



**Ledamöter**

Per Svensson (S), jäv § 41	Ninni Gustavsson (M), jäv § 40-41
Peter Dygård (S)	Lars-Gunnar Perlinger (M), jäv § 40
Miranda Bodiroza (S)	Agnes Agnieszka Polak Ljung (M)
Andreas Engebretsen (S)	Gerd Stenström (M), jäv §§ 33-34
Gabriella Hulander (S)	Cecilia Hansson (M)
Marcus Dufwa (S)	Lars Agbrant (M), jäv § 40
Christina Johansson (S), jäv § 40	Håkan Eliasson (KD), Monika Eriksson (KD)
Mikael Salomonsgård (S)	Roger Valestam (SD)
Yvonne Nilsson (S)	Marcus Jörevik (SD)
Mikael Svensson (S)	Lasse Logenius-Hallberg (SD)
Rebecka Kristensson (S), jäv §§ 40-41	Josefine Hedin (SD)
Kim Johansen (S)	Daniel Bäck (SD)
Björn Jönsson (S), jäv § 40	Christer Jarlow (SD)
Sara Kärrbrand (S)	Alf Johansson (SD)
Lars-Olof Nilsson (S)	Freddie Lysberg (SD)
Sara Grimpe Wernersson (S)	Irene Dahl (SD)
Anneli Andelén (C), jäv §§ 40, 41	Anita Gidén (V)
Claes Claesson (C)	Lena Ludvigsson (V)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)	Lennart Johnsson (V)
Jenny Fredman (C)	Jonathan Limén (L)
David Andersson (C), jäv § 40	Markus Jöngren (MP)
Kerstin Angel (C)	Emma Lindkvist (MP)
Katrin Carlsson (C)	Charlotta Jonson (M)
Anna Perborn Andersson (C)	Ulrika Bertilsson (S)
Stig Agnåker (C)	Kerstin Rosell (S)
Sandra Johansson (M)	
Johan Idmark (M), jäv § 40	

**Tjänstgörande  
ersättare**

Lennart Nilsson (SD) ersätter Sara-Lena Bjälkö (SD)  
Åsa Norberg (S) ersätter Jonathan Westman (S)  
Connie Kristensson (S), jäv § 40 ersätter Yen Gunnarsson (S)  
Simon Lilliestam (L) ersätter Petra Hygrell (L)  
Karin Nancke (M) ersätter Göran Janko (M)  
Håkan Fermergård (KD) ersätter Emily Crowe (KD)  
Ulrika Persson (C) ersätter Maria Larsson (C)  
Stevan Vasic (M) ersätter Mikael Svensson (M)

**Sekreterare**

Oskar Åhrén

**Paragrafer**

§§ 30-54

**Justering**

Ordföranden, Anita Giden och Andreas Engebretsen med David Andersson som ersättare.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Kerstin Rosell  
Justerare Anita Giden  
Justerare Andreas Engebretsen

**Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2023-03-30 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2023-03-28
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-31
Datum då anslaget tas ned	2023-04-24
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 30	Ledamöternas eventuella frågor	2023/4	6
§ 31	Anmälan av motioner	2023/5	7
§ 32	Anmälan av interpellationer	2023/6	8
§ 33	Exploateringsavtal med fastighetsägarna avseende exploatering inom fastigheten Ugglarp 2:18	2023/121	9 - 10
§ 34	Antagande - Ändring av detaljplan för Ugglarp 2:18	2016/282	11
§ 35	Exploateringsavtal med Elddonet 2 AB avseende fastigheten Elddonet 2	2023/27	12 - 13
§ 36	Antagande av detaljplan för Elddonet 2 m.fl.	2016/189	14 - 15
§ 37	Motion - Gratis mensskydd	2021/554	16
§ 38	Redovisning av uppdrag i budget - Åtgärder för att minska eller ta bort minutstyrningen i hemtjänsten	2022/471	17
§ 39	Över- och underskott samtliga nämnder 2022	2023/116	18 - 19
§ 40	Bolagens årsredovisningar 2022 och instruktion till stämмоombud	2023/109	20 - 23
§ 41	Årsredovisning m.m. för Falkenbergs Stadshus AB 2022	2023/108	24 - 25
§ 42	Kommunal borgen för de kommunala bolagen och förbund avseende finansiell leasing	2023/73	26 - 27
§ 43	Tidigareläggning nybyggnation av Vinbergs förskola	2023/81	28 - 30
§ 44	Revidering av Falkenbergs kommuns styrmodell och planerings- och uppföljningsprocess	2022/359	31 - 33
§ 45	Slutredovisning - Ombyggnation av Holgersgatan	2022/494	34
§ 46	Slutredovisning - Hjortsbergsskolan om- och tillbyggnad	2023/107	35 - 36

§ 47	Slutredovisning - Ombyggnad av särskola på Hjortsbergsskolan	2023/104	37
§ 48	Slutredovisning - Lokalanpassningar F6-organisation	2023/103	38 - 39
§ 49	Slutredovisning - Långavekaskolans om- och tillbyggnad	2023/106	40 - 41
§ 50	Slutredovisning - Glommens idrottshall	2023/105	42
§ 51	Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2022. Kvartal 4	2022/231	43
§ 52	Avsägelse Tomas Ingemansson (C) från uppdraget som ledamot i Stiftelsen Svenstorpsgåvan	2023/138	44
§ 53	Ersättningsval av Ingemar Johansson (C) som huvudman i Falkenbergs Sparbank	2023/158	45
§ 54	Meddelanden och anmälningar	2023/7	46

## **§ 30**

### **Ledamöternas eventuella frågor, KS 2023/4**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

## **§ 31**

### **Anmälan av motioner, KS 2023/5**

#### **Beskrivning av ärendet**

Följande motioner föreligger:

Michael Svensson (M), Cecilia Hansson (M), Karin Nancke (M), Sandra Johansson (M); Motion – Frukost för bättre skolresultat. KS 2023/164

## **§ 32**

### **Anmälan av interpellationer, KS 2023/6**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.



## § 33

### **Exploateringsavtal med fastighetsägarna avseende exploatering inom fastigheten Ugglarp 2:18, KS 2023/121**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna exploateringsavtal med fastighetsägarna till Ugglarp 2:18 avseende exploatering inom samma fastighet.

#### **Beskrivning av ärendet**

En ändring av befintlig detaljplan för fastigheten Ugglarp 2:18 har arbetats fram. Området är beläget vid Lassagårdvägen i södra Ugglarp och redan idag planlagt för bostäder. Syftet med ändringen är att utöka byggrätten och att upphäva ett u-område vilket innebär att fem tomter i stället för fyra kan bildas.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med de fem privatpersoner som äger fastigheten Ugglarp 2:18. Fastighetsägarna svarar solidariskt för de åtagande som regleras i exploateringsavtalet.

De fem fastighetsägarna och exploatörerna, nedan kallade exploatörerna, svarar för samtliga åtgärder som ska genomföras på allmän platsmark så som anläggande av gata samt utbyggnad av erforderliga VA-anläggningar. Kommunens gatu- och trafikavdelning samt VIVAB kommer granska och följa exploatörernas arbeten under projekterings- och utbyggnadsfasen. För detta arbete tar kommunen ut en kontrollavgift om 20 000 kronor. Kommunen ska godkänna projekteringshandlingar, färdigställd entreprenad samt godkänna den entreprenör som ska genomföra anläggningsarbetena. När anläggningarna färdigställts och godkänts ska gatuanläggningen och planlagd parkmark överlåtas till framtida huvudman som antingen är en nybildad gemensamhetsanläggning eller befintlig gemensamhetsanläggning Ugglarp ga:2. VA-anläggningsarbetenas utförande och överlämnande regleras i ett VA-avtal som tecknas mellan exploatörerna och FAVRAB.

Om exploatörerna inte genomför åtagandena enligt exploateringsavtalet äger kommunen rätt att färdigställa påbörjade åtgärder på exploatörens bekostnad.

Gatu- och VA-anläggningarna på allmän platsmark samt eventuell gemensam dagvattenhantering ska vara färdigställda innan bygglov beviljas för kommande byggnation på tomterna inom detaljplanen.

Avtalet reglerar även de fastighetsbildningsåtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen samt krav på att exploatörerna söker och bekostar nödvändiga tillstånd för exploateringen. Exploatörerna är även ansvariga för att utföra geotekniska utredningar och för att anmäla till länsstyrelsen samt bekosta de åtgärder som krävs om fornlämningar påträffas i samband med grävningsarbetena.

I övrigt reglerar avtalet exploatörens ansvar för eventuell ledningsflytt som krävs för utbyggnad inom kvarteretsmark eller för anläggande på allmän platsmark samt sedvanliga villkor om anslutningsavgifter.

### **Motivering av beslut**

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

### **Ekonomi**

Exploatörerna genomför och bekostar de anläggningar som erfordras för detaljplanens genomförande. Avtalet medför en kostnad för kommunen i form av nedlagd tid för kontroll som täcks av en ersättning som erläggs av exploatörerna.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-24

Kartbilaga

Exploateringsavtal med fastighetsägarna till Ugglarp 2:18

### **Jäv**

Gerd Stenström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

## § 34

### **Antagande - Ändring av detaljplan för Ugglarp 2:18, KS 2016/282**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna antagandehandlingarna för ändring av detaljplan för Ugglarp 2:18 för antagande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2016-12-06 §351 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Ugglarp 2:18. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-12-13 § 292 att godkänna planförslaget för granskning.

Ändringen av detaljplan syftar till att öka byggrätten inom Ugglarp 2:18 så att den blir densamma som i kringliggande detaljplan. Ändringen avser även upphäva ett u-område inom fastigheten. Ändringen avser Detaljplan för Ugglarp 2:18 och 2:104 som vann laga kraft 1983.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att en ökad byggrätt inom området skulle innebära en anpassning till kringliggande bebyggelse och därmed möjliggöra för en fortsatt utveckling av området.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas för kommunfullmäktige för antagande.

#### **Ekonomi**

Detaljplanen bekostas av markägarna enligt avtal.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-28

Orienteringskarta 2022-08-18

Plankarta detaljplan Å68 Ändring av detaljplan 2023-03-07

Planbestämmelser detaljplan Ändring av detaljplan 2023-03-07

Planbeskrivning Ändring av detaljplan 2023-03-07

#### **Jäv**

Gerd Stenström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

## § 35

### **Exploateringsavtal med Elddonet 2 AB avseende fastigheten Elddonet 2, KS 2023/27**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna exploateringsavtal med Elddonet 2 AB avseende exploatering inom detaljplan för Elddonet 2 m.fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av allmän platsmark till Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

En ansökan om planbesked inkom 2016 från dåvarande ägare av fastigheten Elddonet 2. Nuvarande fastighetsägare tecknade planavtal med kommunen i juni 2021. En detaljplan har därefter arbetats fram för fastigheten Elddonet 2 i syfte att möjliggöra för ett 50-tal nya lägenheter i ett niovåningshus.

Fastigheten Elddonet 2 är belägen på Hjortsberg mellan Hjortsbergsskolan och Hjortvägen och har en areal om ca 3 200 m<sup>2</sup>.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med fastighetsägaren Elddonet 2 AB som också är exploatör. Elddonet 2 AB är ett bolag som ägs av en konstellation av fyra olika fastighetsutvecklingsbolag.

Exploateringsavtalet reglerar de åtgärder som ska genomföras på allmän platsmark som anläggande av gång- och cykelväg längs med Ängsstigen samt tillkommande belysning. Kommunens gatu- och trafikavdelning kommer granska och följa exploatörens arbeten på allmän platsmark under projekterings- och utbyggnadsfasen. För detta arbete tar kommunen ut en kontrollavgift om 15 000 kronor. Exploatören lämnar fem års garanti på utförda arbeten. Övrig infrastruktur finns befintligt inom området.

Exploatören överlåter en mindre del av Elddonet 2, ca 145 m<sup>2</sup> som planläggs som allmän platsmark, till kommunen. En separat överenskommelse om fastighetsreglering har tagits fram för att reglera marköverlåtelsen.

Avtalet reglerar till viss del även de åtgärder som ska genomföras på kvartersmark vad det avser tillstånd som ska sökas samt plantering av träd och dagvattenhantering. Även det ansvar som exploatören har för geotekniska undersökningar och att vid byggnation av källare särskilt iakttä omgivningspåverkan regleras i avtalet.

I övrigt reglerar avtalet exploatörens ansvar för eventuell ledningsflytt som krävs för utbyggnad inom kvartersmark eller för anläggande på allmän platsmark samt sedvanliga villkor om anslutningsavgifter samt ansvar för att bekosta eventuell erforderlig tryckstegring av dricksvatten.

Som säkerhet för de arbeten som exploatören ska utföra enligt avtalet ska exploatören ställa ut en bankgaranti om totalt 1 100 000 kronor till kommunen. Säkerheten återlämnas när arbetena är utförda och godkända av kommunen.

### **Motivering av beslut**

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

### **Ekonomi**

Exploatörerna genomför och bekostar de anläggningar som erfordras för detaljplanens genomförande. Avtalet medför en kostnad för kommunen i form av nedlagd tid för kontroll som täcks av en ersättning som erläggs av exploatörerna.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-06

Kartbilaga

Exploateringsavtal undertecknat av Elddonet 2 AB 2023-01-11

Överenskommelse om fastighetsreglering undertecknat av Elddonet 2 AB 2023-01-11

## § 36

### Antagande av detaljplan för Elddonet 2 m.fl., KS 2016/189

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna antagandehandlingar för detaljplan för Elddonet 2 m.fl. för antagande.

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 5 kap 27§)  
Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom fastigheten Elddonet 2. Förslaget innehåller totalt ca 50 lägenheter i ett 9 vånings punkthus med takterrass som gemensam vistelseyta. Planförslaget möjliggör att delar av fastigheten Elddonet 2 överförs till kommunens fastighet Hjortsberg 4:1 som allmän plats gata. Därmed skapas utrymme för gång- och cykelbana utefter huvuddelen av Ängsstigens norra sida och längs Hjortvägens östra sida.

Tillkommande byggnad syftar till att samspela till volym, höjd, färgsättning och placering mot Hjortvägen med närliggande bostadsbyggnad inom Hjorten 3, Falkenbergs Bostads (FaBo) fastighet. Omsorgen kring gestaltningen är betydelsefull då planläggningen innebär en inledande förändring av Hjortsbergs centrum i enlighet med *Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad* som antogs 2022-08-30.

#### Motivering av beslut

Planändringen sker i överensstämmelse med den inriktning som anges i gällande översiktsplan och antagen *Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad* kring Hjortsbergs centrum (område F40). Där avsikten är att förtäta centrumet med bostäder och service i markplan. Exploateringen inom fastigheten bidrar till att skapa ett framtida boende nära goda kollektivtrafikmöjligheter och övrig service som underlättar ett minskat bilberoende. Helhetsgreppet runt centrumets utveckling kräver en samordning mellan flera fastighetsägare och i avvaktan på detta förarbete har denna detaljplan brutits loss och får därför ses som ett första steg i den omvandling/förtätning som kommer att ske i närområdet för att uppnå en blandning av bostäder och service/verksamheter.

Planförslaget har varit ute på samråd 2022-04-06 till 2022-05-04 och på granskning 2022-10-27 till 2022-11-24. Ett öppet hus med drop-in hölls 2022-04-20 på Skrea vandrarhem beach hostel där cirka 15 personer deltog.

Under samråds- och granskningstiden har yttranden och synpunkter inkommit kring konsekvenser för närliggande fastighet Elldonet 1 och behov av servitut för att säkerställa fastighetens utrymningsvägar och dränering. Trafik- och parkeringssituationen i området liksom förutsättningar för en säker skolväg med hänsyn till närliggande skola/förskola har lyfts. Därtill har bland annat behov av förtydliganden gällande planens genomförande, konsekvenser på en mer detaljerad nivå, fastighetsrättsligt, ekonomiskt och tekniskt påtalats. Inkomna synpunkter gällande gestaltningen lämnades endast under samrådet.

Sammantaget har synpunkterna lett till mindre förändringar i formuleringar av planbestämmelser, kompletteringar i planbeskrivningen och förtydliganden avseende markplaneringen inom Elldonet 2 för att tillgodose en lämplig dagvattenhantering, tillgänglighet, räddningsvägar och avfallshantering. Ett exploateringsavtal har tecknats som reglerar planens genomförande och kostnadsfördelning mellan exploatör och kommun där bland annat servitut i relation till Elldonet 1 säkerställs.

Kvarstående synpunkt rör trafiksituationen där Barn- och utbildningsnämnden uttrycker oro för trafikmiljön/trafiksäkerheten längs Ängsstigen kopplat till parkeringsförhållandena, hämtning/lämning och hur barn och ungdomar rör sig i området. Kultur-, fritids- och tekniknämnden bedömer däremot att planförslaget innebär trafikförbättringar i närmiljön med bakgrund i tillkommande gång- och cykelbana längs Ängsstigen och del av Hjortvägen, begränsad in/utfart och förbättrade siktförhållanden i korsningen Hjortvägen/Ängsstigen.

### **Ekonomi**

Plankostandsavtal har tecknats 2021-06-09 med Elldonet 2 AB som utgör nuvarande fastighetsägare/exploatör där kostnader för planarbetet åläggs exploatören.

Efter antagandet av detaljplanen kommer framtida driftskostnader av allmän plats, gång- och cykelbanor vila på kommunen.

Kostnader för genomförandet regleras i exploateringsavtalet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-24

Orienteringskarta Elldonet 2 m fl

Plankarta Antagandehandling 2023-03-07

Illustrationskarta Antagandehandling 2023-03-07

Planbeskrivning Antagandehandling 2023-03-07

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 37

### Motion - Gratis mensskydd, KS 2021/554

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen vara behandlad och att barn- och utbildningsnämnden ansvarar för att det finns mensskydd i beredskap på samtliga skolor och de kan erbjudas under hela skoldagen.
2. Ärendet ska återrapporteras till kommunstyrelsen under september 2023.

#### Beskrivning av ärendet

Mikael Hallberg (V) och Anita Gidén (V) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska köpa in hållbara mensskydd till alla flickor i högstadiet och gymnasiet. Motionärerna anser att en satsning på gratis mensskydd är en satsning på jämställdhet, demokrati och miljö.

Inför kommunfullmäktiges hantering av ärendet har barn- och utbildningsnämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Barn- och utbildningsnämnden har genomfört en sammanställning över hur skolhälsovården arbetar med menstruation. Sammanfattningsvis anger nämnden att skolhälsovården redan delar ut mensskydd till de elever som har behov av det under skoldagen.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att motionen ska anses behandlad eftersom skolhälsovården på grundskolorna och gymnasieskolan i Falkenbergs kommun tillhandahåller och delar ut kostnadsfria mensskydd till alla elever som har behov och önskar det. Inom grundskolan görs ingen avgränsning för högstadieelever, utan möjligheten finns även för elever i låg- och mellanstadiet.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Om motionen bifalls får vidare utredningar klargöra vilka ekonomiska konsekvenser som tillkommer med anledning av motionens förslag. Barn- och utbildningsförvaltningen har i tjänsteskrivelsen till nämndens behandling av ärendet redogjort för ett övergripande kostnadsläge.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-05-03

Motion – Gratis mensskydd, 2021-12-16

Barn- och utbildningsnämnden 2022-03-24, § 42

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-02-17

#### Yrkande

Anita Gidén (V) och Peter Dygård (S) yrkar bifall till liggande förslag.



## § 38

### **Redovisning av uppdrag i budget - Åtgärder för att minska eller ta bort minutstyrningen i hemtjänsten, KS 2022/471**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna redovisning av uppdrag i budget – Åtgärder för att minska eller ta bort minutstyrningen i hemtjänsten.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-28 § 98 i samband med budget för 2023 att ge socialnämnden i uppdrag att ta fram åtgärder för att minska eller ta bort minutstyrning i hemtjänsten. En omvärldsanalys skulle göras för att lära av andra kommuner som lyckats väl med detta.

Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i mars 2023.

Socialförvaltningen redogör för sin bedömning i en tjänsteskrivelse daterad 2022-12-20 och socialnämnden godkände redovisningen 2023-01-24. I samband med det beslutade socialnämnden även att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en Falkenbergmodell med inspiration från Skönsmodellerna samt att utreda möjligheten att samorganisera hemtjänstutförare, hemsjukvården och biståndsenheten.

#### **Motivering av beslut**

Redovisningen konstaterar att det finns goda förutsättningar att hitta nya arbetssätt som succesivt kan förflytta hemtjänstorganisationen från det som idag skapar en upplevelse av minutstyrning.

#### **Ekonomi**

Socialnämnden bedömer att beslutet inte kommer ge några ekonomiska konsekvenser.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-15

Socialnämnden 2023-01-24 § 12

Tjänsteskrivelse 2022-12-20

Uppdrag i budget 2023, fastställande av uppdragshandlingar

Uppdrag i budget – Åtgärder för att minska eller ta bort minutstyrningen i hemtjänsten

#### **Yrkande**

Andreas Engebretsen (S), Christina Johansson (S), Anita Gidén (V), Marcus Dufwa (S), Anneli Andelén (C), Monika Eriksson (KD), Roger Valestam (SD), Gerd Stenström (M) och Katrin Carlsson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 39

### **Över- och underskott samtliga nämnder 2022, KS 2023/116**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Ingen överföring av över- eller underskott i nämndernas drift från 2022 till 2023.
2. Överföring av medel för löpande investeringar från 2022 till 2023 ska göras med 215 tkr på barn- och utbildningsnämnden, 10 355 tkr på kultur-, fritids- och tekniknämnden samt -84 tkr på servicenämnden.
3. Överföring av medel för övriga investeringar från 2022 till 2023 med 91 658 tkr antecknas.

#### **Beskrivning av ärendet**

##### *Överföring till 2023 - driftsbudget*

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2022 till 2023.

Förslaget till beslut innebär att inga över- eller underskott överförs mellan 2022 och 2023 med hänsyn till kommunens övergripande ekonomiska utmaningar.

##### *Överföring till 2023 – investeringsbudget*

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av investeringsmedel gällande löpande investeringar (årliga anslag) från 2022 till 2023 med 215 tkr på barn- och utbildningsnämnden, 10 355 tkr på kultur-, fritids- och tekniknämnden samt -84 tkr på servicenämnden. För tidsbegränsade investeringsprojekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige, i de fall de inte redan regleras i investeringsplan 2023-2027. Anmälan om överföring syftar till att få en överblick över kommunens totala finansieringsbehov under 2023. Anmälan om överföring för tidsbegränsade projekt som ej reglerats i investeringsplan 2023-2027 uppgår till 91 658 tkr.

#### **Motivering av beslut**

Vid bedömning av över- och underskott ska kommunfullmäktige ta hänsyn till kommunens totala ekonomi. Kommunfullmäktiges övergripande mål är att resultatet ska uppgå till minst 2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag.

Resultatet i budgeten för 2022 är beräknad till ett överskott på 60,9 mnkr, vilket innebär en resultatandel på 2 %. I prognosen för 2023 syns kraftigt

ökade kostnader för framför allt pensioner men också för löner och andra kostnader kopplade till en ökad inflation, vilket innebär att kommunen med hög sannolikhet inte kommer uppnå en resultatandel på 2 %.

En sammanställning av nämndernas förslag skulle innebära en överföring av överskott om 4,8 mnkr till 2023, det vill säga, öka kostnaderna med motsvarande belopp. Ekonomiavdelningens förslag till beslut innebär att ingen överföring av vare sig över- eller underskott görs till 2023. Detta med hänsyn till att flera av nämndernas över- och underskott är av engångskaraktär, kommunens ekonomiska utmaningar 2023 samt med hänsyn till nämndernas förutsättningar att bära med sig eventuella underskott till 2023.

### **Ekonomi**

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-27

Tjänsteskrivelse över- och underskott 2022-2023

## § 40

### **Bolagens årsredovisningar 2022 och instruktion till stämмоombud, KS 2023/109**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna Falkenberg Energi AB:s årsredovisning för 2022.
2. Uppdra åt kommunfullmäktiges valda ombud att på bolagsstämman
  - Rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Falkenberg Energi AB.
  - Rösta för disposition av Falkenberg Energi AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen.
  - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören i Falkenberg Energi AB.
  - Samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Falkenberg Energi AB inklusive val av upphandlad revisor.
3. Godkänna Falkenberg Energihandel AB:s årsredovisning för 2022.
4. Uppdra åt kommunfullmäktiges valda ombud att på bolagsstämman
  - Rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Falkenberg Energihandel AB.
  - Rösta för disposition av Falkenberg Energihandel AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen.
  - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna i Falkenberg Energihandel AB.
  - Rösta för att ej bevilja ansvarsfrihet för den verkställande direktören i Falkenberg Energihandel AB.
  - Samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Falkenberg Energihandel AB inklusive val av upphandlad revisor.
5. Godkänna Falkenbergs Bostads AB:s årsredovisning för 2022.
6. Uppdra åt kommunfullmäktiges valda ombud att på bolagsstämman
  - Rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Falkenbergs Bostads AB.
  - Rösta för disposition av Falkenbergs Bostads AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen.
  - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören i Falkenbergs Bostads AB.
  - Samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Falkenbergs Bostads AB inklusive val av upphandlad revisor.

7. Godkänna Falkenbergs Bostad Utvecklings AB:s årsredovisning för 2022.
8. Uppdra åt kommunfullmäktiges valda ombud att på bolagsstämman
  - Rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Falkenbergs Bostad Utveckling AB.
  - Rösta för disposition av Falkenbergs Bostad Utveckling AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen.
  - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören i Falkenbergs Bostad Utveckling AB.
  - Samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Falkenbergs Bostad Utveckling AB inklusive val av upphandlad revisor.
9. Godkänna Falkenbergs Bostad Parkering AB:s årsredovisning för 2022.
10. Uppdra åt kommunfullmäktiges valda ombud att på bolagsstämman
  - Rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Falkenbergs Bostad Parkering AB.
  - Rösta för disposition av Falkenbergs Bostad Parkering AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen.
  - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören i Falkenbergs Bostad Parkering AB.
  - Samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Falkenbergs Bostad Parkering AB inklusive val av upphandlad revisor.
11. Godkänna Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB:s årsredovisning för 2022.
12. Uppdra åt kommunfullmäktiges valda ombud att på bolagsstämman
  - Rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB.
  - Rösta för disposition av Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen.
  - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören i Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB.
  - Samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB inklusive val av upphandlad revisor.
13. Godkänna Destination Falkenberg AB:s årsredovisning för 2022.

#### 14. Uppdra åt kommunfullmäktiges valda ombud att på bolagsstämman

- Rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Destination Falkenberg AB.
- Rösta för disposition av Destination Falkenberg AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen.
- Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören i Destination Falkenberg AB.
- Samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Destination Falkenberg AB inklusive val av upphandlad revisor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenberg Energi AB med dotterbolag, Falkenbergs Bostads AB med dotterbolag, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB och Destination Falkenberg AB har upprättat årsredovisningar för 2022 innehållande redogörelse för verksamhet och ekonomi under verksamhetsåret.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningar för Falkenberg Energi AB med dotterbolag, Falkenbergs Bostads AB med dotterbolag, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB och Destination Falkenberg AB samt uppdra åt kommunfullmäktiges valda ombud att på bolagsstämman rösta enligt ovan förslag.

Kommunfullmäktige har utsett ägarombud för kommunen avseende kommunens bolag och ska lämna instruktion till hur ombuden ska rösta på bolagsstämma. Bolagens revisorer har, med undantag för Falkenberg Energihandel AB, upprättat revisionsberättelser och granskningsrapporter utan väsentliga anmärkningar samt tillstyrkt att bolagsstämman disponerar resultat enligt förslag i förvaltningsberättelse och beviljat styrelseledamöter och verkställande direktörer ansvarsfrihet. Med ledning av denna tillstyrkan föreslås kommunfullmäktige instruera bolagens ägarombud att vid årsstämmor godkänna fastställda resultat- och balansräkningar samt resultatdispositioner och bevilja styrelseledamöterna och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för år 2022.

I revisionsberättelsen för Falkenberg Energihandel AB föreslås revisorerna att ansvarsfrihet ej beviljas för verkställande direktören. Anledningarna till detta framgår i revisionsberättelsen.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte koncernens ekonomi

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-03-02

Årsredovisning 2022 Falkenberg Energi AB

Årsredovisning 2022 Falkenberg Energihandel AB

Revisionsberättelse 2022 Falkenberg Energihandel AB

Årsredovisning 2022 Falkenbergs Bostads AB

Granskningsrapport 2022 Falkenbergs Bostads AB  
Årsredovisning 2022 Falkenbergs Bostad Utveckling AB  
Granskningsrapport 2022 Falkenbergs Bostad Utveckling AB  
Årsredovisning 2022 Falkenbergs Bostad Parkering AB  
Granskningsrapport 2022 Falkenbergs Bostad Parkering AB  
Årsredovisning 2022 Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB  
Granskningsrapport 2022 Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB  
Granskningsrapport Vatten & Miljö i Väst AB  
Årsredovisning 2022 Destination Falkenberg AB  
Granskningsrapport 2022 Destination Falkenberg AB  
Beslutsutdrag Falkenbergs Stadshus AB:s styrelsemöte 2023-03-06

### **Jäv**

Christina Johansson (S), Rebecka Kristensson (S), Connie Kristensson (S), Björn Jönsson (S), Anneli Andelén (C), David Andersson (C), Johan Idmark (M), Ninni Gustavsson (M), Lars-Gunnar Perlinger (M) och Lars Agbrant (M), anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

## § 41

### **Årsredovisning m.m. för Falkenbergs Stadshus AB 2022, KS 2023/108**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s årsredovisning för 2022.
2. Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att
  - Rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Falkenbergs Stadshus AB.
  - Rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen.
  - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören i Falkenbergs Stadshus AB.
  - Samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Falkenbergs Stadshus AB inklusive val av upphandlad revisor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB godkänna årsredovisningen och bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen för Falkenberg Stadshus AB med koncern samt uppdra åt kommunfullmäktiges valda ombud att på bolagsstämman rösta enligt ovan förslag.

Kommunfullmäktige har utsett ägarombud för kommunen avseende kommunens bolag och ska lämna instruktion till hur ombuden ska rösta på bolagsstämma. Bolagets revisorer har upprättat revisionsberättelse och granskningsrapporter utan väsentliga anmärkningar samt tillstyrkt att bolagsstämman disponerar resultat enligt förslag i förvaltningsberättelse och beviljat styrelseledamöter och verkställande direktörer ansvarsfrihet. Med ledning av denna tillstyrkan föreslås kommunfullmäktige instruera ägarombud att vid årsstämman godkänna fastställda resultat- och balansräkningar samt resultatdispositioner och bevilja styrelseledamöterna och verkställande direktör ansvarsfrihet för år 2022.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-03-06

Årsredovisning 2022 Falkenbergs Stadshus AB

Beslutsutdrag Falkenbergs Stadshus AB:s styrelsemöte 2022-03-07



**Jäv**

Per Svensson (S), Rebecka Kristensson (S), Anneli Andelén (C) och Ninni Gustavsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

## § 42

### Kommunal borgen för de kommunala bolagen och förbund avseende finansiell leasing, KS 2023/73

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Falkenbergs kommun ingår borgen för:
  - Falkenbergs Energi AB med maximalt 5,2 mnkr.
  - Falkenbergs Bostads AB med maximalt 7 mnkr.
  - Borgensåtagandet avser finansiell leasing av fordon.
2. Falkenbergs kommun tillsammans med Varbergs kommun ingår solidarisk borgen för:
  - Räddningstjänsten Väst om maximalt 4,5 mnkr.
  - Vatten och Miljö i Väst AB, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, samt Varbergs Vatten AB om tillsammans maximalt 40 mnkr.
  - Borgensåtagandet avser finansiell leasing av fordon.
  - Det solidariska borgensåtagandet förutsätter att båda kommunerna fattar detta beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har ett finansiellt leasingavtal med Nordea avseende fordon. Avtalet sträcker sig till 2023-03-31, varefter ett nytt avtal kommer att tecknas efter upphandling. Befintligt avtal inkluderar Falkenbergs Bostads AB, Vatten och Miljö i väst AB och Räddningstjänsten Väst. I kommande upphandling kommer även Falkenberg Energi AB, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB samt Varbergs Vatten AB ingå.

I den kommande upphandlingen ska det anges vilka kreditgränser som avtalen ska omfatta. För att kommunens bolag och förbund ska få möjlighet till lika bra villkor i avtalen som kommunen krävs en kommunal borgen. Kommuner har en hög kreditvärdighet vilket innebär att banken inte behöver ta ut en lika hög riskpremie om kommunen går i borgen.

Bolagen och förbundet har uppskattat sitt behov av kreditgräns till följande:

- Falkenberg Energi AB, 5,2 mnkr
- Falkenbergs Bostad AB, 7 mnkr
- Vatten och Miljö i Väst AB, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB samt Varbergs Vatten AB, totalt 40 mnkr
- Räddningstjänsten Väst, 4,5 mnkr.

Totalt skulle den kommunala borgen för de helägda bolagen uppgå till maximalt 12,2 mnkr och den solidariska borgen, tillsammans med Varbergs kommun, uppgå till 44,5 mnkr. Ansvaret för den solidariska borgen fördelas utifrån kommunernas befolkningensmängd. Borgensåtagandet uppgår till, den vid varje tillfälle, utnyttjade krediten.

I riktlinjerna för kommunens borgensåtaganden anges att kommunen kan ge borgen till bolag som kommunen har ägarintresse i (helägda eller delägda). Vidare anges att beslut om borgen ska fattas i kommunfullmäktige.

### **Motivering av beslut**

Leasingkostnaden för Falkenberg Energi AB, Vatten och Miljö i Väst AB, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, Varbergs Vatten AB, Räddningstjänsten Väst och Falkenbergs Bostads AB blir lägre genom att kommunen går i borgen. Kommunens risk för borgensåtagandena avseende ovan nämnda bolag bedöms som mycket liten.

### **Ekonomi**

Falkenberg Energi AB, Vatten och Miljö i Väst AB, Räddningstjänsten Väst, Falkenbergs Bostads AB, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB samt Varbergs Vatten AB kommer att få lägre leasingkostnader för de fordon som planeras leasas under leasingperioden om kommunerna går i borgen för utnyttjad kredit.

Den ekonomiska fördelen med en gemensam upphandling är att det finns volymfördelar som gynnar alla medverkande, oavsett storlek på bolaget/ förbundet.

Falkenbergs kommuns maximala borgensansvar uppgår till 12,2 mnkr för de helägda dotterbolagen och till 44,5 mnkr för det solidariska borgensansvaret avseende de delägda bolagen och förbundet. Det solidariska ansvaret 44,5 mnkr skulle innebära ca 18,9 mnkr för Falkenbergs kommun, om ansvaret fördelas baserat på Falkenbergs andel av befolkningens mängden per 2023-01-24.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-02

## § 43

### Tidigareläggning nybyggnation av Vinbergs förskola, KS 2023/81

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Tidigarelägga investering av Vinbergs förskola till 2023-2025.

#### Beskrivning av ärendet

Nybyggnation av Vinbergs förskola är budgeterad 2027. Barn- och utbildningsnämnden och kultur-, fritids- och tekniknämnden har beslutat att begära tidigareläggning av investeringen till 2023-2025.

I Vinbergs samhälle finns idag en inhyrd förskola i paviljongstandard med plats för cirka 20 barn. Ljungbyskolans upptagningsområde, dit Vinbergs samhälle tillhör, har ett underskott av förskoleplatser. Barn- och utbildningsnämnden arbetar för att varje upptagningsområde för grundskolor även ska ha förskoleplatser motsvarande områdets behov.

Under 2021-2022 gjordes en förstudie för ny förskola i Vinberg med plats för 54 barn. Förskolan har varit med i kommunens investeringsplan de senaste åren. Kommunfullmäktige beslutade i juni 2022 att skjuta investeringen till tidigast 2027, beroende på begränsningar i kommunens totala investeringsutrymme och som en följd av det förändrade ekonomiska läget i Sverige och i världen.

Fastighetsägaren, Nivika Fastigheter AB, har informerat om att nuvarande byggnad är i mycket dåligt skick och att de kommer säga upp hyreskontraktet till kontraktstidens utgång 2025-06-30. I samband med detta har fastighetsägaren erbjudit att ersätta den gamla byggnaden med ny paviljong med plats för två avdelningar att hyra till den nya förskolan i Vinberg är klar.

Fyra alternativa lösningar finns.

1. Platserna i Vinbergs förskola ersätts inte förrän den nya förskolan är klar 2027-2028. Detta skulle innebära att barn- och utbildningsnämnden får 20 färre platser i Ljungbyskolans upptagningsområde, där det redan i dagsläget råder brist på platser. Det kan innebära att verksamheten inte kan erbjuda platser i tid eller inom två mils avstånd från hemmet. Alternativet innebär en minskad hyreskostnad och ingen investering krävs.

2. Fastighetsägaren, Nivika, etablerar en paviljong på samma tomt, vilken kommunen hyr tills den nya förskolan är klar. Det skulle innebära att barn- och utbildningsnämnden får ändamålsenliga lokaler i Vinbergs samhälle fram tills den nya förskolan i Vinberg är klar. Förslaget innebär dock en markant ökning av årshyran för förskolan, från drygt 156 tkr per år till närmare 1 000 tkr per år.

3. När Tröingeskolan färdigställs sommaren 2025 blir Vinbergsskolan tomställd. Det innebär att den röda byggnaden på Vinbergsskolan skulle kunna nyttjas till förskola tills den nya förskolan i Vinberg är klar. Alternativet kräver att lokalerna måste anpassas i Röda Huset på Vinbergsskolan. Det krävs bland annat en ny hiss för att förbättra tillgängligheten, åtgärder för att klara brandkraven samt anpassningar i matsal och utemiljö. Dessa investeringar uppskattas till cirka 10 mnkr och innebär ingen långsiktig lösning.

4. Investeringen för den nya förskolan i Vinberg tidigareläggs till 2023-2025. Det skulle innebära att den nya förskolan i Vinberg kan bli klar till sommaren 2025, då hyrestiden går ut för den inhyrda lokalen.

Barn- och utbildningsnämnden och kultur-, fritids- och tekniknämnden förordar det fjärde alternativet.

### **Motivering av beslut**

Genom att tidigarelägga investering av ny permanent förskola i Vinberg får barn- och utbildningsnämnden ändamålsenliga lokaler inom Ljungbyskolans upptagningsområde. Investeringen som görs ger ett långsiktigt värde, då det leder till en permanent lokal.

Barn- och utbildningsnämnden arbetar för att det i varje skolas upptagningsområde också ska finnas tillräckligt många platser i förskolan. En sådan organisation ökar också möjligheten för verksamheten att arbeta med barns och elevers utveckling ur ett 1–16-årsperspektiv.

Att enbart avveckla förskolan när hyresavtalet upphör minskar antalet platser i förskolan i kommunen i stort och i Ljungbyskolans upptagningsområde specifikt. Därtill kommer svårigheter med att flytta de barngrupper som då står utan förskola, eftersom de inte i sin helhet kan placeras in i en annan befintlig förskola.

Enligt kommunens principer för investeringsprocessen ska tidigareläggning av en investering godkännas i kommunfullmäktige.

### **Ekonomi**

Vinbergs nya förskola är budgeterad till 34,0 mnkr. I kommunens investeringsplan finns posten upptagen under 2027. Beslutet innebär därmed en tidigareläggning av investeringen med därtill hörande ökade hyreskostnader. Beslutet kan eventuellt kräva en omprioritering av andra redan beslutade satsningar i kommunens investeringsplan för åren 2024–2027. Detta sker i så fall under höstens budgetberedning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-20

BUN § 15, 2023-01-26

Tjänsteskrivelse BUN, 2023-01-18

KFTN § 17, 2023-02-23

**Yrkande**

Peter Dygård (S), Emma Lindkvist (MP) och Anna Perborn Andersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 44

### Revidering av Falkenbergs kommuns styrmodell och planerings- och uppföljningsprocess, KS 2022/359

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta förslag till reviderad styrmodell för Falkenbergs kommun.
2. Anta förslag till reviderad planerings- och uppföljningsprocess för Falkenbergs kommun.
3. Uppdra till nämnder och bolag att anpassa planering och uppföljning i enlighet med den reviderade styrmodellen och planerings- och uppföljningsprocessen för Falkenbergs kommun.
4. Uppdra åt nämnder och bolag att i enlighet med reviderad planerings- och uppföljningsprocess:
  - Senast i augusti 2023 besluta om förslag till budgetunderlag
  - Senast i september 2023 besluta om inriktningar
  - Senast i december 2023 besluta om Inriktning & ekonomi (internbudget)
  - I samband med beslut om Inriktning och ekonomi (internbudget) besluta om målindikatorer för uppföljning av kommunfullmäktiges mål
  - Senast i januari 2024 besluta om verksamhetsplan för mandatperioden
  - Planera för genomförandet av resultatdialoger i februari eller mars 2024
5. Reviderad styrmodell och planerings- och uppföljningsprocess för Falkenbergs kommun ska gälla från och med antagande i kommunfullmäktige.
6. Uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma med förslag på uppdatering av nämndernas reglementen och bolagens ägardirektiv i syfte att tydliggöra styrningen av hållbarhetsarbetet i förhållande till grunduppdraget.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fick i samband med beslut om budget för 2023 ett uppdrag att ta fram förslag till utvecklad styrning och uppföljning genom kommunens styrmodell.

Syftet med en styrmodell är att säkerställa att den politiska viljeinriktningen får genomslag i verksamheterna samt att visionen, målen och uppdraget uppnås. Den ska bidra till att skapa en helhetsbild och en röd tråd från visionen till det dagliga arbetet i verksamheterna. Styrmodellen är de förtroendevaldas verktyg för att styra och följa upp arbetet med kommunens viljeinriktning och för att säkerställa verksamhetens kvalitet och ekonomi. Genom styrmodellen kommuniceras politiska prioriteringar som ska få genomslag i organisationen.

Styrmodellen är även ett verktyg för att åstadkomma ett gemensamt arbete med planering, genomförande och uppföljning utifrån kommunfullmäktiges viljeinriktning och uppdrag. Kommunens planerings- och uppföljningsprocess har setts över i samband med revideringen av styrmodellen i syfte att säkerställa ett effektivt genomförande och en hållbar utveckling av verksamheten utifrån kommunfullmäktiges styrning.

### **Motivering av beslut**

Under 2022 har det genomförts en utvärdering av styrmodellen.

Utvärderingen visade på behov av utveckling av styrmodellen avseende följande:

- Styrmodellen behöver möjliggöra en tydligare styrning och röd tråd från kommunfullmäktige till nämnder och bolag.
- Styrmodellen behöver skapa förutsättningar för att stärka kommunfullmäktiges styrning och stärka nämndernas arbete utifrån fullmäktiges mål.
- Styrmodellen behöver skapa förutsättningar för en styrning som styr mot kommunfullmäktiges mål och inte mot målindikatorerna.
- Styrmodellen bör undvika en tillämpning av indikatorer som följer upp delar som inte har faktisk eller reell effekt utifrån kommunfullmäktiges övergripande mål.
- Styrmodellen bör tydliggöra styrningen och synliggöra styrkedjan från fullmäktige till verksamhet.
- Styrmodellen bör tydliggöra styrningen av hållbarhetsarbetet i förhållande till nämndernas grunduppdrag.
- Arbetet utifrån styrmodellen bör ha ett koncerngemensamt perspektiv.

I styrdokumentet *Styrmodell för Falkenbergs kommun* beskrivs förslaget till reviderade styrmodell för Falkenbergs kommun i sin helhet. Förslagets olika delar bedöms sammantaget bidra till ovan nämnda utvecklingsbehov.



Utöver den revidering av styrmodellen som beskrivs i styrdokumentet, *Styrmodell för Falkenbergs kommun* föreslås en uppdatering av nämndernas reglementen och bolagens ägardirektiv i syfte att tydliggöra styrningen av hållbarhetsarbetet i förhållande till nämnders och bolags grunduppdrag.

Kommunfullmäktiges styrmodell och planerings- och uppföljningsprocess är styrande för hela kommunkoncernen. Nämnder och bolagsstyrelser förväntas därför införliva den i styrningen av sina verksamheter.

### **Ekonomi**

Beslutet har ingen påverkan på kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-02-22

Styrdokument- Falkenbergs kommuns styrmodell 2022-02-22

## § 45

### **Slutredovisning - Ombyggnation av Holgersgatan, KS 2022/494**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet ombyggnad av Holgersgatan till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med slutredovisning av investeringsprojektet Holgersgatan. Projektet innefattar sträckan mellan Arvidstorpsvägen och Nygatan som har byggts om i samband med färdigställandet av Argus och Kvarteret Hjulet. Projektet omfattade nya belysta gång- och cykelbanor på båda sidor av Holgersgatan, två nya busshållplatser som inrymmer två bussar i rad, ny överbyggnad och beläggning av körbanorna samt nya hastighetssäkrade gång- och cykelpassager. I projektet ingick även plantering av nya träd och dagvattenhantering.

#### **Motivering av beslut**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr ska slutredovisas till kommunfullmäktige. Att projektet inte slutredovisats tidigare beror på att under etableringstiden av grönytor kan det uppstå kostnader. Om projektet slutredovisas för tidigt finns det inga medel att tillgå om behov av komplettering uppstår.

#### **Ekonomi**

Projektbudget för investeringen uppgår till 8 600 tkr och utfallet uppgår till 8 600 tkr och är därmed i nivå med budget.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-17

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-11-28 §154

## § 46

### Slutredovisning - Hjortsbergsskolan om- och tillbyggnad, KS 2023/107

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Hjortsbergsskolan om- och tillbyggnad till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med slutredovisning av om- och tillbyggnation av Hjortsbergsskolan. Projektet innefattar en om- och tillbyggnad för att klara omställningen till F-6 och det ökade elevantalet. Tillbyggnaden omfattar sex nya hemvister med klassrum, grupprum, WC och gemensamma kapprum. Befintligt bibliotek på skolan har byggts ut och genomgått en ytskiktsreovering i samband med projektet.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

#### Ekonomi

Ursprunglig budget för ombyggnad av Hjortsbergsskolan uppgick 2017 till 20 000 tkr. När förstudien var klar och kalkylen uppdaterad godkände kommunfullmäktige 2018-05-29 att utöka budgeten till 37 000 tkr.

Därefter har projektet indexuppräknats och den senast beslutade projektbudgeten uppgår till 37 100 tkr. Utfallet uppgår till 26 640 tkr och projektet lämnar ett överskott på 10 460 tkr.

<b>Budget</b>	<b>37 100 tkr</b>
Projektering	4 536 tkr
Byggherrekostnader	737 tkr
Entreprenadkostnader	21 094 tkr
Anslutningsavgift	157 tkr
Bygglov	26 tkr
Övriga kostnader	90 tkr
<b>Summa</b>	<b>26 640 tkr</b>
Överskott	10 460 tkr

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2020-10-27 har överskottet, tillsammans med överskottet från projektet lokalanpassning F6-organisation, använts för att finansiera ombyggnad av särskola på Hjortsbergsskolan, som ej var budgeterad. Därmed ska avvikelserna på dessa tre projekt ses som en helhet.

<b>Projekt, tkr</b>	<b>Budget</b>	<b>Utfall</b>	<b>Avvikelse</b>
Hjortsbergsskolan, om/tillbyggnad	37 100	26 640	10 460
Hjortsbergsskolan, särskola	0	14 064	-14 064
Lokalanpassningar F6-organisation	40 000	35 765	4 235
<b>Summa</b>	<b>77 100</b>	<b>76 469</b>	<b>631</b>

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-17

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-12-19 §180

## § 47

### Slutredovisning - Ombyggnad av särskola på Hjortsbergsskolan, KS 2023/104

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet ombyggnad av särskola på Hjortsbergsskolan till protokollet

#### Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med slutredovisning av ombyggnation för Hjortsbergs särskola. Projektet omfattade ombyggnad av tre klassrum med tillhörande rum för särskolan, ytskiktsrening och flytt av vissa väggar i två klassrum, grupprum och WC tillhörande skolan samt uppgradering av ventilation i berörda utrymmen.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

#### Ekonomi

Utfallet för projektet uppgår till 14 064 tkr.

<b>Budget</b>	<b>0 tkr</b>
Projektering	899 tkr
Entreprenadkostnader	12 935 tkr
Övriga kostnader	48 tkr
<b>Summa</b>	<b>14 064 tkr</b>

Projektet godkändes i kommunfullmäktige 2020-10-27, men har ingen egen budget. I beslutet framgår att projektet skulle finansieras med överskottet från de två projekten lokalanpassning F6 samt ombyggnad av Hjortsbergsskolan. Därmed ska avvikelserna på dessa tre projekt ses som en helhet.

<b>Projekt, tkr</b>	<b>Budget</b>	<b>Utfall</b>	<b>Avvikelse</b>
Hjortsbergsskolan, om/tillbyggnad	37 100	26 640	10 460
Hjortsbergsskolan, särskola	0	14 064	-14 064
Lokalanpassningar F6-organisation	40 000	35 765	4 235
<b>Summa</b>	<b>77 100</b>	<b>76 469</b>	<b>631</b>

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-02-17

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-12-19 §181

## § 48

### Slutredovisning - Lokalanpassningar F6-organisation, KS 2023/103

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet lokalanpassning för F6-organisation till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med slutredovisning av lokalanpassning för en F6-organisation.

Enligt beslut i kommunfullmäktige skall samtliga skolor som omfattar årskurserna F-5 fortsättningsvis även innefatta år 6. I samband med detta har fastighetsförvaltning- och projektavdelningen genomfört ombyggnationer och lokalanpassningar på nedanstående skolor. Samtliga åtgärder enligt åtgärdsförslag för respektive skola framtaget i samråd med BUF är utförda.

**Okomeskolan:** Ytskiktsrenovering i befintlig slöjdsal och målarrum.

**Fageredsskolan:** Rivning av spiraltrappa mellan våningsplan för att skapa ett nytt grupprum till verksamheten.

**Hertingskolan:** Flytt av klassrumsväggar i del av skola för att skapa jämnstora klassrum. I samband med byggåtgärder genomfördes ytskiktsrenovering.

**Schubergstorpsskolan:** Flytt av klassrumsväggar för att skapa nya klassrum. I samband med byggåtgärder genomfördes ytskiktsrenovering på hela skolan.

**Ätranskolan:** Ombyggnad före detta bibliotekslokaler till nytt klassrum, hemkunskapssal med tillhörande grupprum och kapprum. I samband med ombyggnad utökades matsalen och köket fick ett nytt kontor.

**Slöingeskolan ombyggnad:** I huvudbyggnaden har ”fritidsdel” byggts om till skolsalar och hemkunskap. Rum på källarplan har byggts om till personalrum. I Hus B har musiksalen byggts om. I samband med ombyggnation har ytskiktsrenovering samt byte av ventilationen genomförts.

**Tullbroskolan:** Befintlig tekniskal har byggts om till kombinerad slöjdsal anpassad för särskolan.

**Årstad:** Ombyggnad av slöjdsal till klassrum.

**Fajanskolan:** Statusinventering av skolans tekniska installationer.

**Älvsrerdsskolan:** Paviljong med två nya klassrum, grupprum och gemensamt kapprum.

**Vinbergsskolan:** Ombyggnad av matsal och arbetsrum.

**Ljungbyskolan:** Ny hemkunskapssal.

### Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

### Ekonomi

Investeringsprojektets beslutade projektbudget uppgår till 40 000 tkr. Utfallet uppgår till 35 765 tkr och projektet lämnar ett överskott på 4 235 tkr.

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2020-10-27 har överskottet från detta projekt tillsammans med överskottet från projektet Ombyggnad av Hjortsbergsskolan, använts för att finansiera ombyggnad av särskola på Hjortsbergsskolan, som ej var budgeterad. Därmed ska avvikelserna på dessa tre projekt ses som en helhet.

Projekt, tkr	Budget	Utfall	Avvikelse
Hjortsbergsskolan, om/tillbyggnad	37 100	26 640	10 460
Hjortsbergsskolan, särskola	0	14 064	-14 064
Lokalanpassningar F6-organisation	40 000	35 765	4 235
<b>Summa</b>	<b>77 100</b>	<b>76 469</b>	<b>631</b>

### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-02-17

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-12-19 §182

## § 49

### **Slutredovisning - Långavekaskolans om- och tillbyggnad, KS 2023/106**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Långavekaskolans om- och tillbyggnad till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med slutredovisning av Långavekaskolans om- och tillbyggnad. Ombyggnationen har utförts i fyra etapper, benämnda etapp 1, 3, 4 och 5. Etapp 2 avser nybyggnation av Glommens idrottshall med egen projektbudget som slutredovisas i separat ärende. Om- och tillbyggnationen har pågått från 2018 och underhållsarbeten har planerat och utförts parallellt för minskad störning på verksamheten. Projektet färdigställdes under 2022.

##### Etapp 1

Ombyggnation av befintliga lokaler (bland annat gamla gymnastiksalen) till klassrum och toaletter, samt tillbyggnation av teknikrum och kapprum.

##### Etapp 3

Tillbyggnation innehållande nya klassrum, arbetsplatser för lärare och annan personal, samt toaletter, kapprum och grupprum.

##### Etapp 4

Ombyggnation av befintliga lokaler till matsal, tvättstation, toaletter, varav en toalett med utökad tillgänglighetsanpassning.

##### Etapp 5

Ombyggnation av befintliga lokaler till arbetsplats för skolsköterska, kurator, rektor, samt ett grupprum.

#### **Motivering av beslut**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

#### **Ekonomi**

Investeringsprojektets senast beslutade projektbudget (se beslutsunderlag "Budgethistorik Långavekaskolan") uppgår till 37 000 tkr. I detta projekt ingår om- och tillbyggnad av Långavekaskolan enligt ovan nämnda etapper. Totalt utfall för dessa delar uppgår till 36 853 tkr och projektet lämnar ett överskott på 147 tkr.



<b>Budget</b>	<b>37 000 tkr</b>
Projektering	5 004 tkr
Byggherrekostnader	794 tkr
Entreprenadkostnader	30 691 tkr
Anslutningsavgift	182 tkr
Bygglov	72 tkr
Övriga kostnader	111 tkr
<b>Summa</b>	<b>36 853 tkr</b>
Överskott	147 tkr

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-17

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-12-19 §183

Budgethistorik Långavekaskolan

## § 50

### Slutredovisning - Glommens idrottshall, KS 2023/105

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Glommens idrottshall till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med slutredovisning av Glommens idrottshall i anslutning till Långavekaskolan. Idrottshallen är byggd med erfarenheter och underlag baserat på tidigare nybyggnationer av idrottshallar i Skogstorp samt i centrala Falkenberg vid Tullbroskolan.

Byggnation av idrottshallen pågått från 2018. Idrottshallen färdigställdes första kvartalet 2021.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr ska slutredovisas till ansvarig nämnd samt kommunfullmäktige.

#### Ekonomi

Investeringsprojektets senast beslutade projektbudget (se beslutsunderlag "Budgethistorik Glommens idrottshall") uppgår till 37 900 tkr. Utfallet för nybyggnationen uppgår till 37 052 tkr och lämnar ett överskott på 848 tkr.

<b>Budget</b>	<b>37 900 tkr</b>
Projektering	3 853 tkr
Byggherrekostnader	349 tkr
Entreprenadkostnader	32 147 tkr
Anslutningsavgift	576 tkr
Bygglov	70 tkr
Övriga kostnader	57 tkr
<b>Summa</b>	<b>37 052 tkr</b>
Överskott	848 tkr

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-02-17  
Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-12-19 §184  
Budgethistorik Glommens idrottshall

## § 51

### **Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2022. Kvartal 4, KS 2022/231**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 4 2022 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2022-12-31 har inlämnats.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-02-24

Socialnämnden 2023-02-21, § 42

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-02-15

## § 52

### **Avsägelse Tomas Ingemansson (C) från uppdraget som ledamot i Stiftelsen Svenstorpsgåvan, KS 2023/138**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Tomas Ingemansson (C) entledigande från uppdraget som ledamot i Stiftelsen Svenstorpsgåvan.
2. Utse Gunnel Persson (C) som ledamot i Stiftelsen Svenstorpsgåvan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tomas Ingemansson (C) har 2023-03-02 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i Stiftelsen Svenstorpsgåvan.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-03-28

Avsägelse 2023-03-02

## § 53

### **Ersättningsval av Ingemar Johansson (C) som huvudman i Falkenbergs Sparbank, KS 2023/158**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Magnus Wernersson (C) som huvudman i Falkenbergs Sparbank istället för Ingemar Johansson (C) från årsstämman 2023 t.o.m. årsstämman 2027.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det har framkommit ett fel vid valet av huvudmän till Falkenbergs Sparbank för mandatperioden 2023-2026. Ingemar Johansson (C) valdes till huvudman från bolagstämman 2023 men han har redan ett pågående huvudmannauppsdrag för Falkenbergs Sparbank och är därför inte valbar. Istället föreslås Magnus Wernersson (C) väljas till huvudman för Falkenbergs Sparbank i Ingemar Johanssons (C) ställe.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-03-24

## § 54

### Meddelanden och anmälningar, KS 2023/7

#### Beskrivning av ärendet

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2023-02-23 § 15 angående medborgarförslag - Fler papperskorgar utmed Storgatan. KS 2022/168

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2023-02-23 § 20 angående medborgarförslag - Enkelrikta Ringvägen från Arvidstorpsvägen mot Sandgatan. KS 2022/304

Revisionsrapport – Granskning av intern kontroll i hantering av anställdas bisysslor. KS 2023/150