



- PLANBESTÄMMLER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Gräns för planområdet, på kartan betygen 3 mm utanför det område förstaget avser
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - NATUR Naturområde
 - P-PLATS Parkering
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
N1 Badstuga. Badstuga får inte ges större yttermått än 3,40 meter resp. 5,40 meter. Utvändigt trappsteg får härutöver utformas till max 1,0 meter x 0,3 meter. Utöver ovan angivet får inga till- eller påbyggnader, förrädsåddor, burspråk, skärmåk, faktöster eller kupoler, plank, staket, platt/stensättning, trädäck eller andra komplement utformas eller anläggas. Högstå bygghöjd är 2,50 meter beräknat från markens medelnivå. Största taklutning är 10°. Fasader skall utformas av träpanel alternativt av ståt eller spröad skiva. Källare helt eller delvis får inte anordnas. Badstuga skall utformas i överensstämmelse med typritning enligt nedan.
- N2** Badstuga. Badstuga får inte ges större yttermått än 5,0 meter resp. 5,6 meter. Utvändigt trappsteg får härutöver utformas till max 1,0 meter x 0,3 meter. Utöver ovan angivet får inga till- eller påbyggnader, förrädsåddor, burspråk, skärmåk, faktöster eller kupoler, plank, staket, platt/stensättning, trädäck eller andra komplement utformas eller anläggas. Högstå bygghöjd är 3,0 meter beräknat från markens medelnivå. Största taklutning är 27°. Fasader skall utformas av träpanel alternativt av ståt eller spröad skiva. Källare helt eller delvis får ej anordnas.
- N3** Komplement/servicebyggnad, foaietter och kvattstuga. Byggnad får uppträas i högst en våning. Högstå bygghöjd är 4,0 meter. Största taklutning är 27°. Källare helt eller delvis får ej anordnas. Största totala byggsarea är 300 m².
- N4** Badstuga. Inga till- eller påbyggnader, förrädsåddor, burspråk, skärmåk, faktöster eller kupoler, plank, staket, platt/stensättning, trädäck eller andra komplement får utformas eller anläggas. Högstå bygghöjd är 3,0 meter beräknat från markens medelnivå. Fasader skall utformas av stående träpanel. Källare helt eller delvis får ej anordnas.
- UTNYTTJANDEGRAD**
 e1 Högst 1 (en) badstuga får uppträas. Största möjliga avstånd mellan badstugor skall eftersträvas.
 e2 Högst 2 (två) badstugor får uppträas. Största möjliga avstånd mellan badstugor skall eftersträvas.
 e3 Högst 3 (tre) badstugor får uppträas. Största möjliga avstånd mellan badstugor skall eftersträvas.
 e4 Högst 4 (fyra) badstugor får uppträas. Största möjliga avstånd mellan badstugor skall eftersträvas.
 e5 Högst 5 (fem) badstugor får uppträas. Största möjliga avstånd mellan badstugor skall eftersträvas.
- Området får inte delas i flera fastigheter.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus. Högstå bygghöjd är 2,5 meter. Fasader skall utformas av träpanel alternativt av ståt eller spröad skiva.
- MARKENS ANDRORNDANDE**
 N1 Vegetation i form av privatiserande häckar eller annan avskärande karaktär får inte finnas.
 - Ulfart får inte anordnas.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**
 Genomförandebuden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
HJORTSBERG 3:37 mfl
 (DEL AV KV SJÖTUNGAN)

Skrea strand
 Falkenbergs kommun
 Stadsbyggnadskontoret
 Upprättad 1996-03-15 Reviderad 1996-05-20

Jan E Forsberg
 Stadsbyggnadschef

Gert Carlsson
 Planerare

Skala 1:500

0 5 10 15 20 25 50 75

Typritning tillhörande planbestämmelse N1

