uppfylls både för tertialet och enligt prognosen för helåret. (Om vi inkluderar omklassificering av externa hyresavtal till finansiell leasing är soliditeten 28,8 % för tertialet och 28,9 % i helårsprognosen).

Kommunen redovisar ett negativt resultat på 18,0 mnkr för första tertialet. Det är 57,6 mnkr lägre än föregående års periodresultat som var ett överskott på 39,6 mnkr. Det lägre resultatet förklaras framför allt av att verksamhetens nettokostnadsutveckling vida överstiger ökningen av skatteintäkter och statsbidrag. Framför allt beror det på borttagna pandemirelaterade bidrag samt stora kostnadsökningar i nämndernas verksamheter såsom ökade lokalkostnader, volymökningar, löneökningar samt en stor ökning av kommunens pensionskostnader. Även för finansnettot syns ökade kostnader, framför allt på grund av ökade räntekostnader. Ökningen av skatteintäkter och statsbidrag är också lägre än motsvarande period föregående år.

Helårsprognosen beräknas till plus 5,3 mnkr, vilket är 55,6 mnkr lägre än budgeterat (60,9 mnkr). Skatteintäkter och generella statsbidrag väntas bli 50,7 mnkr högre än budget. Skatteintäkterna avviker negativt med 14,0 mnkr till följd av ett lägre taxeringsutfall 2021 än budgeterat samt ändrade

regler för reseavdrag. Statsbidragen avviker positivt med 64,6 mnkr på grund av en högre inkomstutjämnning än budgeterat, nytillkomna statsbidrag efter budgetbeslutet samt de ändrade reglerna för reseavdrag. Verksamhetens nettokostnad väntas bli 95,5 mnkr högre än budget. De största prognostiserade underskotten syns för pensionskostnader, högre löneökningar än budgeterat samt ett stort prognostiserat underskott på socialnämnden. För de finansiella posterna prognostiseras ett budgetunderskott på 10,7 mnkr hänförligt till att de högre utlåningsräntorna slår igenom succesivt under året samt en högre genomsnittlig upplåning under 2023 än budgeterat.

Årets investeringar, inklusive överföring från 2022, är budgeterade till 534,4 mnkr. Utfallet för perioden uppgår till 74,9 mnkr. Efter första tertialet lämnas en prognos för 2023 på 476,9 mnkr. Det innebär en avvikelse mot budget med 57,5 mnkr, vilket skulle innebära att 89,2 % av det budgeterade investeringsutrymmet kommer utnyttjas under året.

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Samhällsekonomisk utveckling

SKR lämnar under året prognoser kring den samhällsekonomiska utvecklingen och tar fram budgetförutsättningar som landets kommuner kan använda i sitt planerings- och uppföljningsarbete. Den senaste prognosen lämnade SKR i april 2023 genom cirkulär 23:20. Prognosen präglas av de ekonomiska konsekvenserna orsakade av den fortsatta höga inflationen som inte beräknas komma ned till centralbankernas inflationsmål under 2023.

De ekonomiska utmaningarna för kommuner blir nu alltmer påtagliga. Hög inflation, ökade pensionskostnader och stigande räntekostnader bidrar till ett historiskt lågt resultat. SKR förutspår att många kommuner förväntas redovisa underskott både 2023 och 2024, trots kommunernas arbete med effektiviseringar, besparingar och eventuella skattehöjningar. När och hur mycket inflationen dämpas är avgörande för den ekonomiska utvecklingen, SKR bedömer i sina prognoser att resultaten återhämtas först 2025-2026.

Parallellt med detta ökar de långsiktiga behoven av välfärd, och bristen på arbetskraft växer när andelen invånare över 80 år ökar medan andelen i arbetsför ålder minskar. Kompetensförsörjningen fortsätter att vara en stor utmaning. Den långsiktiga situationen, och därmed utmaningarna, ser olika ut beroende på kommunens ekonomiska ställning, struktur, investeringsbehov och framtida befolkningsförändring.

SKR:s prognos visar även en inbromsning av skatteunderlaget 2023-2024, men upprätthåller ändå en ökning i linje med en historisk utveckling. Återigen är det lönesummans bidrag som håller tillbaka utvecklingen. Under 2023-2026 ökar det reala skatteunderlaget med i genomsnitt 1,1 %. 2023 står ut som ett mycket svagt år med 2,5 % minskning. Det är först 2025 som det reala skatteunderlaget kommer att vara uppe på 2022 års nivå igen.

Drifts- och investeringsredovisning

Driftsredovisning kommunen

Mnkr	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall perioden fg. år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår	Avvikelse inkl. resultat-regl.
Kommunstyrelsen	-68,2	-69,5	1,3	-61	-208,9	-204,4	-4,5	-4,5
Kommunstyrelsens affärsverksamhet	9,2	7,1	2,1	6,6	21,5	14,5	7,0	7,0
Barn- och utbildningsnämnden	-470,9	-454,1	-16,7	-427,6	-1 276,3	-1 273,3	-3,0	-3,0
Socialnämnden, exkl. ekonomiskt bistånd	-361,3	-352,5	-8,8	-351,2	-1 074,9	-1 044,4	-30,5	-30,5
Socialnämnden, ekonomiskt bistånd	-16,1	-13,9	-2,2	-12,6	-47,8	-41,3	-6,5	-6,5
Kultur-, fritids- och teknikkommittén	-87,5	-82,7	-4,7	-76	-257,8	-244,5	-13,3	-13,3
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	-0,8	0,3	-1,1	0	-10,8	-10,6	-0,2	-0,2
Bygglövsnämnden	-2,3	-2,6	0,3	-1,3	-8,0	-8,0	0,0	0,0
Servicekommittén	-52,7	-51,4	-1,3	-45,7	-150,0	-150,0	0,0	0,0
Överförmyndarnämnden	-0,1	-0,1	0,0	-1,1	-4,2	-4,2	0,0	0,0
Revisionen	-0,5	-0,6	0,1	-0,3	-1,8	-1,8	0,0	0,0
Centralt budgeterade nämndsmedel	0,0	0,0	0,0	0	-71,3	-53,6	-17,7	-17,7
Nämnderna inkl. affärsområden	-1 051,1	-1 020,0	-31,2	-970,2	-3 090,3	-3 021,6	-68,7	-68,7
Justering finansiella poster hos nämnderna	0,2	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Justering generella statsbidrag redovisade hos nämnderna	-0,6	0,0	-0,6	-4,6	-2,2	0,0	-2,2	-2,2
Nämnderna inkl. affärsområden efter justering	-1 051,6	-1 020,0	-31,6	-974,6	-3 092,5	-3 021,6	-70,9	-70,9
Kommungemensamma poster	-15,2	24,8	-39,9	-2,6	-42,8	-18,1	-24,7	-24,7
Verksamhetens nettokostnad	-1 066,7	-995,2	-71,5	-977,2	-3 135,3	-3 039,7	-95,5	-95,5

På grund av avrundning kan avvikelser förekomma i rapportens tabeller.

Periodens budgetavvikelser

För verksamhetens nettokostnad redovisas ett budgetunderskott på 71,5 mnkr varav nämndernas underskott uppgår till 31,2 mnkr* och underskottet för kommungemensamma poster uppgår till 39,9 mnkr. Nämndernas budgetavvikelse rymmer både över- och underskott. Det största underskottet är hänförligt till barn- och utbildningsnämnden och beror framför allt på svårigheter att anpassa personalorganisationen på grundskolan till ett lägre elevantal än budgeterat. Orsaker som genererar varaktiga budgetavvikelser beskrivs under rubriken helårsprognos. Utöver dessa finns temporära orsaker såsom att budgeten inte är periodiserad i enlighet med utfallet. Underskottet på kommungemensamma poster förklaras framför allt av högre pensionskostnader än budgeterat. Orsaken förklaras under prognosavvikelsen.

*Justering görs för statsbidrag som har finansierat verksamhet på nämnderna men som ska redovisas som generella statsbidrag (-0,6 mnkr) samt finansiella poster bokförda under nämnderna som ska redovisas under finansiella poster (0,2 mnkr). Beaktat justeringarna uppgår nämndernas budgetunderskott till 31,6 mnkr.

Prognosens budgetavvikelser

För verksamhetens nettokostnad prognostiseras ett budgetunderskott på 95,5 mnkr varav nämnderna prognostiserar ett underskott på 68,7 mnkr* och prognosen för kommungemensamma poster är ett underskott på 24,7 mnkr. I den senaste prognosen i februari väntades verksamhetens nettokostnad bli ett underskott på 68,7 mnkr vilket innebär en prognosförsämring på 28,4 mnkr. Den

största prognosförändringen är hänförlig till socialnämnden.

**Justering görs för prognostiserade statsbidrag som finansierar verksamhet på nämnderna och ska redovisas som generella statsbidrag (2,2 mnkr). Beaktat justeringen uppgår nämndernas prognosunderskott till 70,9 mnkr.*

Kommunstyrelsen prognostiserar ett underskott på 4,5 mnkr. Underskottet är hänförligt till ökade kostnader för färdtjänst och förklaras av att antalet resor återgått, och till och med ökat, jämfört med före pandemin samt en högre uppräkningsgrund av ökade bränslekostnader.

För **kommunstyrelsens affärsverksamhet** prognostiseras ett överskott på 7,0 mnkr varav 2,0 mnkr är hänförliga till affärsverksamhetens elproduktion och beror på ökade intäkter till följd av ett högre spotpris på el. Det prognostiserade spotpriset på el baseras på uppgifter från Falkenberg Energi AB. Överskottet minskar till följd av att man i budgeten inte tagit hänsyn till att prismodellen med timdebitering vid fluktuerande priser ger ett cirka 25 % lägre genomsnittligt timspotpris än det genomsnittliga spotpriset som beräknas per månad. Prismodellen med timdebitering innebär att priset på sålda kWh är lägre när produktionen är hög och vice versa. Merparten av den producerade elen säljs när priset är lågt. För affärsverksamhetens exploateringsverksamhet prognostiseras ett överskott på 5,0 mnkr hänförligt till ett resultat i exploateringsverksamheten i samband med försäljning av exploateringsmark.

Trots att **barn- och utbildningsnämnden** prognostiserar med färre barn och elever i verksamheterna motsvarande ett överskott på 4,4 mnkr, prognostiserar nämnden ett underskott på 3,0 mnkr. Den positiva volymavvikelsen utgörs av färre inskrivna elever än budgeterat på fritidshem (+0,2 mnkr), grundskola (+10,5 mnkr) och gymnasieskolan (+7,2 mnkr). Volymöverskottet minskar till följd av fler inskrivna barn på förskolan (-5,7 mnkr) samt fler inskrivna elever på grundsärskola (-6,2 mnkr) och gymnasiesärskola (-1,6 mnkr). Trots att ökningen av elevantalet i sarskoleverksamheterna inte är så stora genererar det stora underskott då kostnaden per elev är hög. Beaktat volymöverskottet på 4,4 mnkr uppgår nämndens faktiska underskott till 7,4 mnkr. Anledningen är framför allt svårigheter att anpassa personalorganisationen i grundskolan till det lägre elevantalet samt högre kostnader för skolskjuts och taxi.

Socialnämnden prognostiserar ett underskott på 30,5 mnkr. Jämfört med prognosen i februari, som var ett resultat i nivå med budget, innebär det en prognosförsämring med 30,5 mnkr. Prognosförsämringen förklaras av att ingen bedömning gjordes på verksamhetsnivå vid den senaste rapporteringen. I underskottet ryms ett volymöverskott på 12,8 mnkr som är hänförligt till området vård och omsorg av äldre och då färre insatser i den kommunala hemtjänsten (+20,2 mnkr), färre insatser inom funktionsstöd S o L (+0,2 mnkr) samt färre insatser inom vuxna med missbruksproblematik (+0,4 mnkr). Volymöverskottet minskar till följd av fler insatser än budgeterat inom funktionsstöd LSS (-2,3 mnkr) samt fler insatser inom barn- och ungdomsvård (-5,7 mnkr). Beaktat volymöverskottet på 12,8 mnkr uppgår nämndens faktiska underskott till 43,3 mnkr. Merparten av nämndens underskott förklaras av de strukturella underskott som även förklarade 2022 års underskott. Framför allt handlar det om högre personalkostnader än budgeterat inom området vård och omsorg av äldre och då framför allt inom den kommunala hemtjänsten, höga placeringskostnader inom externa placeringar, ej budgeterade insatser inom skyddat boende och externa LSS-boenden. Därtill syns även underskott till följd av att statsbidraget för god vård och omsorg av äldre lyfts bort från nämndens ram 2023 vilket använts för att höja grundbemanningen inom särskilt boende och hemtjänst. Nämnden ser inte det som möjligt att minska grundbemanningen med hänsyn till brukarnas och personalens trygghet. Högre hyreshöjningar 2023 än budgeterat samt att schablonintäkter från Migrationsverket inte täcker kommunens boendekostnader för ukrainska flyktingar är ytterligare förklaringar till underskottet.

För **ekonomiskt bistånd** prognostiseras ett underskott på 6,5 mnkr vilket är i nivå med underskottet 2022 på 6,7 mnkr.

Kultur-, fritids- och teknikenämnden prognostiserar ett budgetunderskott på 13,3 mnkr varav 11,3

mnkr framför allt är hänförligt till högre energikostnader. Det högre spotpriset på el men också högre kostnader för fjärrvärme och vatten innebär ett prognostiserat underskott på 8,3 mnkr. Resterande underskott kopplat till energikostnader beror på att Skatteverket efter en dom i EU-domstolen har beslutat att ogiltigförklara Sveriges skattebefriade biogas. Beslutet gäller retroaktivt och innebär att Skatteverket återkräver 1,0 mnkr för respektive år mellan 2021–2023, totalt 3,0 mnkr. Det prognostiserade underskottet utöver energikostnader avser framför allt en minskad intäkt för Falkenbergs Arena hänförligt till att Falkenbergs FF spelar i en lägre serie och i och med detta har en lägre årshyra 2023.

För **centralt budgeterade nämndsmedel** prognostiseras ett budgetunderskott på 17,7 mnkr. Underskottet är hänförligt till att löneökningarna 2023 prognostiseras bli högre än budgeterat samt att ingen höjd togs i budget för nya upphandlingar under 2023.

Prognosen för **kommungemensamma poster** är ett underskott på 24,7 mnkr. I prognosen ingår ett underskott på 42,7 mnkr hänförligt till att pensionskostnaderna kommer överstiga budget. Anledningen är att pensionskostnaderna räknas upp med prisbasbeloppet som är inflationsstyrt. I budget 2023 togs höjd för ett nytt pensionsavtal och ett stigande prisbasbelopp. Efter att budgeten togs har prisbasbeloppet dock ökat ytterligare. Uppräkningen påverkar årets premieinbetalningar, utbetalningar till befintliga pensionärer samt värdesäkring av de redan inbetalda premierna till framtida pensionärer. Underskottet minskar på grund av ett prognostiserat statligt elstöd på 18,0 mnkr som kommunen har möjlighet att söka för elförbrukningen under oktober 2021 till september 2022.

Driftsredovisning bolagen

Mnkr	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Bokslut perioden fg. år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Falkenbergs Stadshus AB	-1,7	-1,4	-0,3	-0,8	-5,3	-4,3	-1,0
Falkenberg Energi AB	23,4	14,6	8,8	21,0	4,5	10,8	-6,3
Falkenbergs Bostads AB	7,9	14,1	-6,2	14,0	49,1	42,3	6,8
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB	0,0	0,0	0,0	-0,5	0,0	0,4	-0,4
Destination Falkenberg AB	-4,4	-4,2	-0,2	-4,0	-11,0	-10,1	-0,9
Räddningstjänsten Väst	7,8	0,0	7,8	3,2	5,2	0,1	5,1

På grund av avrundning kan avvikelser förekomma i rapportens tabeller.

Samtliga resultat avser resultatet efter finansiella poster.

Falkenbergs Stadshus AB

Moderbolaget i bolagskoncernen bedriver ingen egen verksamhet. För perioden redovisas ett negativt resultat på 1,7 mnkr, vilket är 0,3 mnkr lägre än budget. Till största delen är det räntekostnader som avviker mot budget. Helårsprognosen uppskattas till ett negativt resultat på 5,3 mnkr, vilket är 1,0 mnkr lägre jämfört med budget. Detta är till största del hänförligt till högre räntekostnader.

Falkenberg Energi AB

Periodens resultat uppgår till 23,4 mnkr, vilket är 8,8 mnkr högre än budget. Avvikelsen för periodresultatet beror på att budgeten inte är periodiserad i enlighet med utfallet. Prognosen för helåret uppskattas till 4,5 mnkr vilket är 6,3 mnkr lägre än budget varav största avvikelsen avser mycket högre bränslekostnader på flis och pellets för fjärrvärmeverksamheten.

Falkenbergs Bostads AB

Periodens resultat uppgår till 7,9 mnkr, vilket är 6,2 mnkr lägre än budget. Detta är främst hänförligt till högre kostnader för el, värme och vatten. Prognosen för helåret uppgår till 49,1 mnkr vilket är 6,8 mnkr högre än budget. Det prognostiserade resultatet påverkas negativt av uteblivna hyresintäkter på 7,5 mnkr för äldreboendet Trädgården i samband med om- och tillbyggnad. Resultatet påverkas även negativt av det allmänt högre kostnadsläget framför allt gällande el, värme och vatten. De markant ökade kostnaderna täcks inte av 2023 års hyreshöjningar utan bolaget planerar för besparingsåtgärder för att täcka delar av de ökade kostnaderna. Att resultatet ändå prognostiseras bli ett budgetöverskott förklaras av en reavinst på 10,0 mnkr för den kommande försäljningen av fastigheten Leken, ett prognostiserat statligt elstöd på 4,5 mnkr samt besparingsåtgärder på 5,0 mnkr.

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Bolaget följer budget för perioden, detsamma gäller i stort sett för helårsprognosen.

Destination Falkenberg AB

För perioden redovisas ett negativt resultat på 4,4 mnkr vilket är i linje med budget. Prognosen för helåret beräknas bli ett underskott med 11,0 mnkr vilket är 0,9 mnkr lägre än budget. Detta beror framför allt på lägre projektintäkter.

Räddningstjänsten Väst

Periodens resultat uppgår till 7,8 mnkr. Detta förklaras med tidigare års statsbidrag för att stärka arbetet med civilt försvar, intäkter för årsavgifter avseende automat- och inbrottslarm, lägre oförutsedda personalkostnader samt lägre kostnader för beredskap och utbildningar än budgeterat. Prognosen för helåret är 5,1 mnkr högre än budget med samma förklaring som ovan.

Investeringsredovisning kommunen

Område, mnkr	Utfall perioden	Budget helår	Överföring från fg. år	Total budget inkl. överföring fg. år	Prognos helår	Avvikelse prognos/budget
Barn och utbildning						
Lokalinvesteringar, förskola	0,6	2,0	1,0	3,0	5,0	-2,0
Lokalinvesteringar, grundskola	34,7	199,0	59,3	258,3	260,9	-2,6
Övrigt	2,0	7,0	4,6	11,6	11,9	-0,3
Summa barn och utbildning	37,3	208,0	64,9	272,9	277,8	-4,9
Infrastruktur						
Gator och cirkulationsplatser	0,1	19,2	2,0	21,2	16,2	5,0
Gång- och cykelvägar	4,8	22,1	7,9	30,0	28,8	1,2
Hamnverksamhet	0,8	14,9	7,5	22,4	3,1	19,3
Övrigt	3,1	8,6	2,1	10,7	9,5	1,2
Summa infrastruktur	8,8	64,8	19,5	84,3	57,6	26,7
Övriga investeringar						
Kultur och fritidsverksamhet	4,1	8,5	9,2	17,7	14,5	3,2
Vård och omsorg	2,6	3,5	0,0	3,5	4,3	-0,8
Lokalinvesteringar, övriga	3,9	6,1	8,1	14,2	13,7	0,5
Fastighetsunderhåll	13,0	43,0	1,9	44,9	44,9	0,0
Investeringar inom exploateringsprojekt	0,5	67,1	0,0	67,1	51,6	15,5
Övrigt	2,3	2,9	26,9	29,8	18,1	11,7
Summa övriga investeringar	26,4	131,1	46,1	177,2	147,1	30,1
Markförvärv	2,4	0,0	0,0	0,0	2,4	-2,4
Summa investeringar	74,9	403,9	130,5	534,4	484,9	49,5
Varav investeringsbidrag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalt exkl. investeringsbidrag	74,9	403,9	130,5	534,4	484,9	49,5

På grund av avrundning kan avvikelser förekomma i rapportens tabeller.

Årets investeringar, inklusive överföring från 2022, är budgeterade till 534,4 mnkr. Utfallet för perioden uppgår till 74,9 mnkr. Efter första tertialet lämnas en prognos för 2023 med 484,9 mnkr. Det innebär en avvikelse mot budget med 49,5 mnkr, vilket skulle innebära att 90,7 % av det budgeterade investeringsutrymmet utnyttjas under året.

Investeringar inom förskola, skola och gymnasium budgeteras till 272,9 mnkr och årets prognos uppgår till 277,8 mnkr, vilket innebär att budgeten skulle överskridas med 4,9 mnkr. Det största pågående projektet är Tröingeskolan som är kommunens största investering någonsin. Skolan kommer innefatta årskurserna F-9 i fyra parallella årskurser och kommer öppna höstterminen 2025. Projektet avviker negativt för året, men följer sin projektbudget. Projektering av Vinbergs förskola har påbörjats då den har tidigare lagts och beräknas bli klar sommaren 2025. Tidigareläggningen innebär en negativ avvikelse 2023, men även detta projekt tros följa sin totala projektbudget.

För investeringar i infrastruktur uppgår prognosen till 57,6 mnkr vilket är en positiv avvikelse mot årets budget med 26,7 mnkr. Den planerade investeringen för breddning av Marstensvägen är budgeterad för att genomföras under året men kommer slutföras först nästa år, vilket bidrar till den positiva budgetavvikelsen. Utbyggnad av Kattegattleden mellan Morup och Ås slutförs i sommar och det gör även gång- och cykelvägen mellan Vinberg och Ljungby. Det planeras även för en ny cirkulationsplats i korsningen väg 767, Petters väg och Kanslistvägen och under året sker det renoveringar i Falkenbergs och Glommens hamn, men flera av de planerade åtgärderna är försenade

och kommer genomföras först 2024.

Övriga investeringar budgeteras med 177,2 mnkr och årets prognos uppgår till 147,1 mnkr. Den största posten är investeringar inom exploateringsprojekt som består av utbyggnad av allmän plats, så som gator, vägar och grönområden, när områden i kommunen exploateras. Många av projekten är senarelagda på grund av försenade detaljplaner vilket är en stor orsak till den positiva avvikelsen för året. Under perioden har kommunen förvärvat mark i Vessigebro för att möjliggöra byggnation av en ny räddningsstation.

Investeringsredovisning bolagen

Område, mnkr	Utfall perioden	Budget helår	Överföring från fg. år	Total budget inkl. överföring fg. år	Prognos helår	Avvikelse prognos/budget
Kommunala bolag						
Falkenbergs Stadshus AB	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Falkenberg Energi AB	14,1	161,3	0,0	161,3	164,2	-2,9
Falkenbergs Bostads AB	41,9	392,0	0,0	392,0	181,9	210,1
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB	21,1	209,9	0,0	209,9	162,9	47,0
Destination Falkenberg AB	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	-0,3
Summa	77,1	763,2	0,0	763,2	509,3	253,9
Kommunförbund						
Räddningstjänst Väst AB	0,7	35,3	0,0	35,3	22,3	13,0

På grund av avrundning kan avvikelser förekomma i rapportens tabeller.

Prognosen för bolagens investeringar är 509,3 mnkr. Det innebär att det kommer att utföras investeringar för 253,9 mnkr lägre än budget. Detta skulle innebära att 66,7 % av det budgeterade investeringsutrymmet utnyttjas under året. Avvikelsen är framför allt hänförligt till försenade projekt på Skrea 5:4 och Kärreberg för Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB. För Falkenbergs Bostads AB är framskjutna investeringar och framskjutna renoveringar anledningen till minskade investeringsutgifter.

Långa leveranstider för beställda fordon gör att prognosen för Räddningstjänst Väst är 13,0 mnkr lägre än budgeterat.

Ekonomiska rapporter

Resultaträkning

Mnkr	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall perioden fg. år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Verksamhetens intäkter	204,7	*	204,7	197,5	*	*	*
Verksamhetens kostnader	-1 224,1	-948,2	-275,9	-1 128,6	-2 998,2	-2 894,1	-104,1
Avskrivningar och nedskrivningar	-47,3	-47,3	0,0	-46,0	-137,1	-145,6	8,5
Verksamhetens nettokostnader	-1 066,7	-995,5	-71,2	-977,1	-3 135,3	-3 039,7	-95,6
Skatteintäkter	763,8	766,3	-2,5	732,2	2 284,8	2 298,7	-13,9
Generella statsbidrag och utjämning	292,4	270,9	21,5	280,8	877,4	812,8	64,6
Verksamhetens resultat	-10,5	41,7	-52,2	35,9	26,9	71,8	-44,9
Finansiella intäkter	21,9	24,4	-2,5	8,6	93,1	78,0	15,1
Finansiella kostnader	-29,4	-29,6	0,2	-4,9	-114,7	-88,9	-25,8
Resultat efter finansiella poster	-18,0	36,5	-54,5	39,6	5,3	60,9	-55,6

* Budgetering sker på nettonivå, vilket innebär att budgeterade intäkter ingår i raden verksamhetens kostnader. På grund av avrundning kan avvikelser förekomma i rapportens tabeller.



**Falkenbergs
kommun**

Tertialrapport 1

Tertial 1 2023

Innehållsförteckning

1 Kommunstyrelsen.....	4
1.1 Driftredovisning	4
1.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser.....	4
1.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser	5
1.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos.....	6
2 Barn- och utbildningsnämnden	7
2.1 Driftredovisning	7
2.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser.....	7
2.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser	8
2.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos.....	9
2.1.4 Volymtal	9
3 Socialnämnden	11
3.1 Driftredovisning	11
3.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser.....	11
3.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser.....	11
3.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos.....	19
3.1.4 Volymtal	19
4 Kultur-, fritids- och tekniknämnden	21
4.1 Driftredovisning	21
4.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser	21
4.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser.....	21
4.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos.....	24
5 Miljö- och hälsoskyddsnämnden	25
5.1 Driftredovisning	25
5.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser.....	25
5.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser.....	25
5.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos.....	25
6 Bygglövsnämnden	26
6.1 Driftredovisning	26
6.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser.....	26
6.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser.....	26
6.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos.....	26
7 Servicenämnden.....	27
7.1 Driftredovisning	27
7.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser.....	27
7.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser.....	27
7.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos.....	28

7.1.4	Driftredovisning per kontogrupp.....	28
7.1.5	Volymtal	30
8	Överförmyndarnämnden	31
8.1	Driftredovisning	31
8.1.1	Kommentarer till periodens budgetavvikelser	31
8.1.2	Kommentarer till prognosens budgetavvikelser.....	31
8.1.3	Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos.....	31
8.2	Bilagor	31

1 Kommunstyrelsen

1.1 Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Utvecklingsavdelning	5 005	5 286	281	3 993	15 359	15 359	0
Ekonomiavdelning	4 005	4 479	474	4 034	11 938	12 657	700
Kansliavdelning	3 167	3 307	140	3 375	7 220	7 520	300
HR-avdelning	10 149	10 235	87	8 493	29 079	29 079	0
Bemanningsenheten	-1 196	-213	983	824	0	0	0
Näringslivsavdelning	3 523	3 727	203	3 109	9 576	9 876	300
Hållbar samhällsutveckling	9 985	9 948	-37	9 140	38 465	37 865	-600
Politik	8 582	7 869	-713	6 351	17 522	16 822	-700
Gemensam KSF	1 652	1 361	-290	1 032	4 102	4 102	0
Färdtjänst	8 790	7 095	-1 695	5 659	25 785	21 285	-4 500
Räddningsförbund	16 765	16 707	-57	16 151	49 836	49 836	0
Totalt exkl. affärsverksamhet	70 427	69 802	-625	62 162	208 899	204 399	-4 500
Affärsverksamhet-elproduktion	-9 214	-7 134	2 080	-3 569	-16 475	-14 475	2 000
Affärsverksamhet-exploatering	-2 127	-302	1 825	-4 511	-5 000	0	5 000
Totalt inkl. affärsverksamhet	59 086	62 365	3 280	54 082	187 424	189 924	2 500

1.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Totalt uppvisar kommunstyrelsen en negativ avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 625 tkr exklusive affärsverksamheten. Intäkterna avviker negativt med 2 257 tkr. Detta är framför allt hänförligt till lägre planintäkter än budgeterat. Samtidigt har det inom MEX erhållits högre arrendeintäkter än budgeterat. Personalkostnaderna avviker positivt med 1 264 tkr jämfört med budget. Överskottet beror på fler vakanser och tillfällig ledighet än normalt. Övriga verksamhetskostnader avviker positivt med 368 tkr. Avvikelser mot budget för kommunstyrelsens respektive avdelningar och verksamhetsområden redogörs för nedan. Inräknat affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelser till 3 280 tkr.

Utvecklingsavdelningen visar ett överskott för perioden på 281tkr. Överskottet ligger helt inom övriga kostnader och är hänförligt till medel för analys och mätningar samt utvecklingsprojekt inom framför allt digitalisering som kommer att falla ut under senare delen av året.

Ekonomiavdelningen redovisar för perioden en positiv avvikelse på totalt 474 tkr. Avvikelsen är framför allt hänförligt till ej budgeterade intäkter av engångskaraktär såsom inkassoavgifter och ränta på kundfordringar. Överskottet för perioden påverkas också till stor del av lägre personalkostnader på controllerenheten för en vakant ekonomichefjänst fram till maj.

Bemanningsenheten visar en positiv avvikelse mot budget på 983 tkr. Enheten har under perioden sålt 70 599 timmar jämfört med budgeterade 69 900 timmar. Fler sålda timmar än budgeterat bidrar till en positiv avvikelse för säljverksamheten på 649 tkr. Administrationen visar ett överskott på 333 tkr, vilket hänger ihop dels med ett överskott på grund av att övriga kostnader inte använts i den utsträckning som budgeterats.

Hållbar samhällsutveckling visar en negativ avvikelse på 37 tkr. I denna avvikelse finns både negativa och positiva avvikelser. Tillfälliga vakanser och högre arrendeintäkter påverkar positivt. Lägre debiterbar tid än budgeterat för både planmedarbetare och strateger samt vissa konsultkostnader inom plan som inte kan vidare faktureras påverkar negativt.

Politisk verksamhet visar en negativ avvikelse på 788 tkr vilket till största del är hänförligt till o budgeterade utbildningskostnader och rekryteringskostnader.

Färdtjänst visar en negativ avvikelse på 1 695 tkr. Detta förklaras till största del av en prisökning per resa genom indexökningar från Hallandstrafiken hänförligt till de höga drivmedelskostnaderna samtidigt som resandet har ökat i volym till nivåer över det som fanns innan pandemin.

Affärsverksamhet - Elproduktion visar en positiv periodavvikelse på 2 080 tkr. Intäkter visar en positiv avvikelse med 941 tkr, vilket beror på en stark produktion från både vind- och vattenkraft under perioden på 125% respektive 108% mot budgeterad produktion. Spotpriset har legat omkring budgeterat spotpris och har därför inte påverkat utfallet nämnvärt under perioden.

Kostnaderna för perioden har varit totalt 1 139 tkr lägre än den periodiserade budgeten, anledningen är bland annat lägre kostnader för bland annat Hertings fiskvägar som successivt övertas av Sveriges lantbruksuniversitet, lägre elavgifter samt lägre konsultkostnader än beräknat.

Affärsverksamhet - Exploatering visar en positiv avvikelse gentemot budget på 1 825 tkr. detta är till största del hänförligt till lägre detaljplanekostnader än budgeterat.

1.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Kommunstyrelseförvaltningen prognostiserar en negativ avvikelse mellan budget och utfall 2022 på 4 500 tkr exklusive affärsverksamheten. Inräknat affärsverksamheten prognostiseras den positiva avvikelser till 2 500 tkr. Prognostiserade avvikelser förklaras nedan.

Ekonomiavdelningen prognostiserar totalt en positiv avvikelse med 700 tkr. Detta förklaras med avvikelser för intäkter, främst hänförligt till ej budgeterade intäkter av engångskaraktär såsom inkassoavgifter och ränta på kundfordringar och vakanta economicheftjänsten på controllerenheten fram till maj.

Kansliavdelningen prognostiserar för året en positiv avvikelse på 300 tkr. Detta är främst hänförligt till uteblivna personalkostnader med anledning av deltidsarbete, föräldraledighet, sjukfrånvaro samt bidrag från Försäkringskassan. Resultatet påverkas negativt av kostnader för en rättsutredning.

Näringslivsavdelningen prognostiserar för helåret är en positiv avvikelse på 300 tkr. Detta är hänförligt till att projektintäkter erhålls för kostnader som ligger inom ordinarie budgetram och lägre personalkostnader vid föräldraledighet.

Hållbar samhällsutveckling prognostiserar en negativ avvikelse på 600 tkr: Detta är framför allt hänförligt till lägre debiteringsgrad av planmedarbetare och strateger än budgeterat samt högre arrendeintäkter och tillfälliga vakanser.

Politisk verksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på 700 tkr hänförligt till o budgeterade utbildningsinsatser och rekryteringskostnader.

Färdtjänst prognostiserar en negativ avvikelse för helåret på 4 500 tkr. Detta förklaras till största del av en prisökning per resa genom indexökningar från Hallandstrafiken hänförligt till de höga drivmedelskostnaderna samtidigt som resandet har ökat i volym till nivåer över det som fanns innan pandemin.

Affärsverksamhet - elproduktion prognostiserar totalt en positiv avvikelse med 2 000 tkr, varav intäkter 1 000 tkr, vilket beror på ett högre prognostiserat spotpris till hösten samt det överskott som genererats under årets första fyra månader. Anledningen till att den prognostiserade intäkten inte är högre beror på att en prisjustering i det debiterade timpriset för vindkraft (som inte hann fångas upp i budget 2023 men justeras till budget 2024) drar ner överskottet. Något som även påverkar intäkterna negativt är att Hertings kraftstation prognostiseras stå still under sommarmånaderna på grund av rasåtgärder i Ätran samt ett lågt flöde, vilket innebär en lägre intäkt. Lägre kostnader för bland annat fiskvägar (som övertagits av Sveriges lantbruksuniversitet), elavgifter samt

räntekostnader påverkar resultatet positivt.

Affärsverksamheten - exploatering prognostiserar en positiv avvikelse med 5 000 tkr, framför allt hänförligt till lägre detaljplanekostnader än budgeterat.

1.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos

Kommunstyrelseförvaltningen prognostiserar en negativ avvikelse mellan budget och utfall 2022 på 4 500 tkr exklusive affärsverksamheten. Detta är en försämring av prognosen i februari med 5 200 tkr. Detta är framför allt hänförligt till en sämre prognos av färdtjänst och lägre debiteringsgrad av planmedarbetare och strateger än budgeterat. Inräknat affärsverksamheten prognostiseras den positiva avvikelsen till 2 500 tkr. Detta hänförligt till ovan men också en bättre prognos från elproduktionen och lägre detaljplanekostnader från affärsverksamheten exploatering.

2 Barn- och utbildningsnämnden

2.1 Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
10 Nämnd- och styrelseverksamhet	541	693	152	497	1 945	1 945	0
33 Kulturverksamhet	-17	0	17	3 656	0	0	0
40 Förskoleverksamhet	119 408	115 337	-4 071	107 980	344 994	335 927	-9 067
41 Pedagogisk omsorg	735	664	-71	595	203	1 901	0
42 Fritidshem	18 077	15 893	-2 184	14 801	46 562	45 212	-1 350
44 Förskoleklass och Grundskola	201 427	191 271	-10 156	176 869	525 577	530 982	5 405
443 Grundskolor	15 258	11 389	-3 869	11 508	37 913	30 613	-7300
45 Gymnasieskola	71 723	73 445	1 723	70 179	195 110	201 370	6 260
453 Gymnasiesärskola	6 879	5 927	-953	5 430	17 637	16 037	-1 600
46 Ofördelad gemensam verksamhet	21 768	24 424	2 656	20 647	63 895	69 095	5 200
47 Kommunal vuxenutbildning	13 502	13 551	49	14 268	36 207	36 207	0
Vård och omsorg	1 564	1 530	-34	1 126	4 510	4 010	-500
Summa	470 866	454 125	-16 741	427 555	1 276 250	1 273 298	-2 952

2.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Barn- och utbildningsnämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget för perioden på -16,7 mnkr. Till största del består den negativa avvikelserna för perioden av grundskoleenheternas avvikelse på -10,2 mnkr, ökad kostnad för skolskjuts med -2,0 mnkr, samt lägre intäkt för barnomsorgsavgift på -1,5 mnkr.

Förskoleverksamheten redovisar ett underskott motsvarande -4,1 mnkr för perioden. Verksamheten har fler barn inskrivna, vilket förklarar -1,9 mnkr enligt a-pris.

Fördelningen av barn i olika åldersintervall och vistelsetid har ändrats, och idag finns en större andel barn 1 - 3 år som vistas mellan 20 - 45 timmar/vecka, och mer än 45 timmar/vecka på förskolorna. Det ger en högre kostnad för barn och utbildningsförvaltningen som inte fullt ut kompenseras genom intäkter från barnomsorgsavgifterna. Effekten av fler yngre barn och längre vistelsetid påverkar perioden med -1,9 mnkr.

Kostnad för pedagogiska måltider avviker negativt med -250 tkr.

Renovering av förskolorna i Tröingeberg och Vessigebro har medfört extra personalkostnader på -300 tkr.

De kommunala förskoleenheterna, exklusive Omsorg kvällar, nätter, helger, redovisar ett överskott på +1,7 milj. I detta resultat så saknas dock vikariekostnader för april på -1,5 mnkr.

Omsorg kvällar, nätter, helger redovisar ett underskott på -500 tkr för perioden. För denna verksamhet saknas ett statsbidrag på +100 tkr

Fritidsverksamheten redovisar ett underskott på -2,2 mnkr för perioden. Verksamheten har färre elever inskrivna än i budget på kommunala enheter, och fler elever hos annan huvudman, vilket netto förklarar +100 tkr enligt a-pris.

Lägre barnomsorgsavgift ger en negativ avvikelse på -700 tkr på grund av färre barn på kommunala fritidshem, och fler barn på fristående, samt för högt räknad budget.

Enheterna har en negativ avvikelse på -1,1 mnkr, vilket i huvudsak är personalkostnader.

Grundskolans verksamhet har ett underskott för perioden på -10,2 mnkr. Verksamheten har haft färre elever inskrivna än budgeterat, vilket ger en positiv volymavvikelse på 3,8 mnkr enligt a-pris.

Upphandlad skolskjuts, resekort och taxi har en negativ avvikelse på -1,6 mnkr vilket beror på bland annat ökade drivmedelskostnader.

Grundskoleenheterna redovisar ett underskott för perioden på -10,3 mnkr, vilket i huvudsak består av högre personalkostnad.

Grundskoleenheterna redovisar ett underskott på -3,8 mnkr. Verksamheten har 16 fler elever än budgeterat, vilket ger en volymavvikelse på -2,0 mnkr enligt a-pris. Kostnad för taxi har en negativ avvikelse på -350 tkr.

Grundskolan har en negativ avvikelse på enhetsnivå på -500 tkr.

Gymnasieverksamheten redovisar ett överskott för perioden på +1,7 mnkr. Verksamheten har haft färre elever inskrivna än budget, vilket ger en positiv volymavvikelse på 2,4 mnkr.

För Falkenbergs gymnasium redovisas ett överskott för perioden på +600 tkr. Ännu ej intäktsförda statsbidrag och bidrag från ESF (Europeiska socialfonden) uppgår till +400 tkr.

Gymnasieskolan verksamhet redovisar en negativ avvikelse på -950 tkr för perioden. Verksamheten har haft fler elever än budgeterat vilket ger en volymavvikelse enligt a-pris på -600 tkr. Kostnad för taxi har en negativ avvikelse på -200 tkr.

Gemensam verksamhet har en positiv avvikelse för perioden på +2,7 mnkr och förklaras av att verksamhetskostnader inte nyttjas jämnt fördelat över året.

Kommunal vuxenutbildning har en positiv avvikelse för perioden på +49 tkr.

Vård och omsorg (Korttidstillsyn barn över 12 år) redovisar en negativ avvikelse på -34 tkr.

2.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Barn- och utbildningsnämnden prognostiserar ett resultat för perioden på -3,0 mnkr.

Förskoleverksamheten prognostiseras till -9,1 mnkr. Volymavvikelsen beräknas till -5,7 mnkr på grund av fler barn, och övriga verksamhetskostnader på -3,4 mnkr. Övriga verksamhetskostnader beräknas bestå av lägre barnomsorgsavgifter på -3,2 mnkr. Förskolenheterna prognostiseras till -250 tkr genom en högre kostnad för Omsorg kvällar/nätter/helger.

Fritidshemmen prognostiseras till -1,35 mnkr. Volymavvikelsen beräknas uppgå till +200 tkr på grund av färre barn. Övriga verksamhetskostnader beräknas till -1,5 mnkr, vilka består av lägre barnomsorgsavgifter på -500 tkr och högre personalkostnader hos enheterna på -800 tkr

Grundskoleverksamheten prognostiseras till +5,4 mnkr. Volymavvikelse beräknas uppgå till +10,6 mnkr på grund av färre elever. Övriga verksamhetskostnader beräknas till -5,2 mnkr, vilka består av högre kostnader hos enheterna på -3,3 mnkr, samt högre kostnad för skolskjuts och taxi på -1,9 mnkr.

Grundskolan prognostiseras till -7,3 mnkr. Volymavvikelsen beräknas uppgå till -6,2 mnkr till följd av fler elever. Övriga verksamhetskostnader beräknas uppgå till -1,1 mnkr, vilka består av högre kostnad för skolskjuts och taxi.

Gymnasieskolan prognostiseras till +6,3 mnkr. Volymavvikelsen beräknas uppgå till +7,2 mnkr på grund av färre elever. Övriga verksamhetskostnader beräknas uppgå till -900 tkr, vilket består av högre kostnad för skolskjuts och taxi.

Gymnasieskolan prognosticeras till -1,6 mnkr, vilka består av volymavvikelse på -1,6 mnkr.

Gemensam verksamhet prognostiseras till ett överskott på 5,2 mnkr.

Vård och omsorg (Korttidstillsyn för barn över 12 år) beräknas ha ett underskott på -500 tkr på grund av ett ökat antal barn, samt ökat omsorgsbehov.

2.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos

2.1.4 Volymtal

Tabell

Volymavvikelser	Utfall perioden	Budget perioden	Årets prognos	Årets budget	Utfall fg år	Å-pris, kr	Period-avvikelse, kr	Prognos-avvikelse, kr
Förskola, antal barn								
Förskola, kommunen	1 886	1 824	1 856	1 824	1 881	113 303	-1 197	-3 592
Förskola, annan huvudman	611	607	622	607	624	146 428	-717	-2153
Grundskola, antal elever								
Grundskola, kommunen	4 591	4 722	4 596	4 719	4 559	79 785	3 266	9 798
Grundskola, annan huvudman	890	905	895	905	885	79 785	255	766
Grundsärskola	81	65	81	65	73	397 988	-1 990	-6 208
Fritidshem, antal elever								
Fritidshem, kommunen	1 766	1 811	1 770	1 811	1 672	23 126	318	955
Fritidshem, annan huvudman	354	321	345	321	317	30 177	-236	-709
Gymnasieskola, antal elever								
Gymnasieskola, kommunen	1 152	1 205	1 172	1 205	1 124	92 864	1 105	3 315
Gymnasieskola, annan huvudman	369	415	388	415	411	145 006	1 286	3 857
Gymnasiesärskola	30	27	30	27	31	534 673	-588	-1 601
Total volymavvikelse	11 730	11 902	11 751	11 899	11 577		1 501	4 428

2.1.4.1 Kommentar till volymtalen

Volymantalen i tabellen inkluderar endast barn och elever som är folkbokförda i Falkenbergs kommun. Det faktiska antalet inskrivna är högre, då verksamheterna även har barn och elever som är folkbokförda i andra kommuner eller är asylsökande inskrivna.

Beslutad budgetvolym för barn- och utbildningsnämndens verksamheter baseras på antagen befolkningsprognos för Falkenbergs kommun.

Förskolans verksamhet prognostiserar 32 fler barn inskrivna än budget i kommunen, och 15 fler hos annan huvudman.

Grundskolans verksamhet prognostiserar 123 färre elever inskrivna än budget i kommunen, och 10 färre hos annan huvudman.

Grundsärskolans verksamhet prognosticerar 16 fler elever inskrivna än budget i kommunen, och 1

färre hos annan huvudman.

Fritidshemsverksamhet prognostiserar 41 färre elever inskrivna än budget i kommunen, och 23 fler hos annan huvudman.

Gymnasieverksamheten prognostiserar 36 färre elever inskrivna än budget i kommunen, och 27 färre hos annan huvudman.

Gymnasiesärskolans verksamhet prognostiserar 3,3 fler elever inskrivna än budget.

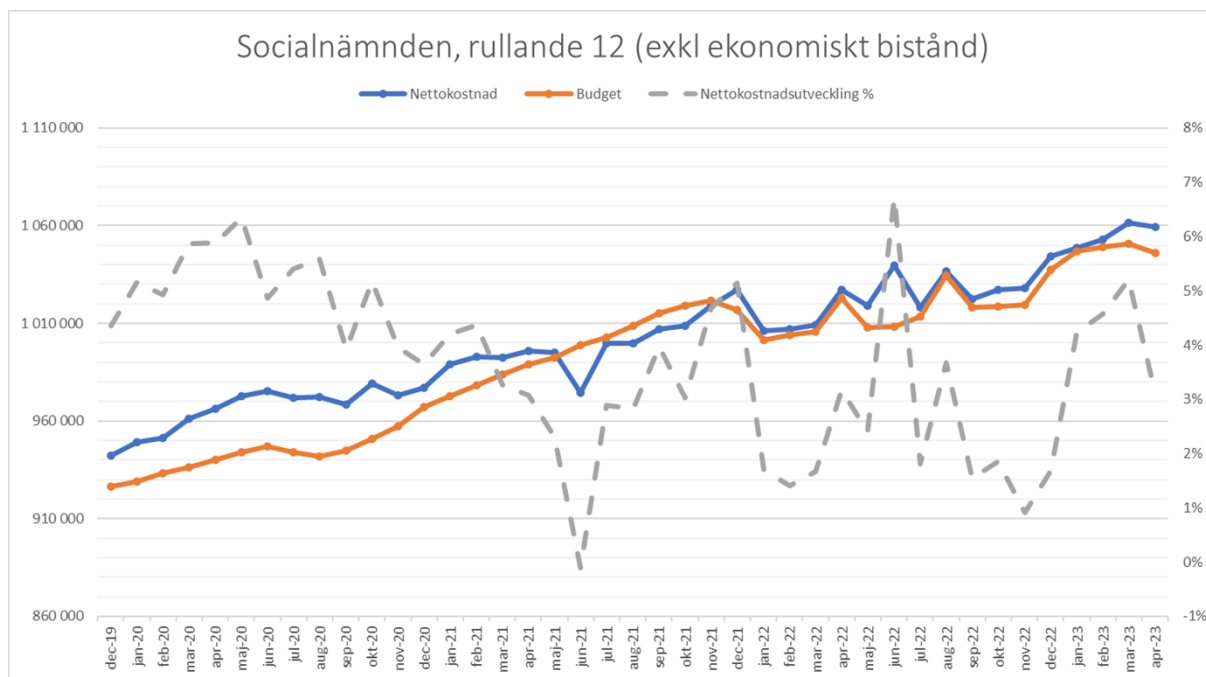
3 Socialnämnden

3.1 Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Nämndsverksamhet	-651	-703	52	175	-2 110	-2 110	0
Äldreomsorg	-149 009	-147 750	-1 260	-3 688	-442 334	-440 134	-2 200
Hälsa- och sjukvård	-29 987	-31 356	1 368	-1 203	-88 218	-93 218	5 000
Funktionsstöd	-102 028	-102 918	890	-473	-313 255	-307 955	-5 300
Barn och familj	-40 252	-33 370	-6 882	305	-119 074	-108 074	-11 000
Vuxen	-15 366	-11 512	-3 853	-1 319	-41 091	-33 091	-8 000
Ledning och stab	-21 408	-24 667	3 259	3 471	-66 474	-60 474	-6 000
Flyktningmottagande	-2 595	-192	-2 402	-694	-3 459	-459	-3 000
Summa exkl. ekonomiskt bistånd	-361 296	-352 468	-8 828	-3 426	-1 076 015	-1 045 515	-30 500
Ekonomiskt bistånd	-15 878	-13 921	-1 957	-2 178	-46 793	-41 293	-5 500
Arbetsmarknadsåtgärder	-259	0	-259	-239	-1 000	0	-1 000
Summa ekonomiskt bistånd	-16 138	-13 921	-2 216	-2 417	-47 793	-41 293	-6 500

3.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Socialnämnden redovisar en periodavvikelse för januari-april, exklusive ekonomiskt bistånd, på -8 828 tkr (-2,5 %). Avvikelserna inom respektive verksamhet beskrivs under kommentarer till prognosens budgetavvikelse nedan.



Nämndens kostnader har ökat med 3,1 % jämfört med föregående år. Budgeten har ökat med 2,3 % under samma period, vilket innebär att kostnadsökningarna är högre än budgeten tillåter.

3.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Sammanfattning

Nämndens prognosavvikelse, exklusive ekonomiskt bistånd, för 2023 uppgår till -30 500 tkr. vilket

motsvarar -2,9 % mot årsbudgeten. Inom avvikelsen ryms ett volymrelaterat överskott på 12 800 tkr, vilket innebär att nämndens faktiska underskott uppgår till -43 300 tkr. De huvudsakliga förklaringarna till underskottet är:

- Underskott inom egenregi: -22 100 tkr. Omsorgsverksamheterna har precis tagit sig ur pandemirestriktionerna, men har fortsatt högre kostnader för sjuklöner och övertid än innan pandemin. Ett stort arbete har pågått för att säkra bemanningen inför sommaren 2023, vilket har varit framgångsrikt men också ökat personalkostnaderna. Statsbidrag som tidigare fördelats till verksamheten har efter beslut i kommunfullmäktige tagits bort, vilket motsvarar 13 tjänster inom särskilt boende och hemtjänst.
- Externa placeringar. -20 500 tkr. En ökning i andelen tvångsplaceringar gör att snittkostnaden för placering av unga (LVU) och vuxna med missbruksproblematik (LVM) ökar. Nämndens placeringar inom skyddat boende och externa LSS-boenden för barn redovisas som ett rent underskott eftersom budget saknas för insatserna.
- Ökade lokalkostnader: -6 000 tkr. Hyreshöjningen inför 2023 uppgick till 10,9 %, vilket nämnden inte kompenserats för i budget. Elkostnaderna är fortsatt högre än budgeterad nivå.
- Boende för flyktingar från Ukraina: -3 000 tkr. Schablonintäkter från Migrationsverket täcker inte kommunens faktiska kostnader för åtagandet. Underskottet uppstår fram till augusti, då kommunens avtal med boendet löper ut och det finns möjlighet att hitta mer kostnadseffektiva lösningar.

Prognosen kan komma att förbättras om nämnden beviljas statsbidrag från Socialstyrelsen. Socialförvaltningen har under hösten 2022 genomfört ett stort arbete för att kvalificera sig för ett statsbidrag med syftet att minska andelen timanställda i omsorgsverksamheterna, men beslutet om tilldelning har ännu inte fattats.

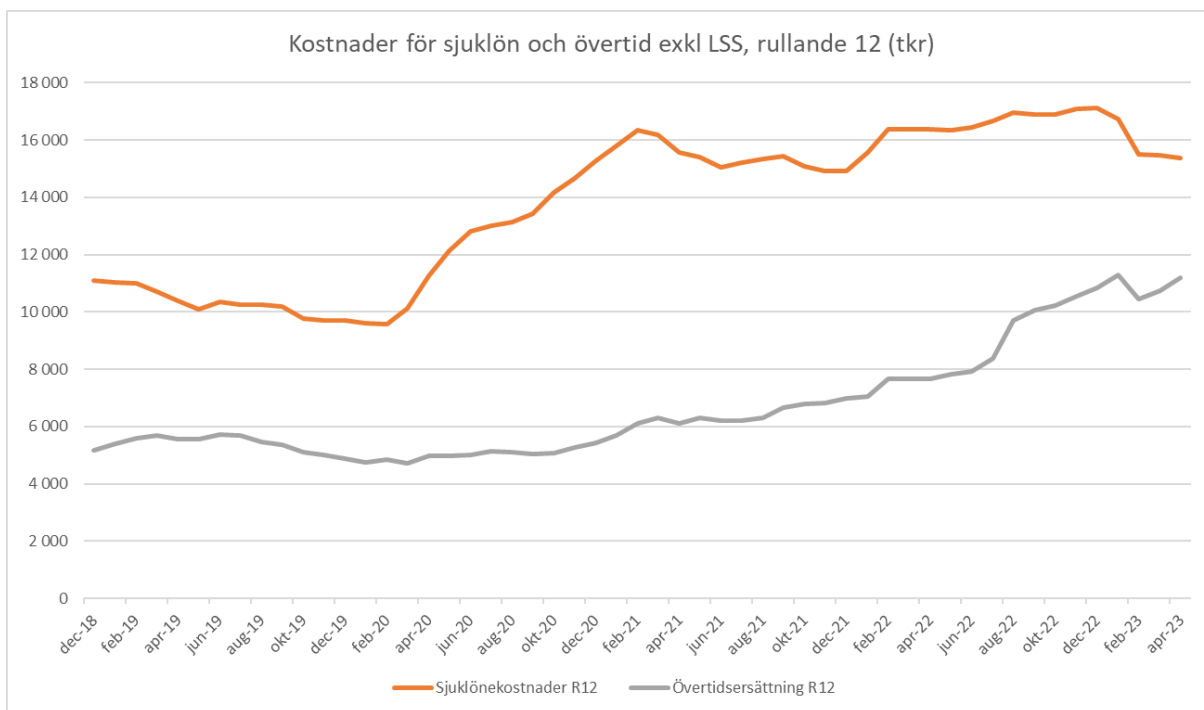
Prognosen kan komma att försämrats då den nya tillämpningen av EU-lagstiftningen kring dygnsvila träder i kraft i höst. Det råder fortfarande en stor osäkerhet kring detaljerna och hur schemaplaneringen behöver förändras för att leva upp till lagstiftningen. Det kan komma att leda till extra personalkostnader i verksamheterna.

Ekonomiskt bistånd prognostiserar en avvikelse på -6 500 tkr.

Äldreomsorg

Prognosen som legat till grund för volymbudgeten för hemtjänsten är för högt beräknad. Anledningen är att pandemin påverkat konsumtionen av hemtjänst, då färre äldre ansökt om bistånd. Detta är ett mönster som Socialstyrelsen identifierat på nationell nivå: under hösten 2022 beviljades 285 individer per 100 000 invånare hemtjänst per månad jämfört med 329 personer under motsvarande period 2019. Dessvärre har det här mönstret inte fångats upp i budgetarbetet för 2023, utan anpassningen av budget sker först 2024. Därmed kommer socialnämnden redovisa ett volymöverskott på cirka 15 000 tkr mot budget för 2023 (+5 000 tkr avseende delegerade insatser, se hemsjukvården nedan).

När kommunen inte har möjlighet att ta emot utskrivningsklara patienter från sjukhuset fakturerar regionen en dygnskostnad för att patienten ligger kvar på sjukhuset. Diskussioner pågår kring hur lagen ska tolkas och vilken modell som ska användas för beräkning av kommunernas kostnader. I dagsläget finns ingen överenskommelse, vilket skulle innebära att Falkenberg skulle få kostnader på -3 500 tkr utöver budget Om en överenskommelse träffas mellan regionen och de halländska kommunerna skulle kostnaden bli avsevärt lägre.



Kostnaderna för sjuklöner (vid korttidsfrånvaro 2 - 14 dagar) har börjat sjunka tillbaka efter att restriktionerna inom omsorgsverksamheterna har lättats. Kostnaden är dock fortsatt högre än innan pandemin och enheterna jobbar mycket med att säkerställa att alla pass är tillsatta. Kostnaden för övertidsersättning ökar fortsatt då befintlig personal jobbar extra för att säkerställa verksamheten.

Inom **särskilt boende** har verksamheten fortsatt en högre grundbemanning för att säkra upp verksamheten när sjukfrånvaron är hög och samtidigt minska behovet av vikarier. Arbetet med att säkerställa sommarbemanningen innebär extra personalkostnader då fler personer knyts till verksamheten och får gå bredvid för att lära sig yrket. Rekryteringen inför sommaren har dock varit framgångsrik, vilket förhoppningsvis leder till en stabilare verksamhet med minskade övertidskostnader.

Flera avdelningar rapporterar om en ökad vårdtyngd, vilket kräver extra resurser för att kunna möta brukarnas behov. De statliga medlen som till och med 2022 riktats till äldreomsorgen fördelas efter beslut i kommunfullmäktige inte längre ut till omsorgsverksamheterna. Dessa medel har tidigare använts för att säkerställa en god vård och omsorg på avdelningar med ökad vårdtyngd. Det innebär att de särskilda boenden behöver dra ner personalstyrkan med sammantaget sex undersköterskor, vilket man inte har haft möjlighet att göra då vårdtyngden kvarstår även när statsbidraget är borta.

Sammantaget förväntas de särskilda boendena redovisa ett underskott på -7 000 tkr för 2023.

Hemtjänstverksamheten har också en högre grundbemanning för att säkra upp insatserna då sjukfrånvaron fortsatt är hög, samt att minska behovet av vikarier. Korttidsfrånvaron har minskat efter att pandemirestriktionerna lättades i början av året, men många enheter har fortsatt en stor frånvaro vilket försvårar en effektiv planering av verksamheten och skapar merkostnader. Inom hemtjänsten finns precis som inom särskilda boenden utmaningar kopplat till brukares behov, där verksamheten måste bemanna upp för att säkra både brukarens och personalens trygghet. Sammantaget har enheterna en stor utmaning i att hitta en ekonomi i balans och en utredning kring verksamhetens förutsättningar presenterades i socialnämnden och kommunstyrelsen i september 2022.

De utvecklingsarbeten som påbörjades innan pandemin för att få en bättre planering och ett effektivare resursutnyttjande i verksamheten har nu återupptagits. En del av arbetet är kopplat till den nya tillämpningen av EU-lagen gällande dygnsvila som kommer ställa högre krav på schemaläggning och bemanning. I ett nationellt perspektiv har dock Falkenbergs kommun redan en

kostnadseffektiv hemtjänst och placerar sig bland de 25 % billigaste kommunerna enligt jämförelsen i Kolada (Kommun- och landstingsdatabasen). Statistiken baseras på kostnad, och Falkenberg hamnar alltså bland de billigaste kommunerna trots underskotten mot budget. Parallellt med arbetet med att säkerställa en effektiv planering av verksamheten behöver det därför föras en diskussion om vad som är rätt budget för verksamheten.

Hemtjänsten använde, precis som de särskilda boendena, de statliga medlen för att säkerställa en god vård och omsorg under 2022. Efter beslutet i kommunfullmäktige behöver hemtjänsten minska bemanningen med sju undersköterskor, vilket inte har varit möjligt eller realistiskt med hänsyn till den svåra rekryteringssituationen.

Sammantaget förväntas hemtjänsten inom egenregi redovisa ett underskott på -11 500 tkr för 2023.

Socialnämnden saknar full finansiering för mötesplatserna, då statsbidrag plockats bort från nämnden. Det kommer generera ett underskott på -1 200 tkr mot årsbudgeten för 2023.

Hemsjukvården

Budgeten för delegerade insatser förväntas redovisa ett volymöverskott på 5 000 tkr, eftersom den är kopplad till hemtjänstens volymprognos och därmed har beräknats för högt under pandemin.

Rehabenheten har under en längre tid haft utmaningar med att rekrytera personal och har därmed haft ett högt antal patienter per arbets- och fysioterapeut jämfört med övriga kommuner i Halland. För att säkerställa verksamheten har man överanställt och förväntas därmed redovisa ett underskott mot budget på -3 300 tkr. Ett arbete pågår för att säkerställa en korrekt budget för verksamheten, i förhållande till aktuella volymer. De halländska kommunerna för även en dialog med regionen om ärenden som inte ingår i hemsjukvårdsavtalet och därför bör finansieras av regionen.

Sjuksköterskeorganisationen har omorganiserats i samband med återtagandet av verksamhet som tidigare legat på entreprenad. För närvarande förväntas budgeten vara i balans, även om kostnader för materialinköp och hyrsjuksköterskor har ökat och därmed inte ryms inom befintlig budget.

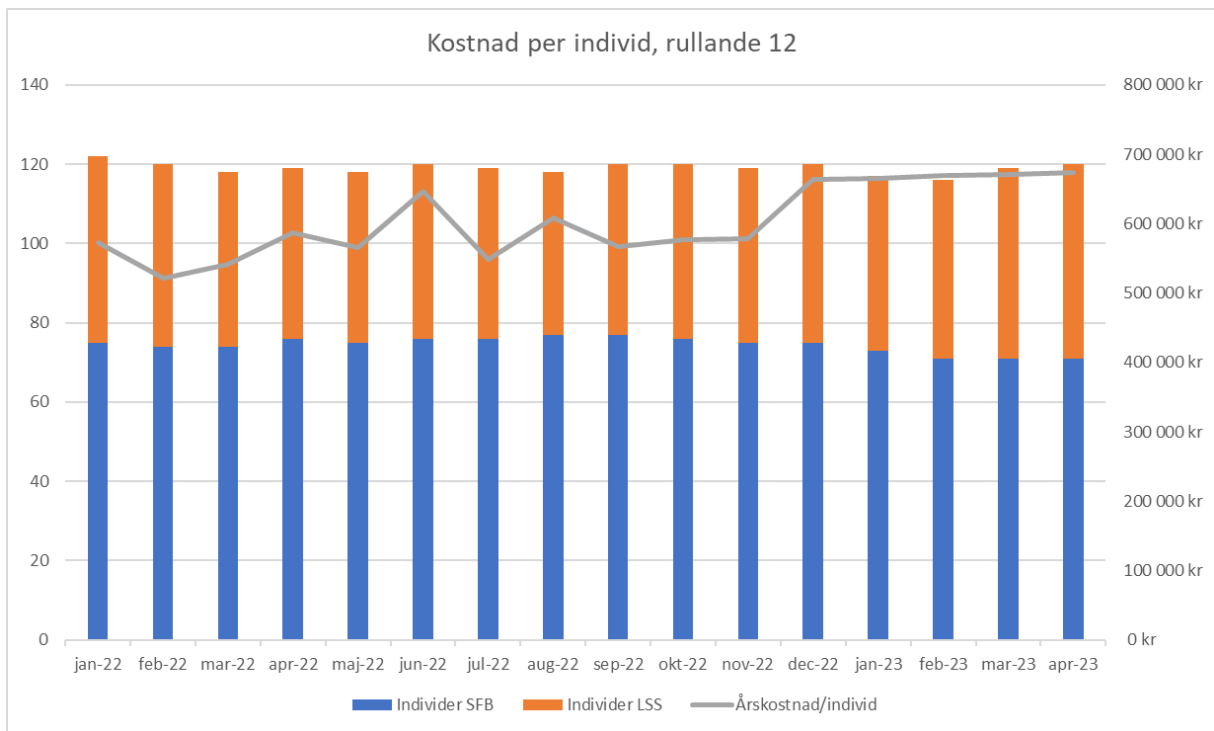
Resultatet för hemsjukvårdsverksamheten vägs upp av minskade kostnader kopplat till ett enskilt ärende som genererar ett överskott på 3 300 tkr.

Funktionsstöd

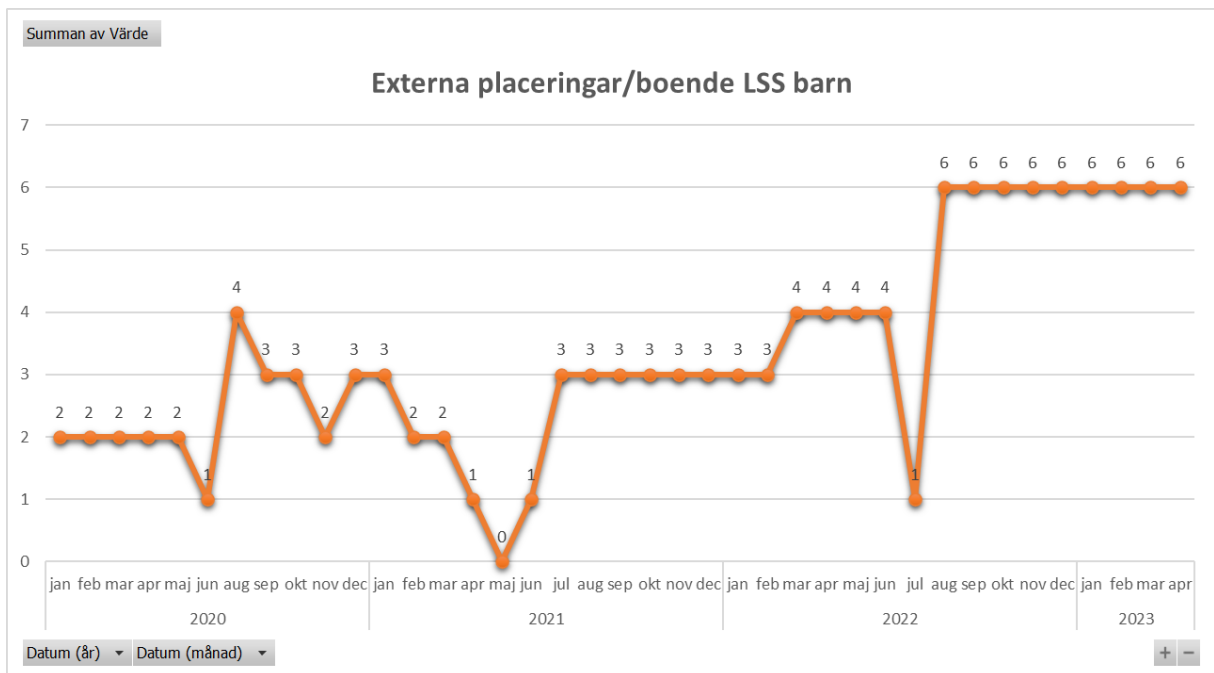
Socialnämnden har ett stort behov av fler boendeplatser inom LSS. Inför budget 2023 aviserade nämnden en utökning med fem platser vid halvårsskiftet. Nu har det blivit nio nya platser från februari på Tågvägen och ytterligare en plats på en befintlig bostad från och med maj. Det gör att nämnden har totalt 148 platser, vilket är fler än de 142 som ligger i budget för 2023. Volymerna inom externa placeringar och personlig assistans förväntas dock vara något lägre än budgeterat. Sammantaget förväntas verksamheten ha två individer fler än budgeterat, vilket innebär ett underskott mot budget på -2 200 tkr. De externa placeringarna är dyrare än nämndens budgeterade å-pris och kommer generera ett underskott, utöver volymavvikelsen, på -1 000 tkr.

Funktionsstödsverksamheterna inom egenregi förväntas sammantaget redovisa ett underskott mot budget på -1 300 tkr. Anpassningar har gjorts i verksamheterna för att möta besparingskravet på -2 700 tkr som beslutades i kommunbudgeten, men kostnaderna har inte kunnat sänkas i den utsträckning som krävs.

Från och med 1 januari 2023 trädde den nya lagstiftningen kring stärkt rätt till personlig assistans i kraft. I samband med detta minskades kommunens budget med -900 tkr, då kostnaderna för assistansen förväntas hamna hos Försäkringskassan i stället för hos kommunen. Regeringen påpekar dock själva att det finns en stor osäkerhet i antagandet. Socialförvaltningen bedömer att risken är hög att kostnadsminskningen inte kommer infinna sig under 2023, utan budgetjusteringen kommer orsaka ett underskott på -900 tkr.



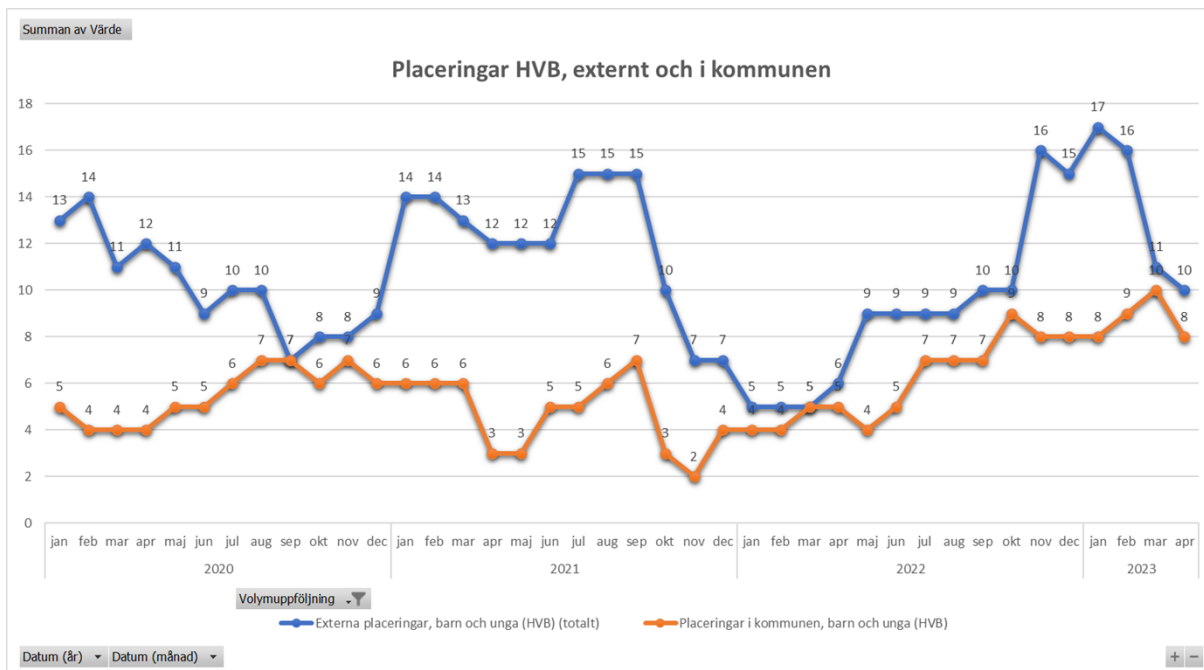
I början av 2023 har andelen kommunala assistansärenden ökat något samtidigt som ärendena hos Försäkringskassan minskat något. Totalt rör det sig fortsatt om 120 individer med assistans i kommunen. Skiftningen mot LSS har dock gjort att snittkostnaden per ärende ökat något.



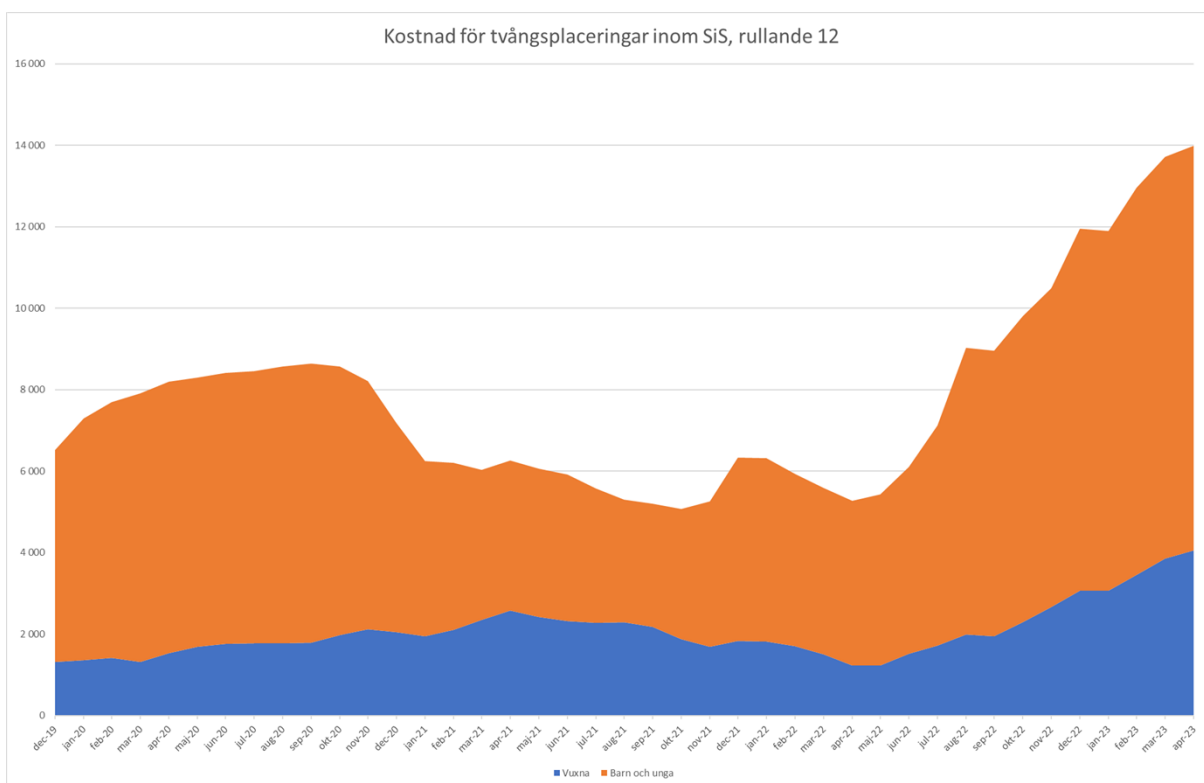
Antalet barn som är externt placerade eller bor på internat har ökat de senaste åren och uppgår nu till sex individer. Socialnämnden har inte erhållit budgetkompensation för de här individerna, då budgeten endast fördelats till vuxna som placerats externt. Därmed kommer nämnden redovisa ett volymrelaterat underskott på -4 000 tkr som kommer lyftas för korrigering i budget 2024.

Barn och familj

Socialförvaltningen har stora utmaningar med att rekrytera socionomer till myndighetsavdelningen, i synnerhet inom barn- och unga området. För att säkerställa verksamheten har socionomkonsulter köpts in, vilket förväntas generera ett underskott på -1 200 tkr mot årsbudgeten.

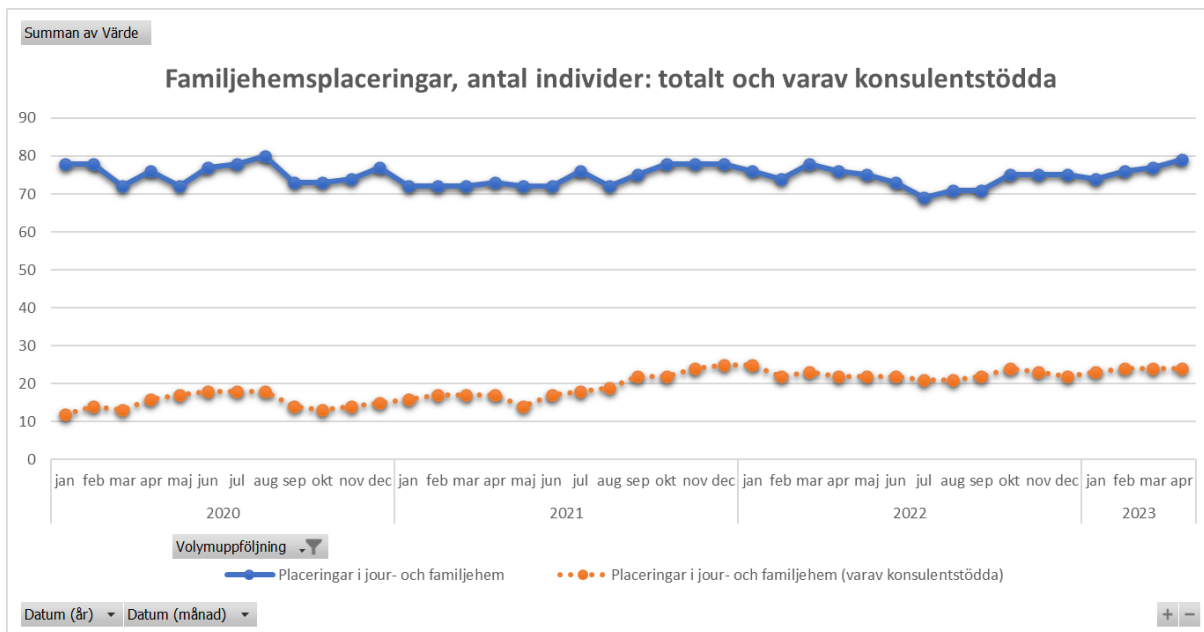


Antalet HVB-placeringar har varit högt under de senaste sex månaderna. Ökningen har till stor del skett inom tvångsplaceringar hos Statens Institutionsstyrelse (SiS), till följd av fler ungdomar med missbruks- och kriminalitetsproblematik. SiS är en mycket dyr placeringsform och nämndens kostnad för de här placeringarna har mer än fördubblats jämfört med samma period föregående år.



Den ökade andelen dyra placeringar förväntas skapa ett underskott mot budgeten för placeringar av barn och unga på -5 500 tkr.

Underskotten på externa placeringar vägs i viss mån upp av överskott inom kommunens egna HVB-hem, som till följd av det högre antalet placeringar har stordriftsfördelar och därmed förväntas redovisa ett överskott på 2 000 tkr mot budget.

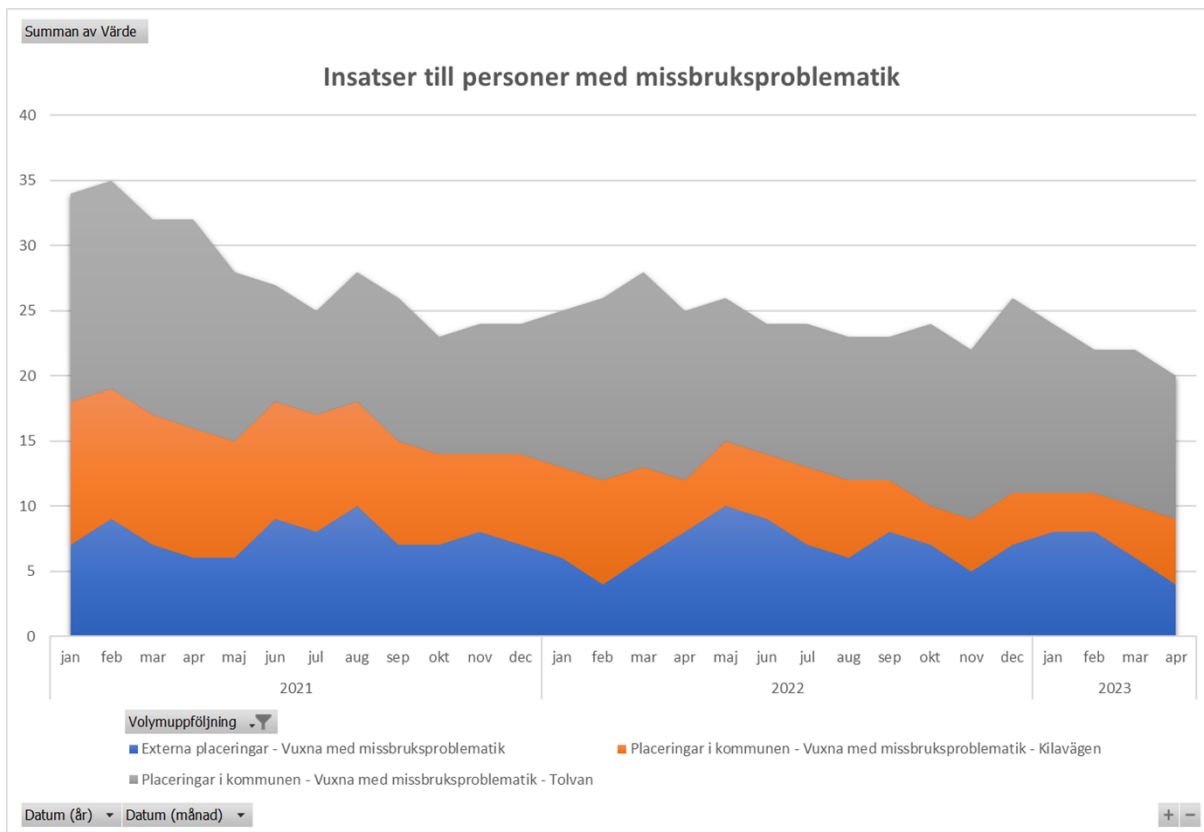


Antalet familjehemsplacerade barn är fortsatt stabilt, mellan 70 och 80 barn. Inför 2023 gav Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) ut nya rekommendationer för arvoden till familjehem. SKR räknar med att detta skulle kunna öka kommunernas kostnader med 443 mnkr per år. Falkenberg följer SKR:s rekommendationer och räknar därför med en kostnadsökning till följd av detta. Sammantaget förväntas den genomsnittliga kostnaden per placering generera ett underskott på -2 000 tkr mot budget.

Vuxen

Socialnämnden tillhandahåller sociala kontrakt och akutboende för personer som inte kan ordna boende på egen hand. Då alla personer inte har möjlighet att betala hyran innebär verksamheten en kostnad för kommunen, som det inte finns någon budget för. Underskottet för 2023 förväntas uppgå till -1 000 tkr.

Socialnämnden har ingen budget för skyddat boende, vilket innebär att nämnden kommer redovisa ett underskott för insatserna. Hur stort underskottet blir beror på behovet hos de individer som söker skydd under året. Förvaltningen har sett att placeringarna på skyddat boende tenderar att bli längre vilket också påverkar kostnaderna. Anledningen är ofta att det är svårt att hitta boende i andra städer. Förväntat underskott för 2023 är -4 500 tkr. Nämnden lyfte behov av budget inför 2023, men kommunfullmäktige har beslutat att ingen tilldelning kommer ske utan placeringarna kommer fortsatt redovisas som ett rent underskott.



Volymen inom placeringar av personer med missbruksproblematik ligger fortsatt relativt lågt och förväntas generera ett överskott på 500 tkr. Den ökade andelen tvångsplaceringar gör dock att placeringarna är dyrare än budgeterat och förväntas leda till ett underskott på -2 000 tkr. Prognosen är som alltid osäker när det kommer till den här sortens placeringar, då behovet kan ändras snabbt.

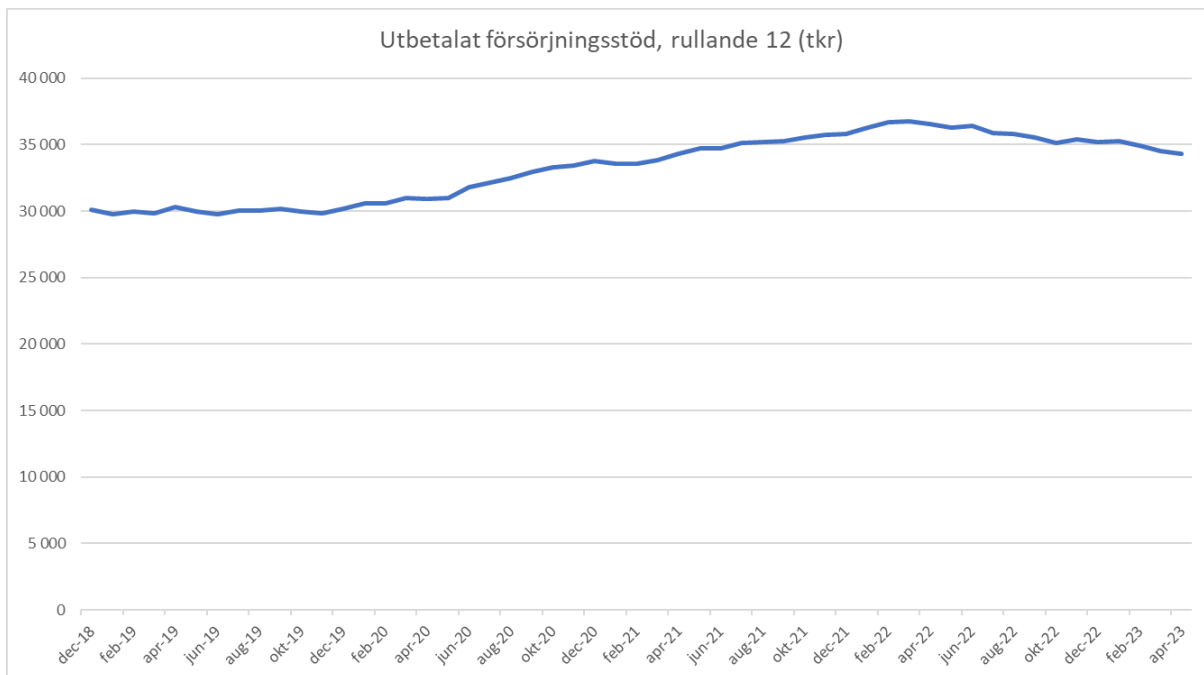
Flyktingverksamhet

Kommunen tog i augusti 2022 över ansvaret för att tillhandahålla boende för flyktingar från Ukraina från Migrationsverket. Migrationsverket ersätter kommunerna med schablonbelopp för att anordna boende, men schablonerna täcker inte de faktiska kostnaderna. Det innebär att socialnämnden gör ett underskott varje månad fram till augusti, då avtalet med boendet upphör. Totalt påverkar det prognosen för 2023 med -3 000 tkr.

Förvaltningsövergripande kostnader

Nämndens lokalkostnader ökade kraftigt mellan 2022 - 2023, då de flesta hyresavtal regleras enligt konsumentprisindex i oktober och därmed höjdes med 10,9 %. Nämnden erhåller delvis kompensation i budget och genom ökade hyresintäkter, men det täcker inte hela kostnadsökningen. Elkostnaderna har gått ner jämfört med samma period 2022, men förväntas ändå generera ett underskott mot budget. Sammantaget förväntas de fastighetsrelaterade kostnaderna överskrida budget med -6 000 tkr under 2023.

Ekonomiskt bistånd



Budgeten för utbetalning av ekonomiskt bistånd är 30 mnkr och har inte justerats för demografi eller riksnormen för ekonomiskt bistånd sedan många år. Riksnormen publiceras av Socialstyrelsen och styr ersättningsnivåerna inom ekonomiskt bistånd. Sedan 2018 har riksnormen ökat med 15 %. Under samma period har invånarantalet i kommunen ökat med 6,5 % och kostnaderna för ekonomiskt bistånd med 14 %.

Kostnadsökningen skedde framför allt i samband med pandemin, då fler individer hamnade längre från arbetsmarknaden och därmed blev mer beroende av bistånd för sin överlevnad. Nu minskar antalet hushåll i takt med att arbetsmarknaden öppnar upp sig. Verksamheten observerar dock att de personer som ansöker om ekonomiskt bistånd i större utsträckning har mindre eller ingen annan inkomst/ersättning eller att man är sjukskriven men inte har rätt till sjukpenning. Personer som söker ekonomiskt bistånd är därmed i större omfattning i behov av långvarigt stöd. Prognosen för 2023 är ett underskott på -5 500 tkr mot budget.

Socialförvaltningen arbetar med resursjobb, som är en arbetsmarknadsåtgärd. Individerna som ingår i satsningen får en subventionerad anställning, där kommunen täcker mellanskillnaden mellan den faktiska lönen och ersättningen från arbetsförmedlingen med medel som annars skulle betalats ut som ekonomiskt bistånd till individen. Utvärderingar av verksamheten visar att det är ett mycket framgångsrikt sätt att få personer i sysselsättning, vilket på sikt får effekten att kommunens kostnader för ekonomiskt bistånd minskar. Insatsen förväntas kosta 1 000 tkr under 2023.

3.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos

Vid föregående rapporteringstillfälle (februari) lämnades ingen prognos för socialnämndens verksamheter, då verksamheterna inte gjort en samlad bedömning av läget för 2023. Inför den här rapporten har varje enhetschef rapporterat prognos, vilket gör att den här rapporten kan ge en mer detaljerad och rättvisande bild.

3.1.4 Volymtal

Tabell

Volymavvikelser	Utfall antal, periode n	Budget antal, perioden	Prognos antal, helår	Budget antal, helår	Utfall antal, fg år	Å- pris, k r	Avvikelse perioden, tkr	Prognosa vvikelse helår, tkr
Vård och omsorg om äldre	1 472	1 613	1 476	1 601	1 476	310 21 7	6 685 000	20 200 00 0
Funktionsstöd LSS	269	270	272	270	265	1 033 450	430 000	-2 300 000
Funktionsstöd SoL	160	161	160	161	163	233 38 3	100 000	200 000
Vuxna, missbruks-problematik	34	34	33	34	34	522 44 9	90 000	400 000
Barn- och ungdomsvård	99	92	98	92	89	907 89 2	-2 040 000	-5 700 000

4 Kultur-, fritids- och tekniknämnden

4.1 Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Politisk verksamhet	321	294	-27	55	915	915	0
Stab	9 599	9 732	133	125	30 276	30 476	200
Fastighetsförvaltning och projekt	4 623	1 036	-3 587	-5 170	10 090	1 890	-8 200
Ungdom och CIVILSAMHÄLLE	19 350	19 413	63	-646	51 925	52 125	200
Kultur	14 108	14 217	109	-166	41 903	42 003	100
Fritid och offentlig miljö	19 837	18 720	-1 117	-2 416	59 735	55 985	-3 750
Gata och trafik	19 865	19 596	-269	-212	60 042	58 192	-1 850
Hamn och sidospår	-228	-260	-32	64	2 958	2 958	0
Summa	87 475	82 748	-4 727	-8 366	257 844	244 544	-13 300

4.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Kultur-, fritids- och tekniknämnden redovisar efter april månad ett underskott på -4 727 tkr. Budgeten är periodiserad enligt utfall föregående år eller på tolv månader. Om intäkter och kostnader redovisas med annan periodisering än den gjorda periodiseringen av budget uppstår avvikelser.

Fastighetsförvaltning och projekt, redovisar ett underskott med -3 587 tkr i jämförelse med periodens budget. Denna avvikelse beror på att energikostnaderna på kommunens fastigheter och kostnaderna för fastighetsförvaltning (inkl. serviceavtalet med FaBo) är högre än periodbudget. Energiförbrukningens avvikelse beror på ökade kostnader för fjärrvärme och återkravet till Skatteverket för skattebefriad biogas. Avvikelsen för fastighetsförvaltning beror på prisökningseffekter inom bygg/fastighetsbranschen.

Fritid och offentlig miljö, har ett underskott för perioden med -1 117 tkr. Avvikelsen mot periodbudget förklaras med lägre hyresintäkter för Falkenberg Arena och att energikostnaderna på Klitterbadet och ishallen är högre än periodbudget.

Gata och trafik, redovisar ett underskott med -269 tkr som beror på att energikostnaderna för gatubelysning är högre än periodbudget. En ej budgeterad intäkt för utfört arbete på kvarteret Strandbaden innebär att avvikelsen för perioden minskar.

4.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Kultur-, fritids- och tekniknämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse på -13 300 tkr varav -11 250 tkr är hänförliga till avvikelser för energikostnader.

Inom staben redovisas en positiv avvikelse med 200 tkr. Överskottet beror på lägre personalkostnader då en tjänst varit vakant under en period.

Tkr	Budget 2023	Utfall 2023	Avvikelse
Personalkostnader	14 664	14 464	200
Övrigt	15 812	15 812	0
Totalt	30 476	30 276	200

Budgetavvikelsen inom fastighetsförvaltning och projekt uppgår till -8 200 tkr, varav -7 300 tkr är hänförliga till energi-, va- och fjärrvärmekostnader samt ej skattebefriade biogas. Avvikelsen beror på att spotpriset för el är högre 2023 än budgeterat (se diagram 1). Samtidigt är energiförbrukning per

kvm lägre än motsvarande perioden 2022 (se diagram 2). I diagram 1 redogörs sportpriset för el januari – april och det prognostiserade spotpriset för perioden maj-december. Det prognostiserade termin/spotpris för el är rekviderat av Falkenbergs Energi 10 maj. För att beräkna det prognostiserade utfallet för perioden maj-december har det rekviderade spotpriset per månad multiplicerats med motsvarande energiförbrukning 2022 per månad. Även högre pris på fjärrvärme- och vattenkostnader bidrar till negativ avvikelse. Ett beslut från Skatteverket efter dom i EU-domstolen är att ogiltigförklara Sveriges skattebefriade biogas. Domen från Skatteverket gäller skattebefrielse för biogas i Sverige från och med 2021 och framåt som ogiltigförklaras. Det innebär att Skatteverket återkräver den skattebefriade delen för åren 2021 och 2022 och förvaltningen får en ökad kostnad för biogasen 2023, motsvarande den skattebefriade delen.

Prisökningseffekter inom bygg/fastighetsbranschen har inneburit högre kostnader för material och underentreprenörer för lokaler och fastighetsförvaltning (inkl. serviceavtalet med FaBo). Dessa negativa budgetavvikelser uppvägs till viss del av ökade hyresintäkter för saneringsfastigheter.

Handlingsplan för att vidta åtgärder för att minska kostnader för lokaler och fastighetsförvaltning (inkl. serviceavtalet med FaBo) består av följande åtgärder:

- Tätare uppföljningsmöte med FaBo.
- FaBo har fått i uppdrag att ta fram handlingsplan för att få kontroll på vad och hur man beställer inom serviceavtalet.
- Fastighetsförvaltare med samordningsansvar ansvarar för uppföljning och styrning av innehåll och kostnader i utförda/beställda arbeten.

Tkr	Budget 2023	Utfall 2023	Avvikelse
Energi-, va-, fjärrvärme	40 987	44 987	-4 000
Skattebefrielse biogas 2021-2023	0	3 000	-3 000
Övrigt	-39 097	-37 897	-1 200
Totalt	1 890	10 090	-8 200

Ungdom och civilsamhälle redovisar en positiv avvikelse för perioden med 200 tkr. Det finns både positiv och negativ avvikelse inom verksamheten. Negativ avvikelse beror på högre energi- och fjärrvärmekostnader för Falkhallen 2023 och dessa kompenseras med lägre hyreskostnad för Falkhallen från FaBo som är hyresvärd för lokalen.

Tkr	Budget 2023	Utfall 2023	Avvikelse
Energi- och fjärrvärmekostnader	970	1 370	-400
Hyra Falkhallen	9 622	9 022	600
Övrigt	41 533	41 533	0
Totalt	52 125	51 925	200

Inom kultur redovisas en positiv avvikelse med 100 tkr. Överskottet beror på lägre personalkostnader då en tjänst på övergripande/biblioteket kommer att vara vakant under en period.

Tkr	Budget 2023	Utfall 2023	Avvikelse
Personalkostnader	32 372	32 272	100
Övrigt	9 631	9 631	0
Totalt	42 003	41 903	100

Fritid och offentlig miljö prognostisera ett underskott mot budget med -3 750 tkr och även här beror underskottet bland annat på högre energikostnader. Ishallen, bowlinghallen och Klitterbadet redovisar ett underskott för högre energi- och fjärrvärmekostnader efter fyra månaders utfall och det prognostiserade utfallet för perioden maj-december. Prognosen innefattar även minskad intäkt för Falkenberg Arena. Detta beror på att Falkenbergs FF spelar i lägre serie och har med detta en lägre årshyra 2023 än den budgeterade hyran. Klitterbadet redovisar lägre entré- och bokningsavgifter och

även negativ avvikelse för akuta anläggnings-, reparations- och underhållskostnader efter fyra månaders utfall. Dessa negativa budgetavvikelser uppvägs till viss del av lägre personalkostnader.

Tkr	Budget 2023	Utfall 2023	Avvikelse
Energi- och fjärrvärmekostnader	3 793	5 793	-2 000
Ärshyra Falkenberg Arena	-2 470	-920	-1 550
Klitterbadet (exkl energi- och fjärrvärmekostnader)	-982	-782	-200
Övrigt	55 644	55 644	0
Totalt	55 985	59 735	-3 750

Gata och trafik prognostiserar med en avvikelse på -1 850 tkr. Gatubelysningen redovisar ett underskott för högre energikostnader efter fyra månaders utfall och prognosberäkning för återstående åtta månader men samtidigt har energiförbrukningen minskat. Jämfört med perioden januari – april föregående år har förbrukningen minskat med ca 250 MWh. Förbrukningen perioden 2022 ca 1 300 MWh och motsvarande period i år ca 1 050 MWh (baserat på bokförda energiskattekostnader).

Underskottet inom verksamheten består också av högre kostnader för drift- och underhållsavtalet med Skanska. De ökade kostnaderna beror på ett mycket högre utfall av indexuppräknings för avtalet 2023 än beräkningen/bedömningen som utgjorde underlag för budget 2023. Den budgeterade indexuppräknings 2023 var 8 % men det verkliga indexutfallet är 18 %. Efter prognosen för februari har verksamheten vidtagit åtgärder för att minska kostnaderna. Bland annat har man anpassat anläggnings-, underhålls- och övriga kostnader inom avdelningen. Även en ej budgeterad intäkt för utfört arbete på kvarteret Strandbaden har minskat underskottet efter förra prognosen.

Tkr	Budget 2023	Utfall 2023	Avvikelse
Energikostnader	4 676	6 526	-1 850
Indexuppräknings gatudrift	670	1 420	-750
Övrigt	52 846	52 096	750
Totalt	58 192	60 042	-1 850

Diagram1, spotpris

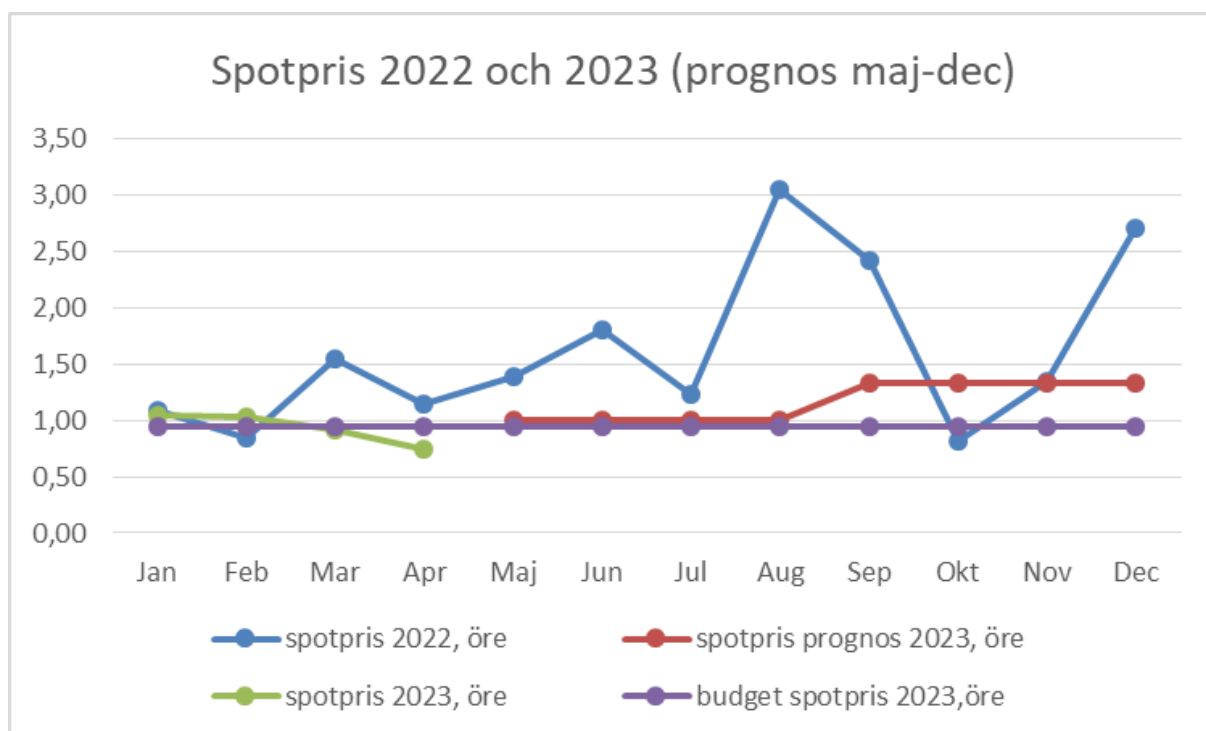
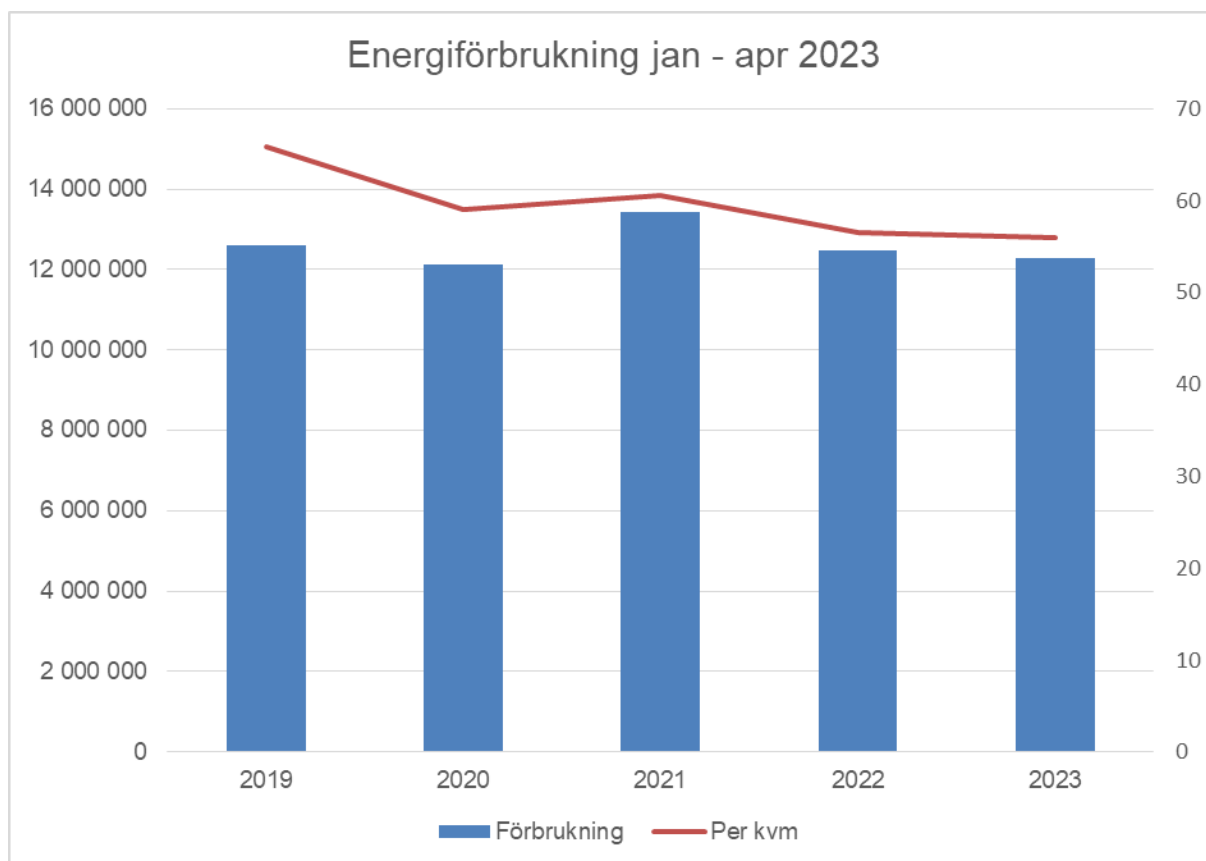


Diagram 2, förbrukning



Sammanfattningsvis en osäkerhet i aprilprognosen efter fyra månaders utfall. Hur kommer spotpris och förbrukningen påverka utfallet för energikostnader återstående månader?

För fastighetsförvaltning och Klitterbadet prognostiseras i denna rapport negativ avvikelse efter fyra månaders utfall men utfall 2022 för dessa verksamheter redovisade större negativa budgetavvikelser i bokslutet.

4.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos

Kultur-, fritids- och tekniknämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse på -13 300 tkr. Jämfört med föregående prognos har den försämrats med -6 000 tkr och detta beror på ett prognostiserat utfall för energikostnaderna för årets återstående månader.

5 Miljö- och hälsoskyddsnämnden

5.1 Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Nämnd- och styrelseverksamhet	235	246	11	114	863	663	-200
Miljö, hälsa och hållbar utveckling	584	-551	-1 134	-80	9 954	9 954	0
Summa	819	-305	-1 124	35	10 817	10 617	-200

5.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Redovisat underskott på 1 124 tkr kommer dels av att beräknade intäkter försenats i förhållande till budget dels av att betydligt färre ansökningar rörande avlopp och värmepumpar inkommit än tidigare.

Flera verksamheter som tidigare haft årsavgift (betalas i förskott) ska detta år i stället ha timavgift vilket innebär att intäkten kommer senare under året. Timavgifterna har ökat på flera enheter vilket bör leda till att underskottet minskar över tid.

5.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Mark/vattenenheten har under flera år arbetat intensivt med inventering av enskilda avloppsanläggningar. Detta arbete har i princip helt finansierats genom avgifter för den tillsyn de utfört. Nu är inventeringen klar och enheten arbetar med nya uppgifter. Arbetet består fortfarande i tillsyn av avloppsanläggningar (nu äldre) men även lantbrukstillsyn, VA-planering, strandskydd och dagvatten vilket kanske inte varken ska eller kan finansieras fullt ut av tillsynsavgifter men behöver utföras.

5.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos

6 Bygglövsnämnden

6.1 Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Nämnd	121	124	3	122	373	373	0
Bygglov	1 076	653	-423	-364	2 208	2 208	0
Bostadsanpassning	1 117	1 800	683	1 529	5 399	5 399	0
Nettokostnad	2 314	2 577	263	1 331	7 980	7 980	0

6.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Bygglövsnämnden visar för perioden en positiv avvikelse mot budget på 263 tkr. Det förklaras till största del enligt nedan.

Bygglövsverksamheten visar en negativ avvikelse mot budget på 423 tkr. Detta är till största del hänförligt till lägre intäkter än budgeterat vilket avspeglar det något lägre inflödet av lovansökningar och anmälningar under 2022.

Bostadsanpassningen visar en positiv avvikelse mot budget på 683 tkr vilket är hänförligt till att man inte haft några större anpassningar under första tertialet 2023.

6.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Bygglövsnämnden prognostiserar med att hålla budget för 2023.

6.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos

7 Servicenämnden

7.1 Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
20 Servicenämnden	464	467	3	355	903	903	0
21 Måltid Falkenberg	39 247	38 931	-316	35 367	109 898	109 898	0
23 Kontaktcenter	2 538	3 058	520	2 466	8 036	8 536	500
24 Inköp och upphandling	-86	56	142	146	2 705	2 705	0
26 Internservice	10 497	8 844	-1 654	7 352	28 493	27 993	-500
Summa	52 659	51 355	-1 304	45 686	150 035	150 035	0

7.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Totalt för perioden gör servicenämnden ett underskott om 1,3 mnkr jämfört med budget där cirka 0,1 mnkr av underskottet härrör till löneökning som ännu inte blivit tilldelad.

21 Måltid Falkenberg redovisar ett underskott på 0,3 mnkr varav 0,1 mnkr avser ett budgetunderskott till följd av fler producerade måltider än budgeterat framför allt inom förskola och grundskola. Resterande underskott uppgår till 0,2 mnkr vilket till största del beror på sjukfrånvaro och vikariekostnad. Måltid Falkenberg har fått tilldelning för den ökning som rör årets livsmedelsupphandling men livsmedelspriser påverkas även av omvärlden, hur mycket är svårt att förutse.

23 Kontaktcenter har för perioden ett överskott om 0,5 mnkr på grund av vakans och ej nyttjad budget för telefonikostnader som förväntas jämnas ut sig under året.

24 Inköp och upphandling har ett överskott på 0,1 mnkr som till största del beror på högre intäkt för perioden, men ger inget överskott för året.

26 Internservice verksamhet består av fordon, lokalvård, servicesupport, geodata och IT som totalt för perioden redovisar ett underskott om 1,7 mnkr dels på grund av vakans och sjukfrånvaro, men de största avvikelserna ses inom nedan verksamheter.

261 Fordon har för perioden ett underskott på 0,2 mnkr som beror på högre kostnader för reparationer än budgeterat samt intäkter för utförda reparationer och självrisker som ännu inte är fakturerade till berörda förvaltningar. Fordonsverksamheten kommer att sälja av bilar under året och prognostiserar att redovisa ett nollresultat.

265 IT redovisar ett underskott om 1,6 mnkr varav 1,1 mnkr beror på högre kostnad än för perioden budgeterat för Microsoft användarlicenser. Största delen av underskottet kommer att jämnas ut sig under året, men behöver analyseras närmare för en säkrare prognos. IT har fått tilldelning för den ökning som rör den nya upphandlingen av Microsoftlicenser, men gäller det en kostnadsökning av verksamhetsförändringar får IT ta det inom sin befintliga ram. Resterande underskott beror på högre kostnad för konsulter och byte av nätverksleverantör.

Inför 2024 meddelar Microsoft att de byter valuta och går över till euro på sina fakturor, vilket troligen ökar kostnaden för licenser ytterligare.

7.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Servicenämnden prognostiserar ingen budgetavvikelse för totalt för helåret, men prognostiserar överskott om 0,5 mnkr på kontaktcenter på grund av vakanser och underskott på IT för ökade kostnader av både Microsoft- och övriga licenser om 0,5 mnkr.

7.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos

Servicenämndens helårsprognos beräknas följa budget, med en viss reservation för eventuellt ökade kostnader för livsmedel och licenser.

7.1.4 Driftredovisning per kontogrupp

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Total sammanställning	52 659	51 355	-1 304	45 686	150 035	150 035	0
Intäkter	-22 334	-22 208	127	-21 937	-63 861	-63 861	0
Personalkostnader	34 143	34 410	267	31 290	97 179	97 679	500
Övriga kostnader	40 850	39 153	-1 697	36 333	116 717	116 217	-500
Nettokostnad	52 659	51 355	-1 304	45 686	150 035	150 035	0
20 Servicenämnden							
Intäkter	-2 373	-2 299	75	-2 273	-6 896	-6 896	0
Personalkostnader	2 652	2 561	-92	2 409	7 184	7 184	0
Övriga kostnader	185	205	20	218	615	615	0
Nettokostnad	464	467	3	355	903	903	0
21 Måltid Falkenberg							
Intäkter	-5 856	-5 795	61	-5 703	-17 900	-17 900	0
Personalkostnader	24 033	23 819	-213	22 322	67 006	67 006	0
Övriga kostnader	21 070	20 907	-164	18 748	60 793	60 793	0
Nettokostnad	39 247	38 931	-316	35 367	109 898	109 898	0
23 Kontaktcenter							
Intäkter	-1 423	-1 358	65	-661	-4 075	-4 075	0
Personalkostnader	3 093	3 514	421	2 452	9 401	9 901	500
Övriga kostnader	868	903	34	675	2 710	2 710	0
Nettokostnad	2 538	3 058	520	2 466	8 036	8 536	500
24 Inköp och upphandling							
Intäkter	-2 382	-2 182	201	-1 789	-4 085	-4 085	0
Personalkostnader	1 596	1 647	50	1 317	5 017	5 017	0
Övriga kostnader	700	591	-109	619	1 773	1 773	0
Nettokostnad	-86	56	142	146	2 705	2 705	0
260 Internservice							
Intäkter	-2 771	-2 712	59	-2 687	-8 136	-8 136	0
Personalkostnader	2 026	2 214	188	2 160	6 605	6 605	0
Övriga kostnader	725	704	-21	677	2 113	2 113	0
Nettokostnad	-20	206	226	150	582	582	0
261 Fordon							
Intäkter	-5 238	-5 381	-143	-6 279	-16 164	-16 164	0
Personalkostnader	743	656	-87	630	1 967	1 967	0
Övriga kostnader	4 688	4 733	46	5 672	14 197	14 197	0

Nettokostnad	193	8	-185	23	0	0	0
262 Lokalvård							
Intäkter	-656	-655	1	-681	-1 964	-1 964	0
Övriga kostnader	648	655	7	570	1 964	1 964	0
Nettokostnad	-9	0	9	-111	0	0	0
263 Servicesupport							
Intäkter	-611	-809	-198	-746	-2 437	-2 437	0
Övriga kostnader	1 078	1 225	147	1 071	3 676	3 676	0
Nettokostnad	467	416	-51	325	1 239	1 239	0
264 Geodata							
Intäkter	-729	-732	-3	-804	-1 350	-1 350	0
Övriga kostnader	2 054	1 988	-67	1 604	5 963	5 963	0
Nettokostnad	1 325	1 256	-70	800	4 613	4 613	0
265 IT							
Intäkter	-294	-284	9	-314	-853	-853	0
Övriga kostnader	8 834	7 242	-1 592	6 478	22 912	22 412	-500
Nettokostnad	8 541	6 958	-1 583	6 164	22 059	21 559	-500

7.1.4.1 Kommentar till driftredovisning per kontogrupp

20 Nämnden redovisar ett underskott om 1,3 mnkr där viss del av underskottet härrör till löneökning som ännu ej blivit tilldelad.

21 Måltid Falkenberg redovisar ett underskott på 0,3 mnkr.

- Personal, underskott; sjukfrånvaro och ökad vikariekostnad
- Övr. kostnad, underskott; livsmedel fler inskrivna barn/elever än tilldelat à-pris

23 Kontaktcenter har för perioden ett överskott om 0,5 mnkr.

- Intäkt, överskott; utökad tjänst för bolag
- Personal, överskott; tillfälliga vakanser men blir fulltaliga under kommande tertiäl

24 Inköp och upphandling har ett överskott på 0,1 mnkr.

- Intäkt, överskott; högre intäkt för perioden, men ger inget överskott för året
- Övr. kostnad, underskott; dator, IT-material, utbildning och ökad licenskostnad

260 Internservice redovisar ett överskott på 0,2 mnkr.

- Intäkt, överskott; obudgeterat driftbidrag som i sin tur sänker personalkostnad
- Personal, överskott; vakans och sjukfrånvaro
- Övr. kostnad, underskott; helpdesklicenser

261 Fordon har för perioden ett underskott om 0,2 mnkr.

- Intäkt, underskott; fakturering för utförda reparationer och självrisker är inte klar.
- Personal, underskott; fler arbetade timmar och mindre semester än budgeterat
- Övr. kostnad, överskott; drivmedel, ökad kostnad för reparationer

262 Lokalvård följer sin budget.

- Övr. kostnad; ett försäkringsärende gällande skadat golv i Vessigebro förskola kan generera

kostnad för kommunen om verksamheten behöver evakueras.

263 Servicesupport redovisar ett överskott på 0,1 mnkr.

- Intäkt, underskott; minskad försäljning av kontorsmaterial, tryck och porto
- Övr. kostnad, överskott; minskat inköp av kontorsmaterial och porto

264 Geodata har ett underskott om 0,1 mnkr.

- Övr. kostnad, underskott; ökade licensavgifter.

265 IT redovisar ett underskott om 1,6 mnkr.

- Övr. kostnad, underskott; Microsoft användarlicenser, byte av nätverksleverantör, konsultkostnad kring IT-säkerhet och serveruppdatering.

7.1.5 Volymtal

Volymavvikelser	Utfall antal, perioden	Budget antal, perioden	Prognos antal, helår	Budget antal, helår	Utfall antal, fg år	Å-pris, kr	Avvikelse perioden, tkr	Prognosa vvikelse helår, tkr
Måltider barn förskola	1 886	1 824	1 840	1 824	1 891	10 337	-233	-165
Måltider elever grundskola inkl grundsärskola	4 672	4 722	4 679	4 719	4 634	6 095	122	244
Måltider elever fritidshem	1 766	1 811	1 770	1 808	1 689	5 570	100	212
Måltider elever gymnasieskola ink gymnasiesärskola	1 182	1 232	1 202	1 205	1 142	3 958	79	12
Måltider särskiltboende	463	463	463	463	463	53 332	0	0
Total volymavvikelse								

7.1.5.1 Kommentar till volymtalen

Volymtalen i tabellen för barn- och elevmåltider inkluderar endast dem som är inskrivna och folkbokförda i Falkenbergs kommun. Det faktiska antal inskrivna är högre, då verksamheterna även har barn och elever inskrivna som är asylsökande eller folkbokförda i andra kommuner.

Volymavvikelsen för perioden genererar ett överskott om 0,1 mnkr enligt de kommunala à-priserna. Inom barn- och utbildningsnämndens verksamheter prognostiseras för helåret 16 fler barn i förskolan än tilldelat à-pris, i grundskolan 40 färre elever, 38 färre inom fritidsverksamheten och 3 färre elever på gymnasiet. För helår prognostiseras ett överskott om 0,3 mnkr baserat enbart på à-priser.

Volymtal för heldygnskosten inom socialnämndens verksamheter följer budget.

8 Överförmyndarnämnden

8.1 Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Kst 91000 Nämnd	66	99	32	95	303	303	0
Kst 91100 Förvaltning	1	0	-1	990	3 853	3 853	0
Kst 91110 God man EKB	7	0	-7	0	0	0	0
Summa	75	99	24	1 084	4 156	4 156	0

8.1.1 Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Driftredovisningen avser Falkenbergs del av den gemensamma verksamheten. Under bilagor presenteras en sammanställd rapport för Varberg, Mark och Falkenberg.

Överförmyndarnämnden gör för perioden ett överskott på 24 tkr jämfört med budgeten för perioden.

Nämnden gör för perioden ett överskott på 32 tkr, bland annat på grund av lägre arvodeskostnader och utbildningskostnader.

Förvaltningens utfall följer budgeten för perioden. Verksamhetskostnader i form av köp av verksamhet från överförmyndarnämnden Varberg faktureras endast en gång per år i samband med årsbokslut.

God man ensamkommande barn gör för perioden ett underskott på 7 tkr. Utfallet avser arvoden till god man. Ersättning från Migrationsverket betalas ut som ett engångsbelopp när barnet blir anvisad sin kommun och kan således påverka efterföljande år om godmanskapet kvarstår. Återsökning har ej kunnat ske för perioden.

8.1.2 Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Prognosen för helåret är i linje med budget och därmed ingen avvikelse.

8.1.3 Kommentarer till skillnader i prognosen jmf med fg prognos

Prognosen är oförändrad mot senaste rapporteringen.

8.2 Bilagor

Bilaga 1: Öfn 230515 § 99 Tertialrapport


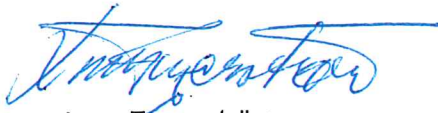

Bilaga 2: Öfn 230515 § 99 underlag Tertialrapport - 2023

Varberg, Mark och Falkenbergs

kommuners gemensamma Sammanträdesprotokoll

Överförmyndarnämnd

2023-05-15

Plats och tid	Läroverket Ö Långgatan 27 Varberg, 15 maj 2023 kl. 13:30-14:30
Beslutande	Lars Fagerström, ordförande, Falkenberg (L) Annah Zander, 1:e v ordförande Varberg (KD) Paul Holmberg, 2:e v ordförande, Mark (S) Ann-Christine Rosengren, Varberg (S) Micheline Atallah Chahoud, Falkenberg (C) Kerstin Weimman-Lindén, Mark (M)
Ersättare - ej tjänstgörande	Ulla Svensson, Varberg (S) Helena Enqvist, Falkenberg (S) Bengt Axbrink, Mark (C) Tea Barkman, Varberg (M) Karin Nancke, Falkenberg (M) Siv Scarborough, Mark (SD)
Övriga deltagande	Annika Källberg Haknert, sekreterare
Utses att justera	Ann-Christin Rosengren
Sekreterare	 Annika Källberg Haknert Paragraf 99
Ordförande	 Lars Fagerström
Justerande	 Ann-Christine Rosengren

Öfn § 99

Tertialrapport 2023

Beslut

Överförmyndarnämnden beslutar

1. Anta Tertialrapport 2023.
2. Direktjustera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Tertialrapporten ger en kort redogörelse över Varbergs, Marks och Falkenbergs gemensamma verksamhet, dess utveckling och ekonomiska ställning under första tertialet 2023 samt prognos över det ekonomiska helårsutfallet. Redovisningen följer värdkommunen Varbergs riktlinjer.



Övervägande

Tertialrapport antas och lämnas enligt bilaga.

Lars Fagerström
Ordförande

Ann-Christine Rosengren
protokollsjusterare

Protokollsutdrag: Ekonomiavdelningen Varbergs kommun
Kommunkansliet Falkenbergs kommun
Ekonomiavdelningen Falkenbergs kommun:
att: Veronica Persson
Kommunkansliet Marks kommun

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
		2023/5



Tertialrapport - 2023

Överförmyndarnämnden



**VARBERGS
KOMMUN**

Tertialrapport - 2023

I

TERTIALRAPPORT - 2023	1
VERKSAMHETENS UTVECKLING OCH EKONOMISKA STÄLLNING	2
VERKSAMHETENS UTVECKLING	2
EKONOMISKT RESULTAT VARBERG.....	2
INVESTERINGAR.....	3
VÄSENTLIGA PERSONALFÖRHÅLLANDEN	4
MEDARBETARSKAP, LEDARSKAP OCH SAMARBETSKAP	4
ARBETSSKADOR OCH TILLBUD.....	4
KOMPLETTERANDE RAPPORTERING TILL NÄMND	5
GEMENSAMT RESULTAT - VARBERG, FALKENBERG OCH MARK	5
<i>Ekonomiskt resultat</i>	5
EKONOMISKT RESULTAT FALKENBERG	5
EKONOMISKT RESULTAT MARK	6

Verksamhetens utveckling och ekonomiska ställning

Verksamhetens utveckling

Överförmyndarnämnden är sedan januari 2023 en gemensam nämnd för överförmyndaren i Varberg, Falkenberg och Mark. Nämnden har under perioden haft arbete med nya gemensamma och jämkade styrdokument såsom delegationsordning och arvodesregler till ställföreträdare. Den övervägande delen av förvaltningen är fortfarande förhållandevis ny och aktiviteter pågår för att forma arbetsgrupp och likriktade arbetsmetoder.

Ekonomiskt resultat Varberg

Verksamhet	Utfall jan - apr 2023	Periodiserad budget jan - apr 2023	Periodiserad budget jan- apr Jmf utfall jan - apr 2023	Helårsprognos apr 2023	Budget 2023	Budget 2023 Jmf Prognos 2023	Utfall jan - apr 2022
Nämnds- och styrelseverks	0,1	0,1	0,0	0,3	0,3	0,0	0,1
Övrig politisk verksamhet	4,1	3,9	-0,2	6,0	6,0	0,0	1,6
Flyktingverksamhet	0,0		0,0				
Summa	4,3	4,0	-0,2	6,2	6,2	0,0	1,6

Nämnden redovisar för perioden ett utfall på 0,1 mnkr av budget på 0,3 mnkr. Utfallet är i linje med periodens budget och något högre jämfört med samma period föregående år. Det förklaras av att nämnden genomfört utbildning av nya förtroendevalda under 2023.

Prognos för nämnden är i linje med budget.

Förvaltningen redovisar ett utfall för årets fyra första månader på 4,1 mnkr. av budget på 6 mnkr. Utfallet är 2,5 mnkr högre jämfört med samma period 2022. Det beror på att verksamheten har vuxit då Marks kommun nu ingår i den gemensamma nämnden. Förra året fakturerades Falkenberg för kostnaderna för perioden enligt samverkansavtalet. Enligt den gemensamma nämndens överenskommelse från 2023 faktureras Falkenbergs- och Marks kommun för verksamhetens kostnader endast vid årsredovisningen. Således blir periodens utfall högre jämfört med 2022.

Utfallet för januari – april ger en negativ avvikelse mot periodens budget på 0,2 mnkr. I den negativa avvikelsen ingår personalkostnader på 0,4 mnkr för två tjänster som överförmyndarnämnden Varberg inte har budget för. De två tjänsterna finansieras av Marks kommun. Fakturering för kostnader kopplat till tjänsterna sker i samband med årsredovisningen.

Arvodeskostnader för gode män är 0,3 mnkr lägre än periodens budget vilket är en följd av att förvaltningen beslutat om färre arvoden till ställföreträdare än periodiserad budget förutsätter.

Om man bortser från kostnaderna för de två extra tjänsterna blir således överförmyndarnämnden Varbergs resultat för perioden en positiv avvikelse mot budget till följd av de lägre arvodeskostnaderna.

Prognos för förvaltningen är i linje med budget.

God man för ensamkommande barn gör för perioden ett underskott om 3 tkr. Utfallet avser bland annat tolkkostnad. Återsökning för kostnader har inte gjorts under perioden.

Investeringar

Inte aktuellt.

Väsentliga personalförhållanden

Medarbetarskap, ledarskap och samarbetskap

Med anledning av att verksamheten vuxit har många nyanställningar gjorts. Fler än hälften av medarbetarna har arbetat ett år eller mindre på förvaltningen, vilket gör att verksamheten fortfarande lägger tid på handledning och forum för lika hantering av ärenden. Forumen förväntas pågå minst 2023 år ut. Verksamheten lägger också tid på aktiviteter kring medarbetarskap i syfte att forma en ny och på sikt effektiv arbetsgrupp. Aktiviteterna handlar framför allt om struktur och att lära känna varandra för att nå ett förbättrat medarbetar- och samarbetskap.

Arbetsskador och tillbud

Det har inte varit några tillbud eller skador.

Kompletterande rapportering till nämnd

Gemensamt resultat - Varberg, Falkenberg och Mark

Verksamhetsmässigt prioriteras arbetet med granskning av årsräkningar. Förvaltningen har hittills granskat cirka en tredjedel av alla inkomna årsräkningar, d.v.s. runt 330 av nämndens runt 1 000 årsräkningar. Det är cirka 100 fler än föregående år vid samma tid men cirka 150 färre än 2021 då verksamheten gjorde sitt, ur granskningshänseende, bästa år. Verksamheten har i år använt sig av en annan metod där alla inkomna årsräkningar "förgranskats", det vill säga att inkomna handlingar översiktligt kontrollerats redan vid ankomst för att kompletteras i ett tidigt skede. Det har gjorts att resurser initialt lagts på förgranskning istället för granskning. Förhoppningen är att metoden ska göra att granskningen i sig går snabbare. Om det blir resultatet eller inte kommer att utvärderas när granskningen kommit längre alternativt är färdigställd för året.

Verksamhetens medarbetare har under perioden haft högre sjukfrånvaro jämfört med samma period förra året. Det är fler medarbetare som varit sjuka och vid fler tillfällen. Samtidig sjukfrånvaro är korttidsfrånvaro (1-14 dagar).

Ekonomiskt resultat

Verksamhetskostnader	Utfall Jan-April 23	Budget 2023	Återstår av budget	Utfall motsvarande period förra året Vbg/Fbg
Personalkostnader	3 683	12 293	8 610	2 082
- Varav kostnader gode män	575	3 418	2 843	358
- Varav kostnader handläggare	2 060	6 006	3 946	1 155
Övriga verksamhetskostnader	433	1 237	804	438
Totalt Gemensam överförmyndarnämnd	4 116	13 530	9 413	1 544

Tabellen visar den gemensamma nämndens utfall för perioden januari - april 2023

Den gemensamma överförmyndarnämnden redovisar för perioden januari - april ett utfall på 4,1 mnkr av budget på 13,5 mnkr. Utfallet är 2,6 mnkr högre i jämförelse med utfallet för samma period 2022. De högre utfallet förklaras av att verksamheten har vuxit då Marks kommun i år ingår i den gemensamma överförmyndarnämnden.

Prognos för den gemensamma överförmyndarnämnden är i linje med budget.

Ekonomiskt resultat Falkenberg

Verksamhet (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Nämnd	66	99	32	303	303	0
Förvaltning	1	0	-1	3 853	3 853	0
God man EKB	7	0	-7	0	0	0
Summa	75	99	24	4 156	4 156	0

Tabellen visar Falkenbergs del av den gemensamma nämndens utfall för januari - april 2023

Driftredovisningen avser Falkenbergs del av den gemensamma verksamheten.

Nämnden gör för perioden ett överskott på 32 tkr, bland annat på grund av lägre arvodeskostnader och utbildningskostnader. Prognos för helåret är i linje med budget och därmed ingen avvikelse.

Förvaltningens utfall följer budgeten för perioden. Verksamhetskostnader i form av köp av verksamhet från överförmyndarnämnden Varberg faktureras endast en gång per år i samband med årsbokslut. Prognos för helåret är i linje med budget och därmed ingen avvikelse.

God man för ensamkommande barn gör för perioden ett underskott på 7 tkr. Utfallet avser arvoden till god man. Ersättning från Migrationsverket betalas ut som ett engångsbelopp när barnet blir anvisad sin kommun och kan således påverka efterföljande år om godmanskapet kvarstår. Återsökning har inte gjorts för perioden. Prognos för helåret är i linje med budget och därmed ingen avvikelse.

Ekonomiskt resultat Mark

Verksamhet (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse perioden	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse helår
Nämnd	53	100	47	300	300	0
Förvaltning	9	0	-9	4 300	3 700	-600
God man EKB	1	0	-1	0	0	0
Summa	63	100	37	4 000	4 000	0

Tabellen visar Marks utfall för januari - april 2023

Nämnden gör för perioden ett överskott om 47 tkr. Överskottet beror på lägre arvodeskostnader och utbildningskostnader. Prognos för helåret är i linje med budget.

Förvaltningens utfall följer budget för perioden. Verksamhetskostnader i form av köp av verksamhet från överförmyndarnämnden Varberg faktureras årsvis. Prognos för året är ett underskott om 1 mnkr hänförligt till förstärkning med 1,5 tjänst för vilka Mark ska stå för hela kostnaden (en tidsbegränsad tjänst avslutades i maj 2023 i enlighet med samverkansavtal 2022 och en tidsbegränsad tjänst pågår fortsatt till 2024).

God man för ensamkommande barn gör för perioden ett underskott om 1 tkr. Utfallet avser tolkkostnad. Återsökning har inte gjorts under perioden. Prognos för helåret är i linje med budget.

§ 150

Revidering av generellt ägardirektiv, KS 2023/234

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument i enlighet med föreliggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Det generella ägardirektivet är en policy antagen av kommunfullmäktige år 2021 och gäller för samtliga helägda kommunala bolag. Syftet med det generella ägardirektivet är att beskriva de gemensamma förutsättningar som Falkenbergs kommunala bolag har att följa. Dokumentet ska tillsammans med övriga styrdokument vara ett verktyg för värdeskapande ägarstyrning av kommunens bolag.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska revidera det generella ägardirektivet. Revideringen avser ett förtydligande under punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Förändringen innebär att det tydliggörs att styrdokument som fastställts av kommunfullmäktige alternativt kommunstyrelsen också ska beslutas av bolagets styrelse alternativt stämma i syfte att vara juridiskt bindande för bolaget.

Som regel ska styrdokument som omfattar de kommunala bolagen beslutas av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har enbart rätt att fatta sådana beslut vid särskilt angivna förhållanden. Sådana förhållanden föreligger typiskt sett om kommunfullmäktige i ett tidigare beslut, reglemente eller liknande givit kommunstyrelsen beslutsrätt inom det aktuella området.

Förtydligandet tydliggörs i gul färg i förslaget till reviderat ägardirektiv.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-22

Falkenbergs Stadshus AB 2023-05-22, § 13

Förslag till generellt ägardirektiv

§ 154

Revidering av generellt ägardirektiv, KS 2023/234

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument i enlighet med föreliggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Det generella ägardirektivet är en policy antagen av kommunfullmäktige år 2021 och gäller för samtliga helägda kommunala bolag. Syftet med det generella ägardirektivet är att beskriva de gemensamma förutsättningar som Falkenbergs kommunala bolag har att följa. Dokumentet ska tillsammans med övriga styrdokument vara ett verktyg för värdeskapande ägarstyrning av kommunens bolag.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska revidera det generella ägardirektivet. Revideringen avser ett förtydligande under punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Förändringen innebär att det tydliggörs att styrdokument som fastställts av kommunfullmäktige alternativt kommunstyrelsen också ska beslutas av bolagets styrelse alternativt stämma i syfte att vara juridiskt bindande för bolaget.

Som regel ska styrdokument som omfattar de kommunala bolagen beslutas av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har enbart rätt att fatta sådana beslut vid särskilt angivna förhållanden. Sådana förhållanden föreligger typiskt sett om kommunfullmäktige i ett tidigare beslut, reglemente eller liknande givit kommunstyrelsen beslutsrätt inom det aktuella området.

Förtydligandet tydliggörs i gul färg i förslaget till reviderat ägardirektiv.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-22
Falkenbergs Stadshus AB 2023-05-22, § 13
Förslag till generellt ägardirektiv



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Johan Ahlberg

Revidering av generellt ägardirektiv, KS 2023/234

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument i enlighet med föreliggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Det generella ägardirektivet är en policy antagen av kommunfullmäktige år 2021 och gäller för samtliga helägda kommunala bolag. Syftet med det generella ägardirektivet är att beskriva de gemensamma förutsättningar som Falkenbergs kommunala bolag har att följa. Dokumentet ska tillsammans med övriga styrdokument vara ett verktyg för värdeskapande ägarstyrning av kommunens bolag.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska revidera det generella ägardirektivet. Revideringen avser ett förtydligande under punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Förändringen innebär att det tydliggörs att styrdokument som fastställts av kommunfullmäktige alternativt kommunstyrelsen också ska beslutas av bolagets styrelse alternativt stämma i syfte att vara juridiskt bindande för bolaget.

Som regel ska styrdokument som omfattar de kommunala bolagen beslutas av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har enbart rätt att fatta sådana beslut vid särskilt angivna förhållanden. Sådana förhållanden föreligger typiskt sett om kommunfullmäktige i ett tidigare beslut, reglemente eller liknande givit kommunstyrelsen beslutsrätt inom det aktuella området.

Förtydligandet tydliggörs i gul färg i förslaget till reviderat ägardirektiv.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-22
Falkenbergs Stadshus AB 2023-05-22, § 13
Förslag till generellt ägardirektiv

Skickas till

Samtliga kommunala bolag

§ Nr

Utdrag FSTAB § 13 Revidering av ägardirektiv, KS 2023/234

Beslut

Falkenbergs Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument i enlighet med föreliggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Det generella ägardirektivet är en policy antagen av kommunfullmäktige år 2021 och gäller för samtliga helägda kommunala bolag. Syftet med det generella ägardirektivet är att beskriva de gemensamma förutsättningar som Falkenbergs kommunala bolag har att följa. Dokumentet ska tillsammans med övriga styrdokument vara ett verktyg för värdeskapande ägarstyrning av kommunens bolag.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska revidera det generella ägardirektivet. Revideringen avser ett förtydligande under punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Förändringen innebär att det tydliggörs att styrdokument som fastställts av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen också ska beslutas av bolagets styrelse alternativt stämma i syfte att vara juridiskt bindande för bolaget. Förtydligandet tydliggörs i gul färg i förslaget till reviderat ägardirektiv.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-09

Förslag till generellt ägardirektiv



Generellt ägardirektiv

Diarienummer KS2019-561	Fastställt av Kommunfullmäktige	Datum för fastställande 2021-12-21
Dokumenttyp Policy	Dokumentet gäller för Samtliga helägda kommunala bolag	Giltighetstid Tills vidare
Revideringsansvarig Kommunfullmäktige	Revideringsintervall Vart fjärde år	Reviderad datum
Dokumentansvarig (funktion) Kommundirektör	Uppföljningsansvarig och tidplan (se punkt 5) Kommunstyrelsen samt respektive bolag	



1. Syfte

Syftet med detta generella ägardirektiv är att beskriva de gemensamma förutsättningar som Falkenbergs kommunala bolag har att följa. Dokumentet ska tillsammans med övriga styrdokument vara ett verktyg för värdeskapande ägarstyrning av kommunens bolag.

2. Bolaget som en del av den kommunala organisationen

De kommunala bolagen ägs av Falkenbergs kommun. Bolagen är en del av kommunens verksamhet. Bolagen ska i sin verksamhet beakta detta. Bolagens verksamhet regleras, utöver av lag och av bolagsordningen, av direktiv utfärdade av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen, fastställda av bolagsstämman.

Kommunala bolag ska, genom kommunens styrmodell, följa kommunens vision, övergripande mål samt berörda målindikationer.

3. Kommunernas direktivrätt

Bolagets styrelse och verkställande direktör har att följa utfärdade direktiv, såvida dessa inte strider mot bolagsordningen, mot tvingande bestämmelser i lag eller annan författning, exempelvis aktiebolagslagen och offentlighets- och sekretesslagen.

Detta generella ägardirektiv är ett komplement till bolagsordningen och specifika ägardirektiv. Dokumentet är bindande och ska i likhet med styrdokumentet bolagsordning och specifika ägardirektiv antas på bolagens bolagsstämma.

4. Kommunens ledningsfunktion

Bolaget står enligt 6 kap. 1 § kommunallagen under uppsikt av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen utövar kommunens ledningsfunktion över bolaget i enlighet med vad som anges i kommunstyrelsens reglemente.

Kommunstyrelsen har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Bolaget ska lämna kommunstyrelsen den information om verksamheten som den begär.

Bolaget erinras om att kommunstyrelsen enligt 6 kap. 9 § kommunallagen har att fatta årliga beslut huruvida verksamheten varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

5. Sekretess

Föreligger på grund av lagstadgad sekretess hinder mot att överlämna viss uppgift till ägaren får uppgiften utslutas. Bolaget ska i så fall uppge att strykning/utelämnande skett.

6. Fullmäktiges ställningstagande

Bolaget ansvarar för att kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Uppstår tveksamhet huruvida



ställningstagande krävs, ska bolaget samråda med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Exempel på sådana ärenden, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt och därför kräver att kommunfullmäktige skall beredas möjlighet att ta ställning innan beslut fattas, utgör:

- Strategiska beslut om ändrad inriktning på verksamheten i bolaget eller i dotterbolag.
- Beslut med strategisk betydelse för kommunkoncernen.
- Större investeringar i bolaget eller i dotterbolag.
- Förvärv eller försäljning av fastigheter.
- Förvärv, fusion eller försäljning av verksamheter och aktier i bolaget eller i dotterbolag.
- Bildande av dotterbolag.
- Bolagets ägardirektiv till dotterbolag.
- Ställande av säkerhet.

7. Förvaltningsberättelsen

Bolagets styrelse ska årligen i förvaltningsberättelsen, utöver vad aktiebolagslagen stadgar, redovisa hur verksamheten bedrivits och utvecklats mot bakgrund av det i bolagsordningen och dessa direktiv angivna syftet och ramarna med densamma.

Uttalandet ska vara så utformat att det kan läggas till grund för kommunstyrelsens uppsikt och beslut enligt 6 kap. 1 och 9 §§ kommunallagen samt till lekmannarevisorns granskning.

8. Granskningsrapporten

Bolagets lekmannarevisorer ska årligen i sin granskningsrapport yttra sig om huruvida bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angivits i bolagsordningen och i detta ägardirektiv, samt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Om lekmannarevisorerna inom ramen för sin granskning finner brister i de avseenden som anges i första stycket ska lekmannarevisorerna löpande kommunicera sina iakttagelser med kommunstyrelsen.

9. Koncernsamordning

Falkenbergs Stadshus AB är moderbolag i Falkenbergs kommuns bolagskoncern. Moderbolaget har i uppdrag att samordna verksamheten i de kommunala bolagen samt ansvarar för styrning och uppföljning av dotterbolagens verksamheter utifrån kommunfullmäktiges mål, styrdokument och direktiv. Moderbolaget ska fatta de övergripande beslut som krävs för att kommunfullmäktiges mål ska nås.

Kommunkoncernsamarbete ska ske inom tillämpliga områden.

Bolaget ska fortlöpande, via moderbolaget, hålla ägaren informerad av bolaget om dess verksamhet. Bolaget ska initiera möten med moderbolaget om omständigheterna så påkallar.

Ägaren ska utan dröjsmål få del av:

- Protokoll från bolagsstämma
- Protokoll från styrelsesammanträde



- Bolagets årsredovisning med revisionsberättelse och granskningsrapport från lekmannarevisor.

VD och styrelseledamöter ska delta vid samråd, konferenser eller liknande som ägaren eller moderbolaget kallar till.

I samband med extraordinära händelser ska bolagen samordna sig med kommunen.

10. Ekonomi

Kommunens ekonomiavdelning har det övergripande ansvaret för samordning av finansiella flöden. Regelbundna avstämningar mellan kommunens och de kommunala bolagens ekonomiska funktioner ska ske. Bolagen ska fortlöpande tillstålla kommunstyrelsen underlag för den samlade kommunala verksamhetens likviditetsplanering.

Bolagens styrelser ska årligen fastställa affärsplan och budgetar för kommande treårsperioder, varav det första året detaljplaneras. Budgeten ska bestå av resultat-, balans- samt femårig investeringsbudget. Budgetar och affärsplan ska presenteras för, och godkännas av Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse. Bolaget ska till kommunen lämna de uppgifter som av kommunen bedöms nödvändiga för upprättande av kommunens budget.

Bolaget ska till kommunen lämna de uppgifter som av kommunen bedöms nödvändiga för upprättande av årsredovisning och delårsrapport enligt lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning.

Bolaget ska till ägaren, via moderbolaget, redovisa bolagets ställning och resultat per den 30/4, 31/8 och 31/12. Bolaget ska därvid uppmärksamma ägaren på viktigare omständigheter och förändringar som kan inverka på bolagets verksamhet. För det fall bolaget har dotterbolag ska bolaget upprätta koncernredovisning och till Falkenbergs Stadshus AB rapportera resultat, ekonomisk prognos, ekonomisk ställning samt sammanfattande verksamhetsberättelse för koncernen och i korthet även för dotterbolagen.

Samtliga underlag enligt denna punkt ska lämnas enligt tidplan som kommunen fastställer.

11. Personal- och lön

De kommunala bolagen ska hantera sina personalfrågor så att de harmoniserar med tillämpningen av personalfrågor inom Falkenbergs kommun. Bolagen ska följa kommunens lönenivåer i löneöversyn, lönestruktur och de personalförmåner som kommunen tillhandahåller. Undantag kan dock ske vid skillnader hänförliga till kollektivavtal. VD/styrelse ska årligen inför lönerörelsen samråda med kommunstyrelsens personalutskott angående lönesättning och eventuella personalförmåner i bolaget.

Innan bolagets styrelse fattar beslut om anställning eller avveckling av VD krävs godkännande av styrelsen i Falkenbergs Stadshus AB. Beslut om VD:s lön, inklusive årlig löneöversyn, och andra anställningsförmåner, ska godkännas av ordförande i Falkenbergs Stadshus AB.

Bolaget får ej medge lönevaxling för anställd med större belopp än vad som är avdragsgillt för bolaget.



12. Hållbarhet

Bolagens verksamhet ska bedrivas hållbart avseende alla dimensioner av hållbarhet, det vill säga både social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Bolagen ska inom dessa områden vara en av de drivande krafterna för att nå politisk viljeinriktning och i övrigt antagna målsättningar

13. Upphandling

De kommunala bolagen ska sträva efter att delta i de upphandlingar kommunen genomför.

14. Förhållande till övriga kommunala styrdokument

Ledningen i de kommunala bolagen ska hålla sig väl informerade om de kommunala styrdokument. Kommunfullmäktige, alternativt kommunstyrelsen vid särskilt angivna förhållanden, fattar beslut om att ett styrdokument ska gälla helägda kommunala bolag. För att ett sådant styrdokument ska vara juridiskt bindande för bolaget krävs beslut från bolagets styrelse alternativt stämma. Sådant beslut ska fattas på bolagets nästkommande styrelsemöte efter kommunfullmäktiges eller kommunstyrelsens beslut.

Bolagen ska alltid beakta även övriga styrdokument antagna av kommunfullmäktige och verka i enlighet med dessa, utifrån vad som är möjligt för bolagets verksamhet. Som huvudregel ska kommunala styrdokument gälla även för bolagen. Ett bolag som av någon anledning ser svårigheter att tillämpa ett styrdokument ska samråda detta med Falkenbergs Stadshus AB.

15. Taxa för utlämnande av allmänna handlingar

Bolaget ska tillämpa den för Falkenbergs kommun vid var tid gällande taxan för utlämnande av allmänna handlingar.

16. Arkivreglemente

Falkenbergs kommuns arkivreglemente ska tillämpas i bolaget. Arkivmyndighet är kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun.

17. Bolagsstämma

Av bolagsordningen framgår hur kallelse till bolagsstämma ska ske. Bolagsstämma ska hållas enligt tidplan som kommunen bestämmer. Bolagsstämman ska vara öppen för allmänheten.

Kommunfullmäktige utser ombud som representerar ägaren på Falkenbergs Stadshus AB:s bolagsstämma.

18. Offentlighet

Allmänheten ska ha rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap. tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen.

Om bolaget överlämnar verksamhet till privat utförare ska bolaget genom avtalet med utföraren tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn i den verksamhet som lämnas över.



19. Ägarsamråd

Kommunen och respektive bolag ska träffas för ägarsamråd minst en gång per år. Kommunen kallar till ägarsamråd och fastställer dagordning. Vid ägarsamråd företräds Falkenbergs kommun av presidiet och VD i Falkenbergs Stadshus AB och bolaget av sitt presidium och VD.

20. Ansvar och uppföljning

Kommunstyrelsen ansvarar för uppföljning av de kommunala bolagen i enlighet med sin uppsiktsplikt. Respektive bolag ansvarar för att detta dokument efterlevs samt att denna efterlevnad följs upp.

§ 155

Antagande av kulturstrategi, KS 2023/193

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta kulturstrategin.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutade 2019 att ta fram ett kulturpolitiskt styrdokument. Denna arbetades fram under 2022 som en kulturstrategi. Barn- och utbildningsnämnden, Destination Falkenberg AB, Falkenbergs Bostads AB, kommunstyrelsen, servicenämnden och socialnämnden har alla yttrat sig under 2022 eller 2023.

Motivering av beslut

Kulturstrategin tar sin utgångspunkt i kommunens vision ”Vi växer för en hållbar framtid”. Strategin pekar ut fyra mål att sträva efter och ett antal underliggande strategier för att uppnå dessa. För att kunna uppnå dessa behöver strategin gälla för hela kommunkoncernen. Berörda nämnder och bolag har haft möjlighet att yttra sig över strategin och strategin har i stort anpassats efter de remissyttranden som givits.

Ekonomi

Kulturstrategin påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-03

Kultur-, teknik- och fritidsnämndens § 45, 2023-04-21

Kulturstrategi – sammanfattning av ändringar efter remiss, 2023-03-07

Kommunstyrelsens § 53, 2023-02-14

Kommunstyrelsen, 2023-01-27

Barn- och utbildningsnämndens § 6, 2023-01-12

Servicenämndens beslut § 86, 2022-12-15

Falkenbergs Bostad AB, 2022-12-14

Socialnämnden § 193, 2022-12-20

Destination Falkenberg AB, 2022-11-07

§ 142

Antagande av kulturstrategi, KS 2023/193

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta kulturstrategin.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutade 2019 att ta fram ett kulturpolitiskt styrdokument. Denna arbetades fram under 2022 som en kulturstrategi. Barn- och utbildningsnämnden, Destination Falkenberg AB, Falkenbergs Bostads AB, kommunstyrelsen, servicenämnden och socialnämnden har alla yttrat sig under 2022 eller 2023.

Motivering av beslut

Kulturstrategin tar sin utgångspunkt i kommunens vision ”Vi växer för en hållbar framtid”. Strategin pekar ut fyra mål att sträva efter och ett antal underliggande strategier för att uppnå dessa. För att kunna uppnå dessa behöver strategin gälla för hela kommunkoncernen. Berörda nämnder och bolag har haft möjlighet att yttra sig över strategin och strategin har i stort anpassats efter de remissyttranden som givits.

Ekonomi

Kulturstrategin påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-03

Kulturstrategi Kultur-, teknik- och fritidsnämndens beslut § 45, 2023-04-21

Kulturstrategi – sammanfattning av ändringar efter remissrundan, 2023-03-07

Remissvar – Kommunstyrelsens beslut § 53, 2023-02-14

Remissvar – Kommunstyrelsens yttrande, 2023-01-27

Remissvar – Barn- och utbildningsnämndens beslut § 6, 2023-01-12

Remissvar – Servicenämndens beslut § 86, 2022-12-15

Remissvar – Falkenbergs Bostad AB, 2022-12-14

Remissvar – Socialnämnden § 193, 2022-12-20

Remissvar – Destination Falkenberg AB, 2022-11-07



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Oskar Åhrén

Antagande av kulturstrategi, KS 2023/193

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta kulturstrategin.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutade 2019 att ta fram ett kulturpolitiskt styrdokument. Denna arbetades fram under 2022 som en kulturstrategi. Barn- och utbildningsnämnden, Destination Falkenberg AB, Falkenbergs Bostads AB, kommunstyrelsen, servicenämnden och socialnämnden som alla yttrat sig under 2022 eller 2023.

Motivering av beslut

Kulturstrategin tar sin utgångspunkt i kommunens vision ”Vi växer för en hållbar framtid”. Strategin pekar ut fyra mål att sträva efter och ett antal underliggande strategier för att uppnå dessa. För att kunna uppnå dessa behöver startergin gälla för hela kommunkoncernen. Berörda nämnder och bolag har haft möjlighet att yttra sig över strategin och strategin har i stort anpassats efter de remissyttranden som givits.

Ekonomi

Kulturstrategin påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-03

Kulturstrategi

Kultur-, teknik- och fritidsnämndens beslut § 45, 2023-04-21

Kulturstrategi – sammanfattning av ändringar efter remissrundan, 2023-03-07

Remissvar – Kommunstyrelsens beslut § 53, 2023-02-14

Remissvar – Kommunstyrelsens yttrande, 2023-01-27

Remissvar – Barn- och utbildningsnämndens beslut § 6, 2023-01-12

Remissvar – Servicenämndens beslut § 86, 2022-12-15

Remissvar – Falkenbergs Bostad AB, 2022-12-14

Remissvar – Socialnämnden § 193, 2022-12-20

Remissvar – Destination Falkenberg AB, 2022-11-07

Skickas till

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen



Kulturstrategi

Diarienummer KS 2023/193	Fastställt av Kommunfullmäktige	Datum för fastställande 2023-XX-XX
Dokumenttyp Strategi	Dokumentet gäller för Samtliga nämnder och bolag	Giltighetstid 2023-2030
Revideringsansvarig Kommunfullmäktige	Revideringsintervall Vartannat år	Reviderad datum
Dokumentansvarig (funktion) Kulturchef	Uppföljningsansvarig och tidplan (se punkt 5) Kultur-, fritids- och tekniknämnden	



1. Syfte

Falkenbergs kommuns vision, ”Vi växer för en hållbar framtid”, har varit vägledande i arbetet med att formulera en kulturstrategi för Falkenbergs kommun. Vår värld står inför stora och komplexa klimatförändringar som kommer att påverka oss alla. Översvämningar och torka leder till missväxt och hungersnöd, utrotning av arter hotar den biologiska mångfalden och de ökande ekonomiska klyftorna påverkar möjligheter till utbildning samt förstärker ojämlikheten i världen.

Kulturen har ett egenvärde som är viktigt att värna. Under och efter Coronapandemin har kulturlivets särskilda utmaningar blivit tydliga. Den statliga utredningen ”Återstart för kulturen” publicerade ett betänkande 2021, där konsekvenserna av pandemins restriktioner beskrivs. Här nämns bland annat hög arbetslöshet bland kulturaktörer och försvagad ekonomi för arrangörer, vilket på sikt riskerar att utarma kulturen. Betänkandet visar också att kulturlivet redan innan var försvagat på grund av lång tids urholkning av de ekonomiska stöden på statlig, regional och kommunal nivå¹. Synen på kultur som en fri obunden kraft ligger till grund för den kulturpolitik som präglar Sverige, och ska genomsyra förutsättningarna för kulturaktörer att verka. Men kulturen kan också fungera som verktyg bland annat för att skapa utveckling, främja hälsa, bidra till bildning och demokrati.

Syftet med styrdokumentet är att utifrån kulturens egenvärde som grund visa på dess möjliga roll i hållbar samhällsutveckling². Visa att kultur kan förändra människors sätt att tänka och därför kan påverka människors beteenden och få dem att ompröva värderingar till förmån för ett mer hållbart liv.

Dokumentet pekar ut fyra strategiska områden där kultur kan spela en nyckelroll såväl för att utveckla kommunens kulturliv som för att nå hållbarhetsmålen i Agenda 2030.

För varje område finns ett mål och strategier beskrivna. Utifrån dessa gör verksamheterna prioriteringar samt tar fram handlingsplaner och aktiviteter.

Detta dokument gäller 2023–2030, men revideras vartannat år med start 2025.

¹ SOU 2021:77. Utredningen återstart för kulturen. s. 95-96

² Hållbar utveckling innebär att ekonomisk utveckling, social välfärd och sammanhållning förenas med en god miljö. En hållbar utveckling tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov. Riksantikvarieämbetet, 2019.



2. Koppling till lagstiftning och andra styrdokument

Många lagar och olika styrdokument sätter ramar för det breda kulturområdet. De källor som varit extra tongivande för att få en bred ansats i denna strategi presenteras här kort.

Falkenbergs kommuns vision och mål 2019–2026

Visionen för Falkenbergs kommun är: "Vi växer för en hållbar framtid" och de tre målen som finns uppsatta för kommunen är:

- Ett föredöme inom hållbarhet
- Välfärd med god kvalitet
- Västsveriges starkaste näringsliv.

Nationella mål för kulturpolitiken

"Målen för kulturpolitiken är att kulturen ska vara en dynamisk, utmanande och obunden kraft med yttrandefriheten som grund, att alla ska ha möjlighet att delta i kulturlivet och att kreativitet, mångfald och konstnärlig kvalitet ska präglade samhällets utveckling."³

Region Hallands kulturpolitiska mål

"När kulturens kraft i Halland förstärks ökar också attraktionskraften för invånare och besökare. Människors kreativitet fungerar som drivkraft för nya idéer och handlingar. Ett rikt kulturliv stärker dessutom gemenskapen, vitaliserar demokratin, gynnar folkhälsan och medverkar till en god livsmiljö för invånarna oavsett kön, bakgrund eller funktionalitet."⁴

Bibliotekslagen

I bibliotekslagen står att biblioteken i det allmänna biblioteksväsendet ska:

- verka för det demokratiska samhällets utveckling genom att bidra till kunskapsförmedling och fri åsiktsbildning.
- främja litteraturens ställning och intresset för bildning, upplysning, utbildning och forskning samt kulturell verksamhet i övrigt.
- finnas tillgängligt för alla.

Lagen anger att biblioteken ska prioritera personer med funktionsnedsättning, de nationella minoriteterna och personer som har annat modersmål än svenska, samt barn och unga. Biblioteken har dessutom ett uppdrag att öka kunskapen om hur informationsteknik kan användas för kunskapsinhämtning, lärande och delaktighet i kulturlivet.⁵

Museilagen

Ett museum ska utifrån sitt ämnesområde bidra till samhället och dess utveckling genom att främja kunskap, kulturupplevelser och fri åsiktsbildning (§4). Utställningar och annan publik verksamhet ska vara:

- Kunskapsbaserad och präglas av allsidighet och öppenhet
- Tillgänglig för alla och anpassad till användarnas olika förutsättningar

Ett museum ska också bidra till forskning, aktivt förvalta sina samlingar och samverka med andra museer och museihuvudmän.⁶

³ Regeringskansliet. *Mål för kultur*.

⁴ Region Halland. *Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021–2024*.

⁵ SFS 2013:801. *Bibliotekslag*.

⁶ SFS 2017:563. *Museilag*.



Barnkonventionen

Eftersom barnkonventionen relativt nyligen blivit svensk lag är det viktigt att lyfta den i alla sammanhang där den kan ha betydelse. Förutom grundkraven att se till barnets bästa, inte diskriminera och göra barnen delaktiga i beslut som rör dem är paragraf 31 särskilt viktig i denna kulturstrategi. I denna står att barn har rätt till vila, lek, kultur och fritid. Barn ska ha rätt att fritt delta i det kulturella och konstnärliga livet och att barn ska ha lämpliga och lika möjligheter till kulturell och konstnärlig verksamhet.⁷

Agenda 2030

Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling antogs av FN:s medlemsstater 2015. FN:s medlemsstater har i Agenda 2030 åtagit sig att leda världen mot en hållbar och rättvis framtid⁸. I flera av de 17 målen finns kopplingar till kultur som konstnärliga uttryck, och om kultur definieras som socialt överförbara levnadsmönster mellan individer, som i denna kulturstrategi, är kultur grunden för allt hållbarhetsarbete.

Lokal agenda 2030 med hållbarometer

Hållbarometern är en del av Falkenbergs Lokala agenda 2030. Den visar hur Falkenberg klarar omställningen till ett hållbart samhälle och hur kommunen ligger till i förhållande till de 17 globala målen i Agenda 2030. Här finns listor och beskrivningar på uppdrag, projekt och samverkansinitiativ som pågår i kommunen.⁹

⁷ SFS 2018:1197. *Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.*

⁸ Regeringskansliet. *Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.*

⁹ Falkenbergs kommun. *Lokal agenda 2030 med hållbarometer.*



3. Definitioner och avgränsningar

Begreppet kultur är svårt att sammanfatta eftersom det har olika betydelser beroende av sammanhang. Här används ordet kultur i ett brett perspektiv och definieras så här:

Kultur är socialt överförbara levnadsmönster mellan individer, inom grupper och samhällen på alla nivåer. Levnadsmönster omfattar till exempel värderingar, beteenden, förväntningar, livsåskådning, maktstrukturer och dessa levnadsmönster påverkar synen på dem som lever utanför den egna kulturella ramen. Kultur är också intellektuella och estetiska processer vilka resulterar i olika konstnärliga uttryck exempelvis bildkonst, musik, litteratur och teater.

Det pågår hela tiden en ömsesidig påverkan mellan samhället och konsten. Konst skapas utifrån de normer och värderingar som finns i ett samhälle, men konsten är också en drivande kraft för att påverka och förändra värderingar och beteenden.

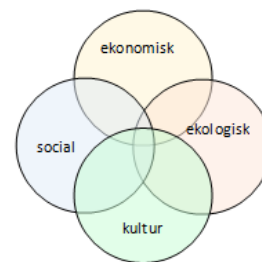
Det finns därför en stor potential i kulturen att bidra till målen i Agenda 2030.

Kulturens roll i, för och som hållbar utveckling¹⁰

Det går att se på kultur i förhållande till hållbar utveckling på olika sätt:

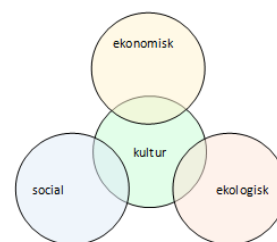
- *Kultur i hållbar utveckling:*

Kulturen är en egen dimension jämte social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Kulturen stöttar de tre andra dimensionerna genom att addera konstnärliga och kreativa perspektiv på problemställningar och därigenom förklara och tydliggöra dem. Nackdelen med att "isolera" kultur till ett eget område är att vi riskerar att tappa bort kulturens bredd, och bara fokusera på de konstnärliga processerna och uttrycken.



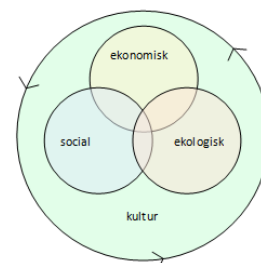
- *Kultur för hållbar utveckling:*

Kulturen är en mer aktiv och drivande roll, som ett kitt, mellan social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Kultur skapar meningsfullhet och sammanhang i mänskliga sociala relationer. Kulturen kan balansera olika intressen och konflikter i, och mellan, de tre dimensionerna och genom kommunikation visa på viktiga mänskliga och sociala värden att ta tillvara i arbetet med hållbar utveckling.



- *Kultur som hållbar utveckling:*

Kultur är en nödvändig grund och struktur för att nå hållbar utveckling. När vi ser att kultur ligger till grund för alla mänskliga beslut och ageranden blir kultur och hållbarhet så sammankopplade att det blir svårt att särskilja social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Kultur skapar förståelse för människans plats i världen, och för att människan är en oskiljaktig del av världen. Kulturen lägger grunden för nya synsätt, hur utveckling kan drivas utan att det sker på bekostnad av någon eller något i omvärlden. Kulturen lägger även grunden för nya



¹⁰ Dessein m.fl. *Culture in, for and as Sustainable Development*.



värderingar, etiska och moraliska förhållningssätt som utgår från en gemensam syn på världen som en helhet.

Kulturens roll i Agenda 2030

Genom att stärka kulturens roll samt konstnärers och kulturarbetares villkor ökar vi förutsättningarna för att målen i Agenda 2030 ska uppnås. Det räcker inte med att ställa om energiproduktion, skapa nya innovativa tekniska lösningar eller bygga nya skolor. Det krävs också förändringar som bygger på nya värderingar och beteendeförändringar.

Jämställdheten måste öka och alla barns rätt att gå i skola tillgodoses för att skapa samhällen som bygger på kunskap, demokrati och lika rättigheter. Detta sker genom att granska och ifrågasätta gällande kulturella mönster och sanningar.

För att få en hållbar konsumtion måste vi förändra våra konsumtionsvanor och beteenden. Även här spelar kulturella mönster och social tillhörighet en viktig roll. Våra värderingar styr vår konsumtion, och för att förändra värderingar krävs kunskap, men också moraliska och känslomässiga insikter. Här är kulturella och estetiska uttryck en väg framåt i förändringen.



4. Kulturstrategi

4.1 Stärka och utveckla Falkenbergs kulturarv – för att stärka Falkenbergs identitet

Kulturarv kan vara:

- materiella, som byggnader, fornlämningar, konstverk och föremål
- immateriella, som kulturella sedvänjor, kulturella uttryck och attityder, händelser och traditioner.

Agenda 2030, mål 11.4: Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv.

Genom att skydda, bevara och utveckla våra kulturarv och kulturmiljöer skapar och synliggör vi länkar till vårt förflutna. Det ger oss också en identitet, gör att vi bättre förstår vår historia och vår samtid samt säger något om hur vi ser på vår framtid. När vi uppmärksammar och arbetar med befintliga kulturarv skapar vi kunskap och stolthet kring det vi har runt om oss samt intresse för det vi lämnar vidare, det som blir morgondagens kulturarv. Det ökar viljan att ta ett gemensamt ansvar för vår omgivning och vår miljö.

Kulturarv och kulturlandskap lockar besökare. Under sommaren lockar Falkenberg många besökare, men med hjälp av satsning på våra kulturarv, som finns året runt, kan Falkenberg bli ett besöksmål under hela året.

Falkenberg växer och invånarantalet beräknas vara över 50 000 år 2030. För att våra kulturarv ska fortsätta vara relevanta behöver det som är specifikt för Falkenberg och den historia som finns i hela kommunen bevaras och utvecklas. Genom att vid nybyggnation ta hänsyn till äldre tiders metoder och materialval, samt öka andelen återbrukat material, kan man behålla en byggnadstradition som ger orterna i Falkenbergs dess identitet och särprägel, utan att ge avkall på den nya arkitekturens viktiga roll i en kreativ och växande kommun.

Mål:

I Falkenbergs kommun är vi medvetna om att våra val idag formas av vår historia och påverkar framtiden och arbetar därför aktivt med att bevara, använda och utveckla våra kulturarv.

Vägar att nå målet:

- Öka intresset för Falkenbergs historia och de spår som finns kvar efter människorna före oss.
- Stärka kulturarvets roll i besöksnäringen.
- Säkra att värdefulla kulturarv och kulturmiljöer bevaras, utvecklas och används i hela kommunen bland annat genom att lyfta fram dem i planprocesserna.
- Stärka intresset för och kunskapen om hur användning av äldre tiders metoder och material kan användas i vår tids produktion.



4.2 Kultur för och med alla – för ett socialt hållbart Falkenberg

Social tillit, hur benägna vi är att samarbeta och skapa nya relationer, kan beskrivas som kittet som håller ihop samhället. Hög tillit kan medföra bättre folkhälsa, med bland annat ökad livslängd som resultat, och stärker demokratin, genom att fler känner tilltro till de instanser som bär upp samhället.

Agenda 2030, mål 10.2: Möjliggöra och verka för att alla människor, oavsett ålder, kön, funktionsnedsättning, ras, etnicitet, ursprung, religion eller ekonomisk eller annan ställning, blir inkluderade i det sociala, ekonomiska och politiska livet.

Kultur kan skapa mening i komplexa sammanhang, och ge röst åt nya berättelser som kan förändra hur vi tänker och agerar – och därför påverka hela vårt samhälle. Att få utlopp för sin kreativitet kan göra att en enskild människa mår bättre, men kan också vara en interaktiv process mellan människor och deras omgivningar. Det är viktigt att kultur är tillgängligt att utöva för alla. Om vi har en bred representation i vårt lokala kulturliv får vi också en större återväxt bland såväl utövare som publik.

Ett kulturliv fritt från diskriminering kan bidra med arenor där människor kan mötas, utbyta erfarenheter, skapa och därmed få större delaktighet i samhället. Det är viktigt att kommunens verksamheter arbetar med att sänka trösklar och är medvetna om hur viktigt kostnadsfri kultur är, för att alla ska ha likvärdiga möjligheter till deltagande och delaktighet.

En kulturell infrastruktur består av hårda, fysiska, strukturer (som gallerier, teatrar, museer, replokaler) och mjuka, icke-fysiska, strukturer (som information, ekonomiska bidrag, kunskapsnätverk, publikutveckling). En god kulturell infrastruktur skapas genom samverkan mellan flera olika instanser som tar hänsyn till bostäder, kollektivtrafik, bidrag och stadsplanering. Konst och kultur behöver inta en mer offensiv roll. Vi ska inte bara förvalta den konst och kultur som varit utan skapa nytt för framtiden och tillgängliggöra för fler, till exempel genom digitalisering.

Om barn och unga i Falkenberg får en likvärdig tillgång till att utöva kultur ger det fler chansen att få upptäcka, skapa intresse för och efterfrågan av olika kulturella uttrycksformer. På sikt kan det även göra att fler vågar och vill utbilda sig inom konstnärliga yrken. Att hitta sätt att samarbeta mellan olika förvaltningar kring detta kan stärka såväl kulturen som möjligheter för barn och unga att uttrycka sig och därmed utvecklas.

Mål:

Falkenbergs kommun erbjuder en mångfald av sociala och kulturella aktiviteter som är tillgängliga, inkluderande och enkla att delta i för alla.

Vägar att nå målet:

- Öka tillgänglighet genom att undanröja fysiska, ekonomiska och sociala hinder för att delta i kulturlivet.
- Skapa en kulturell infrastruktur som ser till att det finns möjligheter att delta i och ta del av kulturella aktiviteter i hela kommunen.
- Stärka utvecklingen inom digitalisering, både som kanal för tillgängliggörande men också som ett eget uttryck.
- Tillgodose barns och ungas rätt, och möjlighet till, att fullt ut delta i kulturlivet.



4.3 Kulturella och kreativa näringar (KKN) – för en kreativ kommun med hållbar tillväxt

Tillväxtverket beskriver kulturella och kreativa näringar (KKN) så här: "Kulturella och kreativa näringar består av företag med kulturskapande eller kreativa processer som sin affärsidé eller som sin råvara. Det finns också företag som bygger vidare på andras skapande, exempelvis genom distribution och handel eller genom utveckling av digitala tjänster med kulturellt innehåll".¹¹

Agenda 2030, mål 8.9: Utarbeta och genomföra politik för hållbar turism som skapar arbetstillfällen och främjar lokal kultur och lokala produkter.

Tillsammans med natur- och kulturmiljöer skapar kulturaktörer hela destinationer. "Det konstnärliga arbetet och besöksmål som skapas kring eller stärks av arkitektur, form och design, liksom konst och konsthantverk i olika former, har stor betydelse för besöksnäringens utveckling i såväl städer som landsbygder."¹¹

Kultur och nöje är stora reseanledningar. För att ytterligare utveckla kulturdriven turism kan kommunen skapa goda förutsättningar för kreativa och kulturella näringar att verka i Falkenberg, till exempel genom att vara ett stöd i uppstart eller flytt av företag, och underlätta att skapa nätverk. Ett starkt kulturliv bidrar med ökad attraktionskraft för hela kommunen, som i sin tur kan locka andra typer av företag. KKN kan också generera nya samarbeten mellan företag och kommunen vilket bidrar till ett kreativt klimat, kommunens utveckling och ett starkare näringsliv.

Konst och kultur bidrar till en plats attraktivitet både som boendeort och som besöksmål. De kulturella näringarna och det samlade kulturutbudet stärker därmed övrigt näringsliv i en kommun, så som hotell, restaurang, handel och olika tjänsteföretag.

Falkenbergs kommun kan även bidra till att öka kunskapen om kulturella och kreativa näringar, vad det är, vad det kan bidra med och hur de kan utvecklas, såväl inom som utanför kommunorganisationen.

Mål:

Falkenbergs kommun är en kommun som personer inom kulturella och kreativa näringar väljer att bo och verka i eftersom här finns goda utvecklingsmöjligheter och ett väl fungerande samarbetsklimat.

Vägar att nå målet:

- Förbättra förutsättningarna för att fler företagare inom KKN-segmentet ska lockas att etablera sig i Falkenberg.
- Utveckla stödstrukturer för professionella konstnärer inom olika kulturområden för att öka deras möjligheter att utveckla sin verksamhet.
- Öka kunskapen om KKN.

¹¹ Tillväxtverket. *Kulturella och kreativa näringar*.



4.4 Människan i centrum för samhällsbyggnadsprocessen – för en inkluderande kommun

Det offentliga rummet, exempelvis gator, torg, parker och gångstråk är till för alla. De är våra gemensamma platser. Men alla känner sig inte välkomna eller trygga överallt, en del platser upplevs som osäkra, svårtillgängliga eller otrevliga av olika anledningar. För att våra gemensamma rum ska bli så inkluderande, tillgängliga och attraktiva som möjligt för fler så behöver också fler involveras i samhällsplaneringen.

Agenda 2030, mål 11:
Hållbara städer och samhällen

Enligt Kulturmiljölagen delas ansvaret för kulturmiljön av "alla": privatpersoner, kommuner och myndigheter ska gemensamt se till att kommande generationer ska ha tillgång till en mångfald av kulturmiljöer. För att Falkenbergs historia ska fortsätta synas i stadsbilden behöver olika typer av byggnader av olika stil, från olika tider och med olika funktioner bevaras för eftervärlden.

Fler invånare än idag behöver kunna avspeglas i sin miljö och få vara med och påverka dess utveckling, kontinuitet och förändringar. Ett ökat deltagande i stads- och samhällsbyggnadsprocesser gör att fler perspektiv får synas och leder till större mångfald, vilket bidrar till att Falkenbergs kommun blir en trygg och attraktiv kommun där människor med olika bakgrund och förutsättningar vill leva sina liv. För att se vad som finns och vad som behövs kan någon form av kulturkartläggning göras. Ett verktyg som kan användas för förtroendevalda att tänka strategiskt kring ett områdes kulturreсурter är Cultural planning¹². Genom detta kartläggs resurserna och kopplas till lokala och regionala behov.

Sedan 2018 finns ett nationellt politiskt mål kring arkitektur-, form- och designpolitiken: gestaltad livsmiljö. Avsikten är att arkitektur, form och design ska prägla fler politikområden och bidra till bra miljöer för människor att leva i. Gestaltad livsmiljö "utgår från en helhetssyn på formländet av människans hela livsmiljö, där arkitektur, form och design är ett sammanhållet område och där människan är utgångspunkten. Utformningen av livsmiljön ska ... ske med hänsyn till människans möjligheter, behov och preferenser, i dag och i framtiden."¹³ Gestaltad livsmiljö ger ett mervärde åt byggnader, skapar upplevelser för besökarna, och skapar samtidigt arbetstillfällen åt kulturarbetare.

Mål:

I Falkenbergs kommun inkluderas konstnärlig gestaltning i planeringen av den offentliga miljön, vilket bidrar till att offentliga platser är tillgängliga, trygga, attraktiva och inkluderande.

Vägar att nå målet:

- Arbeta med kulturkartläggning i samhällsbyggnadsprocesser.
- Öka kompetensen inom kommunorganisationen inom området Gestaltad livsmiljö.
- Inkludera konstnärlig gestaltning vid byggnations- och anläggningsprojekt.

¹² Boverket. *Cultural planning och konst som redskap*.

¹³ Proposition 2017/18:110. *Politik för gestaltad livsmiljö*.



5. Ansvar och uppföljning

Kommunfullmäktige fastställer kommunens kulturstrategi.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har ansvar för uppföljning av kommunens kulturstrategi. Uppföljningen sker i samarbete med berörda förvaltningar och bolag och i uppföljningsarbetet kommer Lokal Agenda 2030 Hållbarometern att användas.



6. Källförteckning

Boverket. 2021. *Cultural planning och konst som redskap*. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/medborgardialog/metoder/konst/> (Hämtad 2022-11-17)

Dessein, J., Soini, K., Fairclough, G. and Horlings, L. (red.). 2015. *Culture in, for and as Sustainable Development. Conclusions from the COST Action IS1007 Investigating Cultural Sustainability*. University of Jyväskylä, Finland.
<http://www.culturalsustainability.eu/conclusions.pdf> (Hämtad 2022-11-17)

Falkenbergs kommun. *Lokal Agenda 2030 med hållbarometer*.
<https://falkenberg.hallbarometern.se/> (Hämtad 2022-11-17)

Regeringskansliet. *Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling*.
<https://www.regeringen.se/regeringens-politik/globala-malen-och-agenda-2030/> (Hämtad 2022-11-17)

Regeringskansliet. *Mål för kultur*. <https://www.regeringen.se/regeringens-politik/kultur/mal-for-kultur/> (Hämtad 2022-11-17)

Region Halland. 2021. *Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021–2024*.
<https://www.regionhalland.se/app/uploads/2020/12/kulturplan-2021-2024-webb-tg.pdf>
(Hämtad 2022-11-17)

Riksantikvarieämbetet. 2019. *Hållbar samhällsutveckling*.
<https://www.raa.se/samhallsutveckling/hallbar-samhallsutveckling/> (Hämtad 2022-11-17).

SFS 2013:801. *Bibliotekslag*. https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/bibliotekslag-2013801_sfs-2013-801

SFS 2017:563. *Museilag*. https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/museilag-2017563_sfs-2017-563 (Hämtad 2022-11-17)

SFS 2018:1197. *Förenata nationernas konvention om barnets rättigheter*.
https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/lag-20181197-om-forenata-nationernas-konvention_sfs-2018-1197 (Hämtad 2022-11-17)

SOU 2021:77. Utredningen återstart för kulturen. *Från kris till kraft*.
<https://www.regeringen.se/4a8386/contentassets/c96ef2e953fd481ebb68d41b980a1d0a/fran-kris-till-kraft.-aterstart-for-kulturen-sou-202177.pdf> (Hämtad 2022-11-17)

Tillväxtverket. 2022. *Kulturella och kreativa näringar*.
<https://tillvaxtverket.se/statistik/foretagande/kulturella-och-kreativa-naringar.html> (Hämtad 2022-11-17)

§ 45

Kulturstrategi, KFT 2021/742

Beslut

Kultur-, fritids-, och tekniknämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta kulturstrategin.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids-, och tekniknämnden beslutade 2019 att ta fram ett kulturpolitiskt styrdokument. Under 2022 arbetades en kulturstrategi med fokus på hållbarhet fram. Kultur-, fritids-, och tekniknämnden ansvarar för att revidera strategin vartannat år.

Motivering av beslut

Kultur i en bred definition innefattar utöver konstformer även beteenden och levnadsmönster. Kultur kan därför bidra till den omställning som behöver göras för att nå målen i Agenda 2030. För att få genomslag i alla kommunens delar och få effekt bör en kulturstrategi vara kommunövergripande och långsiktig. En barnchecklista är gjord och bifogas.

Ekonomi

Ingen påverkan på ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-03-07

Tjänsteskrivelse ”Kulturstrategi – sammanfattning av remissvar”, 2023-03-07

Kulturstrategi efter remissrunda, 2023-03-13

Kulturstrategi barnchecklista, 2023-03-15

Yttrande – Kulturstrategi Kommunstyrelsen, 2023-02-17

Yttrande DFAB, 2023-01-20

Beslut BUN § 6 Remiss gällande kulturstrategi, 2023-01-17

Beslut SN § 193 Svar på internremiss – Kulturstrategi, 2022-12-20

Beslut SVN § 86 Internremiss kulturstrategi, 2022-12-21

Synpunkter Kulturstrategi – FABO, 2022-12-15



Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen
Kultur
Lise-Lotte Olaisen
0346-886334
Lise-Lotte.Olaisen@falkenberg.se

Kulturstrategi – sammanfattning av ändringar efter remissrunda

Kulturstrategin har varit på remiss och svar har inkommit från samtliga sex remissinstanser. Två av dem svarar att de ser positivt på framtagande av kulturstrategi och att de inte har något övrigt att tillägga. Övriga fyra har lämnat yrkanden och synpunkter.

Två instanser föreslår att dessa verksamheter tas med i kulturstrategin: Måltid Falkenberg, kulturskolan och Rian designmuseum. Kulturstrategin är dock allmänt hållen, och därför nämns inte någon av kommunens verksamheter. Om dessa tre ska nämnas behöver även andra kommunala verksamheter tas upp. Kulturstrategin ska gälla fram till 2030 och riskerar att bli inaktuell, och blir svårare att revidera, om alla nuvarande, och eventuellt kommande, verksamheter tas med.

De ändringar som gjorts efter remissrundan är:

- tillägg av källförteckning, samt förenkling av källorna i fotnoterna,
- i de fyra områdena byts ”Strategier för att nå målet” ut mot ”Vägar att nå målet”,
- tillägg av förklarande text kring gestaltad livsmiljö i 4.4,
- ordet ”enprocentsregeln” tas bort i 4.4,
- i den första punkten under ”Strategier för att nå målet” på 4.4 tas ”cultural planning” bort.
- textförändringar:
 - 4.3 ”Kultur är en stor reseanledning” ändras till ”Kultur och nöje är stora reseanledningar”
 - 4.3 ”konstnärer och konsthantverkare” ändras till ”kreativa och kulturella näringar”
 - 4.3 Mål ”konstnärer och konsthantverkare” ändras till ”personer inom kulturella och kreativa näringar”.
 - 4.4 ”stadsbyggnadsprocessen” ersätts med ”samhällsbyggnadsprocessen”

Dispositionen av dokumentet kvarstår. Kulturstrategin omfattar fyra områden där kulturen kan bidra till hållbar utveckling och där Falkenbergs kommun kan bidra till ett hållbart kulturliv. Vart och ett av dessa fyra områden beskrivs i en förklarande text och avslutas med ett mål och strategier för att nå detta mål. De fyra områdena kompletteras inledningsvis

med definitioner av hur ordet kultur ska förstås i läsningen av dokumentet, samt hur kultur kan ses i ett hållbarhetsperspektiv.

Kulturstrategin ska vara ett stöd och bidra med argument för att lyfta kulturen i kommunens alla delar.

Lise-Lotte Olaisen
Utredare/kvalitetstrateg

§ 53

Svar på remiss - Förslag till kulturstrategi, KS 2022/438

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrandet till kultur-, fritids- och tekniknämnden som kommunstyrelsens svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över kultur-, fritids- och tekniknämndens förslag till kulturstrategi. Kulturstrategin syftar till att tydliggöra och stärka kulturens roll i en hållbar samhällsutveckling genom att dels knyta an till kommunens vision och dels ta en av utgångspunkterna i Agenda 2030. Kulturstrategin pekar också på vikten av ett hållbart kulturliv, vilket innebär att kulturaktörer kan fortsätta verka även under och efter händelser som har stor inverkan på samhället i stort.

Strategin är indelad i fyra fokusområden. Vart och ett har ett mål samt några strategiska inriktningar för att nå målet. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har huvudansvaret för att genomföra och följa upp strategin, men den berör många politikområden och därmed flera av kommunorganisationens nämnder och bolag.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på yttrande över remissen genom internremittering till avdelningen för hållbar samhällsutveckling och näringslivsavdelningen med samordning av kansliavdelningen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen översänder yttrandet till kultur-, fritids- och tekniknämnden som kommunstyrelsens svar på remissen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-28

Kommunstyrelseförvaltningen, yttrande, 2022-12-28

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-10-20, § 138

Förslag till kulturstrategi



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Johan Ahlberg
0346886324
Johan.Ahlberg@falkenberg.se

Yttrande - Kulturstrategi

Kommunstyrelseförvaltningen välkomnar förslaget till kulturstrategi. Kommunstyrelsen ser fram emot att vara en naturlig och given motpart till kultur-, fritids- och tekniknämnden för att strategins mål ska uppnås.

Nedan följer synpunkter till del 4.4 Människan i centrum för stadsplaneringen.

- 1) Ansvaret för att utveckla processen för medborgardialog ligger på kommunstyrelseförvaltningen. Likaså ansvaret för utvecklandet av samhällsbyggnadsprocessen. Det är dock inget arbete kommunstyrelseförvaltningen kan genomföra eller äga ensamt, utan kommunen behöver tidigt arbeta tillsammans i frågorna. Kommunstyrelseförvaltningen anser att det är positivt att kultur-, fritids- och tekniknämnden också ser potentialen i att arbeta med ett utökat värdeskapande i dessa processer. Kommunstyrelseförvaltningen tror att Cultural planning i vissa projekt kan vara ett bra sätt att arbeta på, men önskar en något mer allmänt hållen skrivning då det kan vara ett av flera verktyg för att uppnå värden och få in fler röster och perspektiv.
- 2) Kommunstyrelseförvaltningen håller med om att begreppet Gestaltad livsmiljö är av stor vikt och att Falkenbergs kommun har en resa att göra för att arbeta mer aktivt med politikområdets innehåll. I dokumentet anser kommunstyrelseförvaltningen att det vore bra om begreppet presenterades kort i ett par meningar, alltså inte enbart dess innebörd, utan även att det är ett beslutat politikområde sedan 2018 och liknande information. Detta för en ökad tydlighet gentemot politiken som beslutar om kulturstrategin och de tjänstemän som ska bli bärare av dokumentet sedan det antagits.
- 3) Även Kulturskolan och Rian Designmuseum bör tas med i kulturstrategin.
- 4) 1%-regeln är inte gällande i Falkenbergs kommun, och det finns ej heller planer på att införa den.

Vidare frågeställningar under remissrundan av förslaget till kulturstrategi är vad som är själva strategin, om det är fyra punkter och vad i så fall är strategierna att nå dessa mål. Förslagsvis kan begrepp och struktur ses överför att vässa dokumentet ytterligare. En annan frågeställning är hur kommunen i planering och formulering kan säkerställa kultur i den dagliga verksamheten då fokus i mångt och mycket handlar om att tolka och följa regler och förordningar. Blir det en bedömnings- och tolkningsfråga har kommunen med svårt att hitta stöd och argument.

Avslutningsvis skulle det i kulturstrategin på ett bättre sätt framgå i ett bredare perspektiv att inkludera hela samhällsutvecklingen och inte enbart stadsplaneringen. Till exempel ett ökat deltagande i stadsbyggnadsprocesser bör ersättas med ett ökat deltagande i samhällsbyggnadsprocesser för att inkludera hela kommunen, även landsbygden.

Vidare är strategin väldigt omfattande och bör istället, enligt den struktur som finns för styrande dokument, vara övergripande och mer översiktlig.

Johan Ahlberg
Utredningssekreterare

§ 6

Remiss gällande kulturstrategi, BUN 2022/312

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

1. Överlämna yttrande på förslag till kulturstrategi till kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har tagit fram ett förslag till kulturstrategi för Falkenbergs kommun och denna har skickats på remiss till nämnder och bolag inom kommunen.

Syftet med kulturstrategin är att tydliggöra och stärka kulturens roll i en hållbar samhällsutveckling. Dokumentet anger fyra strategiska områden där kultur kan spela en nyckelroll för utvecklingen av kommunens kulturliv liksom för att nå hållbarhetsmålen i Agenda 2030. För varje område beskrivs mål och strategier utifrån vilka berörda kommunala verksamheter ska definiera handlingsplaner och aktiviteter. Kultur-, fritids- och tekniknämnden ansvarar för uppföljning och revidering av kommunens kulturstrategi.

Motivering av beslut

Samhället står inför många utmaningar, både sociala, ekologiska och ekonomiska vilka kräver förändrade beteenden för att möta. Kultur kan bidra till samverkan, folkbildning och påverkan, vilket i sin tur kan bidra till nya lösningar på de dilemman vi möter i samhället.

Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på förslaget till kulturstrategi för Falkenbergs kommun eftersom den ska vara ett verktyg för att bidra till kommunens vision om att vi växer för en hållbar framtid liksom för att nå hållbarhetsmålen i Agenda 2030.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte barn- och utbildningsnämndens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-06

Internremiss kultur-, fritids- och teknikförvaltningen 2022-10-27

Beslut kulturstrategi KFT §138 2022-10-20, KFT 2021/742

Förslag Kulturstrategi

§ 86

Internremiss kulturstrategi, SVN 2022/76

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. Överlämna nedanstående yttrande som remissvar till kultur-, fritids-, och tekniknämnden med tillägget att serviceförvaltningen genom Måltid Falkenbergs arbete med matkultur och värnandet av mattraditioner bidrar till att förstärka bilden av Falkenberg som en matdestination, vilket bör beaktas i arbetet med kulturstrategin.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids-, och tekniknämnden har översänt kulturstrategi på internremiss.

Kulturstrategin syftar till att tydliggöra och stärka kulturens roll i en hållbar samhällsutveckling. Den knyter an till kommunens vision - vi växer för en hållbar framtid. Den belyser kulturens roll i, för och som hållbar utveckling. Kulturstrategin har fyra fokusområden:

- Stärka och utveckla Falkenbergs kulturarv – för att stärka Falkenbergs identitet,
- Kultur för och med alla – för ett socialt hållbart Falkenberg
- Kulturella och kreativa näringar (KKN) – för en kreativ kommun med hållbar tillväxt
- Människan i centrum för stadsplaneringen – för en inkluderande kommun

Kommunfullmäktige fastställer kommunens kulturstrategi. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har huvudansvaret för att genomföra och följa upp strategin.

Motivering av beslut

Servicenämnden välkomnar en kulturstrategi och har inget i övrigt att erinra.

Ekonomi

Beslutet har ingen påverkan på nämndens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-09

Förslag till kulturstrategi

Yrkande

Bengt Wernersson (C) yrkar på att lägga till att serviceförvaltningen genom Måltid Falkenbergs arbete med matkultur och värnandet av mattraditioner bidrar till att förstärka bilden av Falkenberg som en matdestination, vilket bör beaktas i arbetet med kulturstrategin.

GunMarie Stenström (M) och Anna Berntsson (S) yrkar bifall till Bengt Wernerssons (C) förslag.

Synpunkter på kulturstrategi – intern remiss

Fabo har tagit del av intern remiss gällande Falkenberg kommuns kulturstrategi.

Fabo ser positivt på framtagande av kulturstrategi och har inte något att erinra i dokumentet.

Falkenbergs Bostads AB

Charlotta Allefelt Hansson

VD

§ 193

Svar på internremiss - Kulturstrategi, SOC 2022/218

Beslut

Socialnämnden beslutar

1. Lämna redovisat yttrande till kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.
2. Tillägga följande synpunkt i yttrandet: att socialnämnden uppmuntrar till att införa universell utformning i arbetet med att uppnå målen i Agenda 2030.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslag till kulturstrategi.

Liggande förslag till kulturstrategi syftar till att tydliggöra och stärka kulturens roll i en hållbar samhällsutveckling genom att dels knyta an till kommunens vision, Vi växer för en hållbar framtid, dels ta en av utgångspunkterna i Agenda 2030. Kulturstrategin pekar också på vikten av ett hållbart kulturliv.

I strategin ges en definition av hur kulturbegreppet används i det här sammanhanget, samt förtydligande till varför vi ser att kultur kan bidra till en mer hållbar kommun.

Strategin pekar ut fyra strategiska områden.

Svar på internremiss ska vara kultur-, fritids- och teknikförvaltningen tillhanda senast 2023-01-31.

Motivering av beslut

Socialnämnden ställer sig positiv till de strategiska områdena, mål och de strategier som är presenterade. Socialnämnden vill framföra följande synpunkt:

- Socialnämnden uppmuntrar till att källhänvisningar och förtydligande av begrepp blir mer konsekvent genom hela dokumentet så att läsare utan tidigare kunskap inom området kan förstå innehållet.

Ekonomi

Förslaget väntas inte ha någon ekonomisk påverkan.

Underlag för beslut

SNAU § 102

Beslutsförslag 2022-11-23, socialförvaltningen

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-10-20, § 138

Beslutsförslag 2022-09-23, kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

Förslag till kulturstrategi, kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

Yrkande

Gert Persson (M) yrkar att formulera om att-sats 2 till: att socialnämnden uppmuntrar till att införa universell utformning i arbetet med att uppnå målen i Agenda 2030.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Gert Perssons (M) ändringsyrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att socialnämnden beslutar i enlighet med Gert Perssons (M) yrkande.



DESTINATION
FALKENBERG

Internremiss
2022-11-07

Referens KFT 2021/742

Förslag till framtagna Kulturstrategi, KFT 2021/742

Destination Falkenberg AB har fått möjlighet att yttra sig över förslag på Kulturstrategi som är framtagna av kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Beskrivning av ärendet

2019 gavs ett uppdrag från kultur-, fritids- och tekniknämnden till förvaltningen att ta fram ett kulturpolitiskt styrdokument.

Falkenbergs kommuns vision, ”Vi växer för en hållbar framtid”, har varit vägledande i arbetet med att formulera en kulturstrategi för Falkenbergs kommun. Vår värld står inför stora och komplexa klimatförändringar som kommer att påverka oss alla.

Syftet med styrdokumentet är att utifrån kulturens egenvärde som grund visa på dess möjliga roll i hållbar samhällsutveckling. Visa att kultur kan förändra människors sätt att tänka och därför kan påverka människors beteenden och få dem att ompröva värderingar till förmån för ett mer hållbart liv.

Dokumentet pekar ut några strategiska områden där kultur kan spela en nyckelroll såväl för att utveckla kommunens kulturliv som för att nå hållbarhetsmålen i Agenda 2030.

För varje område finns ett mål och strategier beskrivna. Utifrån dessa gör verksamheterna prioriteringar samt tar fram handlingsplaner och aktiviteter.

Framtagna Kulturstrategi föreslås gälla 2023–2030, men revideras vartannat år med start 2025.

Synpunkter från Destination Falkenbergs styrelse

Destination Falkenbergs styrelse ser positivt på framtagna Kulturstrategi. Besöksnäringens intressen finns med och nämns bl a i en av deras strategier som är:

- *Stärka kulturarvets roll i besöksnäringen.*

Kulturstrategin går även i linje med DFAB:s tankar om en långsiktig plan för destinationsbolaget samt en övergripande viljeinriktning för kommunkoncernen gällande besöksnäring.

- Destination Falkenbergs styrelse önskar att man under punkt 4.3 (Kulturella och kreativa näringar – KKN – för en kreativ kommun med hållbar tillväxt) även får med **Nöje** som en viktig del. Både kultur och nöje är en stor reseanledning och har betydelse för besöksnäringens utveckling i både städer och landsbygder.

I de fall under punkt 4.3 där konstnärer och konsthantverkare nämns för att utveckla kulturdriven turism och att kommunen ska skapa goda förutsättningar för dessa verksamheter önskas att även **teater/teatrar och musik** läggs till.

§ 156

Upphäva strandplan för Falkenbergs kommun, KS 2022/539

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva gällande strandplan för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Tidigare kultur- och fritidsnämnden gav kultur- och fritidsförvaltningen hösten 2016 i uppdrag att inleda en övergripande och djuplodande översyn av strandplanen för Falkenbergs kommun, i syfte att efter denna översyn lägga fram förslag till en uppdaterad strandplan.

Kultur- fritids- och tekniknämnden har nu antagit en ny riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun utifrån bland annat förändrade behov hos medborgarna och förvaltningen samt ändrade myndighetskrav. Riktlinjen har inför antagande varit ute på remiss till berörda markägare, berörda vägföreningar, Destination Falkenberg AB, kommunstyrelsen och miljö- och hälsoskydds-nämnden.

Motivering av beslut

Sedan den gamla strandplanen antogs har kommunfullmäktige tagit fram nya reglementen för kommunens nämnder. I enlighet med det reglemente som gäller för kultur-, fritids- och tekniknämnden så faller allt innehåll i den nya riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun under kultur-, fritids- och tekniknämnden varför denna antagits av kultur-, fritids- och tekniknämnden. Det föreligger dock ett behov av upphäva befintlig strandplan, från 2012, då denna är beslutad av kommunfullmäktige.

Ekonomi

Beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-09

Kultur-, fritids- och tekniknämndens beslut, § 43, 2023-04-21

Strandplan för Falkenbergs kommun, 2012-02-28

Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 1 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 2 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 3 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

§ 144

Upphäva strandplan för Falkenbergs kommun, KS 2022/539

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva gällande strandplan för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Tidigare kultur- och fritidsnämnden gav kultur- och fritidsförvaltningen hösten 2016 i uppdrag att inleda en övergripande och djuplodande översyn av strandplanen för Falkenbergs kommun, i syfte att efter denna översyn lägga fram förslag till en uppdaterad strandplan.

Kultur- fritids- och tekniknämnden har nu antagit en ny riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun utifrån bland annat förändrade behov hos medborgarna och förvaltningen samt ändrade myndighetskrav. Riktlinjen har inför antagande varit ute på remiss till berörda markägare, berörda vägföreningar, Destination Falkenberg AB, kommunstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Motivering av beslut

Sedan den gamla strandplanen antogs har kommunfullmäktige tagit fram nya reglementen för kommunens nämnder. I enlighet med det reglemente som gäller för kultur-, fritids- och tekniknämnden så faller allt innehåll i den nya riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun under kultur-, fritids- och tekniknämnden varför denna antagits av kultur-, fritids- och tekniknämnden. Det föreligger dock ett behov av upphäva befintlig strandplan, från 2012, då denna är beslutad av kommunfullmäktige.

Ekonomi

Beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-09

Kultur-, fritids- och tekniknämndens beslut, § 43, 2023-04-21

Strandplan för Falkenbergs kommun, 2012-02-28

Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 1 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 2 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 3 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Oskar Åhrén

Upphäva strandplan för Falkenbergs kommun, KS 2022/539

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva gällande strandplan för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Tidigare kultur- och fritidsnämnden gav kultur- och fritidsförvaltningen hösten 2016 i uppdrag att inleda en övergripande och djuplodande översyn av strandplanen för Falkenbergs kommun, i syfte att efter denna översyn lägga fram förslag till en uppdaterad strandplan.

Kultur- fritids- och tekniknämnden har nu antagit en ny riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun utifrån bland annat förändrade behov hos medborgarna och förvaltningen samt ändrade myndighetskrav. Riktlinjen har inför antagande varit ute på remiss till berörda markägare, berörda vägföreningar, Destination Falkenberg AB, kommunstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Motivering av beslut

Sedan den gamla strandplanen antogs har kommunfullmäktige tagit fram nya reglementen för kommunens nämnder. I enlighet med det reglemente som gäller för kultur-, fritids- och tekniknämnden så faller allt innehåll i den nya riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun under kultur-, fritids- och tekniknämnden varför denna antagits av kultur-, fritids- och tekniknämnden. Det föreligger dock ett behov av upphäva befintlig strandplan, från 2012, då denna är beslutad av kommunfullmäktige.

Ekonomi

Beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-09

Kultur-, fritids- och tekniknämndens beslut, § 43, 2023-04-21

Strandplan för Falkenbergs kommun, 2012-02-28

Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 1 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 2 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 3 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Skickas till

Kultur- fritids- och tekniknämnden

§ 43

Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun/utredning Badliv, KFT 2022/675

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Anta Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun med nedanstående tillägg/ändringar:
 - Uhlabo badplats läggs till under grupp 4 (punkt 3.7 Gruppering)
 - Kadaver rensas från badplatser i grupp 1 året runt (punkt 3.5 Säsong)
 - Rutiner kring riskbedömning av kommunala badplatserna *ska finnas* (punkt 3.4 Vattensäkerhet)

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva gällande strandplan 2012-02-28 KS 2011/485.

Beskrivning av ärendet

Tidigare kultur- och fritidsnämnden gav kultur- och fritidsförvaltningen hösten 2016 i uppdrag att inleda en övergripande och djupodlande översyn av strandplanen för Falkenbergs kommun, i syfte att efter denna översyn lägga fram förslag till en uppdaterad strandplan.

Syftet med riktlinjen är att beskriva de kommunala badplatserna, dess klassificering, gruppering och nivå på service och utrustning. Vidare är syftet att klargöra grundläggande bestämmelser och principer för långsiktig förvaltning för de kommunala badplatserna i Falkenbergs kommun.

Riktlinjen har varit ute på remiss till berörda markägare, berörda vägföreningar, DFAB, Kommunstyrelseförvaltningen och Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Riktlinjen har därefter reviderats.

Motivering av beslut

En översyn har varit nödvändig utifrån att gällande strandplan inte reviderats sedan 2012. Verksamhetens och medborgarnas behov har under dessa år förändrats. En revidering har även varit nödvändig utifrån Havs- och vattenmyndighetens krav på kommunen.

Ekonomi

Beslutet har ingen påverkan på ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-03-29

Riktlinje kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 1-3 till riktlinje

Barnchecklista
Inkomna yttranden

Yrkande

Lars Agbrant (M) yrkar att i riktlinjen punkt 3.2 Natur, andra meningen tredje stycket, byta ut ordet *"kan"* mot *"bör"*.

Sara Kärrbrand (S) och Håkan Fermergård (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Simon Lilliestam (L) yrkar, med instämmande av Håkan Fermergård (KD), Maria Larsson (C) och Claes Claesson (C), att i texten under punkt 3.5 Säsong lägga till att *"kadaver rensas från badplatser i grupp 1 året runt"*.

Lars Agbrant (M) yrkar att texten ändras under punkt 3.4 Vattensäkerhet, andra stycket första meningen, till *"Rutiner kring riskbedömning av kommunala badplatserna ska finnas"*.

Propositionsordning 1

Ordföranden ställer först proposition på Lars Agbrants (M) första ändringsyrkande mot liggande förslag och finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag. Votering begärs.

Votering

Votering har begärts och ska genomföras. Ja-röst för liggande förslag, Nej-röst för Lars Agbrants (M) ändringsyrkande.

Röstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Claes Claesson (C)		X
Sara Kärrbrand (S)	X	
Lars Agbrant (M)		X
Roger Valestam (SD)		X
Björn Jönsson (S)	X	
Håkan Fermergård (KD)	X	
Agnes Polak Ljung (M)		X
Simon Lilliestam (L)	X	
Maria Larsson (C)		X
Irene Hedenbjörk (KD)	X	
Rebecka Kristensson (S)	X	
Summa	6	5

Med 6 Ja-röster mot 5 Nej-röster beslutar nämnden enligt liggande förslag.

Reservation

Claes Claesson (C), Lars Agbrant (M), Roger Valestam (SD), Agnes Polak Ljung (M) och Maria Larsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Propositionsordning 2

Därefter ställer ordförande proposition på Simon Lilliestams (L) tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt tilläggsyrkandet.

Slutligen ställer ordförande proposition på Lars Agbrants (M) ändringsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt ändringsyrkandet.



FALKENBERG
KULTUR & FRITID

STRANDPLAN

FÖR

FALKENBERGS KOMMUN

Fastställd av kommunfullmäktige 2012-02-28, § 33

1. Varför en strandplan?

Strandplanen syftar bland annat till:

- Att beskriva vilken service och utrustningsnivå de olika stränderna har.
- Att fungera som en manual för de kommunala stränderna, definiera ansvar och skötselnivå.

Tyngdpunkten i strandplanen ligger på havsstränderna, men även badplatserna i inlandet är med i inventeringen och den föreslagna klassningen. Endast de kommunala stränderna behandlas i strandplanen således inte privata stränder och badplatser. Strandplanen utvärderas årligen av kultur- och fritidsnämnden.

2. Olika typer av badplatser och definitioner

Falkenbergs kommun har nära 13 kilometer sandstrand vilka till stor del utnyttjas för bad. Flera sjöar i inlandet används också för bad.

Ett antal stränder ligger inom naturvårdsområden där Länsstyrelsen eller Västkuststiftelsen ansvarar, som stränderna vid Digesgård, Grimsholmen, Veka, Vesslunda och Stensjöstrand. Stafsinge strand är, enligt den kommunala ordningsstadgan, till större del privatägd. Kommunen har ingen skötsel på dessa men håller ändå, på vissa ställen, ett antal toaletter och sopställ som service till allmänheten. Toaletter och sopställ finns även på några kustavsnitt som varken är naturvårdsområden eller kommunal strand. Livräddningsutrustning finns också på fler kustavsnitt än de kommunala stränderna.

Några av stränderna är *kommunala bad* med skötsel. Dessa är sju stycken. Ett av dagens kommunala bad ligger till exempel på naturvårdsmark och har i praktiken ingen skötsel. Utöver de kommunala havsstränderna tillkommer också åtta kommunala *insjöbad*.

Enligt EU-badvattendirektiv 2006/7/EG ska ett bad definieras som *EU-bad* om antalet badande i genomsnitt överstiger 200 personer.

De kommunala badstränderna har en högre servicegrad, vilket bland annat innebär att de städas och att det finns parkering i anslutning till stranden. Badvattenprovtagningen är kopplad till antalet besökare och inte vem som sköter stranden. Det är de kommunalt skötta stränderna som normalt hänvisas till i marknadsföring av Falkenberg.

De stränder som inte ligger under kommunalt ansvar och inte har skötsel kan sammantaget kallas *naturstränder*.

3. Karta



4. Skötsel och städning av sandstranden

Med städning av badstrand menas att manuellt eller med maskin avlägsna skräp som inte hör hemma på en strand. Exempel på detta är förpackningar, glas och cigarettfimpar. Stranden harvas för att luckra upp sanden, och när den torkat körs en traktordragen strandstädningssmaskin som siktar sanden från

främmande föremål. Av hygieniska skäl avlägsnas även kadaver av döda djur såsom sälar och tumlare under badsäsong (på större promenadstråk som Skrea strand ibland även vintertid).

Toaletter

Alla toalettbyggnader, både vid kommunala bad och vid övrig kust, har fått ett anläggningsnummer. Skyltning visar att toaletten är kommunal, eventuellt begränsad öppettid och telefonnummer för felanmälan finns utmed Skrea strand och fler platser. Anläggningsnumret hjälper allmänheten att felanmäla rätt toalett för snabb åtgärd. För de flesta toaletter gäller öppningssäsongen 1/5 till 30/9 (i byggnader med flera toaletter öppnas oftast bara handikappdelen vid början och slutet av säsongen). Vid Hotell Falkenbergs Strandbads gavel och vid Morups Tånge finns helårsöppna toaletter. Några toaletter vid Skrea strand hålls låsta med tidlös från klockan 22 till 07 på grund av vandaliseringsrisk.

Stranden som naturmiljö

Tång, molluskskal, stenar med mera är inte skräp utan hör till strandens naturliga miljö. Det är viktigt att klargöra att badstränderna inte är artificiella anläggningar utan naturmiljö med en fungerande ekologi. Tång tas dock bort när den förekommer i stora mängder som stör badlivet under bra badväder. Men det är inte självklart att små mängder tång tas bort, såvida inte detta sker vid ordinarie harvning/siktning. Inte heller ska tång bortföras från några stränder utanför badsäsong, då den utgör en viktig resurs för smådjur och sträckande fåglar som lever på dessa.

Ett litet undantag från principen om strandens naturmiljö är att strandväxter försvinner vid harvningen, vilket håller stranden öppen. Detta inträffar dock ibland naturligt i samband med stormar och därav följande högvatten. I samband med stormar kan vågor också erodera sanddynerna. Erosionsskador behöver i normala fall inte åtgärdas utan naturen läker själv dessa.

Sanddynerna behöver inte inhägnas och beläggas med tillträdesförbud, utan enligt nuvarande naturvårdspolicy är det bara bra att de stressas för att biotopen ska bevaras och inte växa igen.

Vid Glommens strand har Falkenbergs kommun genomfört ett naturvårdsprojekt där vresros avlägsnats och öppna sandtytor skapats. Detta gynnar den flora och fauna som trivs i sandbiotopen, vilken höll på att växa igen. Andra aktörer har i samarbete med Länsstyrelsen öppnat upp biotoperna vid Rosendal, Ringsegård och Långasand. Rödlistade solitära biarter har noterats vid både Glommen och Ringsegård.

5. Säkerhet

Livräddningsutrustning i form av livbojar finns förutom på badstränder på flera platser där människor rör sig och badar. Tillsyn sker kontinuerligt under badsäsong av kultur- och fritidsförvaltningen.

Speciella nödtelefoner anses inte vara ett behov då mobiltelefoni är utbredd och fungerar utmed hela kommunens kuststräcka. Kommunens stränder har inga farliga strömmar eller andra faror som motiverar särskilda livräddare

Alla kommunala badstränder är tillgängliga för räddningsfordon, men i flera fall måste dessa vara fyrhjulsdrivna på själva stranden. Räddningstjänsten bör ha koordinater för varje strand i sina GIS/Navigationssystem för att snabbt nå en strand, i synnerhet som många av dessa än så länge är ottydligt skyltade från väg.

Vid insjöbaden och vid badbryggan undersöks botten av dykare 1-2 gånger per säsong för att avlägsna skräp och vassa föremål.

6. Klassning

De kommunala baden delas in i tre klasser enligt nedanstående lista. Klassningen ska inte uppfattas som ett "A-lag" och ett "B-lag" för stränder, utan är ett mått på vilken service och utrustning en besökare kan förvänta sig, och en mall för den ansvariga förvaltningen. Den valda servicenivån har självklart ett samband med strandens popularitet.

Havsbad: Minst 4 badvattenprov under säsong enligt EU-direktiv
Strandstädning varje dag under högsäsong
Sopkärl i anslutning till strand med översyn varje dag under högsäsong
Tångrensning vid behov
Toaletter är WC och eventuellt TC i tillägg, städas varje dag under högsäsong
Duschar och dricksvatten finns
Infotavlor finns
Livräddningsutrustning i form av livbojar.

Skrea strand

Olofsbo

Ugglarp

Strandbad: Minst 4 badvattenprov under säsong enligt EU-direktiv
Strandstädning måndag, onsdag, fredag under högsäsong
Sopkärl i anslutning till strand med översyn varje dag under högsäsong
Tångrensning vid behov
Toaletter är WC och/eller TC, städas varje dag under högsäsong
Livräddningsutrustning i form av livbojar.

Glommen

Hansagård

Ringsegård

Långa sand

Insjöbad: Badvattenprov 1 gång under säsong
Städning varje vecka under högsäsong
Sopkärl i anslutning till bad med översyn varje vecka under högsäsong
Toaletter är TC, städas varje vecka under högsäsong
Livräddningsutrustning i form av livbojar

Horsasjön

Hjärtaredssjön

Fegensjön

Lyngsjön

Ätraforsdammen

Ljungsjön/Sjönevadssjön

Nyhagasjön

7. Säsonger och badvattenkvalitet

Den av EU tidsbestämda badsäsongen infaller i vår region 21 juni till 20 augusti. Den lokala högsäsongen anses infalla vecka 25 till och med vecka 32 (ungefär 15 juni till 10 augusti). Det ska tas minst fyra prov per EU-bad och säsong, varav ett strax före säsongens start.

Proven mäter halterna av tarmbakterier; *Escherichia coli* (vanligen kallad *E. coli*) och intestinala enterokocker. Dessa bakterier klarar sig en kort tid i saltvatten och visar på ett tillflöde av tarmbakterier från varmblodiga djur. Utifrån bakterierna bedöms vattnet som *tjänligt*, *tjänligt med anmärkning* eller *otjänligt*. Denna skala kommer enligt EU-direktiv att bytas ut mot *utmärkt*, *bra*, *tillfredställande* och *dåligt*. Detta blir en förbättring då allmänheten ibland uppfattat ordet *tjänligt* som lite negativt, fast termen innebär nära felfritt.

8. Regler

Enligt lokala ordningsstadgan är hästar och hundar ej tillåtna på badstränderna från 15 maj till 15 september.

Med undantag av Hjärtaredssjön som är klassad som offentlig plats gäller inte dessa förbud insjöbaden.

Skyltar som upplyser om regler angående hästar och hundar sätts upp av kultur- och fritidsförvaltningen. Från och med 2009 har dessa tilläggs-texten ”Gäller strand och sanddyner”, då de tidigare skyltarna som saknade detta orsakade oenighet om vilket område skylten avsåg.

Hundar är dock tillåtna även på sommaren på hundbadzoner vid Olofsbo, Skrea strand och Ugglarp. Hundbadzoner är i första hand tillkomna för att familjer med hund ska kunna tillbringa tid på stranden tillsammans utan att någon behöver stanna hemma. De avlastar också förhoppningsvis hundrastning och bad i naturvårdsområden, samt risken för instängda hundar i solvarma bilar. Hundbadzonerna har alla hundlatrin.

Camping är förbjuden hela året på offentlig plats. Därutöver är övernattnig i husvagn och husbil förbjuden vid stränderna 15 maj till 15 september.

Försäljning på stranden kräver tillstånd från polisen om verksamhet sker på allmän plats. Polisen kontrollerar med berörd förvaltning. Kultur- och fritidsförvaltningen är mycket restriktiv med tillstånd till annat än ambulerande försäljning (till exempel glasskärror eller uthyrning av trampbåtar i vattenbrynet).

Antagen KFN 2014-08-19

KOMPLETTERANDE INFORMATION STRANDPLAN FÖR FALKENBERGS KOMMUN

Säkerhet

Efter utredning av medborgarförslag om hjärtstartare vid Röda Korsstugana på Skrea strand beslutade Kommunfullmäktige 2013-10-29 att ge Kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att införskaffa hjärtstartare, ansvara för underhåll och utplacering.

Kultur- och fritidsnämnden placerar under badsäsong förvaltningens mobila hjärtstartare hos Röda Korset och deras professionella sjukvårdspersonal i stugorna på Skrea Strand och Olofsbo havsbad.

Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Diarienummer	Fastställt av	Datum för fastställande
KFT 2022/675	Kultur-, fritids- och tekniknämnden	2023-04-21
Dokumenttyp	Dokumentet gäller för	Giltighetstid
Riktlinje	Kultur-, fritids- och tekniknämndens ansvarsområde	Tills vidare
Revideringsansvarig	Revideringsintervall	Reviderad datum
Kultur-, fritids- och tekniknämnden	Under 2025, därefter vart fjärde år.	
Dokumentansvarig (funktion)	Uppföljningsansvarig och tidplan	
Verksamhetschef, fritid- och offentlig miljö	Kultur-, fritids- och tekniknämnden	

1. Syfte och mål

Syftet med denna riktlinje är att beskriva de kommunala badplatserna, dess klassificering, gruppering och nivå på service och utrustning. Vidare är syftet att klargöra grundläggande bestämmelser och principer för långsiktig förvaltning för de kommunala badplatserna i Falkenbergs kommun. Målet är att ge tydliga riktlinjer och bestämmelser till verksamheterna. Riktlinjerna förtydligas och konkretiseras i styrdokument, *Anvisningar för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun*.

2. Koppling till lagstiftning och andra styrdokument

2.1. Lagar, förordningar, direktiv

Miljöbalken (1998:808)

Syftet med miljöbalken är att främja en hållbar utveckling. Till miljöbalken tillhör ett stort antal förordningar och föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken.

Badvattendirektiv 2006/7/EG

EU-direktiv gällande förvaltning av badvattenkvaliteten i samtliga medlemsländer. Enligt direktivet ska badplatser med många badande under badsäsong (EU-bad) registreras årligen och vattenkvaliteten ska övervakas och analyseras.

Badvattenförordning (2008:218)

Förordningen är, tillsammans med Havs- och vattenmyndighetens föreskrift, den svenska implementeringen av EU:s badvattendirektiv. EU-bad omfattas av bestämmelserna i Badvattenförordningen.

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Lagen om skydd mot olyckor reglerar bland annat kommunens uppgifter och vilken myndighet som har ansvaret för räddningsinsatser i olika sammanhang. Beskriver att ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning ska hålla utrustning för att rädda liv.

2.2. Lokala styrdokument, Falkenbergs kommun relaterade till området

Lokala ordningsföreskrifter Falkenbergs kommun

Kommunens lokala ordningsföreskrifter är ett komplement till ordningslagen för att skapa ordning på offentliga platser. Kommunfullmäktige beslutar om de lokala ordningsföreskrifterna och polisen övervakar att föreskrifterna följs. De lokala ordningsföreskrifterna reglerar bland annat var hästar och hundar inte får medföras, hundbadzoner och var camping inte är tillåtet, vilket berör de kommunala badplatserna.

Strandplan

Falkenbergs kommuns strandplan, fastställt av kommunfullmäktige (2012-02-28 § 33, KS 2011/485), är ett styrdokument vars syfte är att beskriva vilken service och utrustningsnivå de olika stränderna har. Den fungerar också som en manual för de kommunala stränderna där ansvar och skötselnivåer definieras. Riktlinjen för kommunala badplatser kommer att ersätta strandplanen.

3. Riktlinje

3.1. Lokalisering

Kommunala badplatser skall finnas geografiskt väl spridd inom Falkenbergs kommun och prioriteras vid knutpunkt, serviceort, nod eller annat besöksmål. Se bilaga 1, karta över kommunala badplatsers läge i kommunen. Se punkt 3.7 för faktorer vid urval av nya kommunala badplatser.

3.2. Natur

Skötsel, anläggningar, aktiviteter och utrustning ska i så stor utsträckning som möjligt inte påverka naturmiljön negativt. Målsättningen är att gynna det rörliga friluftslivet utan negativ påverkan på den biologiska mångfalden.

Kommunala badplatser ska inte förekomma i naturreservat.

Hantering av tång ska leda till att göra stranden mer fysiskt tillgänglig för badande besökare. Tångrensning kan bara ske om kommunen har ett syfte och möjlighet att använda tången som en resurs t.ex. jordförbättring, kompostering eller gödningsämne. Tång rensas enbart från det nedre strandplanet, aldrig i vattnet, vattenbrynet eller det övre strandplanet.

3.3. Tillgänglighet

Vid alla åtgärder (vid och på badplatserna) ska tillgänglighetsaspekten beaktas genom att från början skapa lösningar som fungerar för så många som möjligt.

Det bör finnas minst ett insjöbad och minst ett havsbad med hög ambitionsnivå vad gäller tillgänglighet.

3.4. Vattensäkerhet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har ansvar för att arbeta förebyggande mot olyckor och tillhandahålla livräddningsutrustning på kommunala badplatser.

Rutiner kring riskbedömning av kommunala badplatserna ska finnas. Vid varje badplats ska en riskbedömning utföras som ser på behov av livräddningsutrustning, räddningsvägar tillsynsintervall och underhåll.

3.6. Badvatten

Kommunala badplatser klassificeras enligt Havs- och vattenmyndigheten.

Verksamheterna skall följa rutin för badvattenprov enligt bilaga 2.

3.7. Gruppering

Badplatserna är fördelade i fyra grupper: grupp 1, grupp 2, grupp 3 och grupp 4. EU-bad och övriga bad förekommer i alla fyra grupper.

Om en plats bedöms vara kommunal badplats samt vilken gruppering den skall ingå i avgörs av olika faktorer och avvägningar enligt nedan:

Den geografiska spridningen för badplatserna skall vara god i kommunen. Varje ort som enligt *Översiktsplanen 2.0* klassas som knutpunkt, serviceort eller nod ska ha en badplats i närområdet. Med närområde menas en radie av 5-7 km från orten.

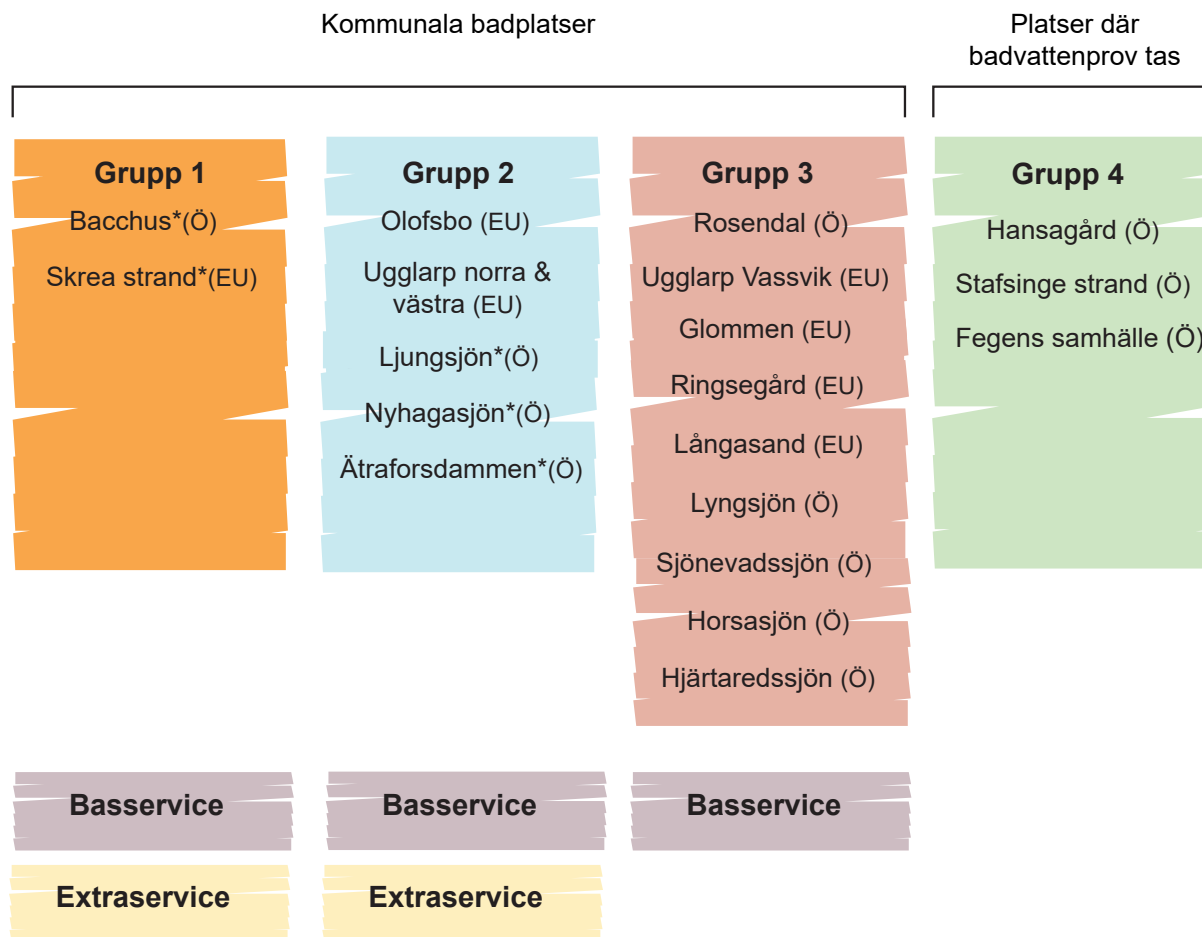
För att kvalificeras som kommunal badplats med den service och skötselstandard som eftersträvas krävs att kommunen helt eller delvis har rådighet att utföra detta genom markägande eller avtal.

Nya föreslagna badplatser ska ha förutsättningar att bygga god fysisk tillgänglighet till och på platsen. Platsen ska ha rätt förutsättning för kommunal skötsel och möjlighet att hålla den standard och service som eftersträvas enligt grupperingen.

Antalet besökare kan ge en indikation på hur populär platsen är. Antalet besökare påverkar huruvida platsen klassas som EU- bad.

Vattenkvaliteten för de kommunala badplatserna ska vara god och kunna uppfylla Havs- och vattenmyndighetens klassning för EU-bad eller Övrigt bad. Inför utredning om nya platser skall badvattenprov tas för att få riktvärden som kan ge en indikation om platsen kan uppfylla kraven.

De kommunala badplatserna delas in enligt följande gruppering:



Figur 2. *vintersäsong. EU = EU-bad, Ö = Övrigt bad enligt Havs- och vattenmyndigheten.

3.7.1. Grupp 1

Kriterier

- Kommunen har full rådighet genom markägande och kommunalt huvudmannaskap.
- Enligt FÖP/ÖP utpekad som en plats för utveckling.
- Vattenprov samt besiktning enligt Havs- och vattenmyndigheten.
- Basservice samt extraservice.
- Vintersäsong med lämpliga platser och utrustning för vinterbad.

Innebörd

Sociala aspekter värderas högt men inte på bekostnad av naturvärdena på platsen. Här finns hög kommunal närvaro genom skötsel och underhåll. Platserna prioriteras högst vid insatser för skötsel och underhåll. Då dessa är utpekade som platser för utveckling och är kommunalägda lämpar de sig för större investeringar rörande anläggningar och utrustning om sådana skall göras. Platserna inom grupp ett marknadsförs av kommunen.

3.7.2. Grupp 2

Kriterier

- Vattenprov samt besiktning enligt Havs- och vattenmyndigheten.
- Basservice samt extraservice.
- Vintersäsongs finns för utvalda badplatser med lämpliga platser och utrustning för vinterbad.

Innebörd

Geografisk bör det finnas ett havsbad i norr och ett havsbad i söder samt de tre populäraste insjöbaden i denna grupp. Sociala aspekter värderas högt men inte på bekostnad av naturvärdena på platsen. Här finns hög kommunal närvaro genom skötsel och underhåll. Platserna prioriteras näst högst vid insatser för skötsel och underhåll. Platserna inom grupp två marknadsförs av kommunen.

3.7.3. Grupp 3

Kriterier

- Vattenprov samt besiktning enligt Havs- och vattenmyndigheten.
- Basservice.

Innebörd

Naturvärdena på platsen väger tyngst. Här finns kommunal närvaro genom skötsel och underhåll. Platserna prioriteras som nummer tre vid insatser för skötsel och underhåll. Platserna inom grupp tre marknadsförs av kommunen.

3.7.4. Grupp 4

Kriterier

- Vattenprov samt besiktning enligt Havs- och vattenmyndigheten.
- Skyltar som visar kvaliteten på badvattnet ska finnas på alla EU-bad.

Innebörd

Badplatser inom denna grupp är bland annat platser som har potential att flyttas upp som kommunal badplats vid nästa revidering eller badplatser verksamheten tror kan uppfylla krav för EU-bad. För denna grupp genomförs extra besöksräkningar utöver den ordinarie rutinen då platsen kan vara aktuell för EU-bad nivå. Badplatser inom skyddad natur, naturreservat, inkluderas i denna grupp om de uppfyller kraven för EU-bad. Badplatserna marknadsförs inte som badplats.

3.8. Service, utrustning, fritid och sport

Investeringsstunga anläggningar skall bara byggas/anläggas på mark där kommunen har full rådighet genom markägande och kommunalt huvudmannskap.

Service och utrustning delas in i basservice och extraservice. Basservice är det standardutbud av service och utrustning som ska finnas på alla kommunala badplatser. Extraservice är utbud utöver basservice som kan förekomma på kommunala badplatser inom grupp 1 och grupp 2. Extraservice varierar beroende på förutsättningarna på platserna och ett urval på förekommande extraservice presenteras nedan.

Basservice:

- Toalett (vattentoalett eller torrtoalett) med minst en RWC
- Parkering cykel
- Parkering bil, med HCP
- Brygga (gäller för insjöbad)
- Skräphantering/papperskorg
- Informationsskyltar & hänvisningsskyltar
- Markerade gränser

Extraservice:

- Umgängesytor
- Lek
- Idrott
- Grillplats
- Hopptorn
- Badvattentemperatur
- Dusch

Kommunen ska utse platser att hänvisa till för surf och liknande vattensporter.

Platser som kommunen hänvisar till är:

- Skrea strand
- Olofsbo
- Ringsegård, norra stranddelen.
- Långasand
- Ugglarp Vassvik

3.9. Geografisk avgränsning av kommunala badplatser

Geografisk avgränsning av kommunala badplatser avgörs av olika faktorer så som platsens förutsättningar för kommunal service och skötsel, besöksantal och rådighet över platsen.

Geografisk avgränsning av kommunala badplatser:

- Insjöbad med privat markägare där mark ej är planlagd: geografisk avgränsning regleras i arrendeavtal.
- Övriga kommunala badplatser, se bilaga 3.

3.10. Djur på kommunala badstränder

För bestämmelser kring djur hänvisas till *Lokala ordningsföreskrifter för Falkenbergs kommun*.

Hundbadzoner på kommunala badplatser ska vara tydligt markerade och ha en anvisad nedgång. Hundägare ska kunna ta del av basservicen på badplatsen.

3.11. Information och marknadsföring

Marknadsföring skall enbart ske för kommunala badplatser.

Besökare ska lätt kunna planera sitt besök. Det ska vara tydligt vilka föreskrifter som finns och vilken service som erbjuds på varje plats.

Besökare skall lätt kunna skaffa sig en överblick av platsen. Det ska vara tydligt att det är en kommunal badplats, var service finns beläget och vilka regler och föreskrifter som gäller.

3.12. Skötsel

Skötsel ska ske enligt framtagna anvisningar för kommunala bad i Falkenberg och kommer beskrivas i kommunens *Skötsel­anvisningar – För grönytor, kust och naturmark*.

4. Definitioner och avgränsningar

4.1. Avgränsningar

Denna riktlinje avser kommunala badplatser samt badplatser inom grupp 4. Övriga badplatser i kommunen omfattas inte av denna riktlinje.

Förtydliganden om hur verksamheten skall arbeta med riktlinjen se styrdokumentet *Anvisningar för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun*.

4.2. Definitioner

Badplats – en badplats definieras som en plats där åtgärder vidtagits för att skapa goda möjligheter för bad. Inkluderar havsbadstränder, strandbad och insjöbad.

Kommunal badplats – badplats med kommunal skötsel.

EU-bad – badplatser inom EU som har över 200 badande per dag under badsäsongen. För EU-bad bestäms säsongen av Havs- och vattenmyndigheten.

Havsbad – badplats vid havet.

Insjöbad – badplats vid insjö.

Naturmiljö - ett begrepp som används för att beskriva ett områdes biologiska mångfald. Begreppet inkluderar variationen av naturtyper, livsmiljöer, arter, landskapsbild samt ekologiska funktioner.

Övre strandplan - Det övre strandplanet angränsar i öster mot dyn- och klittområdet och har högre naturvärden till skillnad från det nedre strandplanet. Som riktlinje är det övre strandplanet 1/3 av den totala strandplanen.

Verksamheterna – park- och kustenheten och anläggningsenheten.

5. Ansvar och uppföljning

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, anläggningsenheten och park- och kustenheten har ansvar som anläggningsägare att arbeta förebyggande för skydd mot olyckor enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Vidare har verksamheterna ansvar för att utöva tillsyn av sina anläggningar och att förse dessa med livräddningsutrustning i skälig omfattning.

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, anläggningsenheten och park- och kustenheten ansvarar för vattenprovtagning på de badplatser som klassas som EU-bad.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har det övergripande ansvaret för riktlinjen. Nämnden ansvarar inom befintligt verksamhetsområde för att riktlinjen efterlevs. Riktlinjen revideras under 2025, därefter vart 4:e år.

Bilaga 1

Kommunala badplatser

KFT 2022/675

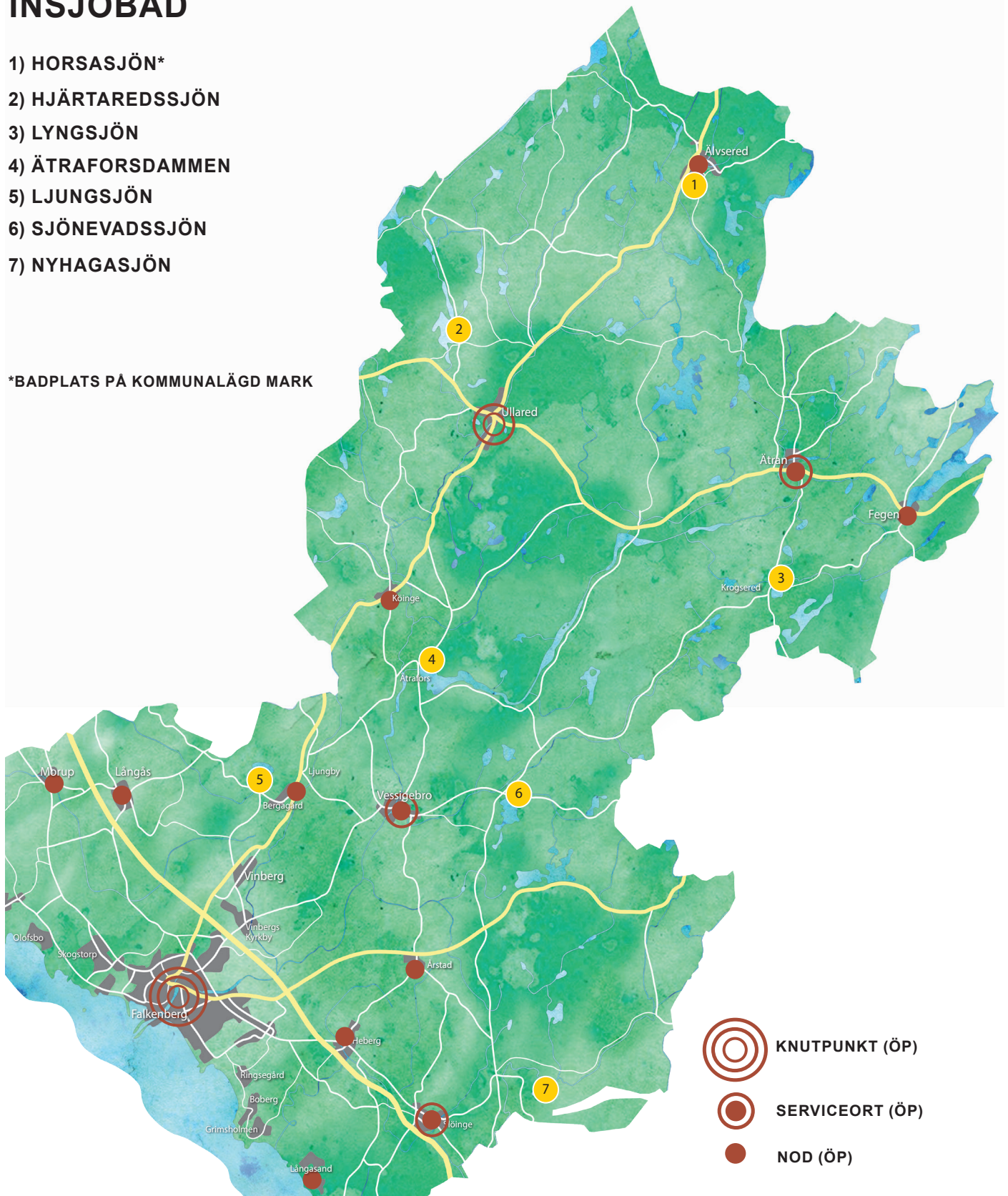
2023.1319

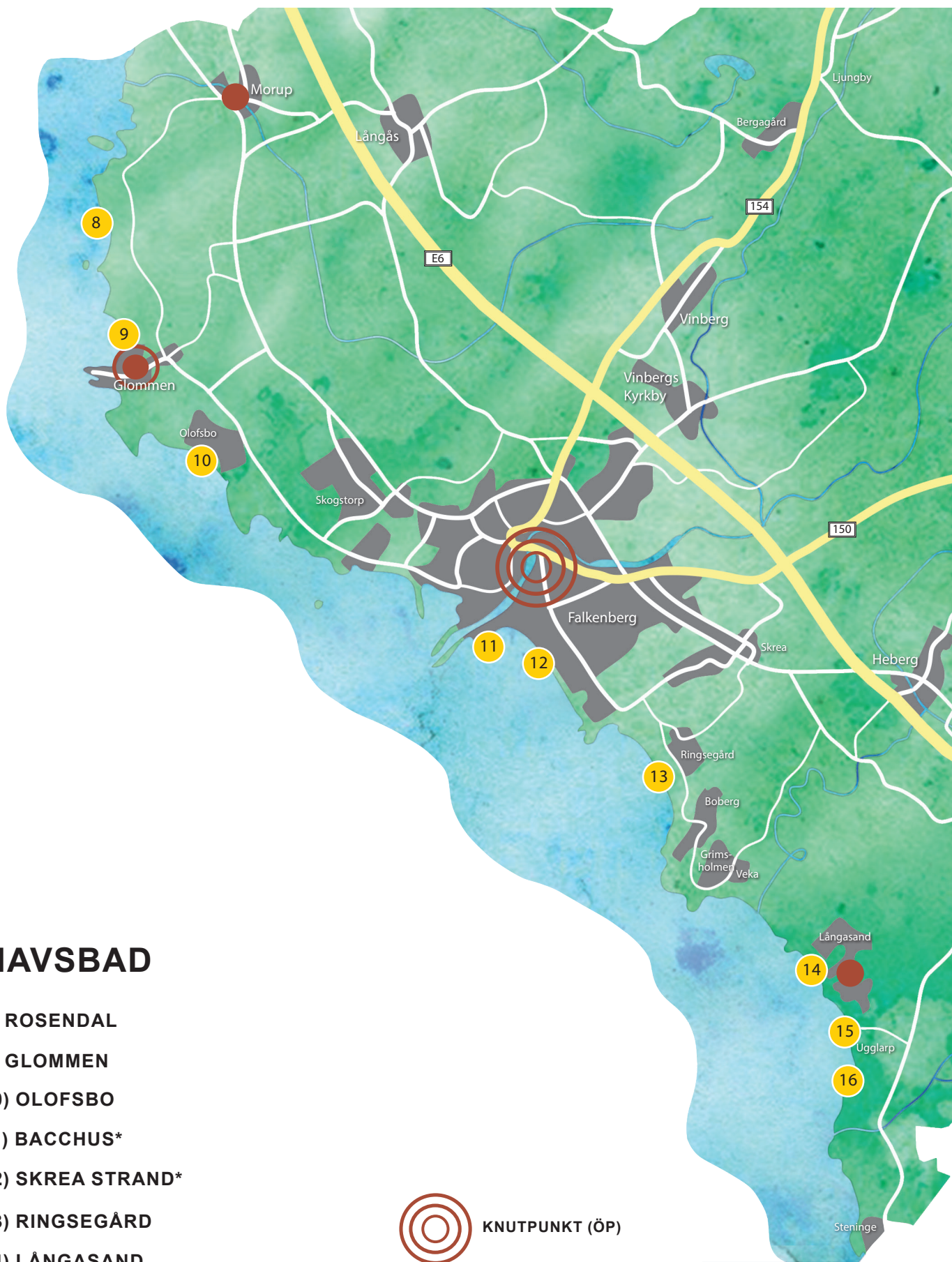
2023-04-26

INSJÖBAD

- 1) HORSASJÖN*
- 2) HJÄRTAREDSSJÖN
- 3) LYNGSJÖN
- 4) ÄTRAFORSDAMMEN
- 5) LJUNGSJÖN
- 6) SJÖNEVADSSJÖN
- 7) NYHAGASJÖN




*BADPLATS PÅ KOMMUNALÄGD MARK





HAVSBAD

- 8) ROSENDAL
- 9) GLOMMEN
- 10) OLOFSBO
- 11) BACCHUS*
- 12) SKREA STRAND*
- 13) RINGSEGÅRD
- 14) LÅNGASAND
- 15) UGGLARP (VÄSTRA & NORRA)
- 16) UGGLARP VASSVIK

-  KNUTPUNKT (ÖP)
-  SERVICEORT (ÖP)
-  NOD (ÖP)

*BADPLATS PÅ KOMMUNALÄGD MARK

Bilaga 2

Badvattenprovtagning, rutin

För att badvattnet ska klassificeras på Havs- och vattenmyndigheten krävs

- Ett försäsongssprov som tas innan badsäsongens start
- Tre badsäsongssprov som tas under 21 juni – 20 augusti
- Det ska inte gå mer än 30 dagar mellan provtagningarna.

Om dessa regler följs under 4 år så får badplatserna en klassificering och det gäller både EU-bad och övriga bad. Att få vattenkvaliteten klassificerad på Havs- och vattenmyndigheten är bra för kommunen och turismen och är således eftersträvansvärt att bibehålla. Det gör att en tydlig och säker rutin för provtagning av badvatten är nödvändig.

Rutin för badvattenprov:

EU-bad

Havsbad inom prioriteringsgrupp 1, 2 och 3 som klassas som EU-bad med fler än 200 besökare i genomsnitt.

- 6 badvattenprover under badsäsong (inkl. försäsongssprov) med inte mer än 30 dagars mellanrum.
- Omprov tas vid resultat otjänligt eller tjänligt med anmärkning.

Insjöbad inom prioriteringsgrupp 1, 2 och 3 som klassas som EU-bad med fler än 200 besökare i genomsnitt samt EU-bad (havsbad och insjöbad) inom grupp 4.

- 4 badvattenprover under badsäsong (inkl. försäsongssprov) med inte mer än 30 dagars mellanrum.
- Omprov tas vid resultat otjänligt eller tjänligt med anmärkning.

Övriga bad

Alla insjöbad och havsbad inom prioriteringsgrupp 1, 2, 3 och 4 som ej klassas som EU-bad.

- 4 badvattenprover under badsäsong (inkl. försäsongssprov) med inte mer än 30 dagars mellanrum.
- Omprov tas vid resultat otjänligt eller tjänligt med anmärkning.

Bilaga 2
Skrea strand

Badplatsens område avser: strand inklusive sanddyn, Skrea badbrygga, nedgångar till strandområdet och ytor där utrustning finns placerad.

KFT 2022/675
2023.1317

2023-04-26



200 m



Gräns för kommunalt bad

Skala = 10000

Bacchus

Badplatsens område avser: de plattformar som avses för bad med badtrappa eller bryggstege. Vid dessa platser avses både den övre och nedre plattformen.



100 m

Gräns för kommunalt bad

Skala = 3000

Olofsbo

Badplatsens område avser: strand inklusive sanddyn, fyra nedgångar till strandområdet, parkeringsytor och ytor där utrustning finns placerad.



100 m



Gräns för kommunalt bad



Nedgång till strandområde

Skala = 3000

Ugglarp
(norra och västra stranden)

Badplatsens område avser: strand inklusive sanddyn och stenpartier (Döingaberget), parkeringsytor, fyra nedgångar till strandområdet och ytor där utrustning finns placerad.



100 m



Gräns för kommunalt bad



Nedgång till strandområde

Skala = 5000

Ugglarp Vassvik

Badplatsens område avser: strand inklusive sanddyn och stenpartier, parkeringsytor, tre nedgångar till strandområdet och ytor där utrustning finns placerad.



100 m



Gräns för kommunalt bad



Nedgång till strandområde

Skala = 3000

Rosendal

Badplatsens område avser: strand inklusive sanddyn, parkeringsyta, två nedgångar till strandområdet och ytor där utrustning finns placerad. Kommunal badplats utgörs av två zoner.



100 m



Gräns för kommunalt bad



Nedgång till strandområde

Skala = 3500

Glommen

Badplatsens område avser: strand inklusive sanddyn, parkeringsytor, fyra nedgångar till strandområdet och ytor där utrustning finns placerad.



100 m

Gräns för kommunalt bad

Nedgång till strandområde

Skala = 5000

Ringsegård

Badplatsens område avser: strand inklusive sanddyn, parkeringsytor, fyra nedgångar till strandområdet och ytor där utrustning finns placerad.



500 m



Gräns för kommunalt bad



Nedgång till strandområde

Skala = 12000

Långasand

Badplatsens område avser: strand inklusive sanddyn och stenpartier, parkeringsytor, tre nedgångar till strandområdet och ytor där utrustning finns placerad.



200 m

Gräns för kommunalt bad

Nedgång till strandområde

Skala = 6000

Horsasjön

Badplatsens område avser: strand och gräsyta, badbrygga, parkeringsyta och ytor där utrustning finns placerad (ej volleybollplan).



20 m



Gräns för kommunalt bad

Skala = 1000

§ 162

Tillägg till reservationsavtal, del av Tröinge 6:75, KS 2022/99

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillägg till reservationsavtal nr 73, del av Tröinge 6:75, tecknat med Mycorena Fastighets AB.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Mycorena Fastighets AB finns tecknat reservationsavtal nr 73 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75. Avtalet, som godkändes av kommunfullmäktige 2022-03-29, anger att bolaget ska bebygga reservationsområdet med en rengöringsanläggning som tillhör produktionsanläggningen inom bolagets intilliggande fastighet.

Byggnationen ska påbörjas senast åtta månader efter beviljat bygglov och bolaget ska därefter betala köpeskillingen.

Bolaget har påbörjat byggnation av anläggningen men anläggningens tekniska lösning är ännu inte helt fastställd, vilket kan komma att påverka bolagets markbehov. För att säkerställa att kommunen säljer rätt storlek på fastighet föreslås att erläggande av köpeskillning samt kommande lantmäteriförrättning senareläggs och ett tillägg till reservationsavtal nr 73 har därför tagits fram. Tillägget till avtalet reglerar att parterna är överens om att köpeskillingen i reservationsavtal nr 73 ska vara betald senast 2024-12-31. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning när köpeskillingen är betald. Om köpeskillingen inte är betald vid detta datum upphör tecknat avtal att gälla och bolaget ansvarar för att området återställs i befintligt skick vid tecknande av avtalet. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat avtal.

Motivering av beslut

Tillägg till reservationsavtal nr 73 har tagits fram för att avvakta slutligt behov av mark för bolaget och senarelägga erläggande av köpeskillning samt lantmäteriförrättning. Detta då markbehovet styrs av vilken teknisk lösning som bolaget kommer att välja.

Ekonomi

Köpeskillingen för reservationsområdet är samma som tidigare avtalats men ersättningen kommer att betalas in till kommunen vid ett senare tillfälle än tidigare avtalat.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-19

Tillägg till reservationsavtal nr 73, Mycorena Fastighets AB

Karta Mycorena Fastighets AB

§ 156

Tillägg till reservationsavtal, del av Tröinge 6:75, KS 2022/99

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillägg till reservationsavtal nr 73, del av Tröinge 6:75, tecknat med Mycorena Fastighets AB

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Mycorena Fastighets AB finns tecknat reservationsavtal nr 73 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75. Avtalet, som godkändes av kommunfullmäktige 2022-03-29, anger att bolaget ska bebygga reservationsområdet med en rengöringsanläggning som tillhör produktionsanläggningen inom bolagets intilliggande fastighet. Byggnationen ska påbörjas senast åtta månader efter beviljat bygglov och bolaget ska därefter betala köpeskillingen.

Bolaget har påbörjat byggnation av anläggningen men anläggningens tekniska lösning är ännu inte helt fastställd, vilket kan komma att påverka bolagets markbehov. För att säkerställa att kommunen säljer rätt storlek på fastighet föreslås att erläggande av köpeskillning samt kommande lantmäteriförrättning senareläggs och ett tillägg till reservationsavtal nr 73 har därför tagits fram. Tillägget till avtalet reglerar att parterna är överens om att köpeskillingen i reservationsavtal nr 73 ska vara betald senast 2024-12-31. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning när köpeskillingen är betald. Om köpeskillingen inte är betald vid detta datum upphör tecknat avtal att gälla och bolaget ansvarar för att området återställs i befintligt skick vid tecknande av avtalet. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat avtal.

Motivering av beslut

Tillägg till reservationsavtal nr 73 har tagits fram för att avvakta slutligt behov av mark för bolaget och senarelägga erläggande av köpeskillning samt lantmäteriförrättning. Detta då markbehovet styrs av vilken teknisk lösning som bolaget kommer att välja.

Ekonomi

Köpeskillingen för reservationsområdet är samma som tidigare avtalats men ersättningen kommer att betalas in till kommunen vid ett senare tillfälle än tidigare avtalat.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-19

Tillägg till reservationsavtal nr 73, Mycorena Fastighets AB

Karta Mycorena Fastighets AB



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten
Helena Lundberg

Godkännande av tillägg till reservationsavtal nr 73, del av Tröinge 6:75, KS 2022/99

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillägg till reservationsavtal nr 73, del av Tröinge 6:75, tecknat med Mycorena Fastighets AB

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Mycorena Fastighets AB finns tecknat reservationsavtal nr 73 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75. Avtalet, som godkändes av kommunfullmäktige 2022-03-29, anger att bolaget ska bebygga reservationsområdet med en rengöringsanläggning som tillhör produktionsanläggningen inom bolagets intilliggande fastighet.

Byggnationen ska påbörjas senast åtta månader efter beviljat bygglov och bolaget ska därefter betala köpeskillingen.

Bolaget har påbörjat byggnation av anläggningen men anläggningens tekniska lösning är ännu inte helt fastställd, vilket kan komma att påverka bolagets markbehov. För att säkerställa att kommunen säljer rätt storlek på fastighet föreslås att erläggande av köpeskillning samt kommande lantmäteriförrättning senareläggs och ett tillägg till reservationsavtal nr 73 har därför tagits fram. Tillägget till avtalet reglerar att parterna är överens om att köpeskillingen i reservationsavtal nr 73 ska vara betald senast 2024-12-31. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning när köpeskillingen är betald. Om köpeskillingen inte är betald vid detta datum upphör tecknat avtal att gälla och bolaget ansvarar för att området återställs i befintligt skick vid tecknande av avtalet. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat avtal.

Motivering av beslut

Tillägg till reservationsavtal nr 73 har tagits fram för att avvakta slutligt behov av mark för bolaget och senarelägga erläggande av köpeskillning samt lantmäteriförrättning. Detta då markbehovet styrs av vilken teknisk lösning som bolaget kommer att välja.

Ekonomi

Köpeskillingen för reservationsområdet är samma som tidigare avtalats men ersättningen kommer att betalas in till kommunen vid ett senare tillfälle än tidigare avtalat.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-19

Tillägg till reservationsavtal nr 73, Mycorena Fastighets AB

Karta Mycorena Fastighets AB

Skickas till
Samhällsplaneringsavdelningen, MEX
Näringslivsavdelningen

§ 158

Uppföljning av motioner juni 2023, KS 2023/8

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs nio motioner.

Rapporten visar motionerna i den ordning de har kommit in. En kommentar längst ut till höger visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av motionen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport om ej redovisade motioner har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Rapport motioner 2023-05-09

§ 140

Uppföljning av motioner juni 2023, KS 2023/8

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 9 motioner.

Rapporten visar motionerna i den ordning de har kommit in. En kommentar längst ut till höger visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av motionen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport om ej redovisade motioner har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Rapport motioner 2023-05-09



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Beatrice Arturson

Uppföljning av motioner juni 2023, KS 2023/8

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 9 motioner.

Rapporten visar motionerna i den ordning de har kommit in. En kommentar längst ut till höger visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av motionen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport om ej redovisade motioner har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Rapport motioner 2023-05-09

Rapport ej redovisade motioner

Utskriftsdatum: 2023-05-09

Utskriven av: Beatrice Arturson

Diarieenhet: Kommunstyrelsen

Sekretess: Visas ej

Beskrivning av sökning:

Ärendenummer Datum	Ärendemening Avsändare/Mottagare	Ansvarig Avdelning
2021/445	Motion - Projekt "Landa" - en strategi för ökat boende i Falkenbergs inland, C-motion	
2021-10-12	Maria Larsson (C), David Andersson (C)	KSAU 23/5
2021/516	Motion - Inventering av biologisk mångfald på Lövstavikenområdet, MP-motion	
2021-11-29	Markus Jöngren, Susanne Råbius, Lena Berglund (MP)	Staben för hållbar utveckling
2022/106	Motion - Nytt resecentrum vid Falkenberg station, C-motion	
2022-02-21	Anneli Andelén (C), Claes Claesson (C), Per-Gunnar Andersson (C), Maria Larsson (C)	KS 16/5
2022/161	Motion - Kraftsamling för Psykisk hälsa i hela kommunen, C-motion	
2022-03-23	Anneli Andélen (C), Per Johansson (C)	KS 16/5
2022/193	Motion - Strategiskt markinköp för framtida förskola i Ugglarp-Långasand, C-motion	
2022-04-21	Anneli Andélen (C), Anna Andersson (C) m.fl	Staben för hållbar utveckling
2022/230	Motion - Semi-fip, M-motion	
2022-05-20	Rie Boulund (M), Gert Persson (M)	Återremitterat till soc.
2023/164	Motion - Frukost för bättre skolresultat, M-motion	
2023-03-28	Michael Svensson (M), Karin Nancke (M)	Remitterad till serviceförv.
2023/184	Motion - Inventering av skyddsrum, SD-motion	
2023-04-19	Daniel Bäck (SD)	Kansliavdelningen
2023/192	Motion - Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg, C-motion	
2023-04-24	Claes Claesson (C), Maria Larsson (C), Petra Eriksson (C), Anneli Andelén (C)	Remitterad till kultur-fritids- och teknikförv.

§ 159

Uppföljning av medborgarförslag juni 2023, KS 2023/225

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som inte har redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte har beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 14 medborgarförslag.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de har kommit in och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av medborgarförslagen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Rapport medborgarförslag 2023-05-09

§ 141

Uppföljning av medborgarförslag juni 2023, KS 2023/225

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som inte har redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte har beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 14 medborgarförslag.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de har kommit in och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av medborgarförslagen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Rapport medborgarförslag 2023-05-09

Anteckning

Johan Idmark (M) antecknar till protokollet att uppmärksamma kommundirektören att medborgarförslaget *En grön kapitalpolicy* från 2019-04-25 ej redovisats.



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Beatrice Arturson

Uppföljning av medborgarförslag juni 2023, KS 2023/225

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som inte har redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte har beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 14 medborgarförslag.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de har kommit in och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av medborgarförslagen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Rapport medborgarförslag 2023-05-09

Rapport ej redovisade medborgarförslag

Utskriftsdatum: 2023-05-09

Utskriven av: Beatrice Arturson

Diarieenhet: Kommunstyrelsen

Sekretess: Visas ej

Beskrivning av sökning:

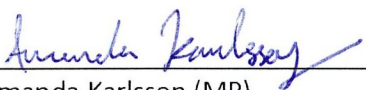
Ärendenummer Datum	Ärendemening Avsändare/Mottagare	Ansvarig Avdelning
2019/211	Medborgarförslag - Utarbeta en grön kapitalpolicy	
2019-04-25	Invånare	Ekonomiavdelningen
2021/575	Medborgarförslag - Pollineringsplan för Falkenbergs kommun	
2021-12-28	Invånare	Staben för hållbar utveckling
2022/290	Medborgarförslag - Utveckla stranden vid Bacchus	
2022-07-05	Invånare	Kultur-fritids- och teknikförv.
2022/342	Medborgarförslag - Ny stolpbelysning i Bobergs by	
2022-09-06	Invånare	Kultur-fritids- och teknikförv.
2022/363	Medborgarförslag - Flytbrygga Ljungsjön	
2022-09-19	Invånare	Kultur-fritids- och teknikförv.
2022/373	Medborgarförslag - Gör Pyttebanan tillgänglig för ryttare och cyklister	
2022-09-23	Invånare	Kultur-fritids- och teknikförv.
2022/374	Medborgarförslag - Kallbadhus	
2022-09-23	Invånare	Kultur-fritids- och teknikförv.
2022/376	Medborgarförslag - Tillåtet för hundar på stranden vid Ringsegård året runt	
2022-09-26	Invånare	Kultur-fritids- och teknikförv.
2022/382	Medborgarförslag - Tillåtet att hundar vistas på Ringsegårds strand	
2022-09-28	Invånare	Kultur-fritids- och teknikförv.
2022/384	Medborgarförslag - Försättning på cykel/gångväg från Strandvägen mot Brune Kulle	
2022-09-30	Invånare	Kultur-fritids- och teknikförv.
2022/387	Medborgarförslag - Öppna högstadiet på Söderskolan igen	
2022-10-04	Invånare	Barn-och utbildningsförv.
2022/402	Medborgarförslag - Restaurera spångar runt Ljungsjön	

2022-10-12	Invånare	Kultur-fritids- och teknikförv.
2022/468	Medborgarförslag - Löner och ersättningar	
2022-11-16	Invånare	KS 16/5
2022/512	Medborgarförslag - Avsaknad av hjärtstartare på särskilda boenden	
2022-12-15	Invånare	Socialförv.

Falkenbergs kommun Kommunstyrelsen	
2023 -06- 0 8	
Dnr	Dpl

Till kansliavdelningen
6 juni 2023

Härmed avsäger jag mig ifrån mitt politiska uppdrag i revisionen för Miljöpartiet (MP).



Amanda Karlsson (MP)
6 juni 2023