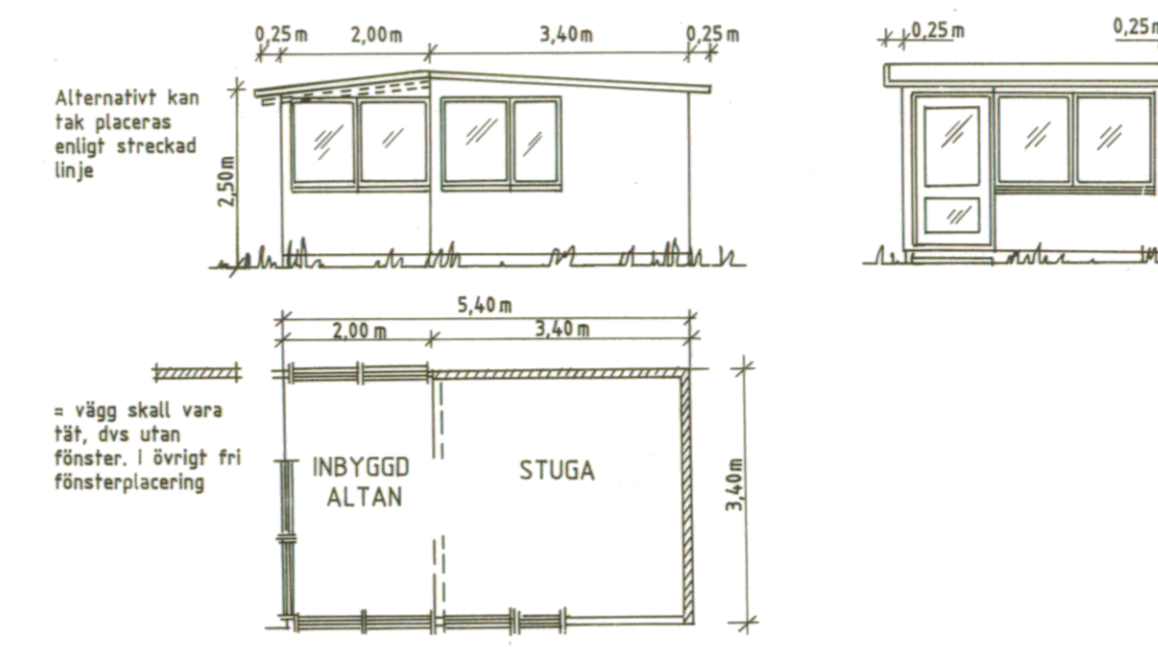


**PLANBESTÄMMLER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet belägen 3 mm utanför det område förslaget avser
  - Gällande användningsgräns
  - Föreslagen användningsgräns
  - Föreslagen egenskapsgräns
  - Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

**MARKANVÄNDNING**  
 Allmänna platser  
**NATUR** Naturområde

**Kvartersmark**  
**N1** Badstugor. Badstuga får inte ges större yttermått än 3,40 meter resp. 5,40 meter. Utvändigt trappsteg får härutöver utföras till max 1,0 meter x 0,3 meter. Utöver ovan angivet får inga till- eller påbyggnader, förrädsåddor, burspråk, skärmtak, fakkfönster eller kupoler, plank, staket, platt/stensättningar, trädäck eller andra kompletment utföras eller anläggas. Högsta byggnadshöjd är 2,50 meter, beräknat från markens medelnivå. Största taklutning är 10°. Fasader skall utgöras av träpanel alternativt av slät eller spårad skiva. Källare helt eller delvis får ej anordnas. Badstuga skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med typritning enligt nedan:



**N2** Komplement/servicebyggnad, toaletter och tvättstuga. Byggnad får uppföras i högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter. Största taklutning är 27°. Källare helt eller delvis får ej anordnas. Största totala byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>.

**UTNYTTJANDEGRAD**  
**E2** Högst fyra (4) badstugor får uppföras. Inbördes avstånd mellan badstugor skall vara minst tre (3) meter.  
**E3** Högst tre (3) badstugor får uppföras. Inbördes avstånd mellan badstugor skall vara minst tre (3) meter.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Marken får inte bebyggas  
**MARKENS ANORDNANDE**  
 Vegetation  
**N1** Vegetation i form av privatiserande häckar eller av annan avskärmande karaktär får inte finnas.

**UTFART**  
 Utfart får inte anordnas

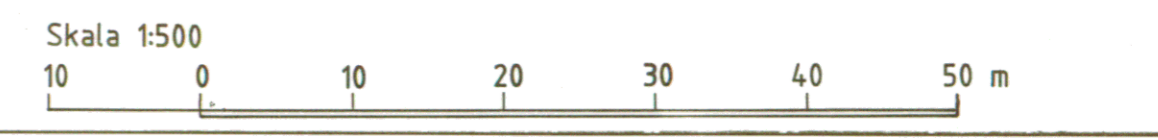
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**  
 Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.  
 Antagen av byggnadsnämnden i Falkenbergs kommun 1994-06-16 § 0075 intygar:

Jan E Forsberg Stadsarkitekt  
 Denna detaljplan har vunnit laga kraft 1994-07-18 intygar:  
 Jan E Forsberg Stadsarkitekt

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för  
 Kv. ÅLEN, HJORTSBERG 3:43  
 Skrea strand  
 Falkenberg, Hallands län  
 Stadsarkitektkontorets planavdelning  
 Upprättad 1994-04-28. Reviderad 1994-06-16

Jan E Forsberg Stadsarkitekt  
 Gert Carlsson Planerare



**GRUNDKARTA**  
 Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartan. Kopiering och ajourhållning verkställd i april 1994 av lantmäteriet i Falkenberg.  
 Fastighetsredovisningen aktuell 1994-03-31  
 Beteckningssystem enligt TFA 4.6 B.4