



**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande  
Irén Svensson (S) Ledamot  
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot  
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot

**Ersättare**

Hans-Åke Åkesson (M)  
Maria Edstav (S)

**Övriga närvarande**

Lena Nylander, Bygglövsarkitekt  
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare

**Paragrafer**

§§ 56 - 57

**Justerings**

Ordföranden och Lars-Olof Nilsson.

**Underskrifter**

Sekreterare .....

*Ann-Sofie Bengtsson*  
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....

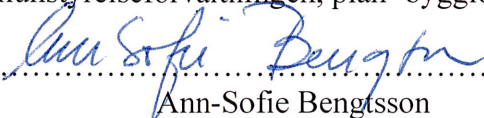
*Yvonne Nilsson*  
Yvonne Nilsson

Justerare .....

*LW*  
Lars-Olof Nilsson

## Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Bygglövsnämnden  
Sammanträdesdatum 2021-02-25  
Datum då anslaget sätts upp 2021-02-25  
Datum då anslaget tas ned 2021-03-18  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen, plan- bygglovsavdelningen

Underskrift   
.....  
Ann-Sofie Bengtsson

---

  
Justering



## Innehållsförteckning

§ 56

Eftra 2:26 S-2020-1991

§ 57

Stranninge 2:1 S-2021-291

5

## § 56

### **Eftra 2:26 S-2020-1991**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden vidhåller tidigare fattat beslut den 2020-12-10 §403.
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

#### **Motivering av beslut**

Bygglövsnämnden vidhåller beslut fattat 2020-12-10 §403. Bedömningen görs att den information som sökande fört fram inte förändrar ställnings-tagandet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser avstyckning av fastigheten Eftra 2:26.

Bygglövsnämnden hade inte tidigare under förrättningsprocessen fått information om pågående förrättning. Bygglövsnämnden mottog underrättelse om avslutad förrättning den 12 november 2020. På grund av en miss från Lantmäteriet hade underrättelsen inte skickats ut i tid. Lantmäteriet förlängde överklagandetiden till den 10 december 2020.

Bygglövsnämnden beslutade den 10 december 2020 att överklaga avstyckningen. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

#### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

416829 Föreläggande, 2021-02-11

#### **Skickas till**

Lantmäteriet Fastighetsbildning

  
Justering



## § 57

### Stranninge 2:1 S-2021-291

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden avstyrker föreslagen placering **väster** om väg 735 och kan tänka en prövning av marken **öster** om väg 735 för markanläggning för solceller med tillhörande transformatorstationer. Se motivering nedan.
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

#### Motivering av yttrande

Ansökan avser uppförande av markanläggning för solceller samt transformatorstationer. Solcellspanelerna placeras på mark och är cirka 3 meter höga. Anläggningen föreslås stänglas in.

Solcellsanläggning på mark kräver inte bygglov, men tillhörande transformatorstationer är bygglovspliktiga.

Platsen ingår i område för riksintresse för rörligt friluftsliv enligt Miljöbalken (MB) 4 kap 2§. Vidare även område med särskilda hushållningsbestämmelser enligt MB 4 kap 4§. MB 4 kap 1§ anger även att de områden som anges i 2-8§§ är med hänsyn till natur- och kulturvärden i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder enligt 2-8§§ och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Den fördjupade översiktsplanen för norra kusten anger att marken väster om kustvägen har särskilt höga bevarandevärden. Rekommenderad markanvändning är fortsatt jordbruks- och betesmark. På östra sidan om väg 735 anges en möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse.

Stranninge-Lynga ingår även i sin helhet i kulturmiljöprogrammet för Falkenbergs kommun. I riktlinjerna anges bland annat att det är viktigt att de fd inägomarkernas öppna prägel bevaras.

Område för utökad strandskydd påverkas inte.

Föreslagen plats för solcellsanläggning **väster** om väg 735 anser bygglövsnämnden inte är förenlig med rekommenderad markanvändning enligt FÖP Kusten, riktlinjer i kulturmiljöprogrammet samt i värderingen av utpekade riksintressen. Området **öster** om väg 735 kan prövas för solcellsanläggning med tillhörande transformatorstation.

#### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har skickat en remiss till Bygglövsnämnden angående samråd enligt 12 kap 6§ Miljöbalken för övriga verksamheter. Ansökan avser uppförande av solcellspaneler på

  
Justering



mark med tillhörande transformatorstationer. Omfattningen berör ett cirka 10,5 ha stort område.

**Underlag för beslut**

**Handling**

417133 Remiss Solcellspark, 2021-02-04

**Skickas till**

Länsstyrelsen i Hallands län

  
Justering

